



**Balatonkenese
Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: ági/33-15/2026.

Sorszám: 9.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 29-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Döntés közforgalom előtt el nem zárt magánút elnevezéséről

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: kérelem

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés egyszerű többséget igényel.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinc Dezső és Csiszér Mónika Balatonkenese, Ágnes u. 24. szám alatti lakosok, mint a Balatonkenese, 4847/40 helyrajzi számú, közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosai kérelmezték, hogy a képviselő-testület "a 4847/40. h rsz. címének elnevezését változtassa meg Hajós köz-re".

A kérelmezők tájékoztatást kaptak arról, hogy mivel a magánút nincs elnevezve, annak elnevezését a képviselő-testület nem tudja megváltoztatni. A tájékoztatás ellenére a kérelem megszövegezésében változás nem történt.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Balatonkenese, 4847/40 helyrajzi számú ingatlan egy 37 m² nagyságú, kivett/közforgalom elől el nem zárt magánút. Az ingatlant az előterjesztéshez mellékelt térképen satírozással jelöltük. A Balatonkenese, 4847/40 helyrajzi számú magánút a térképen "beékelődik" a Kikötő utca és a 4847/41. helyrajzi számú ingatlan közé. A természetben egyébként az előterjesztés tárgyát képező ingatlan nem különül el a Kikötő utcától.

A települési önkormányzatok képviselő-testületeinek a közterületek elnevezésével kapcsolatban vannak kötelezően ellátandó feladataik az alábbi jogszabályhely alapján.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. § a következőképpen rendelkezik: *"Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található."*

A hivatkozott jogszabályhely szerint a képviselő-testületnek tehát a közterületeket kötelező elneveznie, közforgalom elől el nem zárt magánút tekintetében az Mötv. rendelkezést nem tartalmaz. Mindemellett a vonatkozó tárgyú helyi önkormányzati rendelet tartalmaz előírásokat a közforgalom elől el nem zárt magánutak vonatkozásában az alábbiak szerint.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik a magánutak, és az önkormányzat tulajdonában levő, közhasználatú ingatlanok elnevezésének szabályairól:

„(1) A Balatonkenese város közigazgatási területén lévő, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására a tulajdonos kezdeményezésére, vagy a jegyző, mint címképzésért felelős szerv megkeresésére kerülhet sor.

(2) A tulajdonosnak a kezdeményezéshez csatolnia kell a magánút elnevezésére vonatkozó javaslatát.”

Tárgyi ügyben nem javaslom, hogy a Balatonkenese, 4847/40 helyrajzi számú, mindössze 37 m² nagyságú közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésre kerüljön. A kérelem, egyrészt tévesen az elnevezés megváltoztatására irányul, márpedig az ingatlan nincs elnevezve, másrészt pedig az ingatlan természetben nem különül el a Kikötő utcától, az most is használható bárki által közlekedési célra.

Jelen helyzetben célszerűbbnek tartom, ha a két tulajdonosa "leadja" ezt a közforgalom elől el nem zárt, 37 m²-es magánutat Balatonkenese Város Önkormányzatának, az Önkormányzat pedig a jövőben tulajdonosként ugyanúgy közlekedési célra hasznosítja, mint eddig. Átadása esetén a tárgyi, közforgalom elől el nem zárt magánút a Kikötő utca részévé válna és nem kellene új elnevezés, csupán a Kikötő utca elnevezéséről szóló határozatot kellene bővíteni az átvett ingatlan helyrajzi számával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. október 22.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Lőrinc Dezső és Csiszér Mónika 8174 Balatonkenese, Ágnes utca 24 szám alatti lakosoknak a Balatonkenese, 4847/40 helyrajzi számú, 37 m² nagyságú, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésének megváltoztatására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a kérelmet elutasítja. Megállapítja, hogy a Balatonkenese, 4847/40 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 37 m² nagyságú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezését megváltoztatni nem lehetséges, tekintettel arra, hogy nincs elnevezve.

A Képviselő-testület a Balatonkenese, 4847/40. helyrajzi számú, 37 m² nagyságú, közforgalom elől el nem zárt magánutat elnevezni nem kívánja.

A Képviselő-testület álláspontja az, hogy a tulajdonosok közlekedési célra adják át Balatonkenese Város Önkormányzatának a Balatonkenese, 4847/40 helyrajzi számú ingatlant, tekintettel arra, hogy az mindössze 37 m² nagyságú és természetben nem különül el a Kikötő utcától. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy átadás esetén közlekedési célra átveszi az ingatlant a tulajdonosoktól.

A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Határidő: 5 nap

