



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-15/2026.

Sorszám: 5.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 29-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: BESZÁMOLÓ A 2026. ÉVI NYÁRI SZENOZONRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szines Erna Eszter jegyző

Melléklet: Beszámoló Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal
Beszámoló Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár
Beszámoló Balatonkenese Város Városgondnoksága

Meghívott: Intézményvezetők

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához **egyszerű** többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi munkatervében az október 29-i ülésén tervezte tárgyalni a „Tapasztalatok a nyári szezonról” című napirendet. A tervtől megegyezően jelen testületi ülés keretében kerül előterjesztésre a tájékoztató.

A napirendhez az érintettektől bekértük a beszámolókat, akik teljesítették az írásos anyagok elkészítését, amelyeket előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen!

Balatonkenese, 2026. október 20.

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**BESZÁMOLÓ A 2026. ÉVI NYÁRI SZENOZONRÓL**” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) által készített beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő azonnal
Felelős: polgármester,

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**BESZÁMOLÓ A 2026. ÉVI NYÁRI SZENOZONRÓL**” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) által készített beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő azonnal
Felelős: polgármester,

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**BESZÁMOLÓ A 2026. ÉVI NYÁRI SZENOZONRÓL**” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) által készített beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő azonnal
Felelős: polgármester



**Balatonkenesei Közös
Önkormányzati
Hivatal
Jegyzője**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér
1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf.
1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

BESZÁMOLÓ

a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal
2026. évi nyári szezonban végzett tevékenységéről

A Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi nyári szezonban végzett tevékenységét a település idegenforgalmi jellegéből adódó szezonális feladatok, a közterületek fokozott igénybevétele, valamint a lakossági és üdülőtulajdonosi bejelentések kezelése határozta meg. A május végétől szeptember közepéig tartó időszakban a többletfeladatok elsősorban a Műszaki és Igazgatási Irodát, valamint a közterület-felügyeletet érintették. Bár a turisztikai forgalom összességében átlagosnak volt tekinthető, a közterület-használattal, a szálláshelyek működésével, az ingatlanok rendezettségével, a parkolással és a birtokvédelmi ügyekkel kapcsolatos feladatok folyamatos intézkedést igényeltek. A Hivatal már a tavaszi hónapokban megkezdte a szezonra történő felkészülést, amelynek keretében sor került az elhanyagolt ingatlanok tulajdonosainak felszólítására, az engedélyezési eljárások lefolytatására, a szálláshely-szolgáltatók tájékoztatására, valamint a térfigyelő kamerarendszer karbantartására és bővítésére. A nyári hónapokban a személyes ügyfélforgalom nem emelkedett jelentősen, ugyanakkor a lakossági bejelentések, az elektronikus megkeresések és a helyszíni ellenőrzések számottevő munkaterhelést jelentettek. Az előzetes felkészülésnek és a munkatársak összehangolt tevékenységének köszönhetően a Hivatal a szezonális többletfeladatok mellett is biztosította a folyamatos és zavartalan feladatellátást.

2. Közterület-felügyeleti és környezetrendezési feladatok

A közterület-felügyelet tevékenysége a nyári szezonban kiemelt jelentőséggel bírt. A felügyelők a rendszeres ellenőrzéseket folytatták, biztosítva ezzel a gyorsabb reagálás lehetőségét a frekvenciált időszakokban. Az ellenőrzések elsősorban a közterületek rendeltetésszerű használatára, a parkolási szabályok betartására, a közterületi rend fenntartására, valamint az ingatlanok megfelelő karbantartására irányultak.

2.1. Elhanyagolt, gazos ingatlanok ellenőrzése

A település rendezett megjelenésének biztosítása érdekében a Hivatal már a nyári szezon megkezdése előtt intézkedett az elhanyagolt, gazos ingatlanok tulajdonosaival szemben.

A 2026. évben:

- a szezon megkezdése előtt 51 ingatlan tulajdonosa kapott felszólítást;
- a szezon folyamán további 33 ingatlan esetében vált szükségessé intézkedés.

A szezon előtt és alatt összesen 84 ingatlant érintett felszólítás. A visszaellenőrzések alapján a tulajdonosok többsége teljesítette kötelezettségét. Ez alátámasztja az előzetes tájékoztatás és a megelőző hatósági fellépés jelentőségét; a pontos teljesítési arány külön nyilvántartás alapján számszerűsíthető.

2.2. Egyéb közterületi intézkedések

A közterület-felügyelet a szezon során a közterületek rendjét érintő egyéb ügyekben is eljár. A hulladék szabálytalan elhelyezésével, égetéssel és más hasonló problémákkal összefüggésben 2 intézkedés történt. A közterületek rendszeres ellenőrzése és a helyszíni jelenlét hozzájárult ahhoz, hogy a felmerülő problémák jelentős része rövid időn belül kezelhető legyen.

3. Birtokvédelmi és zajvédelmi ügyek

A nyári szezonban továbbra is jelentkeztek a szomszédjogi viszonyokból, az ingatlanhasználatból és a zajjal járó tevékenységekből eredő konfliktusok.

A vizsgált időszakban:

- 13 birtokvédelmi ügy;
- 3 zajkibocsátással kapcsolatos ügy került a Hivatal elé.

A közterület-felügyelet munkája az intézkedéseken túl a rendszeres jelenlétre, a lakossági tájékoztatásra és a problémák korai felismerésére is kiterjedt. A folyamatos jelenlét a frekvenciált időszakokban különösen fontos volt; a személyes kommunikáció több ügyben elősegíthette a konfliktusok rendezését.

4. Közterület-használati és behajtási engedélyek

A nyári időszakban jelentős számban érkeztek a közterületek igénybevétele, illetve a behajtási jogosultságokkal kapcsolatos kérelmek.

A szezonra vonatkozó adatok alapján:

Ügytípus	Nyári szezón	2026. évi adat	Nyári szezón	2025. évi adat
Közterület-használati kérelmek	90	212	49	113
Engedély nélküli közterület-használat	8	32	0	13
Behajtási engedély iránti kérelmek	67	247	48	48

A közterület-használati kérelmek jelentős része a település idegenforgalmi működéséhez, a kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységekhez, valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó munkavégzéshez kötődött. Az engedély nélküli közterület-használat visszaszorítása érdekében a közterület-felügyelet folyamatos ellenőrzéseket végzett. A tapasztalatok alapján továbbra is indokolt a közterület-használatra vonatkozó szabályok következetes betartatása, valamint a lakosság és a vállalkozások rendszeres tájékoztatása.

5. Szálláshelyekkel kapcsolatos hatósági feladatok

Balatonkenese turisztikai jellegéből adódóan a szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos hatósági feladatok a nyári szezonban kiemelt jelentőséggel bírnak. A 2026. évi vizsgált időszakban összesen 50 szálláshellyel kapcsolatos ügy érkezett a Hivatalhoz, és 24 szálláshely-ellenőrzésre került sor. A 24 ellenőrzés és az 50 beérkezett ügy a szálláshellyel kapcsolatos feladatok jelentőségét mutatja. A dokumentált tapasztalat szerint a felszólított szolgáltatók teljesítették jogszabályi kötelezettségeiket. A következő szezonban indokolt az NTAK-adategyeztetésen alapuló ellenőrzések és a szolgáltatói tájékoztatás folytatása

6. Településképi, műszaki és környezetvédelmi ügyek

A Műszaki és Igazgatási Iroda feladatellátásában jelentős szerepet kaptak a településképi, műszaki, tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos és környezetvédelmi ügyek.

A vizsgált időszakban az alábbi ügyek keletkeztek:

Ügytípus	Ügyek száma 2026	Ügyek száma 2025
Településképi ügyek	31	20
Tulajdonosi hozzájárulások	27	10
Fakivágási kérelmek	23	6
Vándorméh-ügyek	0	4
Parlagfű-bejelentés	1	1
Szúnyoggyérítési ügy	1	1

A településképi ügyek száma a korábbi időszakokhoz viszonyítva átlagosnak tekinthető. Az eljárások jelentős része az ingatlanok felújításához, kisebb bővítésekhez, valamint a település központi területein megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódott. A műszaki ügyintézés során továbbra is fontos szempont volt a településképi követelmények érvényesítése, a helyi épített környezet értékeinek megőrzése és a fejlesztési igények jogszabályoknak megfelelő kezelése. A környezetvédelmi feladatok között a fakivágási kérelmek, a parlagfűvel kapcsolatos bejelentések és a szúnyoggyérítési ügyek kezelése is megjelent.

7. A bevételek alakulása

A nyári szezonhoz kapcsolódó hatósági és közterület-használati tevékenységek a Hivatal által kezelt bevételek alakulásában is megmutatkoztak.

7.1. Behajtási engedélyekből származó bevételek

A 2026. évben a rendelkezésre álló kimutatás szerint az alábbi befizetések történtek:

Hónap	Befizetett összeg 2025.	Befizetett összeg 2026.
Január-május	0 Ft	4 666 000 Ft
Június	0 Ft	1 333 500 Ft
Július	287 000 Ft	905 000 Ft
Augusztus	786 000 Ft	670 000 Ft
Szeptember	235 000 Ft	608 500 Ft
Összesen	2 790 000 Ft	7 876 000 Ft

7.2. Egyéb bevételek

A rendelkezésre álló adatok alapján:

- **Faházak bérleti díjából származó bevétel:** 305.000 Ft ami 2025. évben 125 000 Ft volt, míg 2024-ben 185.000 Ft.
- **Közterület bérleti díjából származó bevétel:** 15.027.640 Ft 2025. évben 14 887 500 Ft, míg 2024-ben 18.289.650 Ft
- **Kiszabott bírságok összege:** 1.325.004 Ft 2025. évben 1 000 000 Ft, míg 2024-ben 654.000 Ft volt

A bírságokból származó bevétel alakulása is jelzi a hatósági ellenőrzési és intézkedési tevékenység jelentőségét. A bevételek értékelése során ugyanakkor hangsúlyozni szükséges, hogy a hatósági ellenőrzések elsődleges célja nem a bevételek növelése, hanem a jogkövető magatartás elősegítése, a közterületi rend fenntartása és a jogsértések megelőzése.

8. A nyári szezon általános tapasztalatai

8.1. Közterületi terhelés és parkolási helyzet

A nyári szezonban a strandok környékén, a városközpontban, valamint a pékség és a „piac” térségében jelentős gyalogos- és gépjárműforgalom volt tapasztalható. A parkolási fegyelem az előző évhez viszonyítva javulást mutatott, ugyanakkor a szűkebb utcákban továbbra is előfordultak szabálytalan megállások és várakozások. A tapasztalatok alapján indokolt lehet a település parkolási rendjének átfogó felülvizsgálata, valamint egy hosszabb távon is fenntartható parkolási rendszer kialakításának vizsgálata.

8.2. Lakossági bejelentések és ügyfélkapcsolatok

A telefonos és elektronikus tájékoztatás, a bejelentések előzetes értékelése és az esetleges helyszíni intézkedések szervezése akkor is munkaidőt igényel, ha nem keletkezik önálló iktatott ügy. Ezért a Hivatal tényleges szezonális terhelésének értékelésekor az ügyiratforgalmi statisztikák mellett e feladatokat is figyelembe kell venni.

8.3. A közterület-felügyelet szerepe

A nyári időszak tapasztalatai ismételten megerősítették a közterület-felügyelet folyamatos jelenlétének jelentőségét. A hétvégi szolgálat lehetővé tette, hogy a felügyelők a legforgalmasabb időszakokban is közvetlenül reagáljanak a felmerülő problémákra. helyszíni ellenőrzések mellett kiemelt szerepet kapott a személyes kommunikáció, a tájékoztatás és a konfliktusok lehetőség szerinti megelőzése.

8.4. A hivatali feladatellátás tapasztalatai

A műszaki, igazgatási, ellenőrzési és ügyfél-tájékoztatási feladatok párhuzamos ellátása fokozott szervezést igényelt. A következő szezon előkészítésekor célszerű áttekinteni a hétfégi szolgálat, a helyszíni ellenőrzések és az ügyintézési feladatok személyi és időbeli erőforrásigényét.

9. Összegzés

A Hivatal célja továbbra is a jogszerű, szakszerű, ügyfélközpontú és hatékony feladatellátás biztosítása, a település rendezett állapotának megőrzése, valamint a helyi lakosság, az üdülőtulajdonosok és a Balatonkenesére érkező vendégek érdekeinek megfelelő szolgáltatási színvonal fenntartása. A 2026. évi nyári szezon tapasztalatai megerősítették, hogy a megelőzés, a következetes hatósági fellépés, a gyors reagálás és az együttműködés a jövőben is alapvető feltételei a település zavartalan működésének.

Javasolt a szezon előtti gázsingatlan-ellenőrzések folytatása, a hétfégi közterület-felügyeleti jelenlét biztosítása, a szálláshelyek célzott ellenőrzése, valamint a parkolási rend felülvizsgálatának előkészítése. Indokolt továbbá a lakossági tájékoztatás erősítése, a nem iktatott megkeresések összesített nyomon követésének vizsgálata, valamint a szezonális hivatali kapacitásigény felmérése.

Balatonkenese, 2026. október 19.

Szines Erna Eszter
jegyző



Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár

8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.

+36 88 594 500

kulturahaza@balatonkenese.hu

www.keneseiprogramok.hu

Ügyiratszám: mhkt/ /2026

Balatonkenese Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
8174 Balatonkenese Béni Balogh Ádám tér 1.

Tárgy: Beszámoló a
Balatonkenesei Művelődési Ház és
Könyvtár 2025. évi nyári
balatonkenesei programjairól

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár közművelődési feladatainak ellátása mellett a nyári turisztikailag kiemelt szezon kulturális feladatainak ellátásával és szórakoztató programok biztosításával járul hozzá a település arculatának alakításához.

A 2026-os évben ismét személyi változások tarkították a működést, de szerencsére ezek a kihívások mind a nyári szezonon kívülre estek, így a rendezvények lebonyolítása a lehető legoptimálisabb feltételek mellett valósulhatott meg.

Kérem, tekintsek át a 2026. évi nyár összefoglalóját.

Balatonkenese, 2026. október 19.

Tisztelettel:

Csákvári Éva
mb. intézményvezető



Beszámoló
a Balatonkenesei Művelődési Ház és
Könyvtár
2026. évi nyári programjairól

A Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár munkatársai a nyári szabadtéri helyszínek tartalommal való megtöltése mellett saját intézményegységeikben - Művelődési Ház, Könyvtár, Tájház, Információs Pont - folyamatosan biztosították az intézmény szervezeti és működési szabályzatában valamint az éves munkatervben meghatározott alapfeladatok ellátását.

Nagyon fontos tényező, hogy a nyári programokkal a nyaraló közönség mellett a helyi lakosságot is meg tudták szólítani.

Intézményi terek és program helyszínek

Ezek a nyári események általában nagy érdeklődésnek örvendenek és hozzájárulnak a Balatonkenesei közösségi élet élénkítéséhez és a városról kialakított pozitív képhez. A programok jellege és a résztvevők száma alapján az intézmény változatos helyszíneket választottunk, egyrészt követve a hagyományokat, másrészt levonva a tapasztaltak alapján kialakuló következtetéseket.

Fő helyszínek:

Széchenyi park

- **Erősségei:** jól megközelíthető, nagy terület, közvetlen vízpart, impozáns természeti környezet, jól tagolható a tevékenységek szerint.
- **Hátrányai:** közvilágítás hiánya, általánosságban bizonytalan áramellátás, nem körülkeríthető a vízpart miatt, a terület nagy része árnyék nélküli.
- Megvalósult rendezvények 2026-ban: Szezonnyitó Civil Piknik, Horgász-Vadász-Halász főzőverseny, DJ Ászok, Piknik Mozi a Parton, Augusztus 20. esti programjai, XXII. Országos Lecsőfesztivál.

Kenesei Tájház

- **Erősségei:** Kulturális és történelmi jelentőségű helyszín, autentikus környezet, tárlat és rendezvényhelyszín egyben, árnyas udvar, nagy helyismerettel rendelkező gondnok
- **Hátrányai:** vezetékes ivóvíz csupán falikútból, csatornamegoldás nélkül, vagy a WC-ből, több helyen balesetveszélyes terepviszonyok, esetenként szűkös tér.

- Megvalósult rendezvények 2026-ban: Múzeumok éjszakája, Tájházi Szerdák 9 alkalommal, Kence-fice fesztivál (külső szervező).

Könyvtár udvara és terasza

- **Erősségei:** meghitt, műemléki környezet, a terasz fedett, de mégis nyitott
- **Hátrányai:** nagyon rossz műszaki állapot, az udvaron van közvilágítás, de a terasznak nincs világítása
- 2026-ban a Kenese Napja rendezvény egy része zajlott a könyvtár udvarán, a teraszt nem tudtuk használni a rossz állapota miatt, illetve az ott raktározott bútorok, színpadelemek miatt.

Művelődési Ház

- **Erősségei:** műemléki környezet, többfunkciós termek, különböző nagyságban.
- **Hátrányai:** kevésbé variálható terek
- Megvalósult rendezvények 2026-ban: kiállításmegnyitók, önkormányzati pályázathoz kapcsolódó sportrendezvények, művelődő közösségek találkozói

Művelődési Ház külső terei, Szabadtéri színpad

- **Erősségei:** Művelődési Ház infrastruktúrájának használhatósága, nagyobb létszámú produkciók befogadására is alkalmas, jól tagolható a tevékenységek szerint
- **Hátrányai:** a nyári szezonban a tájolás miatt korlátoosan használható, nincs kiépített saját áramellátás
- Megvalósult rendezvények 2026-ban: a Pilinszky János Általános Iskola számára szervezett veszprémi Kabóca bábszínház előadásai, Kenese Napja rendezvény színpadi programjai

Pavilonsor, Strand tér

- **Erősségei:** Közvetlen vízpart, impozáns környezet, szolgáltatóegységek közelsége
- **Hátrányai:** a színpad és a – nem dedikált – nézőtér közötti közlekedőfolyosó,
- Megvalósult rendezvények 2026-ban: Miénk itt a tér koncertsorozat

Nyári időszak programjai

A nyári szezonban a programok szervezése a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár feladata. A megvalósítás során számos külső partnerrel, együttműködő szervezettel dolgozunk együtt. Az idei szezon rendezvénytervét április végén Civil Fórum keretében egyeztettük a résztvevőkkel. A nagyrendezvények fő fellépői ekkorra már körvonalazódtak, a szerződések egy jó része is elkészült.

A Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár május-szeptemberi rendezvényei

Összefoglalónkban a 2026. május 1. - szeptember 19. közötti időszak kiemelt programjait foglaljuk össze.

Hello Május! Május 1.

Programelemek: élményfőzés, színpadi fellépők helyi művészeti és sportcsapatokkal, kisattrakciók gyermekeknek, focitorna. Fellépő: Farkasházi Réka

Látogatók száma: 400-450 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika

Budai Roland – eszközök, színpadkellékek, catering

Pölöskei Gyula e.v. - rendezvénybiztosítás

Euphoria, Hagakure, Tátorján Nyugdíjas Klub, Holdudvar Női Kör

Kerti Teri néni – origami

A program sikeressége: népszerű, konfliktusoktól mentes rendezvény volt, jómagam itt debütáltam a színpadon. A kollégák egyéves „rutinja”, valamint Alpolgármester asszony hathatós segítsége hozzájárultak ahhoz, hogy gördülékenyen teljen a nap.

Fejlesztendő: a szervezés során felmerült, hogy a Strand területére nincs érvényes rendelet az árusok fogadásának feltételeiről. Ezt fontos lenne rendezni!

Gyermeknap – Május 31.

Programelemek: délelőtt: újszülött-köszöntés, délután: színpadi fellépők: interaktív előadás, zenei program, gyermekkoncert, buborék-show, kisattrakciók gyermekeknek, kitelepülések. Fellépő: Farkasházi Réka

Látogatók száma: 400-450 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika
Budai Roland – eszközök, színpadkellékek, catering
ZZ Trend – rendezvénybiztosítás
Polgárőrség
Tátorján Nyugdíjas Klub
Holdudvar Női Kör, Testvérvárosi Egyesület, NaBe
Kerti Teri néni – origami

A program sikeressége: nagyon pozitív visszajelzéseket kaptunk. A résztvevők száma felülmúlta a várakozásokat, a visszajelzések alapján a környező településekről is idelátogattak. A kollégák egyéves „rutinja”, valamint Alpolgármester asszony hathatós segítségével hozzájárultak ahhoz, hogy gördülékenyen teljen a nap.

Fejlesztendő: a szervezés során felmerült, hogy a Strand területére nincs érvényes rendelet az árusok fogadásának feltételeiről. Ezt fontos lenne rendezni!

Múzeumok éjszakája - Június 20.

Fő programelemek: kézműveskedés, Agócs Gergely népzene-történeti előadás, népi táncház, Balatoni halászat filmvetítés

Látogatók száma: 100-120 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika
Polgárőrség
Kettesben Pezsegő

A program sikeressége: A Tájház hiteles helyszíne volt az eseménynek. Szakembertől kaptunk visszajelzést, hogy színvonalas rendezvény és megvalósítás volt.

Fejlesztendő: A Tájházban meg kell oldani az eseti mobil vendéglátás kérdését, a fizikai környezet korlátainak figyelembe vételével.

Kenesei Szezonnyitó Civil Piknik - Július 4.

Fő programelemek: civil szervezetek bemutatkozása, nagyszínpadi programok, kitelepülések. Fellépő: Apostol

Látogatók száma: 400-600 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika
Budai Roland – eszközök, rendezvénykellékek, catering
Kerti Teri néni – origami
Black Falcon - rendezvénybiztosítás
Polgárőrség
Városgondnokság

A program sikeressége: Fő tanulság, hogy a nyári kánikula nem tesz jót a látogatottságnak. A kora esti-esti programok sikeresek voltak, az esti koncerten már megtelt a park. (Apostol)

Fejlesztendő: A programkezdést a kánikula idején át kell gondolni, illetve a helyszín árnyékosságát figyelembe venni.

Miénk itt a tér! rendezvénysorozat

Fő programelemek: szabadtéri akusztikus koncertek, kis formációk

Látogatók száma: 100-120 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika

Budai Roland – eszközök, rendezvénykellékek, catering

Polgárőrség

Bója Bisztró

Városgondnokság

A program sikeressége: Nehezen mérhető a program sikere, mivel nagy az átfedés a büfésor és a koncertek látogatói között. A programosorozat minden esetben meghatározó pontja volt a parti estéknek.

Fejlesztendő: A nézőteret jobban kell determinálni, erre a szezon végén már kialakult megoldás. A környező bisztrókkal egyeztetni szükséges a programütközések elkerülése okán. Az árvaszűnyog-kérdés változatlan, ezt a fénytechnikai megoldások enyhítették valamelyest.

HorgÁSZok – VadÁSZok – HalÁSZok napja - Július 18.

Fő programelemek: főzőverseny (a Horgászegyesület szervezésében), kézműves pontok, nagyszínpadi programok, kitelepülések. Fellépő: RAdics Gigi és a Black Diamond

Látogatók száma: 600-700 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika

Budai Roland – eszközök, rendezvénykellékek, catering

Polgárőrség

Horgászegyesületek

Katica Pékség

Balatonkenese Városért Alapítvány

Városgondnokság

A program sikeressége: A program kezdete itt is a rendkívüli kánikula jegyében telt, a látogatók lassan érkeztek, de a kóstolójegyek elfogytak, és estére megtelt a tér. Straub Dezső zseniális ceremóniamester és hozzáértő horgász.

Fejlesztendő: A partner szervezővel való kommunikáció intenzitásának növelése, a programok közti átjárhatóság javítása.

Kenese Art Feszt Július 29-augusztus 2.

Ezúttal is színvonalas és változatos kulturális és közösségi programok várták a családokat Kenesén 5 napon át. A Művelődési Házzal együttműködésben a szervező Zengő Alapítvány sikeres programot bonyolított. Intézményünk technikai, infrastrukturális segítséget nyújtott a megvalósításban.

Mozi(zz) a parkban! - Augusztus 6.

Fő programelemek: kertmozi a vízparton, kitelepülések

Látogatók száma: 700-800 fő

Fő partnerek: Polgárórség

A program sikeressége: Nagyon sikeres rendezvény, többéves múltra tekint vissza, jövőre 10. évadát szervezi. Tervezünk a jövő évi eseménnyel is.

Fejlesztendő: a kertmozi műfajt saját gyártásban kidolgozni.

DJ Ászok – Augusztus 8.

Fő programelemek: lemezlovasok egymás utáni fellépése, kitelepülések. Fellépők: DJ Newl, Tony Montana, DJ Dominique, Sterbinszky

Látogatók száma: 900-1000 fő

Fő partnerek: Polgárórség

ZZ Trend – rendezvénybiztosítás

Kondrik István – fény- és hangtechnika

Budai Roland – rendezvénykellékek, eszközök

Városgondnokság

A program sikeressége: Sikeres vízparti rendezvény volt, nagyszámú közönséget vonzott, bár a szervezésben voltak fennakadások (DJ Dominique megjelenése)

Fejlesztendő: fiatalabb korosztályt célzó lemezlovasokkal bővíteni a műsort

Államalapítás ünnepe - Augusztus 20.

Fő programelemek: délelőtti önkormányzati ünnepség, délután színpadi programok, tűzijáték, kitelepülések. Fellépő: Szerelemvonal, Szűcs Gabi és az Electroswing

Látogatók száma: 1500-1800 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika

Budai Roland – eszközök, rendezvénykellékek, catering

Polgárőrség

ZZ trend – rendezvénybiztosítás

Kerti Teri néni – origami

Városgondnokság

A program sikeressége: A program kezdete itt is a rendkívüli kánikula jegyében telt, a látogatók lassan érkeztek, de estére, különösen a tűzijátékra teltházassá lett a park. Az árvízszint kérdés változatlanul fennáll.

Fejlesztendő: A megosztó Tűzijáték programelem megfelelő kommunikációja.

XXI. Országos Leccsófesztivál - Augusztus 22.

Fő programelemek: főzőverseny, kézműves pontok, nagyszínpadi programok, kitelepülések, kültéri sporteszközök. Fellépők Ocho Macho, DJ Regán Lili

Látogatók száma: 1500-1800 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika

Budai Roland – eszközök, rendezvénykellékek, catering

Fülemüle Játékvár – szabadtéri játékok, sporteszközök

Polgárőrség

ZZ Trend – rendezvénybiztosítás

Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület

Városgondnokság

Szponzorok: Kenese Bay Garden, Katica Pékség, Bója Bisztró, Kettesben Pezsegő, Eleven Cukrászda, Győrfi Károlyné, Vadkacsa Étterem.

A program sikeressége: Sikeresnek értékelem a rendezvényt mind a visszajelzések, mind a résztvevő csapatok visszajelzései alapján.

Fejlesztendő: A nevezési folyamat finomítása, a kóstoltatás módszerének kidolgozása

Kenese Napja - Szeptember 19.

Fő programelemek: főzőverseny kézműves pontok, színpadi programok, koncertek, rajzverseny, szüreti felvonulás, kitelepülések

Látogatók száma: 600-700 fő

Fő partnerek: Kondrik István – fény- és hangtechnika

Budai Roland – eszközök, rendezvénykellékek, catering

Polgárórség

Magaspart Vadásztársaság

ZZ Trend – rendezvénybiztosítás Kerti Teri néni – origami

Márainé Emi és lánya, Amy – arcfestés, csillámtetoválás

Városgondnokság

A program sikeressége: Egész napos szezonzáró rendezvényünk méltó zárása volt a szezonnak. Sokszínű, látogatott vigadalom volt.

Fejlesztendő: A főzőverseny leegyszerűsítése: a vadétel nagyon bonyolult háttérfeladatokat és sokszereplős szervezést igényel, ami kockázatot jelent.

Önkormányzati ünnepségek

Nemzeti Összetartozás Napja - Június 4.

A trianoni emlékműnél emlékeztünk történelmüknek erre az évfordulójára. Az ünnepségen a Szivárvány Népdalkör lépett fel.

Államalapítás ünnepe – Augusztus 20.

A Díszkútnál zajló ünnepség keretében sor került a „Balatonkeneséért” emlékérem átadására, a kenyérszentelésre és az államalapításról való megemlékezésre.

A Balatonkenesei Művelődési Ház nyári időszaki kiállításai

- **Kultúrvágány** Alkotócsoporthoz – a helyben zajlott alkotótábor anyaga
- **MMA Ösztöndíjasai (Kenese Artfeszt)** – Veszprém megyei ösztöndíjasok
- **Szalóné Bakos Judit** – fluid art
- **Flórián Albert** – akvarellek, grafikák

Tájházi Szerdák

Fő programelemek: hagyományőrző és kézműves foglalkozások, bemutatók

Látogatók száma: 50-70 fő/alkalom

Fő partnerek: Kerti Teri néni – origami

Horváth-Hoffmann Renáta- száraztészta készítés

Liptákné Szántó Irén- varrás

Németh Sándorné – hímzés

Tóth László – népi hangszerek

Gyenesei Krisztina – ékszerkészítés

Gárdonyi Anikó – kosárfonás, agyagozás

Juhászné Hajni – gyöngyfűzés

Miklós Judit – kötélverés, csuhébaba készítés

Gáspár Sándor – kisállat bemutató

Pillók Éva – só-liszt gyurma

Városgondnokság

A program sikeressége: Egész szezonban hétről hétre egyre több látogatót vonzott a rendezvény.

Fejlesztendő: A fizikai és a szolgáltatás jellegéből adódó korlátok miatt megfontolandó a szombati napon kvázi megismételni hetente a programot. Továbbá meg kell oldani a nyugtaadás körüli megváltozott jogszabályi környezet adta kihívást.

A Tájházi Szerdák záró értékelő megbeszélésén a részt vevő szakemberek a következő javaslatokat fogalmazták meg:

- a programra időszávokban történő regisztráció bevezetése
- határozott áremelés
- a program 3 órás megnyitása
- a Tájházi Szerdák mellett a Tájházi Szombatok megindítása
- fiúknak szóló foglalkozások bővítése

Infopult

Fő programelemek: hagyományőrző és kézműves foglalkozások, bemutatók

Látogatók száma: 5-15 fő/nap

A program sikeressége: Fontos szolgáltatás a település kínálatában. Noha a közvetlen kontakt nem számottevő, az állandóság, a friss információ, a központi elhelyezkedés és a folyamatos elérhetőség olyan szolgáltatáselemek, amelyekre számít a látogató.

Fejlesztendő: A szezonvégi értékelő megbeszélésén a kollégák az alábbi javaslatokat fogalmazták meg:

- augusztus 20. után nem releváns a nyitvatartás

- a Strandkönyvtár helységét többfunkcióssá lehetne alakítani: strandi kreatív foglalkozások pl
- a Volánbusszal érdemes lenne tárgyalni, hogy a Coop magasságában egy ideiglenes megállót létesítene a nyári időszakban

Tájház

Tájházunk fontos érteke a helyi kulturális kínálatnak. Nyitvatartása, működésének feltételei a nyári szezonra fókuszálnak, és ez a gyakorlat megfelelőnek bizonyul a tapasztalatok alapján. Az érdeklődők minőségi szolgáltatást kapnak, a visszajelzések jók, egyéni és csoportos látogatások egyaránt előfordulnak. Műszaki állapotát tekintve az ingatlan néhány fejlesztést/karbantartást igényel, ezek folyamatosan napirenden vannak. Pulai Istvánné Irénke néni sok jó meglátással és kezdeményezéssel segíti a fejlesztést, és a rendezvények körüli dekorációs és moderációs feladatokat is ellátja.

A jövőben azon feltételek kialakítása a cél, amely a rendezvényhelyszín hatékonyabb kihasználtsága érdekében valósulnak meg.

Könyvtár

Az év során folyamatosan biztosítottuk a könyvtári szolgáltatásokat. A könyvtár állományának gazdagságát és naprakészségét az olvasók rendszeresen pozitívan értékelik. A KSZR-ben részt vevő könyvtárak tapasztalatai alapján intézményünk a beiratkozott és rendszeresen könyvtárba járó olvasók számát tekintve is kiemelkedő helyet foglal el a programban részt vevő könyvtárak között.

A nyári időszak működése több szempontból eltér az év többi részétől. Míg az év során keddtől szombatig tart nyitva a könyvtár, nyáron a szombati nyitvatartás szünetel. Ennek oka egyrészt, hogy a nyaralók hétköznapiakon is igénybe tudják venni a szolgáltatásokat, másrészt a szabadtéri, zenés programok lebonyolítása is jelentős munkaerőt igényel. A nyári hónapokban ugyanakkor a látogatottság jelentősen megnő: a helyi olvasók mellett a nyaralók is nagy számban keresik fel az intézményt, egyes napokon akár 15–20 látogató is megfordul a könyvtárban. Az intézmény ilyenkor a kulturális programok népszerűsítésének is fontos helyszíne. A nyári kínálatot színesítette Budai Lotti nőtörténeti kutató és történelmi-romantikus regényíró író-olvasó találkozója is.

A fejlesztési lehetőségek közül kiemelendő a könyvtár alapterületének és belső elrendezésének felülvizsgálata. Bár a látogatók fogadására szolgáló terem megfelelő, korlátozott mérete miatt az állomány egy része a másik olvasótérben kapott helyet, ahol munkaállomás is működik. Ez a kialakítás a munkavégzés és az olvasói használat szempontjából egyaránt kompromisszumokat jelent, célunk ezen funkciók szétválasztása.

A tárgyévben a könyvtár nem részesült érdekeltségnövelő támogatásban.

Személyi háttér az intézményben a nyári időszakban

A 2026-os szezont új, megbízott intézményvezetőként kezdtem meg, a két kolléga mellett Györfi Károlyné alpolgármester asszony segítségével volt az, ami a sikeres rendezvényszervezéshez kellett. Ezúton is köszönöm nekik! Mindemellett szezonális kollégák is dolgoztak az intézményben: az Infopultban a Strand bejáratánál két kolléga váltott műszakban, folyamatos munkarendben két hónapos nyitvatartást biztosított, a Tájházban Pulai Istvánné Irénke néni június 23-ával nyitotta meg a Tájházat, és szeptember végével szűnt meg a nyitvatartás, Hajas Emma pedig a nyári hónapokban a Művelődési Házban dolgozott plusz kollégaként, a nagyrendezvények körüli és az épületben aktuális feladatokban vállalt szerepet.

Összességében az előző évhez képest jobb helyzetben, jobban megosztott terheléssel dolgoztak a kollégák, ez fontos szempont a minőségi követelményeknek való megfelelés szempontjából.

Kommunikáció

Év elejétől aktív jelenlétet tartunk fenn a közösségi oldalunkon, ebben az évben mintegy 200-zal nőtt a követők száma így mintegy 3700-as táborhoz érünk el az információinkkal. A tartalmakat szerkesztjük, időzítjük és a sokszínűsége, aktualitásra és relevanciára egyaránt törekszünk.

Offline jelenlétünk a településre korlátozódik, a köztéri hirdetőik frissítése folyamatos, az észrevételekre reagálunk. A helyi intézmények részére is eljuttatjuk az események anyagait.

Kommunikációs területen együttműködést alakítottunk ki a Balatonalmádi Tourinform Irodával, így az információs anyagaink a nyár folyamán már a járásközpont turisztikai irodájában is elérhetőek voltak.

Javaslatok a következő szezontra

Az őszi civil egyeztetés-sorozat, amelynek témája a település kulturális-turisztikai kínálatának tárgyalása, nagy segítség lesz a jövőbeli elképzelések kialakításában. Előzetesen, friss szemmel tekintve a lezajlott eseményeket:

- A vízparti nagyrendezvények számának, összetételének kialakítása az idej tapasztalatok alapján folytatólagos lehetne, mert jó tapasztalatok születtek.
- A Pavilonsor mint rendezvényhelyszín nagy lehetőségeket rejt, a jövő évi programtervben nagyobb hangsúlyt szeretnénk adni a Strand térnek, hiszen közel hozza a produkciót a közönséghez, a vendéglátóhelyek számára forgalmat generál, és viszont, az impozáns színpadháttér pedig magáért beszél.
- A szabadtéri színpad, amely a Művelődési Ház területén áll, jelenleg kihasználatlan, a jövőben funkcióval kell megtölteni, ennek technikai feltételeiről kell egyeztetni.

- A Tájház mint rendezvényhelyszín beemelése a kínálatba indokolt, a megfelelő, autentikus produkciók meghatározása lesz az első feladat.
- A korábbi beszámolóban felvetett tematikus rendezvény illetve -sorozat az idei év személyi változásai okán továbbra is megfontolandó fázisban van.
- Szorosabb együttműködés és egyeztetés szükséges a vállalkozói szektorral, akik saját szervezésű programokat kínálnak a vendégeiknek; a programütközések elkerülése miatt ez elengedhetetlen.
- A rendezvényekre történő regisztrációs felület létrehozása és aktiválása – egyrészt tervezhetőbbek az események, másrészt egyfajta elkötelezettség, motiváló erő lehet a résztvevők felé.
- Hosszútávon átgondolandó, hogy egyes rendezvényeken való részvételt jegyvásárlás ellenében biztosítaná az intézmény. Ennek indokoltsága egyfelől a „kultúra: érték” gondolkör képviselője, másrészt az intézmény bevételi oldalának erősítése, nagyobb kiegyensúlyozottabb helyzet kialakítása a bevételi mixben.

Fontos szempont, hogy a nyári turistaszezon idején is közművelődési intézményként működik a Művelődési Ház, a jogszabályban meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat a „buliszezon” idején is biztosítanunk kell.

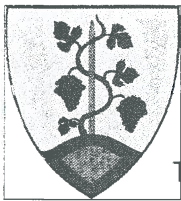
Végezetül minden kollégának, önkormányzati dolgozónak, a képviselő-testület tagjainak, Polgármester Úrnak, a Városgondnokság munkatársainak szeretném megköszönni a türelmüket és rugalmasságukat ebben a kezdeti „döcögős” időszakban, különösen köszönöm a bizalmat, amelyet minden döntésükkel, ami a Házat érinti, kifejeznek irányunkba.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár beszámolójának elfogadására.

Balatonkenese, 2026. október 19.

Tisztelettel:

Csákvári Éva
mb. intézményvezető



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

Iktatási szám: *vago / 25-1 / 2026*

Beszámoló a 2026. évi nyári szezonról

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 29.-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. év első fele és a nyári szezon tapasztalatainkat az alábbiak szerint foglaljuk össze:

Balatonkenese Város Városgondnoksága intézményvezetőjeként tisztelettel benyújtom az alábbi beszámolót a 2026. évben eddig elvégzett munkákról, a nyári szezon tapasztalatairól, valamint az intézmény működését meghatározó műszaki, logisztikai és személyi körülményekről. A városgondnoki feladatok ellátása a kiemelt balatoni turisztikai terheltség és a jelentős infrastrukturális igénybevétel mellett zajlott. Munkánk során elsődleges szempont volt a törvényi, munka- és tűzvédelmi előírások maradéktalan betartása, az önkormányzati vagyonelemek üzembiztos működtetése és állagmegóvása, valamint a lakossági és turisztikai szolgáltatások biztonságának garantálása.



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

1. Vak Bottyán strand, Bezerédj strand üzemeltetés

A nyári időszak legösszetettebb feladatát a strandok, így a Vak Bottyán strand, a Bezerédj strand folyamatos üzemeltetése jelentette. A működtetést egy fő állandó munkavállaló mellett hat fő nyugdíjas és nyolc fő diák munkavállaló bevonásával biztosítottuk. A strandok látogatottsága és bevétele a változékony időjárás ellenére a tervezettnél megfelelően alakult, miközben folyamatosan törekedtünk a működési kiadások ésszerűsítésére. A Vak Bottyán strandon a szolgáltatási színvonal és a biztonság növelése érdekében éjszakai őrzés-védelmet működtettünk az esti órákban: a strand alsó kapui június 26- augusztus 30-ig éjjelig nyitva voltak, este 8 órától biztonsági őrköt alkalmaztunk éjjelig. Ketten járőröztek minden este, ennek költsége bruttó 2.639.040.-Ft volt.

A mosdóhelyiségek folyamatos tisztántartását pedig külső takarító partner bevonásával oldottuk meg, ennek költsége bruttó 10.528.000.- Ft volt. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a magas napi vendégszám idején szakképzett mentőtisztet biztosítottunk, emellett a vendégek biztonságaért egy új defibrillátort helyeztünk ki, a meglévő tartalékberendezést pedig szakszervizben javíttattuk. Megvalósult a gyerekpancsoló feletti napvitorla telepítése is, ahol a helyszíni talajviszonyok és a viharálló statikai méretezés miatt többletköltség merült fel, de a fejlesztés műszakilag teljes mértékben indokolt volt, bruttó 3.472.142.-Ft volt a költsége. A pénztárhelyiségben és az irodában klímaberendezést építettünk be a hőségriadók alatti megfelelő munkakörülmények és az elektronikai rendszerek védelme érdekében. A Wibit vízi élménypark a június 20.-ai nyitást követően működött, és bruttó 300.000 Ft bevételt hozott.

Jegyárak nem emelkedtek, 2025-ös árak voltak 2026-os strandszezonban is érvényben. Hétvégéken 2 fő városgondnoksági dolgozó túlórában dolgozott 7:30-tól 15.30 időszámban, segített a strand üzemeltetésében, hulladék elszállításában, kisebb zöldfelület karbantartási munkákban.



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

2. Hulladékszállítás

A köztisztasági és hulladékszállítási feladatokat egy tehergépkocsival, egy gépjárművezetővel és egy rakodóval láttuk el. Az elmúlt időszakban komoly nehézséget és jelentős többletköltséget okozott az illegálisan kihelyezett hulladékok elszállítása, valamint a lakossági és nyaralói személtelési szokásokból eredő túlterheltség. Különösen a nyári szezonban, az üzletek és frekventált közterületek környékén szembesültünk azzal, hogy a kihelyezett lakossági hulladékgyűjtőket a háztartási jellegű szeméttel folyamatosan újratermelik, ami a napi többszöri ürítés ellenére is extra munkaórákat igényelt. Ezzel párhuzamosan elkezdtük a Városgondnokság telephelyén az elmúlt években felgyülemlett hulladék szakszerű felszámolását és elszállításának előkészítését is.

3. Zöldfelületek karbantartása

A zöldfelületek gondozása és a parkápolás folyamatos leterheltséget jelentett a munkatársaknak. A nyári virágágyások fenntartása mellett 2.067 tő virágot és cserjét ültettünk ki a város kiemelt pontjaira, többek között a Fő utcára, a rendelő és a kultúrház környékére, a Kossuth térre, a temetőbe és a parkokba. Az időjárási viszonyok és a nyári nagy aszály miatt kiemelt figyelmet fordítottunk a veszélyes fák kivágására, visszavágására és az esetleges kármegelőzési feladatokra, amelyeket minden esetben szakértői mérlegelés alapján, a lakossági és vagyonbiztonságot szem előtt tartva végeztünk el, eddig bruttó 7.246.937.- Ft értékben. A jövőbeni feladatok hatékonyabb ellátása és a közterületi balesetveszély megelőzése érdekében tuskómaró munkagép beszerzését, valamint szakkivitelező bevonásával további gallyazási munkákat tervezünk. Közreműködünk továbbá a települési főcípályák felújítási és füvesítési előkészítő munkálataiban.

Az őszi folyamán az emlékművek környezetében és a városközpontban közel 440 tő, 12 db bokor, növény kerülhet elültetésre. A megrendelt növények a közterületen kihelyezett edényekbe kerülnek kiültetésre, többek között: Fő utca, Gyerek orvosi rendelő, Kultúrháza, Kossuth téren, Református temető, Polgármesteri Hivatal, Bakó utca, Bakó liget, Széchenyi parkba.



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

4. Útjavítás

A települési úthálózat karbantartása, a murvás és dolomitos utak javítása, az idén eddig bruttó 1.955.147.- Ft költöttünk csak dolomitra, valamint az árkok, Parti sétányon található csapadékvíz ülepítő, és átereszek tisztítása folyamatos feladatot adott a dolgozóknak és a rendelkezésre álló gépeknek. A közlekedésbiztonság érdekében szakcéggel újrafestettük a kerékpárút, a strandi parkoló, valamint a mozgáskorlátozott parkolóhelyek hiányzó/elkopott útburkolati jeleit. Rendkívüli műszaki eseményként a téli rendkívüli fagyok idején a régi könyvtár épületében csőtörés történt, ahol a vízkár elhárítása és az épület szerkezeti állagmegóvása érdekében azonnali beavatkozásra és szárítóberendezés beszerzésére volt szükség. A jogszabályi megfelelés jegyében megszüntettük az üzemanyag-tárolás korábbi, nem megfelelő gyakorlatát, és szabályos, környezetvédelmi szempontból is biztonságos tárolókapacitást építettünk ki. Vagyonvédelmi okokból automatizáltuk a telephelyi bejáratot, és kiemelt hangsúlyt fektettünk a dolgozók kötelező szakmai képzésére, beleértve a gépkezelői, elsősegélynyújtási és tűzvédelmi szakvizsgákat.

5. Rendezvénybiztosítás

A települési rendezvények lebonyolításában, a színpadok építésében, szállításában és az elektromos aggregátoros energiaellátás biztosításában munkatársaink folyamatosan közreműködtek. A Széchenyi park és a különböző rendezvény helyszínek gondozása, karbantartása folyamatos volt.



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

6. Személyi állomány

A Városgondnokság munkavállalói állományát az év során jelentős fluktuáció érintette, több kulesember felmondása miatt a rendelkezésre álló létszám nem minden esetben volt elégséges a feladatok azonnali ellátásához. A létszámhiány miatt a munkák időnként torlódtak, ezért a feladatok szigorú súlyozására és helyenként külső vállalkozók bevonására kényszerültünk. Ennek ellenére a kollégák megfeszített munkájának köszönhetően sikerült biztosítani a városüzemeltetés alapvető folytonosságát.

Az év során a Városgondnokság munkavállalói állománya 5 fővel cserélődött felmondás, és felvétel következtében:

Róth Gergely intézményvezető kinevezése

Koronczai Zsolt csoportvezető-munkavállalói felmondással munkaviszonya megszűnt

Ifj. Varga Gábor lakatos- munkavállalói felmondással munkaviszonya megszűnt

Hári Gyula gondnok- új munkavállalói felvétel

Heiser Norbert csoportvezető- új munkavállalói felvétel

Turi Ferenc koordinátor-határozott idejű munkaszerződése lejárt, munkaviszonya megszűnt

Bollókné Nagy Viktória takarító új-munkavállaló felvétel

7. Géppark

A Városgondnokság gépparkjának állapota összetett képet mutat. Mivel a korábbi időszakban a rendszeres karbantartások és szervizelések elmaradtak, egy átfogó, úgynevezett nulla állapotfelmérést és karbantartási sorozatot hajtottunk végre a flottán az üzembiztonság javításának érdekében. Számos munkagép és jármű esetében jelentkeztek jelentős javítási igények: a Caterpillar munkagép esetében defekt miatt párban cseréltük a hátsó abroncsokat, és szükséges a megrepedt első gém, valamint a kanálszerkezet szakszerű javítása volt 2.005.330.- nettó Ft értékben. Az Antonio Carraro traktor összetett javítását a garanciális és műszaki



Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

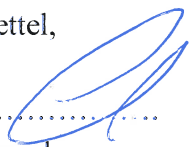
Tel/fax: 88/481-650 e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

feltételek miatt kizárólag a hivatalos márkaszerviz végezhet el bruttó 4.432.421.-Ft értékben, és több hónapos folyamat végén sikerült felújítani az egyedi hulladéktömörítő berendezést is. A Peugeot Boxer kisteherautó műszaki vizsgára történő felkészítése bruttó 1.074.400.-Ft volt, a Mercedes teherautó műszaki vizsgára történő felkészítése bruttó 2.646.504.-Ft volt. A seprőgép esetében a sorozatos meghibásodások és a teljes műszaki amortizáció miatt a további javítás már gazdaságtalan, így annak selejtezését javaslom. A fűnyíró traktorok biztonságos és szabályos szállításához szükséges eszközök beszerzése is megtörtént bruttó 700.000.- Ft értékben.

A gépjárműflotta megújítása elkerülhetetlenné vált, mivel a Toyota Hiace kisteherautó súlyos korróziója miatt ez év végén kikerülhet a használatból, - javítási árajánlatok beszerzése folyamatban van, a Gazella teherautó vizsgáztatása pedig előzetes árajánlatok alapján gazdaságtalan lenne. Ennek pótlására egy korszerű kisteherautó beszerzését tervezzük. A téli síkosságmentesítési feladatok ellátásához elengedhetetlen a Mercedes teherautó évek óta üzemképtelen nagy teljesítményű sósószóró felépítményének cseréje.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és elfogadására, valamint a feladatok szakszerű ellátásához szükséges költségvetési előirányzat-módosítások támogatására.

Balatonkenese, 2026. október 09.


Tisztelettel,

Róth Gergely
intézményvezető

Kimutatás
a strandokon keletkezett kiadásokról

Fsz.	Megnevezés	2026. év	2025. év	2024.év	2023.év
1.	Áram, vízdíj	929 959 Ft	1 868 987 Ft	4 208 884 Ft	596506 Elszámolás után 1.865.883
2.	Vízi mentés, Mentőti	9 360 347 Ft	8 976 360 Ft	7 294 372 Ft	6 225 092 Ft
3.	Vízvizsgálati díj	147764 (még egy számla lesz)	252 095 Ft	194 310 Ft	136 144 Ft
4.	Szemétszállítás	249642 (még lesz számla)	60.192(még lesz számla)	262 998 Ft	44952+202284 (247.236)
5.	Karbantartás	429 058 Ft	207 655 Ft	335 224 Ft	299 412 Ft
6.	Tisztítószer	0 Ft	1 079 678 Ft	1 149 350 Ft	1 198 397 Ft
7	Beruházás	5 487 407 Ft	1 289 050 Ft	662 940 Ft	2 190 920 Ft
8	Egyéb üzem. klts.	2 271 738 Ft	3 251 915 Ft	2 413 411 Ft	1 616 504 Ft
9	Bérek, túlórák	12 191 081 Ft	17 373 434 Ft	24 757 875 Ft	14 350 829 Ft
10	Járulékok	1 061 002 Ft	1 924 703 Ft	4 136 993 Ft	688 415 Ft
11	Strand Őrzés	2 639 040 Ft	1 354 328 Ft	409 550 Ft	
12	Takarítás	10 528 000 Ft			
13	Munkaerő közvetítő	0 Ft	0 Ft	1 969 454 Ft	1 969 454 Ft
Összesen:		45 295 038 Ft	37 578 205 Ft	49 908 480 Ft	28 675 167 Ft

kiadással csökkentett bevétel

Fsz.	Megnevezés	2026. év	2025. év	2024. év	2023. év
Mindösszesen:		85 827 987 Ft	98 188 600	114 259 058	67 553 917

Kimutatás
a strandbevételekről (jegyeladás, WIBIT és napozóágy bérbeadás)

Fsz.	Megnevezés	2026.év	2025. év	2024.év	2023.év
1.	Bezerédj	40 283 900 Ft	37 492 000 Ft	46 309 000 Ft	30 797 600 Ft
2.	Vak Bottyán	73 612 625 Ft	75 999 305 Ft	102 131 015 Ft	70 943 802 Ft
3	Számla	1 206 500 Ft	1 206 500 Ft	1 079 500 Ft	952 500 Ft
4	Szabadstrand	15 240 000 Ft	15 240 000 Ft	8 890 000 Ft	3 000 000 Ft
5	Széchenyi park	0 Ft	254 000 Ft	2 583 023 Ft	
6	Teniszpálya	0 Ft	0 Ft	0 Ft	232 000 Ft
7	WIBIT	300 000 Ft	3 175 000 Ft	3 175 000 Ft	2 500 000 Ft
8	Használati hozzájárulás Strand tér wc	480 000 Ft	2 400 000 Ft		
Összesen:		131 123 025 Ft	135 766 805 Ft	164 167 538 Ft	108 425 902 Ft

Kimutatás
a strandok látogatottságáról (fő)

Fsz.	Megnevezés	2026. év	2025. év	2024. év	2023. év
1.	Bezerédj	25157	23885	33 363	27 848
2.	Vak Bottyán	38521	42604	66 000	57 130
Összesen:		63678	66489	99 363	84 978

2026 évi létszám adatokból a napozóágy, és az értékmegőrzőt levontam.