



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-15/2026.

Sorszám: 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 29-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 18/2022. (XI.29.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szines Erna Eszter jegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletében szabályozza a település közigazgatási területén alkalmazandó helyi adókat, azok mértékét, valamint a jogszabályi keretek között biztosított adókedvezményeket és adómentességeket. A helyi adókról szóló rendelet az önkormányzat gazdálkodása szempontjából kiemelt jelentőséggel bír, ugyanakkor rendelkezései közvetlenül érintik a település lakosságát, az ingatlanulajdonosokat és a helyi gazdasági szereplőket. A helyi adóztatás rendszerének kialakítása és fenntartása során fontos szempont, hogy a szabályozás összhangban álljon a hatályos jogszabályokkal, a település sajátosságaival, az önkormányzat gazdálkodási követelményeivel, valamint az adóalanyok teherviselő képességével.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény biztosítja az önkormányzatok számára a helyi adók megállapításának lehetőségét, egyúttal meghatározza az adóztatási jog gyakorlásának törvényi kereteit. A helyi adórendelet időszakos áttekintése lehetőséget teremthet annak értékelésére, hogy a hatályos szabályozás továbbra is megfelel-e a jogszabályi követelményeknek és a helyi körülményeknek, illetve indokolt lehet-e egyes rendelkezések későbbi módosítása.

A jelen előterjesztés célja ugyanakkor nem a hatályos adómértékek, kedvezmények vagy mentességek módosítása, hanem kizárólag annak eldöntése, hogy a Képviselő-testület szükségesnek tartja-e a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megindítását. A felülvizsgálat megindítása önmagában nem eredményez változást a jelenleg hatályos adóztatási szabályokban. Amennyiben a Képviselő-testület a felülvizsgálat megindítása mellett dönt, annak eredményeként az esetlegesen szükségessé váló rendeletmódosításokról később, külön előterjesztés alapján hozhat döntést.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön arról, hogy meg kívánja-e indítani Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatát.

Balatonkenese, 2026. október 22.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi napirendre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát megindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi napirendre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát nem indítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal