



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-13/2026.

Sorszám: 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 05-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy DÖNTÉS BALATONKENESE VAK BOTTYÁN STRAND FELJESZÉSÉHEZ
KAPCSOLÓDÓAN**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szines Erna Eszter jegyző

Melléklet: Kérelem
Szerződés

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata a Vak Bottyán strand korszerűsítése és sportinfrastruktúrájának bővítése céljából támogatásban részesült. A kiadott Támogatói Okirat alapján a támogatás összege 95.000.000 Ft, azaz kilencvenötmillió forint, 100%-os támogatási intenzitás mellett. A fejlesztés keretében a Vak Bottyán strand területén sportinfrastruktúra-fejlesztés valósul meg, amelynek része többek között a meglévő strandröplabda-pálya korszerűsítése, valamint további sportolási lehetőségek kialakítása

A támogatott tevékenység megvalósításának jelenlegi időtartama: 2026. március 1. – 2026. december 31., a támogatott tevékenység megvalósításával kapcsolatos pénzügyi teljesítés utolsó napja 2027. január 15.

A beruházás megfelelő műszaki színvonalon, a támogatási célnak és a vonatkozó előírásoknak megfelelő megvalósítása érdekében indokolt a Támogatói Okiratban meghatározott megvalósítási határidő módosításának kezdeményezése.

A határidő meghosszabbításának indoka: a közbeszerzési eljárás időigénye, a tervezési folyamat elhúzódása, a kivitelezés időjárási és szezonális korlátai, illetve ezek együttes hatása.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés strandterületen valósul meg, annak kivitelezését a strand rendeltetésszerű és biztonságos működésével, továbbá a szükséges előkészítési, szerzési és kivitelezési folyamatokkal összehangoltan szükséges elvégezni. A határidő meghosszabbítása lehetőséget biztosít arra, hogy a támogatási cél változatlan tartalommal, megfelelő műszaki minőségben és a támogatási összeg szabályszerű felhasználása mellett valósuljon meg.

Balatonkenese Város Önkormányzata a Vak Bottyán strand felújításához kapcsolódó tájépítészeti kiviteli terv elkészítésére 2026. május 28. napján tervezési szerződést kötött a Tilia Kertészeti Bt.-vel. A tervezési szerződés szerinti eredeti teljesítési határidő 2026. augusztus 26. napja volt. A tervezési folyamat során a Megrendelő részéről olyan további igények merültek fel, amelyek szükségessé tették a tervezési feladatok két ütemben történő teljesítését. Az első ütemben a „Sportpályák tervezése” feladat a szerződésben meghatározott 2026. augusztus 26-i határidőre teljesült. A második ütem a teljes, komplex tervdokumentáció elkészítését foglalja magában, amelynek elkészítési határidejét a Megrendelő részéről felmerült igények teljesítése érdekében 2026. december 31. napjára szükséges módosítani. A tájépítészeti kiviteli terv a támogatásból megvalósítani kívánt beruházás műszaki előkészítésének alapvető dokumentuma, ezért a kivitelezési munkák megkezdésére és teljes körű megvalósítására csak a végleges tervdokumentáció rendelkezésre állását követően kerülhet sor. Tekintettel arra, hogy a komplett tervdokumentáció elkészítésének módosított határideje egybeesik a Támogatói Okiratban jelenleg meghatározott, 2026. december 31-i megvalósítási határidővel, a támogatott beruházás kivitelezése a jelenlegi támogatási időszakon belül már nem valósítható meg.

A fentiekre figyelemmel indokolt a Támogatói Okirat módosításának kezdeményezése és a támogatott tevékenység megvalósítási határidejének 2027. június 30. napjáig történő meghosszabbítása. A hosszabbítás megfelelő időt biztosít arra, hogy a végleges tájépítészeti kiviteli terv elkészítését és rendelkezésre állását követően a szükséges kivitelezési munkák előkészítése, a kivitelező kiválasztása, valamint a beruházás tényleges megvalósítása szabályszerűen és megfelelő műszaki színvonalon megtörténhessen.

A határidő módosítása nem érinti a támogatás célját és a megítélt támogatási összeget, hanem a támogatási cél szerinti beruházás teljes körű megvalósításához szükséges idő biztosítását szolgálja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. október 01.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vak Bottyán strand korszerűsítése és sportinfrastruktúrájának bővítése céljából biztosított 95.000.000 Ft összegű támogatás vonatkozásában kezdeményezi a Támogatói Okirat módosítását.
2. A Képviselő-testület a határidő-módosítás indokaként rögzíti, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata a Vak Bottyán strand felújításához kapcsolódó tájépítészeti kiviteli terv elkészítésére 2026. május 28. napján tervezési szerződést kötött. A tervezési feladat első üteme – „Sportpályák tervezése” – 2026. augusztus 26. napjára teljesült, míg a komplett tervdokumentáció elkészítésének határideje a Megrendelő részéről felmerült további igények teljesítése érdekében 2026. december 31. napjára módosul.
3. A Képviselő-testület az előző pontban foglaltakra tekintettel kezdeményezi a Támogatói Okirat módosítását oly módon, hogy a támogatott tevékenység megvalósításának jelenlegi, 2026. december 31. napjában meghatározott határideje 2027. június 30. napjára módosuljon.
4. A Képviselő-testület kezdeményezi továbbá, hogy a támogatott tevékenység megvalósításával összefüggő pénzügyi teljesítés, valamint a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje – amennyiben szükséges – a módosított megvalósítási határidőhöz igazodóan kerüljön meghatározásra.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Támogatói Okirat módosítására irányuló kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a módosítással összefüggő dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Ambrus Gábor Polgármester Úr részére

Kérelem a Balatonkenese, Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti kiviteli tervének elkészítésére vonatkozóan, a 2026. augusztus 26-i határidő módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem a Balatonkenese Város Önkormányzatával „Balatonkenese, Vak Bottyán Strand felújítása, tájépítészeti kiviteli tervének elkészítése” tárgyában létrejött (2026.05.28.) tervezési szerződés Megrendelő igényének felmerülése miatti módosítását az alábbiak szerint:
A Tervezési dokumentáció elkészítése, szállítása **2 ütemben történik**, Megrendelő kérése alapján:

Az **1. ütem** a tervezési helyszínen **„Sportpályák tervezése”** határidőben megtörtént a tervezési szerződés és mellékletei szerint **2026. augusztus 26-i** teljesítéssel.

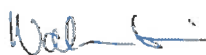
Kérem a **2. ütemben** az eredeti szerződés szerinti **komplett tervdokumentáció** tervezési határidejének módosítását - Megrendelő részéről felmerülő igények teljesítése miatt – **2026. december 31-i** határidőre.

Tervezési díj ütemezése:

- 1. ütemű** tervszállítás után 30 napon belüli számlázással: 2 700 000 Ft +ÁFA
- 2. ütemű** teljes tervdokumentáció leszállítása után 30 napon belüli számlázással: 2 700 000 Ft + ÁFA

Budapest, 2026. 07.17.

Köszönettel,



Wallner Krisztina

táj-és kertépítész vezető tervező
zöldinfrastruktúra tervező
Tilia Kertészeti Bt.
1038 Budapest, Pusztadombi u 5.d
+3630-203-8628
tilia@tiliakert.hu

