



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-12/2026.

Sorszám: 6.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: BESZÁMOLÓ A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel

**Szines Erna Eszter
jegyző**



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerint a közterületek elnevezése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

Az Mötv. 42. § 8. pontja úgy rendelkezik, hogy a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörei közé tartozik a közterület elnevezése.

A tárgykörben Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2025. évben alkotta meg a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, valamint a házszámozás szabályairól szóló 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Az Mötv. 14/A. §-a szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található.

A Központi Címregiszter (a továbbiakban: KCR) 2015. január 1. napján kezdte meg működését. A létrehozásáról rendelkező jogszabályok szerint a jegyzőknek valamennyi címet felül kellett vizsgálniuk és az új jogszabályi előírásoknak megfelelően kellett volna címeket képezni és azokat a KCR-be felvezetni. Balatonkenese esetében a felülvizsgálat nem történt meg, pontosabban a címeknek csupán a töredéke került felülvizsgálatra.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm.rendelet 16. § (2) bekezdése szerint: *“A Kormány a címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.”*

A jegyző hatáskörébe tartozik tehát, hogy a KCR-be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően képzett lakcímek kerüljenek be. A címnek tartalmaznia kell a település elnevezése mellett a közterület jellegét, elnevezését és a házszámot is.

A házszámozási kérelmek előterjesztésekor a Hivatal munkatársai azt vizsgálják, hogy az ingatlanban van-e a KCR-ben rögzített címe. Amennyiben van – sajnos ez az esetek kisebb részében van így – az esetben igazolást adnak ki a lakcímről. Amennyiben nincs megfelelően képzett cím vagy az ügyfél által ismert cím nem helyes, címképzési eljárás indul. Ennek keretében, sok esetben egy-egy egész utca címének felülvizsgálatával kerül megállapításra az eljárással érintett ingatlan pontos címe. Néhány esetben megállapítást nyert, hogy az érintett ingatlanhoz csatlakozó közterület nincs elnevezve, illetve érkeztek olyan kérelmet, amely esetekben az ingatlanban nincs közterülettel kapcsolata, hanem csupán magánútról megközelíthető ingatlannal kapcsolatban kérte az ügyfél a lakcím megállapítását. Ezen esetekben első lépésben a magánút tulajdonosának kezdeményezésére a képviselő-testület hatásköre dönteni az érintett magánút elnevezése tárgyában, majd az elnevezést követően tudja a jegyző címképzési eljárásban megállapítani az ingatlan címét



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. november 6. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a 328/2023. (XI.6.) képviselő-testületi határozatával közterület-elnevezésekkel, illetve közterület-elnevezésekhez kapcsolódó helyrajzi számok pontosításáról döntött. Az elmúlt bő egy év tapasztalatai azt mutatják, hogy számos közterület kialakítása, elnevezése nem a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történt meg.

A Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai 2026. év elején megkezdtek a címek átfogó felülvizsgálatát. Részben a felülvizsgálat, részben pedig a beérkezett házszámzási kérelmek elbírálása szükségessé teszi közterületek, illetve közforgalom elől el nem zárt magánutak elnevezését, illetve a közterületek elnevezésével kapcsolatban már meghozott képviselő-testületi döntés felülvizsgálatát.

A címképzési eljárások során tehát több éves elmaradást kell ledolgozni a Hivatalnak. A Hivatal munkatársai soron kívül járnak el a Hivatal munkatársai a Magyar Államkincstár által megállapítható támogatásokkal kapcsolatos hiánypótlások ügyében.

Az előterjesztés mellékleteként olvasható táblázatban összefoglaltuk az egyes közterületekkel kapcsolatos hiányosságokat és teendőket.

Az Ör. 5. §-a szerint a közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

A magánutak elnevezésével kapcsolatban az Ör. 8. §-a a következőképpen rendelkezik:

„(1) A Balatonkenese város közigazgatási területén lévő, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására a tulajdonos kezdeményezésére, vagy a jegyző, mint címképzésért felelős szerv megkeresésére kerülhet sor.

(2) A tulajdonosnak a kezdeményezéshez csatolnia kell a magánút elnevezésére vonatkozó javaslatát.

(3) A magánút nevét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.”

A Hivatal – a képviselő-testület döntését követően – elkészíti a közterületek elnevezésére vonatkozó előterjesztését, melyet az Ör. hivatkozott szakaszának megfelelően a helyben szokásos módon közzé fogunk tenni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2026. szeptember 16.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.