



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-12/2026.

Sorszám: 19.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS PILINSZKY JÁNOS BALATONKENESEI
EMLÉKHELYÉNEK KIALAKÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEMRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesei Erna Eszter jegyző

Melléklet: kérelem

Meghívott: Tóth Péter

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel

**Szinesei Erna Eszter
jegyző**



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Pétertől Balatonkenese Város Önkormányzatához kérelem érkezett Pilinszky János balatonkenesei emlékhelyének kialakítása érdekében. A kezdeményezés célja, hogy a Bakó-ligetben egységes kulturális és közösségi emlékhely jöjjön létre, amely magában foglalja a liget érintett részének környezetrendezését, a tervezett gyalogos sétány „Pilinszky sétány” elnevezését, valamint Pilinszky János köztéri portrészobrának felállítását. A kezdeményezés Kecskés József, Balatonkenese Város díszpolgára, a balatonkenesei Pilinszky János Iskola névadó igazgatója és a Balatonkenesei Pilinszky János Irodalmi Színpad alapítója végakarátának megvalósítását is szolgálja. Kecskés József célja az volt, hogy Pilinszky János balatonkenesei kötődése méltó és maradandó módon jelenjen meg a település közterületén.

A kérelemben foglaltak szerint a szobor megvalósításának költsége nem az Önkormányzat költségvetését terhelné. A szükséges forrást közadakozás biztosítaná, amelynek megszervezését a Balatonkenese Városért Alapítvány vállalná. A kérelem szerint a műalkotás felhasználásához szükséges jogosulti hozzájárulások rendelkezésre állnak: Pilinszky János jogörököse, valamint Ferenczy Béni alkotásának felhasználására jogosult jogörökösi oldal is hozzájárult a tervezett felhasználáshoz és a bronzvázlat balatonkenesei felállításához.

A közterületi művészeti alkotás elhelyezéséhez ugyanakkor a szükséges önkormányzati és szakmai eljárásokat le kell folytatni. A benyújtott kérelem is rögzíti, hogy a döntéshez a műalkotás művészi értékére vonatkozó szakvélemény beszerzése szükséges.

A projekt tervezett konstrukciója alapján a közadakozásból elkészülő műalkotást annak elkészülte után térítésmentesen ajánlanák fel Balatonkenese Város Önkormányzata részére. A tulajdonba vételt követően az Önkormányzat feladata lenne a köztéri alkotás hosszú távú fenntartása, állagmegóvása és szükség szerinti felújítása.

A kérelem szerint a Pilinszky-emlékhely kialakításának meghatározó eleme a Bakó-liget érintett részének kertépítészeti rendezése. A kérelmező a Premium Holiday Kft. megbízásából 2025-ben elkészült kertépítészeti kiviteli dokumentáció alapján kerülne kialakításra az emlékhely. A kérelemben ezzel kapcsolatban a következők kerültek megfogalmazásra: „A kezdeményezés szerint a kertépítészeti munkák **a Balatonkenese Város Önkormányzatával korábban megkötött településrendezési szerződés keretében**, a már 2025-ben elkészített és megküldött kertépítészeti és látványtervek alapján kerülnének megvalósításra.”

A kezdeményezők célja, hogy Pilinszky János szobrának avatására 2026 novemberében kerüljön sor.

A Bakó-liget kertészeti kialakításával kapcsolatban fontos körülmény, hogy a Szigerim szociális és egészségvédelmi Kft.-vel (jogutód Premium Holiday Kft.) 2020. március 23. napján kelt Együttműködési szerződés 4. pontjának a), b), c), d) és g) pontjait a szerződő fél még nem teljesítette, ezért jelenleg jogvita van folyamatban a felek között, mely éppen az emlékhely kialakításának helyszínét érinti. Balatonkenese Város Önkormányzata egyetért a kérelemben megfogalmazott célokkal, de mivel éppen az emlékhely helyszínét érintően jogvita van a Premium Holiday Kft.-vel, jelenleg csupán elvi támogatást adhat a kezdeményezéshez.



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonkenese, 2026. szeptember 17.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elvi támogatását adja Pilinszky János balatonkenesei emlékhelyének Bakó-ligetben történő kialakításához, valamint Pilinszky János köztéri portrészobrának felállításához.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a kérelemben foglalt célokkal, úgymint a Pilinszky-emlékhely kialakításával, a közadakozásból elkészítendő Pilinszky János portrészobornak az emlékhelyen történő elhelyezésével és a kialakítandó sétány Pilinszky sétánynak történő elnevezésével egyetért. Megállapítja azonban, hogy az emlékhely kialakításának helyszínét illetően az Önkormányzatnak a Szigerim szociális és egészségvédelmi Kft -vel (jogutód Prémium Holiday Kft) 2020. március 23. napján kelt Együttműködési szerződés 4. pontjának a), b), c), d) és g) pontjaiban foglaltak nem teljesültek, a kérelem pedig a településrendezési szerződés alapján kívánja megvalósítani az emlékhelyet.
3. A Képviselő-testület elvi támogatását adja, hogy a Bakó-ligethez kapcsolódó tervezett gyalogos sétány a „Pilinszky sétány” elnevezést kapja.
4. A Képviselő-testület kifejezi azon határozott szándékát, miszerint Pilinszky János portrészobrának Bakó-ligetben történő elhelyezéséhez Ft összegű támogatást biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.
5. A Képviselő-testület kinyilvánítja elvi szándékát arra, hogy a közadakozásból majdan elkészülő és az Önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott műalkotást – a szükséges feltételek teljesülését követően – Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonába átvegye, és ezt követően gondoskodik annak fenntartásáról, állagmegóvásáról és szükség szerinti felújításáról.
6. A képviselő-testület a Bakó-ligetben létrehozandó Pilinszky-emlékhelynek a kérelemben foglaltak szerinti kialakításához szükséges nyilatkozatokat, engedélyeket megadni jelenleg nem tudja, a végleges és a kért munkálatok elvégzésére feljogosító nyilatkozatokat, hozzájárulásokat, engedélyeket csak és kizárólag a Szigerim szociális és egészségvédelmi Kft -vel (jogutód Prémium Holiday Kft) 2020. március 23. napján kelt Együttműködési szerződés 4. pontjának a), b), c), d) és g) pontjainak maradéktalan teljesítését követően tudja megadni.
7. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert és Szines Erna Eszter jegyzőt, hogy a döntés végrehajtásához szükséges további intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönöm szépen a kezdeményezés befogadását. Csatolva küldöm a módosított dokumentumot, ami immáron kérelem elnevezést visel.

Üdvözlettel:

Tóth Péter

On Mon, Aug 24, 2026 at 12:24 PM Péter Tóth <tothpeter.kenese@gmail.com> wrote:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton megküldöm a Pilinszky János balatonkenesei emlékhelyének kialakításáról, a Pilinszky sétány elnevezéséről és Pilinszky János köztéri portrészobrának Bakó-ligetben történő felállításáról készített képviselő-testületi előterjesztést, valamint annak kapcsolódó szakmai dokumentumait.

A kezdeményezés elsődleges célja Kecskés József, Balatonkenese Város díszpolgára végakaratainak megvalósítása, valamint Pilinszky János balatonkenesei emlékének méltó és hosszú távú megőrzése.

A projekt előkészítése mára olyan szakaszba jutott, amelyben a továbblépéshez szükség van a Képviselő-testület támogató döntésére. A tervezett szoboravatás időpontja 2026 novembere, ezért az előkészítés, a szükséges eljárások, a parkosítás, az adománygyűjtés és a szobor elkészítésének ütemezése miatt fontos lenne, hogy az ügy mielőbb a Testület elé kerülhessen.

Ezért tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a lehető legkorábbi ülésén vegye napirendre. Amennyiben szeptember elején rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására kerül sor, kérem, hogy lehetőség szerint már annak napirendjén szerepeljen a Pilinszky-projekt megtárgyalása.

A napirendi pont tárgyalásán természetesen személyesen is részt veszek, és készséggel bemutatom a projekt előzményeit, jelenlegi állását, valamint válaszolok a Képviselő-testület tagjainak valamennyi felmerülő kérdésére.

A kezdeményezés mögött mára széleskörű támogatás alakult ki, és közösen megteremthetjük annak feltételeit, hogy Kecskés József végakarata megvalósuljon, és 2026 novemberében méltó Pilinszky-emlékhelyet avathassunk Balatonkenesén.

Köszönöm, hogy az előterjesztést megtárgyalják.

Üdvözlettel,

Tóth Péter

BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ügyiratszám: 081939-1/2026	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: Sz.E.E.

KÉRELEM

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tárgy: Pilinszky János balatonkenesei emlékhelyének kialakítása, a Pilinszky sétány elnevezése és Pilinszky János köztéri portrészobrának felállítása a Bakó-ligetben

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen kérelem célja, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa egy régi, a település kulturális hagyományaihoz szorosan kapcsolódó kezdeményezés megvalósítását: **Pilinszky János balatonkenesei emlékhelyének kialakítását a Bakó-ligetben, a kapcsolódó gyalogos sétány Pilinszky sétánnyá történő elnevezését, valamint Pilinszky János köztéri portrészobrának felállítását.**

A kezdeményezés elsődleges célja **Kecskés József, Balatonkenese Város díszpolgára, a balatonkenesei Pilinszky János Iskola névadó igazgatója és a Balatonkenesei Pilinszky János Irodalmi Színpad alapítója végakaratainak megvalósítása.**

Kecskés József hosszú időn keresztül meghatározó szerepet vállalt Pilinszky János balatonkenesei emlékének ápolásában. Végakarata szerint a költő kenesei kötődésének méltó és maradandó emléket kellene állítani:

1. Jóska bácsi a Pilinszky nyaraló platános kis utcáját szerette volna Fürdő utcáról Pilinszky János utcára nevezni, de akkoriban nem járultak hozzá a lakók.
2. Szerette volna egy köztéri Pilinszky szobrot állítani Kenesén.

A kezdeményezés célja ezért nem pusztán egy új köztéri alkotás elhelyezése, hanem **egy egységes Pilinszky-emlékhely létrehozása**, amely egyszerre teljesíti Kecskés József végakaratait, őrzi Pilinszky János balatonkenesei kötődését, és értékes, hosszú távon fennmaradó kulturális helyszínnel gazdagítja Balatonkenesét.

1. Pilinszky János és Balatonkenese kapcsolata

Pilinszky Jánost gyermek- és ifjúkorától személyes kapcsolat fűzte Balatonkeneséhez. A költő családjával rendszeresen töltött hosszabb időszakokat a kenesei nyaralóban, és ezek az évek élettörténetének, személyes emlékezetének is fontos részét jelentették.

A Bakó-liget helyszínének kiválasztása sem véletlenszerű. Pilinszky kenesei tartózkodásai idején a mai liget területén tenispálya működött, amelyet a költő rendszeresen látogatott, és kenesei idejének jelentős részét ezen a környéken töltötte.

A tervezett emlékhely ezért közvetlenül kapcsolódik Pilinszky személyes balatonkenesei történetéhez. A szobor nem egy tetszőlegesen kiválasztott közterületen jelenne meg, hanem egy olyan helyen, amely a költő kenesei életének valós helyszíne volt.

A kezdeményezés személyes és történeti folytonosságát tovább erősíti, hogy **Pilinszky János jogörököse, unokaöccse, Kovács Péter maga is személyesen töltött együtt időt a költővel a balatonkenesei nyaralóban**, és támogatja a kenesei emlékhely létrehozását.

2. A tervezett köztéri szobor művészet- és irodalomtörténeti jelentősége

A kezdeményezés központi eleme Pilinszky János portrészobrának felállítása.

A tervezett alkotás alapja **Ferenczy Béni szobrászművész Pilinszky Jánosról készített terrakotta portréja**. Az eredeti alkotás jelenleg a székesfehérvári István Király Múzeum tulajdonában áll, Balatonkenesén pedig ennek bronzváltozata kerülne felállításra.

Az alkotás jelentőségét különösen növeli, hogy Ferenczy Béni és Pilinszky János személyes, baráti kapcsolatot ápoltak, a portrét pedig **Ferenczy Béni személyes ajándékként készítette Pilinszky számára**. A tervezett szobor tehát nem egy utólag, a költő halála után megalkotott emlékszobor lenne, hanem egy Pilinszky életében készült, hozzá személyesen kötődő mű köztéri bronzváltozata.

A kenesei szobor ezáltal egyszerre őrizné két kiemelkedő XX. századi magyar alkotó, **Pilinszky János és Ferenczy Béni személyes és művészeti kapcsolatának emlékét**.

A szobor balatonkenesei elhelyezése ezért helyi jelentőségén túl **irodalom- és művészettörténeti jelentőségű kezdeményezés is**.

3. A szobor kialakítása

A mellékelt kivitelezési dokumentáció szerint a bronzból készülő portrészobor magassága **59 cm**, alapterülete 23,5 * 21 cm.

A szobor egy fagyálló, tömör, csiszolt mészkőből készülő, **126 cm magas posztamensen** állna, amely egy 60 * 60 * 5 cm méretű mészkő alaplaphoz kapcsolódik.

A tervezett kialakítás része:

- Pilinszky János saját kézírásos szignójának bronzból történő megjelenítése;
- a szoborhoz és Pilinszky Jánoshoz kapcsolódó információkat tartalmazó bronztábla;

növényzettel rendezett környezetét. A terv szerint a két méter széles összekötő sétány mellett növényágyások és fasor létesülnek, a liget irányába pedig további, 1,5 méter széles gyalogos kapcsolat készül.

A környezetrendezés többek között új lombhullató fák, cserjék, rózsák, évelők és díszfüvek telepítését, virágos gyepek kialakítását, valamint az időszakosan vízzel borított területek vízelvezetésének és növényesítésének megoldását tartalmazza. A tervdokumentáció 26 új fa telepítésével, valamint jelentős cserje- és évelőállománnyal számol.

A kezdeményezés szerint a kertépítészeti munkák a **Balatonkenese Város Önkormányzatával korábban megkötött településrendezési szerződés keretében**, a már 2025-ben elkészített és megküldött kertépítészeti és látványtervek alapján kerülnének megvalósításra.

A parkosítás tehát nem a szobor közadakozásból finanszírozandó részének költsége, hanem a már korábban vállalt településrendezési feladat keretében teremtené meg az emlékhely méltó környezetét a szerződött vállalkozó.

6. Pilinszky sétány

Az egységes emlékhely kialakításának részeként javasolt, hogy a **Széchenyi utcát és a Bakó-ligetet összekötő gyalogos sétány a „Pilinszky sétány” elnevezést kapja.**

A sétány elnevezése egyszerre valósítaná meg Kecskés József végakarátának egyik elemét, és teremtené közvetlen kapcsolatot Pilinszky János személye, a szobor és annak történeti helyszíne között.

A közterületek elnevezése a Mötv. alapján helyi önkormányzati feladat, Balatonkenesén pedig a hatályos **13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelet** szabályozza az elnevezés részletes rendjét. A város 2026. évi közterület-elnevezési előterjesztései szerint a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Ezért javasolt, hogy a Képviselő-testület jelen döntésével fejezze ki támogatását a Pilinszky sétány elnevezéséhez, és kérje fel a Hivatalt az ehhez szükséges, a hatályos helyi rendelet szerinti eljárás lefolytatására.

7. A szobor közadakozásból történő megvalósítása

A szobor elkészítésének és felállításának költségét a kezdeményezők **nem Balatonkenese Város Önkormányzatának költségvetéséből kívánják finanszírozni.**

A szükséges összeg közadakozásból kerülne biztosításra.

Az adománygyűjtést a **Balatonkenese Városért Alapítvány** szervezné meg. Az Alapítvány kuratóriuma a kezdeményezéshez előzetes támogatását már megadta.

- a bronzportré, a kő posztamens és valamennyi rögzítőelem szakszerű helyszíni elhelyezése.

A bronzportré elkészítése magában foglalja az eredeti terrakotta szoborról készülő negatívot és öntőformát, a viaszmodell elkészítését, a bronzöntést, a cizellálást, a patinázást és a felületvédelmet.

A 2026. augusztus 14-én készült kivitelezői költségvetés szerint:

a bronzszobor és a kapcsolódó bronzelemek elkészítése: 2 300 000 Ft

a mészkö posztamens, alapkő, szerelés, szállítás és helyszíni elhelyezés: 1 100 000 Ft

Mindösszesen: 3 400 000 Ft + ÁFA.

4. A felhasználási és szerzői jogi háttér

A projekt előkészítése során megtörtént a szobor felhasználásához szükséges jogosulti hozzájárulások beszerzése.

Pilinszky János jogörököse, **Kovács Péter**, valamint Ferenczy Béni alkotásának felhasználására jogosult jogörökösi oldal egyaránt hozzájárult a tervezett felhasználáshoz és a bronzváltozat balatonkenesei felállításához.

A szobor felhasználásának ezért **szerzői és jogosulti oldalról nincs ismert akadály**.

A közterületi elhelyezéshez ugyanakkor természetesen le kell folytatni a jogszabályok által előírt önkormányzati és szakmai eljárásokat.

Az 1991. évi XX. törvény 109. §-a alapján a közterületi művészeti alkotás elhelyezéséről a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt, és az önkormányzat gondoskodik annak fenntartásáról és felújításáról. A döntéshez a műalkotás művészi értékére vonatkozó szakvélemény beszerzése szükséges.

5. A Bakó-liget környezetrendezése

A Pilinszky-emlékhely kialakításának másik meghatározó eleme a Bakó-liget érintett részének kertépítészeti rendezése.

A Premium Holiday Kft. megbízásából 2025-ben elkészült, és az Önkormányzat részére megküldött kertépítészeti kiviteli dokumentáció részletesen meghatározza a terület rendezését.

A terv a Bakó-liget meglévő ligetes jellegének megtartása mellett kezeli a park keleti oldalának időszakos vízesedését, valamint kialakítja a tervezett sétány és az emlékhely

1 sz. melléklet

✓ → m. v

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Balatonkenese Város Önkormányzata

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 733997

adószám: 15733995-2-19

statisztikai szánjel: 15733995-8411-321-19

képviseli: Jurcsó János polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről:

Szigerim szociális és egészségvédelmi Kft.

székhely: 8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.

adószám: 12484070-2-19

cégjegyzék-szám: 19 09 505428

képviselő: Gyetvai Ákos ügyvezető

mint befektető a továbbiakban: „Befektető”

a jelen Szerződésben „Befektető”, és „Önkormányzat” együttesen „Szerződő Felek” között alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Befektető tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Földhivatal által nyilvántartott balatonkenesei:

- a. 784/3 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 3513 m² területű, „kivett, beépítetlen” művelési ágú,
- b. 784/4 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1493 m² területű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú,
- c. 784/5 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1 ha 6745 m² területű, „kivett, nevelőintézet” művelési ágú,
- d. 784/6 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 951 m² területű, „kivett, közpark” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”).

2. A Befektető rögzíti, hogy az 1.) a. és 1.) c. pontban foglalt területen „Kenese Liget Projekt” megnevezésű, több ütemben megvalósítani tervezett több önálló lakásegységet és azokat kiszolgáló teremgarázst továbbá a park-szerű kialakításhoz tartozó egyéb infrastrukturális fejlesztést (közlekedő utak, parkolók, zöldövezetek, térvilágítás, parkberendezések, stb.), lakóparkként (továbbiakban: Lakópark) kíván létesíteni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. A Befektető rögzíti, hogy a Balatonkenese, 784/5 hrsz. alatti ingatlanon a Prémium Holiday Kft. „Kenese Liget Projekt” I-II. ütem megnevezéssel Balatonalmádi Város Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél többegységes lakóépületek építési engedélyezési eljárás lefolytatását kezdeményezett (ÉTDR azonosító: 201900072067).

SZIGERIM Kft.

8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7

Cégjegyzékszám: 19-09-505428

Adószám: 12484070-2-19

Szigerim Kft. képviseletében
Gyetvai Ákos ügyvezető

Balatonkenese Város Önkormányzata képviseletében
Jurcsó János polgármester

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Befektető a 2. pontban körülírt céljának megvalósítása közös érdekük, mely célokhoz Balatonkenese Város környezeti-, területi és közéleti integrációját is szükséges erősíteni. Ennek érdekében a Befektető vállalja, hogy:

- a. a saját tulajdonát képező Balatonkenese, 784/4 hrsz. alatti „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút (gyalogút)” ingatlan teljes hosszában – a Lakópark megjelenéséhez képileg és anyaghasználatát tekintve is illeszkedő módon – két irányú gyalogosforgalom számára alkalmas, kiselemes térkö-burkolattal ellátott gyalogos közlekedő utat-, annak megvilágítását szolgáló közvilágítási hálózatot és felépítményét-, valamint a gyalogúthoz kapcsolódó utcabútorzatot létesít,
- b. kezdeményezi a 4.a. pontban foglalt 784/4 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, a 4.a. pontban foglaltak teljesülése után,
- c. a balatonkenesei 770/1. és 781/2. helyrajzi számon elterülő Bakó-liget területén parkosítási- és ahhoz kapcsolódóan közvilágítási-, valamint utcabútor elhelyezési munkálatokat végez el, az Önkormányzat által a park- és kapcsolódó létesítményei kapcsán a Morgan Viktória Design által 2017. július hónapban készített környezetrendezési tanulmányterv szerinti módon,
- d. kezdeményezi a saját tulajdonában lévő 784/6 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 951 m² területű, „kivett, közpark” művelési ágú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
- e. az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) területen út- és térkö-burkolatot készít Pálffy György tervező 22-K/2017 munkaszámú 3. rajzszerű terve szerint, mintegy 500 m² felületen,
- f. az Önkormányzat saját tulajdonában lévő Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) alatti ingatlanon hozzávetőleg 50 m² felületű színpadépítményt létesít, vagy a Balatonkenese 783/4 hrsz. alatti Bagolyvár utca déli telekhatárától kiindulva a 780 hrsz. Óvoda intézményhez vezetően terepszinthez illeszkedő, fa-acél szerkezetű gyalogos lejárót épít, a 4.c. pontban hivatkozott terv szerint,
- g. kezdeményezi a saját tulajdonát képező Balatonkenese, 789/2 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását.

5. A Befektető a 4.) pontban meghatározott munkálatokat és vállalásokat a 3. pontban nevesített építési tevékenységet követő első használatbavétel megelőzően, de legkésőbb 2021. december 31. napjáig valósítja meg.

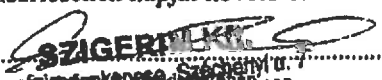
6. Az Önkormányzat a fellelhető dokumentumok alapján megállapítja, hogy a Befektető megbízásából a Prémium Holiday Kft. az általa 2019. március 20. és 2019. június 20. között lefolytatott zárt, meghívásos tervpályázati eljárásban választotta ki Kasuba János tervezőt (METOPE 2000 Kft.) a Balatonkenese, 784/5 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítani tervezett „Kenese Liget Projekt” I-II. ütem építészeti terveinek elkészítésére.

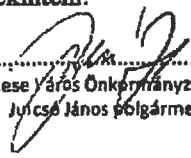
II. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni, együttműködni.

8. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Fél erre irányuló – a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesítendő – kérésére mindenkor haladéktalanul átadnak minden olyan információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést és nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján elengedhetetlenek vagy szükségesek a jelen Szerződésben megfogalmazott cél teljesüléséhez.

9. Jelen Szerződéssel kapcsolatos, Szerződő Felek közti, vagy bármely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, vagy ajánlott levél formájában. Ha az irat feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.


SZIGER János
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.
Cégjegyzékszám: 19-02-05428
Adószám: 12184070-2-19


Balatonkenese Város Önkormányzata képviselőjében
Jucsa János polgármester

10. Amennyiben jelen Szerződés vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződő Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel, kivéve, ha Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

11. Jelen Szerződés annak aláírásával lép hatályba. Jelen Szerződésre vonatkozó kiegészítő szóbeli megállapodás nem létezik. Jelen Szerződés módosítása és kiegészítése írásos formához kötött.

12. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen Szerződésből fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik közös megegyezéssel megoldani, rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

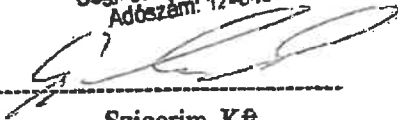
14. Jelen Szerződés 3 (három) oldalon, 2 (kettő) lapra nyomtatva, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2-2 (két-két) példány Szerződő Feleket illeti.

Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá.

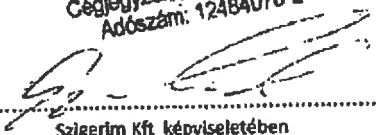
Balatonkenese, 2020. március 23.


Balatonkenese Város Önkormányzata
Képviseli Jurcsó János polgármester

SZIGERIM Kft.
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7
Cégjegyzékszám: 19-09-505428
Adószám: 12484070-2-19


Szigerim Kft.
Képviseli: Gyetvai Attila

SZIGERIM Kft.
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7
Cégjegyzékszám: 19-09-505428
Adószám: 12484070-2-19


Szigerim Kft. képviseletében
Gyetvai Ákos ügyvezető

Balatonkenese Város Önkormányzata képviseletében
Jurcsó János polgármester

ILLÉSFALVI ISTVÁN

Szülő: Balatonkenese
Helyrajzi és Területi Számítás
Helyrajzi és Területi Számítás
Helyrajzi és Területi Számítás

Helyrajzi és Területi Számítás

Helyrajzi és Területi Számítás

Munkesám: 44/2019

1. helyrajzi térkép

Balatonkenese város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1251/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 784/2 és 789/1 helyrajzi számú földrészteltek újraosztásához

Méretarány: 1:1000

3. helyrajzi térkép

Címkoordináta			
Hrsz	Psz	Y	X
784/3	1	578825	188320
784/5	1	578863	188144
784/5	2	578844	188183
784/5	3	578870	188190
784/5	4	578855	188171
784/5	5	578841	188164
784/5	6	578853	188292
784/6	1	578813	188088

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után						
Hrsz	Alrészlet		Terület mín.o. ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület mín.o. ha.m ²	Szoigalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
784/2	—	Kivett, nevelő- intézet	—	1.1730	—	784/3	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.3513	—	34091/2012.03.26 Teher :Vezetékjog 20 kV-os vezetékek biztonsági övezete által érintett 1 m ² területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint jogosult : E.ON Zrt. 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13.
789/1	—	Kivett, nevelő- intézet	—	1.0972	—	784/4	—	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút (gyalogút)	—	0.1493	—	43666/2000 Terheli a Balatonkenese belterület 784/1 hrsz-ú ingatlanl illető szennyvízvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerint 36 m ² területre szre
						784/5	—	Kivett, nevelőintézet	—	1.6745	—	1513/1979.02.27 Teher :Vízvezetési szolgalmi jog jogosult : VÍZ- ÉS CSATORNÁMŰ TÁRSULAT BALATONKENESE 43666/2000 Terheli a Balatonkenese belterület 784/1 hrsz-ú ingatlanl illető szennyvízvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti 148 m ² területre szre
						784/6	—	Kivett közpark	—	0.0951	—	
Összesen:	—			2.2702	—					2.2702	—	

Az újraosztás ekeratunknak megfelelően történt:

8-1773-2019

Herend, 2019. november 18.

Illésfalvi István

Földmérő ig. sz. 7727

Készítő: Illésfalvi István

Földmérő ig. száma: 7727

Szilváss Károly Dániel

Minőséget tanúsító: Szilváss Károly Dániel

Ing.rend.min.sz. szám: 2312/2017



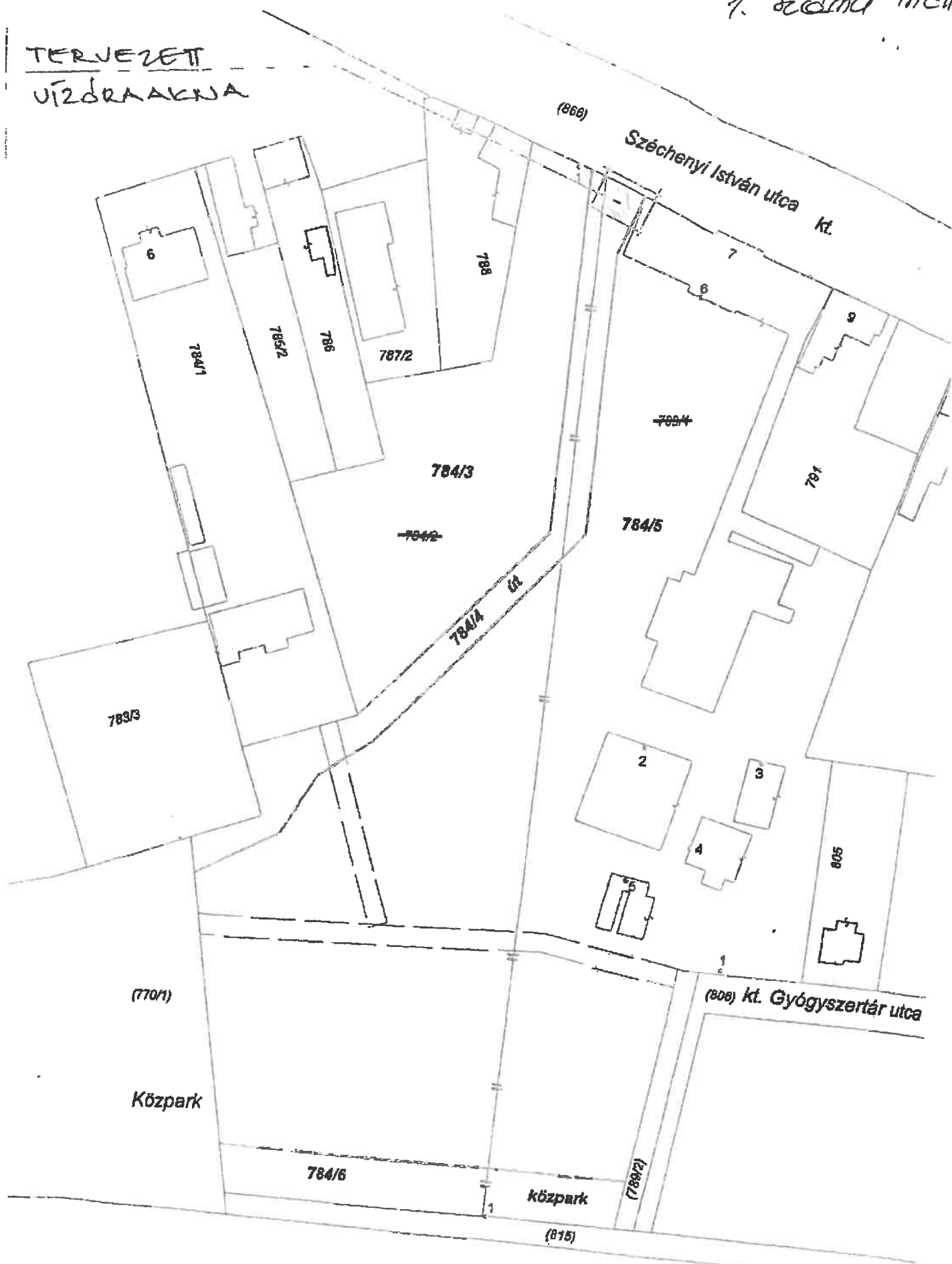
2019. NOV. 26

Záróközlő

Nyeste Gáborné
Ingatlan-rendezői
földmérő min. sz.
1521/1997.

1. számú mell.

TERVEZET
VÍZDRAKNA



BUDAPESTI
ÖNKORMÁNYZAT
JURCSÓ FŐNÖK FOLGÁRMESTER

SZIGERIM Kft.
GYEVAI AKOS
ÜGYVEZŐ

eFöldkönyv

784/6 - -

0000 BALATONKENESE BELTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m ²)	Kat.jöv.
784/6	.	Kivett / közpark	0	951	0
			Összesen:	951	0

Cím: -

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 409103/2/2023/2022.11.17

Tul.hányad: 1/1

Név: PRÉMIUM HOLIDAY KFT.

Jogállás: Tulajdonos

Cím: 8174 BALATONKENESE Széchenyi út 7.C.ép.2.em.10.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34143/4/2020.02.14

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

20 kV-os vezetékek biztonsági övezete által érintett 1 m² területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Törzsszám: 10741980 Cégjegyzékszám: 0810001534

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34143/4/2020.02.14

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 784/2 és a Balatonkenese belterület 789/1 helyrajzi számú ingatlanokból

eFöldkönyv

789/2 - -

0000 BALATONKENESE BELTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
789/2	.	Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	0	267	0
			Összesen:	267	0

Cím: -

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 42705/2005.10.26

Vízvezetési szolgalmi jog l Átjegyezve a b.kenesei 790 hrsz-ról telekalakítás folytán. Törzsszám: 677

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 42705/2005.10.26

Tul.hányad: 1/1

Név: SZIGERIM SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI KFT

Jogállás: Tulajdonos

Cím: 8174 BALATONKENESE Széchenyi utca 7.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 42705/2005.10.26

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

A 789/2 hrsz a 789 és 790 hrsz-ok összevonása majd megosztása során jött létre telekalakítás jogcímén.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.