



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-12/2026.

Sorszám: 15.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS BAKONYI JÚLIA EGYÉNI VÁLLAKOZÓ KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: Kérelem

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakonyi Júlia keszthelyi lakos és egyén vállalkozó 2026. május 15. napján e-papíron kérelmet terjesztett elő Balatonkenese Város Önkormányzatához, miszerint 2026. október 1. 2027. április 30. közötti időszakban a Vak Bottyán strandon, közvetlenül a vízpart közelében mobil szaunát szeretne elhelyezni és üzemeltetni. Kérelméhez mellékelte az szauna fényképét.

Kérelmében úgy nyilatkozott, hogy a szauna működéséhez szükséges infrastruktúrát (öltöző, mosdó, áram- és vízhasználat) a Vadkacsa Étterem és Panzió biztosítaná. Kérelmében előadta, hogy a szauna egy utánfutón kerülne a helyszínre, amelyhez hozzávetőlegesen 10 m² területre lenne szüksége.

Balatonkenese Város képviselő-testülete 2026. június 15. napján tartott soron kívüli testületi ülésén a 193/2026 (VI.15.) számú határozatával a kérelem tovább tárgyalásáról. ezért ismét a képviselő-testület elé kerül a kérelem, hogy azt megvitassa.

A Vak Bottyán strandot Balatonkenese Város Városgondnoksága üzemelteti. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatának engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete nem tartalmaz összeget strand szauna céljára történő hasznosításával kapcsolatban, közterület használat csak „Árusító és egyéb fülke, pavilon alatti terület rész 50.000.- Ft/m²/hó” jogcímen lehetséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. szeptember 17.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Belrepayre Júlia egyéni vállalkozónak a Vak Bottyán strandon felállítandó mobil szauna üzemeltetésére vonatkozó kérelmét megismerte és azt a döntést hozza, hogy a kérelemben foglaltakat támogatja, hozzájárul ahhoz, hogy Belrepayre Júlia (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. október 1. napjától 2027. április 30. napjáig mobil szaunát helyezhessen el a Vak Bottyán strand területén.

A képviselő-testület a mobil szauna telepítésével kapcsolatban az alábbi kikötéseket teszi:

- a képviselő-testület kizárólag a mobil szauna üzemeltetéséhez szükséges - maximum 10 m² nagyságú - ingatlanrész használatához járul hozzá,
- a szauna működéséhez szükséges, az azt telepítő cég által megadott egyéb szolgáltatások - öltöző- és mosdóhasználat, áram- és vízvételi lehetőség - biztosítása a Kérelmező kötelezettsége,
- a szauna által elfoglalt ingatlan használatáért a Kérelmező a képviselő-testület által megállapított összegű bérleti díjat tartozik megfizetni,
- a Kérelmező köteles a közegészségügyi, közbiztonsági, tűzvédelmi szabályokat betartani,
- a Kérelmező köteles a strand mobil szauna céljára használt területének eredeti állapotban történő visszaadására legkésőbb 2027. április 30. napján.

A képviselő-testület javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, mint a Balatonkenese, Vak Bottyán strand üzemeltetőjének, hogy a mobil szauna üzemeltetéséhez szükséges, legfeljebb 10 m² nagyságú ingatlanrész használatáért megállapított bérleti díj minimumFt/hó legyen.

Felhatalmazza Balatonkenese Város Városgondnokságának vezetőjét a szauna elhelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötésére.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

II.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Belrepayre Júlia egyéni vállalkozónak a Vak Bottyán strandon felállítandó mobil szauna üzemeltetésére vonatkozó kérelmét megismerte és azt a döntést hozza, hogy a kérelemben foglaltakat nem támogatja, nem járul hozzá, hogy a Vak Bottyán strand területén mobil szauna kerüljön elhelyezésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal



Azonosító:EPAPIR-20260515-11391

Küldő		Dátum:	2026.05.15
Viselt név:	BELREPAYRE JÚLIA	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20260515-11391
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VALLALKOZAS
		Ügytípus neve:	Vállalkozási ügyek

Címzett

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

Tárgy:

Party Sauna Balaton területfoglalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Bakonyi Júlia egyéni vállalkozóként fordulok Önökhöz azzal a kéréssel, hogy a Vak Bottyán Strandon 2025. december 19.- 2026. április 30. napjáig üzemeltetett fatüzeléses mobil szaunát az idei szezonban is felállíthassam. Az említett időszakban a szauna gyártójával (DNM MKT Kft. — InfraVit) és a Vadkacsa Étteremmel együttműködésben tartottam a szauna programokat. Ezúttal a szauna utánfutóra építve kerülne a helyszínre: 10 négyzetméter területre lenne szükség a Balaton partján, a Vak Bottyán strandon, azon a helyszínen, ahol az előző szezonban "működtünk". 2026. október 1. napjától 2027 április 30. napjáig terjedő időszakra bérelnénk a területet. Együttműködésem a Gyártóval és a Vadkacsa étteremmel továbbra is él, ők biztosítják a szükséges feltételeket: szauna, mosdó helyiségek, öltöző és melegedő helyiség.

Ezúton is köszönjük a lehetőséget, hogy a téli szezon során jelen lehettünk a strandon. A programok nagyon sikeresnek bizonyultak. A szolgáltatást a helybéliek, valamint az ország távolabbi pontjairól érkező vendégek is kifejezetten pozitívan fogadták, akik megtapasztalva a balatonkenesei naplementék hangulatát, jó szívvel viszik tovább a város hírnevét is, többen visszatérő vendégekké váltak!

Köszönettel:

Bakonyi Júlia

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
IMG_8123.jpeg	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	72163C119BD2BF3 CE35142F8A7DF64 C281946C6C0E52C A3AD2D7E86F6AB EC8D4



Belrepayre Júlia

Cím: 8360 Keszthely, TOLDI MIKLÓS UTCA 38.

Azonosító: 19783733

Adószám: 91706265-1-40

Cégadatlap 2026. 09. 17-i hatállyal

Közhiteles adatok alapján készített nem közhiteles dokumentum

1. Általános adatok

Azonosító: 19783733 (Hatályos)

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozó

Alakulás dátuma: 2026.01.21.

2. A cég elnevezése**Belrepayre Júlia**

Hatályos: 2026.01.22. - ...

5. A cég székhelye**8360 Keszthely, TOLDI MIKLÓS UTCA 38.**

Hatályos: 2026.01.22. - ...

6. A cég telephelye(i)**8174 BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN STRANDFÜRDŐ**

Hatályos: 2026.01.21. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**2026.01.21.**

Hatályos: 2026.01.21. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

902. **A cég tevékenységi köre(i)**
9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás Főtevékenység
Hatályos: 2026.01.22. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

Belrepayre Júlia 8360 Keszthely, TOLDI MIKLÓS UTCA 38.
Hatályos: ... - ...

20. A cég statisztikai számjele

91706265-9623-231-20
Hatályos: ... - ...

21. A cég adószáma

91706265-1-40
Hatályos: ... - ...

Adatok egyéb forrásból

Állapot: Szüneteltetett vállalkozói tevékenység
Adószám: 91706265
Viselt név: BELREPAYRE JÚLIA
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2026.01.21.
Nyilvántartási szám: 61749649
Székhely: 8360 KESZTHELY TOLDI MIKLÓS UTCA 38
Vállalkozás szüneteltetésének kezdete: 2026.04.30.
Egyéb tevékenységek:
561203 Egyéb üzlethez nem kötött vendéglátás
812101 Általános épülettakarítás
812102 Takarítás, tisztítás háztartásnál
962304 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás m.n.s.
Aktualizálás dátuma: 2026.05.02.
Létszám kategória: 1 fő
Árbevétel kategória: Ismeretlen
Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó
A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámrendszerben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2026.09.17. 10:24

Utolsó feldolgozott Céglétszámrendszer megjelenési dátuma: 2026.09.17.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2026.09.17. 10:01:45