



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-12/2026.

Sorszám: 11.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének 2026. szeptember
24. napján tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ 8/B
ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesei Erna Eszter jegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Szinesei Erna Eszter
jegyző**



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület évek óta tervezi a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán strandhoz kapcsolódó terület megújítását. Az elkészült fejlesztési koncepció alapján a Strand tér jelentősen megújulhat.

Csobainé Szalai Anikó a tulajdonában álló, Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű, 3136 m² területű ingatlanon álló, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/B. szám alatt található pavilon felépítményt Balatonkenese Város Önkormányzata részére 13.000.000,- Ft összegű vételárért felajánlotta megvételre.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében az ingatlantulajdon megszerzése esetén a **döntés előkészítése során vizsgálni kell**, hogy az ingatlan megszerzése **milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni és továbbhasznosítási lehetőségeit**, illetve **a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is**.

A vagyonrendelet 22. § (4) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értébecslést kell készíttetni**.

Az Önkormányzat az értébecslést elkészítette, mely alapján a 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú pavilon felépítmény piaci értéke 9.000.000 Ft. Az ingatlan az értébecslés elkészültekor üresen állt, nem volt bérlője, a vendéglátó egység nem üzemelt. Csobainé Szalai Anikó a 9.000.000,- Ft összeget nem fogadta el és ismételten 13.000.000,- Ft összegért ajánlotta fel megvételre az ingatlant.

Ezen előzményeket követően a képviselő-testület a 2026. június 15. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a 190/2026. (VI.15.) képviselő-testületi határozatával az elkészült ingatlanbecslést megismerve úgy döntött, hogy a Csobainé Szalai Anikó által az ingatlan ellenértékeként meghatározott 13.000.000,- Ft összegű vételáron nem kívánja megvásárolni az ingatlant és felhatalmazta Ambrus Gábor polgármestert, hogy a pavilon vételárára vonatkozóan Csobainé Szalai Anikóval további tárgyalásokat folytasson.

Ambrus Gábor polgármester a felhatalmazás alapján tárgyalást folytatott a vételárról. Az ingatlan becsléskori állapotának és annak a ténynek a tükrében, hogy ott nem üzemel kereskedelmi, illetve vendéglátó egység, 9.500.000,- Ft összegű ajánlatot tett a polgármester az ingatlan megvásárlására. 2026. szeptember 6. napjáig tehát az Önkormányzat részéről a per-, igény- és tehermentes ingatlan megvásárlásának szándéka volt meg és a polgármester is a per-, igény- és tehermentes ingatlan megvásárlásával kapcsolatos tárgyalásokra kapott felhatalmazást a 190/2026. (VI.15.) képviselő-testületi határozatban.

Csobainé Szalai Anikó (8171 Balatonvilágos, Bacsó B. u. 10.), a 190/2026. (VI. 15.) képviselő-testületi határozatra, valamint az azt követő személyes egyeztetésekre hivatkozással 2026. szeptember 6. napján benyújtott kérelmében nyilatkozott arról, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű, 3136 m² területű ingatlanon álló, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/B. szám alatt található pavilon felépítményre vonatkozó 9.500.000



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ft, azaz kilencmillió-ötszázezer forint összegű vételi ajánlatot elfogadta. Az eladó kérelmében egyúttal jelezte, hogy a pavilonban jelenleg bérlők folytatnak tevékenységet, akik hároméves, határozott időtartamú bérleti szerződéssel rendelkeznek. Az eladó kéri, hogy az értékesítés a jelenlegi bérlők további bent maradása mellett valósuljon meg, és a bérlők Balatonkenese Város Önkormányzatával kötendő új szerződés alapján folytathassák tevékenységüket. A kérelem szerint a bérlők a bérleti díjat évente, a szezon megkezdése előtt, egy összegben fizetik meg. A bérleti szerződést a kérelmező a kérelméhez mellékelteként csatolta.

Az Önkormányzat által elkészített értékbecslésben szereplő, a 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú pavilon felépítmény piaci értékeként meghatározott 9.000.000 Ft arra az állapotra vonatkozott, amikor a tulajdonos még nem kötött bérleti szerződést. Azzal tehát, hogy Csobainé Szalai Anikó elfogadott ugyan egy 9.500.000,- Ft összegű vételárat, de egyben be is jelentette, hogy három évre szóló bérleti szerződést kötött, teljesen új helyzet alakult ki, új körülményként értékelendő jelen esetben és a tényállást ennek tükrében szükséges teljes körűen tisztázni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2026. szeptember 18.

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I./2026. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű, 3136 m² területű ingatlanon álló, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/B. szám alatt található, Csobainé Szalai Anikó tulajdonában álló pavilon felépítményt három évre szóló bérleti szerződéssel terhelten, 9.500.000,- Ft összegű vételáron nem kívánja megvenni.
2. Megállapítja, hogy a 190/2026. (VI.15.) képviselő-testületi határozatban Ambrus Gábor polgármester arra kapott felhatalmazást, hogy az ingatlan becsléskori, per-, igény-, és tehermentes állapotával kapcsolatos vételárról folytasson tárgyalásokat Csobainé Szalai Anikóval.
3. Megállapítja, hogy azzal, hogy Csobainé Szalai Anikó olyan tartalmú ajánlatot tett, miszerint három évre előre megkötött bérleti szerződéssel terhelten kívánja 9.500.000,- Ft-ért eladni a tulajdonában levő pavilont, új tényállás keletkezett, tekintettel arra, hogy a tárgyalások megkezdésekor és az értékbecslés elkészítésekor az ingatlanok nem volt bérlője, ott sem kereskedelmi, sem vendéglátó tevékenységet nem végeztek.
4. Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről Csobainé Szalai Anikót tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: soron kívül



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT II./2026. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

5. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű, 3136 m² területű ingatlanon álló, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/B. szám alatt található, Csobainé Szalai Anikó tulajdonában levő pavilon felépítményt 9.500.000 Ft, azaz kilencmillió-ötszázezer forint vételáron, adásvétel útján bérleti jogviszony nélkül megvásárolja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvétel előkészítésére és az adásvételhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. október 31.



Azonosító:EPAPIR-20260906-562

Küldő	Dátum:	2026.09.06
Viselt név:	CSOBAINÉ SZALAI ANIKÓ	Hivatkozási szám:
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260906-562
Anyja neve:	azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
	Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek

Címzett

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

Tárgy:

Kérelem ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném jelezni, hivatkozva a 190/2026. (VI. 15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI határozatra, valamint az azt követően megtartott személyes egyeztetésekre, hogy a 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú pavilon felépítményre vonatkozó 9.500.000 Ft-os (azaz kilencmillió-ötszázezer forint) vételi ajánlatot elfogadom.

Ugyanakkor külön kiemelném, hogy az üzlethelyiségben bérlők tartózkodnak, ezért az ingatlan értékesítését a jelenlegi bérlőkkel együtt szeretném megvalósítani.

A bérlők hároméves, határozott időtartamú bérleti szerződéssel rendelkeznek és

szándékuk szerint a meghatározott időtartam végéig továbbra is az üzlethelyiségben kívánják folytatni tevékenységüket. A megállapodás alapján a bérleti díjat minden évben, a szezon megkezdését megelőzően, egy összegben fizetik meg. Mellékletként csatolom a bérleti szerződésüket.

Fontos számomra, hogy a jelenlegi bérlők az Önökkel kötött új szerződés alapján folytathassák üzleti tevékenységüket.

Köszönöm megtisztelő együttműködésüket és a kérelmem elbírálását.

Tisztelettel:

Csobainé Szalai Anikó

0630/319 5566

2026.09.06.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Berleti_szerzodes.pdf	17.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	DCBE4EEBC85E56 EF388EB60527436 312E6FDE67C890C D684B29ECCD9AB B41EA6

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Csobainé Szalai Anikó (születési hely, idő: Enying, 1969. június 22., Adósz.:8374271817
Anyja n.: Hollósi Ilona, lakcím: 8174 Balatonvilágos, Bacsó Béla u. 10.), mint bérbeadó,
másrészről

Déryi Dóra... Óz... 1991.07.28. Nyer. 62.296821. Adósz.: 92046650-2-25 12 Tervez. Birtok

Székhely 3600. Óz... Húba Vezér utca 36. A.n.: HARKÁLY Tímea.....

alatti lakos, mint bérlő, továbbiakban **Bérlő** között az alálírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint

1. A BÉRLET TÁRGYA ÉS TARTALMA

- 1.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a **Balatonkenese Város Önkormányzat** tulajdonában lévő **belterületi balatonkenesei 3702/8 hrsz.** alatti földingatlanon álló – az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett – felépítmény ingatlan, amely természetben a **8174 Balatonkenese, Strand tér 8/b sz.** alatt található, 36m² alapterületű földszinti, valamint 36m² alapterületű tetőtéri lakótér részből álló, mindösszesen 72m² alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű építmény – továbbiakban ingatlan – kizárólagos tulajdonát képezi. Bérbeadót megilleti az épület alatti terület, az előkerti területrészt (93 m²) a balatonkenesei Önkormányzat ügyfélkapuján keresztül, közterület használati kérelem engedélyeztetésével vehető igénybe a Bérlő költségére.
- 1.2. Bérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlant – a továbbiakban: Bérlemény – bérbe adja Bérlő részére **2026.06.22.-től 2028.12.31.-ig** tartó határozott időtartamra.

2. A BÉRLET IDŐTARTAMA

- 2.1. Jelen bérleti szerződés közös megegyezéssel vagy rendkívüli, azonnali hatályú felmondással megszüntethető. Rendes felmondásnak helye nincs.
- 2.2. A bérleti szerződés 6.1. pont szerinti rendkívüli felmondása esetén a bérleti jogviszony a felmondás közlését követően, azonnali hatállyal megszűnik.
- 2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő a Bérbeadó felé 2028. augusztus 30.ig jelzi, hogy tovább bérelné az ingatlant, és a felek a bérleti díj összegében megállapodnak, előjoga szerint, felek közös megegyezésével bérbeadja a Bérlőnek!

Déryi Dóra

Cel

3. BIRTOKBA ADÁS

A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokba adására a jelen szerződés alapján kerül sor. A Felek rögzítik a Bérleményben található mérőóra állását:

Áram: 26 586

Víz: 13

4. BÉRLETI DÍJ

- 4.1. Bérő 2026 évre 1100 000-Ft azaz Együlvégynézer forint bérleti díjat köteles fizetni.amit előre, bérleti időszak előtt szerződéskötéskor egy összegben átad a Bérbeadónak,továbbá vállalja,hogy Csobainé Szalai Anikó személyi jövedelem adóját az 1100 000ft után befizeti a nevében.

A továbbiakban 2027-es évre 2 000 000 ft

2028-as évre 2 000 000 ft bérleti díjat köteles fizetni a tárgyév

Február 28.-ig,de ezeket az összegeket a mindenkor személyi jövedelemadóval csökkentett értékben kell kifizetni a Bérbeadó részére,mivel a fent említett adót a Bérő fogja megfizetni Csobainé Szalai Anikó nevére.

- 4.2. Felek rögzítik, hogy a balatonkenesei 3702/8,Strand tér 8/b.sz-ú ingatlanhoz igénybe vett közterület használat díjait Balatonkenese Város Önkormányzatának történő megfizetése bérő kötelessége, az a bérbe adóra át nem hárítható. További kiadást jelent az önkormányzat felé megfizetendő közös költség: a zöldterület és a közös wc fenntartása, melyet az önkormányzat az üzletekhez mérten , arányosan határoz meg.

5. A BÉRBEADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA, FELEK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

- 5.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemény rejtett hibájáról.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy

- a Bérlemény szerkezetileg ép,
- a Bérlemény a szerződés egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra,
- a Bérleményen harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

- 5.2. Bérő a Bérleményt a bérlet időtartama alatt rendeltetésszerűen és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatja. Bérő felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy nem szerződésszerű használatból származnak.

Dalgyi Dóra

Ce

- 5.3. A Bérleménnyel kapcsolatos terheket, közterheket a birtokba lépéstől (áramdíj, vízdíj, szemétszállítási díj stb.) bérlő viseli akként, hogy a bérleményben a bérlő a birtokba adást követően legkésőbb 8 napon belül a közüzemi mérőórát (áram, víz) a saját nevére a közműszolgáltatónál köteles bejelenteni, illetőleg köteles a közműszolgáltatókkal közműszolgáltatásra vonatkozó szerződést kötni. A felmerült közműdíjak megfizetéséről szóló bizonylatokat Bérlő a Bérbe adó részére köteles minden hónap utolsó munkanapján bemutatni. A vízdíjat ha a szolgáltató másképp nem rendeli, augusztus végén fogyasztás alapján kell kiegyenlíteni.
- 5.5. A Bérleményben a nem rendeltetésszerű használat következtében beállt meghibásodások javítási költségei Bérlőt terhelik. A Bérbeadót a Bérlemény kapcsán a meghibásodás költsége akkor terheli, ha az épület fő szerkezeti elemeit érinti (fővezetékek, beázás, vízelvezető rendszer). Ezeket a meghibásodásokat – amennyiben azt a Bérbeadó nem észleli – Bérlő haladéktalanul köteles jelezni a Bérbeadó felé, Bérbeadó viszont a tudomásra jutástól számítottan haladéktalanul köteles a szükséges intézkedéseket megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérlő felelős, kivéve, ha a kárt a Bérbeadó értesítése esetén sem lehetett volna elhárítani, valamint ha az értesítés az adott helyzetben objektíve lehetetlen volt. Amennyiben Bérbeadó a hibát felszólítás ellenére az üzlet működését akadályozó esetben azonnal, egyéb esetben 8 napon belül sem javíttatja ki, helyette Bérlő a munkát elvégeztetheti, és indokolt, számlával igazolt költségeinek megtérítését követelheti, amennyiben ez a költség az éves bérleti díj $\frac{1}{2}$ összegét nem haladja meg.
- 5.6. A Bérbeadó jogosult havonta, Bérlő előzetes értesítése mellett, Bérlő, illetve a Bérleményben tevékenységet folytató személy működésének zavarása nélkül ellenőrizni a Bérlemény állapotát és használati módját. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott jogainak gyakorlása során – Bérlővel történő előzetes egyeztetést követően – Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, a lehető legkisebb mértékű zavarással köteles eljárni.
- 5.7. Az üzlet működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése teljes mértékben Bérlő feladata. Amennyiben ennek elmulaszt eleget tenni, úgy az ebből eredő jogkövetkezményeket kizárólag Bérlő köteles viselni. Felek rögzítik, hogy az üzlet berendezett, de a működtetéséhez szükséges gépeket, és felszereléseket Bérlő biztosítja.
- 5.8. Amennyiben Bérlő a Bérleményen átalakításokat kíván végrehajtani, úgy köteles a Bérbeadótól előzetesen írásban engedélyt kérni, hozzájárulás esetén az átalakításokat a bérlő saját költségén köteles elvégeztetni, és a költségeket Bérbe adóra semmiféle jogcímen nem háríthatja át, a bérleti díjba nem számíthatja be.
- 5.9. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan biztosítása Bérbeadó, az árukészlet és a bérlő által bevitt tárgyak biztosítása pedig Bérlő feladata.

Bérlő: [Signature]

Bérbeadó: [Signature]

6. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 6.1 Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik fél jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. Rendkívüli felmondás esetén jelen bérleti szerződés és a bérleti jogviszony a felmondás közlésének időpontjában megszűnik.
- 6.2 Bérlo köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére a bérlet lejártának napján 12:00 órai időpontig, belső tisztasági festés után, kitakarított állapotban visszaszolgáltatni, figyelembe véve a természetes elhasználódást és rendeltetésszerű használatból járó kopást.
- 6.3 Az bérleményben a Bérlo által felszerelt berendezéseket, felszerelési tárgyakat a Bérlo jogosult leszerelni, amennyiben az épület állagromlását nem okozza.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben foglalt értesítéseket – így különösen a felmondást – írásba kell foglalni, és a Feleknek a jelen Szerződés bevezetőjében megjelölt címére kell megküldeni, átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes levél útján. A Felek megállapodnak abban, hogy a tértivevényes küldemény postára adásának napját követő ötödik munkanapon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni. A Szerződő felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről: CSOBAI ZOLTÁN LÁJOS 06 30 319 5566

Bérlo részéről: Máté Bella 06/30-724-90-27

- 7.2. Valamely fél szerződésszegése esetén, a szerződésszegő fél nem mentesül az adott kötelezettség további teljesítése alól, ha a másik fél nem él a szerződésszegés alapján őt megillető jogosultságokkal.
- 7.3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitáikat békés, tárgyalásos úton kísérlik meg egymással rendezni.
- 7.4. A Bérbeadó és Bérlo kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos és azzal kapcsolatban egymásról szerzett valamennyi adatot, beleértve a jelen szerződés létrejöttét és tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik. Ennek értelmében a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, azok harmadik személlyel – kivéve bírósági, vagy hatósági eljárást – a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem közölhetők.
- 7.5. Abban az esetben, ha jelen Szerződés bármely része, feltétele, rendelkezése érvénytelennek, semmisnek, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, akkor a szerződés

Dányi Dalma

Cser

fennmaradó része, feltétele, vagy rendelkezése teljes mértékben érvényes és hatályos marad és nem tekinthető érvénytelennek, kivéve, ha felek a jelen Szerződést ezen érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- 7.6. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVII Tv. idevonatkozó rendelkezései illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadóak.

A szerződő felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Csöbái Zoltán
Bérbeadó

Déryi Dalma
Bérlő

tanú CSÖBÁI ZOLTÁN
8171 Balatonvilágos, Backó Béla u. 10.
Szem. ig. n.: 825239 EE

Olii Ill

Balatonkenése, 2026.06.22.

tanú Máté Béla
3600 Ózdi Dobo István út 116
Szem. ig. n.: 133778 NE

Máté Béla