

Szerződés
1.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Balatonkenese Város Önkormányzata

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 733997

adószám: 15733995-2-19

statisztikai szánjel: 15733995-8411-321-19

képviseli: Jurcsó János polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről:

Szigerim szociális és egészségvédelmi Kft.

székhely: 8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.

adószám: 12484070-2-19

cégjegyzék-szám: 19 09 505428

képviselő: Gyetvai Ákos ügyvezető

mint befektető a továbbiakban: „Befektető”

a jelen Szerződésben „Befektető”, és „Önkormányzat” együttesen „Szerződő Felek” között alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Befektető tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Földhivatal által nyilvántartott balatonkenesei:

- a. 784/3 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 3513 m² területű, „kivett, beépítetlen” művelési ágú,
- b. 784/4 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1493 m² területű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú,
- c. 784/5 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1 ha 6745 m² területű, „kivett, nevelőintézet” művelési ágú,
- d. 784/6 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 951 m² területű, „kivett, közpark” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”).

2. A Befektető rögzíti, hogy az 1.) a. és 1.) c. pontban foglalt területen „Kenese Liget Projekt” megnevezésű, több ütemben megvalósítani tervezett több önálló lakásegységet és azokat kiszolgáló teremgarázst továbbá a park-szerű kialakításhoz tartozó egyéb infrastrukturális fejlesztést (közlekedő utak, parkolók, zöldövezetek, térvilágítás, parkberendezések, stb.), lakóparkként (továbbiakban: Lakópark) kíván létesíteni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. A Befektető rögzíti, hogy a Balatonkenese, 784/5 hrsz. alatti ingatlanon a Prémium Holiday Kft. „Kenese Liget Projekt” I-II. ütem megnevezéssel Balatonalmádi Város Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél többegységes lakóépületek építési engedélyezési eljárás lefolytatását kezdeményezett (ÉTDR azonosító: 201900072067).

SZIGERIM Kft.

8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.

Cégjegyzékszám: 19-09-505428

Adószám: 12484070-2-19

Szigerim Kft. képviseletében
Gyetvai Ákos ügyvezető

Balatonkenese Város Önkormányzata képviseletében
Jurcsó János polgármester

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Befektető a 2. pontban körülírt céljának megvalósítása közös érdekük, mely célokhoz Balatonkenese Város környezeti-, területi és közeleti integrációját is szükséges erősíteni. Ennek érdekében a Befektető vállalja, hogy:

- a. a saját tulajdonát képező Balatonkenese, 784/4 hrsz. alatti „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút (gyalogút)” ingatlan teljes hosszában – a Lakópark megjelenéséhez képileg és anyaghasználatát tekintve is illeszkedő módon – két irányú gyalogosforgalom számára alkalmas, kiselemes térkő-burkolattal ellátott gyalogos közlekedő utat-, annak megvilágítását szolgáló közvilágítási hálózatot és felépítményét-, valamint a gyalogúthoz kapcsolódó utcabútorzatot létesít,
- b. kezdeményezi a 4.a. pontban foglalt 784/4 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, a 4.a. pontban foglaltak teljesülése után,
- c. a balatonkenesei 770/1. és 781/2. helyrajzi számon elterülő Bakó-liget területén parkosítási- és ahhoz kapcsolódóan közvilágítási-, valamint utcabútor elhelyezési munkákat végez el, az Önkormányzat által a park- és kapcsolódó létesítményei kapcsán a Morgan Viktória Design által 2017. július hónapban készített környezetrendezési tanulmányterv szerinti módon,
- d. kezdeményezi a saját tulajdonában lévő 784/6 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 951 m² területű, „kivett, közpark” művelési ágú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
- e. az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) területen út- és térkő-burkolatot készít Pálffy György tervező 22-K/2017 munkaszámú 3. rajzszámú terve szerint, mintegy 500 m² felületen,
- f. az Önkormányzat saját tulajdonában lévő Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) alatti ingatlanon hozzávetőleg 50 m² felületű színpadépítményt létesít, vagy a Balatonkenese 783/4 hrsz. alatti Bagolyvár utca déli telekhatárától kiindulón a 780 hrsz. Óvoda intézményhez vezetően terepszinthez illeszkedő, fa-acél szerkezetű gyalogos lejárót épít, a 4.c. pontban hivatkozott terv szerint,
- g. kezdeményezi a saját tulajdonát képező Balatonkenese, 789/2 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását.

5. A Befektető a 4.) pontban meghatározott munkákat és vállalásokat a 3. pontban nevesített építési tevékenységet követő első használatbavételt megelőzően, de legkésőbb 2021. december 31. napjáig valósítja meg.

6. Az Önkormányzat a fellelhető dokumentumok alapján megállapítja, hogy a Befektető megbízásából a Prémium Holiday Kft. az általa 2019. március 20. és 2019. június 20. között lefolytatott zárt, meghívásos tervpályázati eljárásban választotta ki Kasuba János tervezőt (METOPE 2000 Kft.) a Balatonkenese, 784/5 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítani tervezett „Kenese Liget Projekt” I-II. ütem építészeti terveinek elkészítésére.

II. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni, együttműködni.

8. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Fél erre irányuló – a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesítendő – kérésére mindenkor haladéktalanul átadnak minden olyan információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést és nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján elengedhetetlenek vagy szükségesek a jelen Szerződésben megfogalmazott cél teljesüléséhez.

9. Jelen Szerződéssel kapcsolatos, Szerződő Felek közti, vagy bármely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, vagy ajánlott levél formájában. Ha az irat feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

.....
SZIGERIM Kft.
Balatonkenese, Széchenyi u. 7.
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.
Cégjegyzékszám: 19-06-05428
Adószám: 12184070-2-19

.....
Balatonkenese Város Önkormányzata képviselőtében
Júrcsó János polgármester

10. Amennyiben jelen Szerződés vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződő Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel, kivéve, ha Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

11. Jelen Szerződés annak aláírásával lép hatályba. Jelen Szerződésre vonatkozó kiegészítő szóbeli megállapodás nem létezik. Jelen Szerződés módosítása és kiegészítése írásos formához kötött.

3

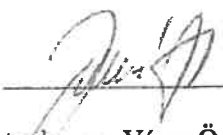
12. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen Szerződésből fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik közös megegyezéssel megoldani, rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

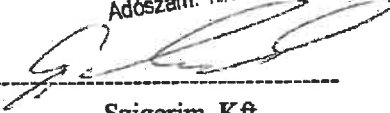
14. Jelen Szerződés 3 (három) oldalon, 2 (kettő) lapra nyomtatva, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2-2 (két-két) példány Szerződő Feleket illeti.

Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá.

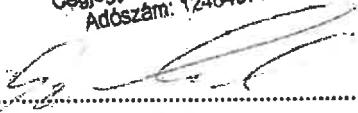
Balatonkenese, 2020. március 23.


Balatonkenese Város Önkormányzata
Képviseli Jurcsó János polgármester

SZIGERIM Kft.
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7
Cégjegyzékszám: 19-09-505428
Adószám: 12484070-2-19


Szigerim Kft.
Képviseli: Gyetvai Attila

SZIGERIM Kft.
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7
Cégjegyzékszám: 19-09-505428
Adószám: 12484070-2-19


Szigerim Kft. képviseletében
Gyetvai Ákos ügyvezető

.....
Balatonkenese Város Önkormányzata képviseletében
Jurcsó János polgármester