

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Balatonkenese Város Önkormányzata

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
törzsszám: 733997
adószám: 15733995-2-19
statisztikai szánel: 15733995-8411-321-19
képviseli: Jurcsó János polgármester
mint Önkormányzat, a továbbiakban „Önkormányzat”

1

másrészről:

SZIGERIM Szociális és Egészségvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.
adó-szám: 12484070-2-19
cégjegyzék-szám: 19-09-505428
képviselő: Gyetvai Ákos ügyvezető
mint Befektető (továbbiakban: „Befektető”)

a jelen Szerződésben „Befektető”, és Önkormányzat együttesen „**Szerződő Felek**” között alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Befektető tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5 által nyilvántartott balatonkenesei:
 - a. 784/3 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 3513 m² területű, „kivett, beépítetlen” művelési ágú,
 - b. 784/4 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1493 m² területű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú,
 - c. 784/5 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1 ha 6745 m² területű, „kivett, nevelőintézet” művelési ágú,
 - d. 784/6 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 951 m² területű, „kivett, közpark” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. a. és 1. c. pontokban foglalt területen „Kenese Liget Projekt” megnevezésű, több ütemben megvalósítani tervezett több önálló lakásegység és azokat kiszolgáló teremgarázs, továbbá a park-szerű kialakításhoz tartozó egyéb infrastrukturális fejlesztések (közlekedő utak, parkolók, zöldövezetek, térvilágítás, parkberendezések, stb.), lakóparkként (továbbiakban: Lakópark) történő létesítése érdekében 2020. március 23-án egymással együttműködési szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek, amely megállapodás jelen szerződés 1. számú melléklete.



II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 4. pontja alapján Befektető a jelen megállapodás 2. pontjában körülírt közös cél megvalósítása érdekében az Önkormányzat környezeti-, területi és közéleti integrációjának erősítését figyelembe véve kötelezettségvállalásokat tett. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 4. e. és f. pontjai alapján Befektetőt az alábbi vállalások kötelezik:
 - e. az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) területen út- és térkő-burkolatot készít Pálffy György tervező 22-K/2017 munkaszámú 3. rajzszámú terve szerint, kb. 500 m² felületen,
 - f. az Önkormányzat saját tulajdonában lévő Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) alatti ingatlanon kb. 50 m² felületű színpadépítményt létesít. A színpadlétesítmény látványterve és műszaki leírása jelen megállapodás 5. számú mellékletét képezi.
4. Az Alapszerződés 5. pontja alapján a Befektető a fenti – jelen szerződés 3. pontja szerinti - munkálatokat és vállalásokat legkésőbb az építési tevékenységet követő első használatbavételt megelőzően valósítja meg 2021. december 31-ig a 3/f pontban megjelölt kb. 50 m² felületű színpadépítmény létesítésével egyetemben.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás 4. pontjában rögzített határidőt közös megegyezéssel úgy módosítják, hogy a térkő burkolat építését 2021. június 15-i határidőre, a színpad építését 2021. október 30-i határidőre módosítják.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 732 hrsz-ú, Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. alatt található Polgármesteri Hivatal „B” épület felújítását és energetikai korszerűsítését Befektető saját költségére jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező műszaki dokumentációnak megfelelően 2021. október hó 30-ig elvégzi.
7. Befektető a jelen szerződés és a 1. pont szerinti ingatlanokat érintő, Völgyzugoly Műhely Kft (4. számú melléklet) részéről megküldött Településrendezési szerződés (együttesen szerződések) aláírását követő 3 napon belül a szerződés 6. pontjában rögzített kötelezettségvállalás biztosítékként óvadékként megfizet az Önkormányzat részére 30.000.000,-Ft-ot (azaz Harmincmillió forintot) akként, hogy azt átutalja az Önkormányzatnak a OTP Bank Nyrt.-nél nál vezetett 11748083-15428505 számú bankszámlájára. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Befektető a 6. pontban meghatározott fejlesztési és kivitelezési kötelezettségének eleget tett, és a felek ezt jegyzőkönyvben dokumentálták, Önkormányzat köteles az óvadék összegét 8 napon belül Befektető Sberbank Zrt-nél vezetett 14100213-32064749-01000000 számú bankszámlájára visszautalni.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Befektető jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, abban az esetben Önkormányzat a tulajdonában álló 6. pontban megjelölt ingatlant Befektető költségére a 2. számú melléklet szerinti műszaki dokumentációnak megfelelően felújítja, amihez az óvadék összegét is felhasználja.
9. Szerződő Felek egyeztetése alapján Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Befektető a Víziközműszolgáltató felé eljárjon a mellékelt 44/2019. számú vázrajzon (3. számú melléklet) megjelölt 784/4 hrsz-ú területen (a meglévő épület és utcai telekhatár által határolt terület részén) létesítendő vízóra-akna műtárgy elhelyezéséhez.

Az Önkormányzat hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Befektető tulajdonában álló 784/5 hrsz-ú ingatlan hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat szerinti, zöldfelületként fenntartott dél-nyugati területrészt érintő, a hatályos helyi építési szabályzatban meghatározott korlátozás – miszerint a területrészt ökológiai, környezetvédelmi, látványvédelmi okból nem beépíthető telekrész – a szabályozási elem módosításával megszüntetésre kerüljön, miután a korlátozás a továbbiakban nem indokolt. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszköz módosításának megindítására vonatkozó



döntését a közreműködő tervezőnek a Szerződő Felek általi közös kiválasztását követő 30 napon belül meghozza. Az Önkormányzat vállalja, hogy a korlátozás megszüntetését a településrendezési eszköz módosítása során szándékként kezeli.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

3

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni, együttműködni.
11. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Fél erre irányuló, a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesítendő kérésére mindenkor haladéktalanul átadnak minden olyan információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést és nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján elengedhetetlenek vagy szükségesek a jelen Szerződésben megfogalmazott cél teljesüléséhez.
12. Jelen Szerződéssel kapcsolatos, Szerződő Felek közti, vagy bármely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, vagy ajánlott levél formájában. Ha az irat feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
13. Amennyiben jelen Szerződés vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződő Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel, kivéve, ha Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
14. Jelen Szerződés annak aláírásával lép hatályba. Jelen szerződés aláírására az Önkormányzat 47/2021. (II. 26.) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.
15. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen Szerződésből fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik közös megegyezéssel megoldani, rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
16. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Szerződés 4 (négy) oldalon, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2-2 (két-két) példány Szerződő Feleket illeti.



Szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet Alapszerződés
2. sz. melléklet Műszaki dokumentáció
3. sz. melléklet Változási vázrajz 44/2019.
4. sz. melléklet Településrendezési és Tervezési Szerződés (Völgyzugoly Műhely Kft)
5. sz. melléklet Színpadlétesítmény látványterve és műszaki leírása

Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá.

4

Balatonkenese, 2021. április 16.


Balatonkenese Város Önkormányzata
Képviseli: Jurcsó János polgármester



SZIGERIM Kft.
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.
Cégjegyzékszám: 19-09-505428
Adószám: 12484070-2-19

SZIGERIM Kft.
Képviseli: Gyetvai Ákos ügyvezető

1. sz. melléklet

✓

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Balatonkenese Város Önkormányzata

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 733997

adószám: 15733995-2-19

statisztikai szánjel: 15733995-8411-321-19

képviseli: Jurcsó János polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: „**Önkormányzat**”

másrészről:

Szigerim szociális és egészségvédelmi Kft.

székhely: 8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.

adószám: 12484070-2-19

cégjegyzék-szám: 19 09 505428

képviselő: Gyetvai Ákos ügyvezető

mint befektető a továbbiakban: „**Befektető**”

a jelen Szerződésben „Befektető”, és „Önkormányzat” együttesen „**Szerződő Felek**” között alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Befektető tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Földhivatal által nyilvántartott balatonkenesei:

- a. 784/3 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 3513 m² területű, „kivett, beépítetlen” művelési ágú,
- b. 784/4 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1493 m² területű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú,
- c. 784/5 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1 ha 6745 m² területű, „kivett, nevelőintézet” művelési ágú,
- d. 784/6 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 951 m² területű, „kivett, közpark” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”).

2. A Befektető rögzíti, hogy az 1.) a. és 1.) c. pontban foglalt területen „Kenese Liget Projekt” megnevezésű, több ütemben megvalósítani tervezett több önálló lakásegységet és azokat kiszolgáló teremgarázst továbbá a park-szerű kialakításhoz tartozó egyéb infrastrukturális fejlesztést (közlekedő utak, parkolók, zöldövezetek, térvilágítás, parkberendezések, stb.), lakóparkként (továbbiakban: Lakópark) kíván létesíteni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. A Befektető rögzíti, hogy a Balatonkenese, 784/5 hrsz. alatti ingatlanon a Prémium Holiday Kft. „Kenese Liget Projekt” I-II. ütem megnevezéssel Balatonalmádi Város Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél többegységes lakóépületek építési engedélyezési eljárás lefolytatását kezdeményezett (ÉTDR azonosító: 201900072067).

SZIGERIM Kft.

8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.

Cégjegyzékszám: 19-09-505428

Adószám: 12484070-2-19

Szigerim Kft. képviseletében
Gyetvai Ákos ügyvezető

Balatonkenese Város Önkormányzata képviseletében
Jurcsó János polgármester

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Befektető a 2. pontban körülírt céljának megvalósítása közös érdekük, mely célokhoz Balatonkenese Város környezeti-, területi és közéleti integrációját is szükséges erősíteni. Ennek érdekében a Befektető vállalja, hogy:

- a. a saját tulajdonát képező Balatonkenese, 784/4 hrsz. alatti „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút (gyalogút)” ingatlan teljes hosszában – a Lakópark megjelenéséhez képileg és anyaghasználatát tekintve is illeszkedő módon – két irányú gyalogosforgalom számára alkalmas, kiselemes térkö-burkolattal ellátott gyalogos közlekedő utat-, annak megvilágítását szolgáló közvilágítási hálózatot és felépítményét-, valamint a gyalogúthoz kapcsolódó utcabútorzatot létesít,
- b. kezdeményezi a 4.a. pontban foglalt 784/4 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, a 4.a. pontban foglaltak teljesülése után,
- c. a balatonkenesei 770/1. és 781/2. helyrajzi számon elterülő Bakó-liget területén parkosítási- és ahhoz kapcsolódóan közvilágítási-, valamint utcabútor elhelyezési munkálatokat végez el, az Önkormányzat által a park- és kapcsolódó létesítményei kapcsán a Morgan Viktória Design által 2017. július hónapban készített környezetrendezési tanulmányterv szerinti módon,
- d. kezdeményezi a saját tulajdonában lévő 784/6 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 951 m² területű, „kivett, közpark” művelési ágú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
- e. az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) területen út- és térkö-burkolatot készít Pálffy György tervező 22-K/2017 munkaszámú 3. rajzszámú terve szerint, mintegy 500 m² felületen,
- f. az Önkormányzat saját tulajdonában lévő Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) alatti ingatlanon hozzávetőleg 50 m² felületű színpadépítményt létesít, vagy a Balatonkenese 783/4 hrsz. alatti Bagolyvár utca déli telekhatárától kiindulóan a 780 hrsz. Óvoda intézményhez vezetően terepszinthez illeszkedő, fa-acél szerkezetű gyalogos lejárót épít, a 4.c. pontban hivatkozott terv szerint,
- g. kezdeményezi a saját tulajdonát képező Balatonkenese, 789/2 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását.

5. A Befektető a 4.) pontban meghatározott munkálatokat és vállalásokat a 3. pontban nevesített építési tevékenységet követő első használatbavételt megelőzően, de legkésőbb 2021. december 31. napjáig valósítja meg.

6. Az Önkormányzat a fellelhető dokumentumok alapján megállapítja, hogy a Befektető megbízásából a Prémium Holiday Kft. az általa 2019. március 20. és 2019. június 20. között lefolytatott zárt, meghívásos tervpályázati eljárásban választotta ki Kasuba János tervezőt (METOPE 2000 Kft.) a Balatonkenese, 784/5 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítani tervezett „Kenese Liget Projekt” I-II. ütem építészeti terveinek elkészítésére.

II. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni, együttműködni.

8. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Fél erre irányuló – a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesítendő – kérésére mindenkor haladéktalanul átadnak minden olyan információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést és nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján elengedhetetlenek vagy szükségesek a jelen Szerződésben megfogalmazott cél teljesüléséhez.

9. Jelen Szerződéssel kapcsolatos, Szerződő Felek közti, vagy bármely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, vagy ajánlott levél formájában. Ha az irat feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

SZIGERIM Kft.
Szigerim Kft. Székhelye: 8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.
Cégjegyzékszám: 19-09-005428
Adószám: 12184070-2-19

Balatonkenese Város Önkormányzata képviseletében
Júrcsó János polgármester

10. Amennyiben jelen Szerződés vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződő Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel, kivéve, ha Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

11. Jelen Szerződés annak aláírásával lép hatályba. Jelen Szerződésre vonatkozó kiegészítő szóbeli megállapodás nem létezik. Jelen Szerződés módosítása és kiegészítése írásos formához kötött.

12. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen Szerződésből fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik közös megegyezéssel megoldani, rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

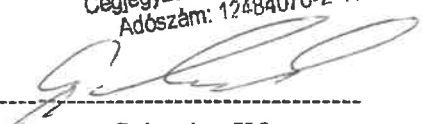
14. Jelen Szerződés 3 (három) oldalon, 2 (kettő) lapra nyomtatva, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2-2 (két-két) példány Szerződő Feleket illeti.

Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá.

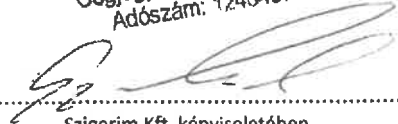
Balatonkenese, 2020. március 23.


Balatonkenese Város Önkormányzata
Képviseli Jurcsó János polgármester

SZIGERIM Kft.
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.
Cégjegyzékszám: 19-09-505428
Adószám: 12484070-2-19


Szigerim Kft.
Képviseli: Gyetvai Attila

SZIGERIM Kft.
8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 7.
Cégjegyzékszám: 19-09-505428
Adószám: 12484070-2-19


Szigerim Kft. képviseletében
Gyetvai Ákos ügyvezető

.....
Balatonkenese Város Önkormányzata képviseletében
Jurcsó János polgármester

ILLÉSFALVI ISTVÁN

Egyeni Vállalkozó
8440 Herend, Fásor u. 6. 2/4
Tel: +36-30-3775-915
Adószám: 68596985-1-39

A munkavégző neve

Munkaszám: 44/2019

1. számú mell.

Balatonkenese város

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1251/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 784/2 és 789/1 helyrajzi számú földrészteltek újraosztásához

Méretarány: 1:1000

3. számú melléklet

Címkoordináta			
Hrsz	Psz	Y	X
784/3	1	578825	188320
784/5	1	578863	188144
784/5	2	578844	188193
784/5	3	578870	188190
784/5	4	578855	188171
784/5	5	578841	188164
784/5	6	578853	188292
784/6	1	578813	188089

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után					
Hrsz	Alrészlet		Terület min.o. ha.m ²	AK		Hrsz	Alrészlet		Terület min.o. ha.m ²		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
784/2	—	Kivett, nevelő- intézet	—	1.1730	—	784/3	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.3513	—
789/1	—	Kivett, nevelő- intézet	—	1.0972	—	784/4	—	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút (gyalogút)	—	0.1493	—
						784/5	—	Kivett, nevelőintézet	—	1.6745	—
						784/6	—	Kivett közpark	—	0.0951	—
Összesen:	—			2.2702	—					2.2702	—

Az újraosztás akaratunknak megfelelően történt:

Herend, 2019. november 18.

Illésfalvi István
földmérő

Készítő: Illésfalvi István
Földmérő ig. száma: 7727

Szilvás Károly Dániel

Minőséget tanúsító: Szilvás Károly Dániel
Ing.rend.min.szám: 2312/2017

8 - 1 7 7 3 - 2 0 1 9

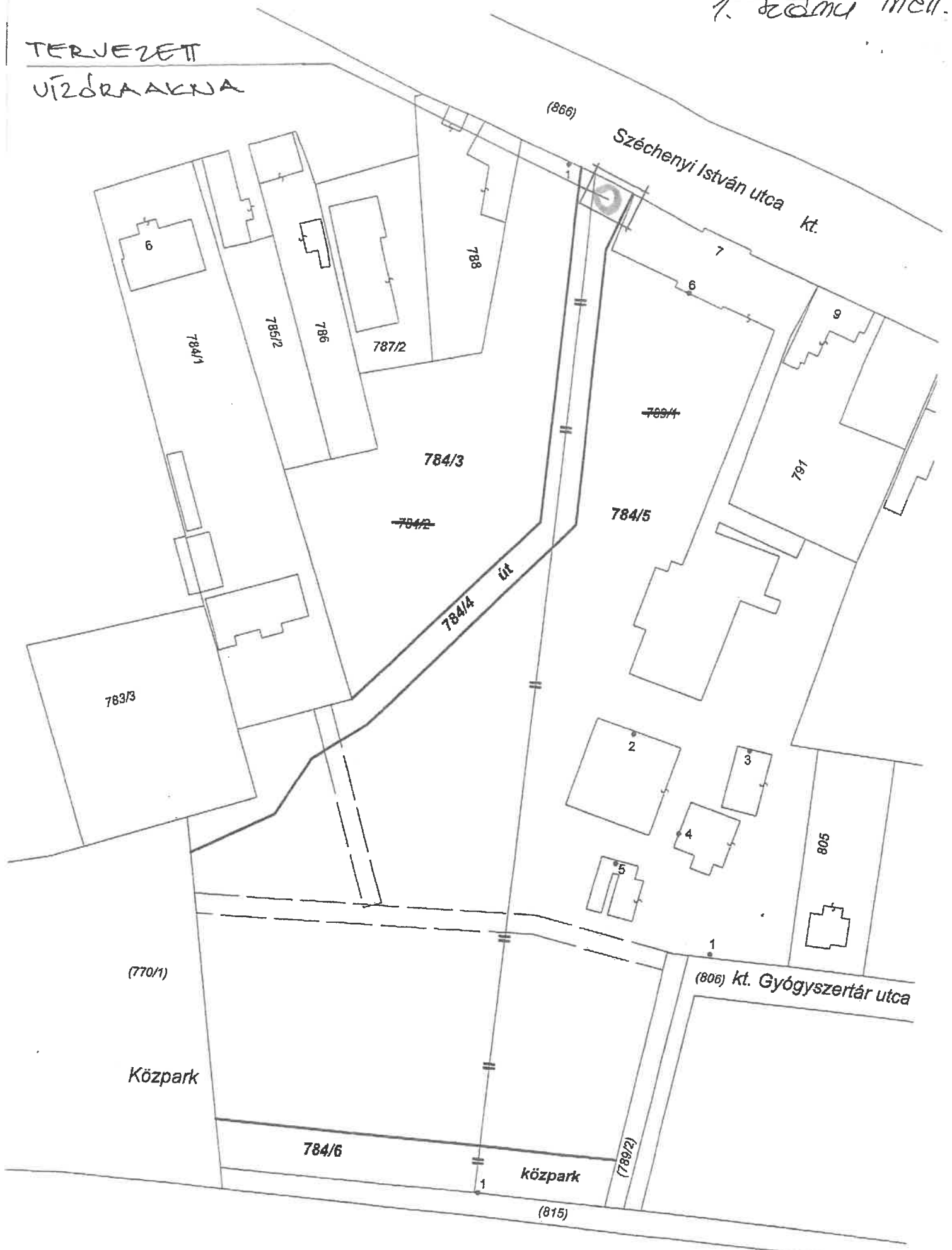


2019. NOV. 26. nap

Záradékoló

Nyeste Gáborné
Ingatlan-rendezői
földmérői min. sz.
1521/1997.

TERVEZET
VÍZÓRAKNA



BUDAPESTI
ÖNKORMÁNYZAT
JURCSÓ FŐNÖK POLGÁRMESTER

SZIGERIM Kft.
GYERMEK AIKOS
ÜGYVEZŐ



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

NYILATKOZAT

A SZIGERIM Szociális és Egészségvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság és Balatonkenese Város Önkormányzata között létrejött településrendezési szerződés 3. számú melléklete szerint a 44/2019. számú vázrajzon megjelölt Balatonkenese, 784/4 hrsz-ú területen (a meglévő épület és utcai telekhatár által határolt terület részén) létesítendő vízóra-akna műtárgy elhelyezéséhez Balatonkenese Város Önkormányzata képviselőjében eljárva a tulajdonosi hozzájárulásomat megadom.

Balatonkenese, 2021. április 16.


Juresó János
polgármester



Egyszerűsített Műszaki leírás

- Készült:

Balatonkenese, Kálvin János tér
szabadtéri színpad építmény megvalósítási tervéhez

- Építmény jellege:

Fedett szabadtéri színpad

- Főbb szerkezeti elemei:

I. Alapozás, tartószerkezet:

Alapozás beton sávalapokra max. 30 cm vtg. beton pince falazóblokk szerkezet +1,20 cm rel. magasságig falazva, határoló falazatok között feltöltéssel tömörítve. Az elkészült falazatokra és tömörített felöltésre 10 cm vtg. finomított betonajzat kerül.

II. Tetőszerkezet:

Acél zártszelvény pilléreken kialakított fémlemez fedéssel ellátott tetőszerkezet, acél merevítőkkal és szelemenekkel.
A teljes tetőszerkezet és héjalás enyhén íves kialakítással készül.

III. Egyéb szerkezetek és padozat:

A külön helyszínrajzon megjelölt helyen kialakított színpad egy oldalon (helyszínen készült) betonlépcsővel megközelíthető (színpad hátsó traktusában)

A tervezett színpad padozata kültérre is alkalmas WPC burkolat zárt hézagosan készítve párnafákra rögzítve vörösesbarna színű. Az alkalmazott acél szerkezetek és tetőhéjalás antracit színben készül.

Balatonkenese, 2021.03. hó



