

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS
– a módosításokkal egységes szerkezetben –
a továbbiakban „Szerződés”

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Balatonkenesén, 2018. augusztus 09. napján településrendezésszerződés jött létre, amit a mai napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § - a szerint módosítanak és az alábbiak szerint egységes szerkezetbe foglalnak azzal, hogy a módosítások jelölése a szövegben dőlt betűvel és aláhúzással történik.

Amely létrejött egyrészről,

Balatonkenese Város Önkormányzata

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
 számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748083-15428505
 törzsszám: 733997
 adószám: 15733995-2-19
 statisztikai számjel: 15733995-8411-321-19
 képviseli: Jurcsó János polgármester,
 mint Önkormányzat, a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről

KŐ-RÉTEG Építőipari és Szolgáltató Kft.

székhely: 1151 Budapest, Városcapu út 7.
 adószám: 12590656-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-693934
 képviselő: Kovács Csaba ügyintéző
 mint kérelmező (továbbiakban: „Kérelmező”)

a jelen Szerződésben „Kérelmező”, és Önkormányzat együttesen „Szerződő Felek” között alulírott napon, helyen az alábbi feltétel szerint.

I.

Előzmények

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Kérelmező tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Földhivatal által nyilvántartott balatonkenesei,

- a) 4845 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 481 m² területű „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú;
- b) 4842/7. hrsz alatt nyilvántartott, mindösszesen 5757 m² területű „kivett beépítetlen” művelési ágú;



KŐ-RÉTEG Kft.
Kérelmező
képviselő: Kovács Csaba

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVEDI IRODA
 DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
 8200 Veszprém, Almádi út 8
 Telefon: 06-30/9790-092
 KASZ: 36060191

dr. Földesi Csaba
ügyvéd



Balatonkenese Város Önkormányzata
képviseltében:
Jurcsó János Polgármester

CSK | Csapó, Kiss & Mohos
 ÜGYVEDI IRODA
 Dr. Mohos Gábor
 ÜGYVÉD
 Telefon: +36 88 424 329, +36 88 422 434
 Mobil: +36 30 678 3690
 E-mail: dr.mohos@csk-mohos.hu
 Cím: 8200 Veszprém, Adám tér 10. sz.

dr. Mohos Gábor
ügyvéd

- c) 4842/4 hrsz alatt nyilvántartott, mindösszesen 536 m² területű, „kivett vízállás” művelési ágú,
- d) 4846 hrsz alatt nyilvántartott, mindösszesen 1881 m² területű „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú,
- e) 4847/7 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 4809 m² terület, „kivett vízállás” művelési ágú,
- f) 4847/10 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 752 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú,
- g) 4847/29 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 140 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú,
- h) 4847/30 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1216 m² területű, „kivett vízállás” művelési ágú;
- i) 4847/31 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 23 m² területű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú,
- j) 4847/33 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 222 m² területű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú,
- k) 4847/34 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 561 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú,
- l) 4847/36 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 1.1456 m² területű, „legelő” művelési ágú,
- m) 4847/37 hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 4280 m² területű „kivett vízállás” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”).

- 2.) A Kérelmező írásban kérelemmel fordult Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben az 1. pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan a Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról 10/2012. (IV.05.) számú önkormányzati rendeletben (továbbiakban HÉSZ) meghatározott övezeti előírások módosítását kérte.

A Kérelmező írásban kérelemmel fordult Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Balatonkenesén, 2018. augusztus 09. napján létrejött településrendezési szerződést, annak részleges érvénytelisége okán közös megegyezéssel a Ptk. 6:191. § -a szerint módosítsák.

- 3.) Az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2018. (III.12.) számú, valamint a 239/2021. (X.28.) számú határozata alapján Szerződő Felek az alábbi megállapodást kötik.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.) Szerződő felek az Étv. 30/A. § szerint jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az I. fejezet 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat a korábbi módosítási kérelem és a településrendezési szerződés módosítására irányuló kérelem szerint változtassa meg a Város településrendezési eszközeit.

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8
Telefon: 06-30/9790-092
KASZ: 36060191

KŐ-RÉTEG Kft.
Kérelmező
képviselő: Kovács Csaba

dr. Földesi Csaba
ügyvéd

Balatonkenese Város Önkormányzata
képviseltében:
Jurcsó János Polgármester



CSK | Csapó, Kiss & Mohos
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Mohos Gábor
ÜGYVÉD
Telefon: +36 88 424 328, +36 88 422 434
Mobil: +36 30 678 3690
E-mail: dr.mohosgabor@cskkm.hu
Cím: 8200 Veszprém, Ádám tér 12. 10.

dr. Mohos Gábor
ügyvéd

Szerződő felek rögzítik, hogy a MÉRFÖLD Kft. által 3600-30/2021. munkaszám alatt, Veszprémben 2021. október 20. napján készített változási vázrajz tervezet jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)

- 5.) Az I. fejezet 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapján a Kérelmező által benyújtott 2018. június 18-i keltű kérelem, melyben foglaltak szerint az I. fejezet 1. pont szerinti terület igényelt szabályozási módosítás megvalósításra kerül.

Az 1. sz. melléklet szerint a tervezett telekalakítással kialakításra kerülő, a Kérelmező tulajdonába kerülő ingatlanokat az Önkormányzat legkésőbb 2023. június 30. napjáig egységesen Vt-17 övezetbe átsorolja azzal, hogy a Szabályozási Tervben szereplő parti sétány a kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanra kerül át.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szabályozási Terv -jelen pont szerinti módosításával összefüggésben felmerülő zöldterület visszapótlása, amelynek mértéke 882 m² Kérelmező kötelezettsége.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a zöldterület visszapótlása az alábbiak szerint történhet:

- Kérelmező tulajdonát képező ingatlan övezeti besorolása változik zöldterületre kártalanítási igény kizárása mellett vagy
- Harmadik személy kártalanítási igény nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező ingatlan övezeti besorolása zöldterületre megváltozzon.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező jelen pont szerinti kötelezettségét 2022. március 31. napjáig köteles teljesíteni.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Kérelmező bármely okból határidőben nem teljesít, úgy az Önkormányzatot nem terheli a Szabályozási Terv módosítási kötelezettség.

- 6.) Kérelmező az ingatlanfejlesztés során jelen szerződéssel a terület átsorolásához szükséges, Önkormányzatot terhelő, településrendezési eszközök módosítási költségét átvállalja.
- 7.) A II. fejezet 6.) pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési program alapján a Kérelmező tulajdonát képező I. fejezet 1.) pontjában megjelölt ingatlan területén a tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a terület alábbiak szerinti övezeti besorolás-módosítás a tervezési cél:
- a) a HÉSZ Ingatlanl érintően szabályozott üdülőházas üdülő terület (Üü14) övezeti besorolást megtartva a beépítettség mértékeként a „15%” jelű beépítettség „30%”-ra történő növelése, valamint az építménymagasság „7,5” jelű meghatározásával szemben a magasabb szintű jogszabály által meghatározott legnagyobb építménymagasság meghatározása, valamint a jelenlegi „70%” zöldterületi mutató „40%”-ra történő csökkentése,



KŐRÉTEG Kft.
Kérelmező
képviselőtében: Kovács Csaba

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/9790-092
KASZ: 36060191

dr. Földesi Csaba
ügyvéd



Balatonkenese Város Önkormányzata
képviseltében:
Jurcsó János Polgármester

CSK Csapó, Kiss & Mohos
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Mohos Gábor
ÜGYVÉD
Telefon: +36 86 424 329, +36 86 422 434
Mobit: +36 30 678 3690
E-mail: dr.mohosgaborkiskom.hu
Cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.
KASZ: 36078181

dr. Mohos Gábor
ügyvéd

- b) a HÉSZ-ben az Ingatlant érintő „Zkp2” jelű közpark beépíthetőségének növelése a magasabb szintű jogszabályban meghatározottakhoz igazodóan,
- c) az Ingatlan előtti Balaton partszakaszon a HÉSZ-ben jelzett „strandolásra alkalmas partszakasz” mellett a magasabb szintű jogszabályok által megengedhető módon „hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz” kijelölése a tervezetten elektromos kishajók, csónakok időszakos befogadására, 10-15 férőhellyel.

9.) Az egyszerűsített eljárás a kialakuló beépíthetőség:

- a) HÉSZ Ingatlant érintő szabályozott üdülőházas üdülő terület (Üü14) övezeti besorolását megtartva a beépítettség mértékeként a „15%” jelű beépítettség „30%”-ra történő növelése, valamint az építménymagasság „7,5” jelű meghatározásával szemben a magasabb szintű jogszabály által meghatározott legnagyobb építménymagasság megállapítására, valamint a jelenlegi „70%” zöldterületi mutató „40%”-ra történő csökkentésére,
- b) a HÉSZ-ben az Ingatlant érintő „Zkp2” jelű közpark beépíthetőségének magasabb szintű jogszabályban meghatározottakhoz igazodó növelésére, továbbá
- c) az Ingatlan előtti Balaton partszakaszon a HÉSZ-ben jelzett „strandolásra alkalmas partszakasz” mellett a magasabb szintű jogszabályok által megrendelhető módon tervezetten 10-15 férőhellyel elektromos kishajók, csónakok időszakos befogadására „hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz” kijelölése irányul.

10.) Az Ingatlan egy létesítendő négycsillagos szálloda-épület kiállításának lehetőségét hivatott biztosítani. Az ehhez kapcsolódóan a létesítményt kiszolgáló és az idegenforgalmi vonzerőt is erősítő elektromos kishajó- és csónak-kikötő a jelenleg hatályos magasabb rendű jogszabályok módosítását követően realizálódhat csak.

11.) A tárgyi kikötő létesítési lehetőségének megteremtődése esetén a kikötő terület kiszabályozása érdekében a településrendezési eszközök újabb módosítása is szükségessé válhat. Kérelmező jelen Szerződés aláírásával az alábbiakra vállal kötelezettséget:

- a) A jelen egységes szerkezetű településrendezési szerződés aláírásától számított 15 napon belül saját költségén megbízást ad az 1. számú melléklet szerinti változási vázrajz elkészítésére és annak az ingatlanügyi hatóság általi záradékoltatására.
- b) Az a) pont szerinti változási vázrajz ingatlanügyi hatóság általi záradékolását követő 15 napon belül saját költségén kérelmet terjeszt elő a változási vázrajz szerinti telekalakítás engedélyezésére.
- c) Az b) pont szerinti telekalakítási engedély véglegessé válásától számított 30 napon belül telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést köt az Önkormányzattal.



KŐ-RÉTEG Kft.
Kérelmező
képviselő: Kovács Csaba

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVEDI IRODA
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8
Telefon: 06-30/9790-092
Fax: 06-30/36060191

dr. Földesi Csaba
ügyvéd



Balatonkenese Város Önkormányzata
képviselő: Jurcsó János Polgármester



Csapó, Kiss & Mohos
ÜGYVEDI IRODA

Dr. Mohos Gábor
ÜGYVÉD

Telefon: +36 88 424 328, +36 88 422 434
Web: +36 30 678 3690

E-mail: info@cskmo.hu
Cím: 8200 Veszprém, Ádám tér 10. sz.

KASZ:30778181

dr. Mohos Gábor
ügyvéd

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti szerződés alapján az Önkormányzat „ajándékozás” jogcímen megszerzi az 1. sz. melléklet szerint kialakításra kerülő Balatonkenese 4846/1 helyrajzi számú 668 m² területű, kivett magánút megnevezésű a Balatonkenese 4846/6 helyrajzi számú, 1260 m² területű, kivett vízállás és a Balatonkenese 4846/7 helyrajzi számú 5137 m² területű, kivett közpark és beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 1/1 arányú tehermentes tulajdonjogát.

Szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés megkötésére és a kötelező jogi képviselet ellátására a felek közösen megbízást és meghatalmazást adnak a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédek részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket maguk viselik.

- 12.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben rögzített településfejlesztési cél megvalósítása érdekében felmerülő költségek, kiadások, illetve egyéb ráfordításoknak a Kérelmező általi átvállalása a cél megvalósításának előfeltétele, a kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés áll fenn.
- 13.) Felek rögzítik, miszerint a területen tervezett beruházásokkal összefüggésben akár közterületen felmerülő, vagy egyéb módon az önkormányzat kötelezettségét képező infrastrukturális fejlesztéseket a beruházás részeként saját költségvetés terhére elvégzi a beruházó, a területén tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben az önkormányzatot beruházási kényszer nem terheli.
- 14.) Az Önkormányzatot kizárólag a tulajdonába kerülő ingatlanok vonatkozásában terheli fejlesztési költség.
- 15.) Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a II. fejelet 6.) pont szerinti költség nem jár vissza.
- 16.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben megfogalmazott településrendezési kötelezettség tényét az Önkormányzat Jegyzőjének megkeresésére - az ahhoz mellékelt Szerződés alapján - az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat Jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a feljegyzés törlése érdekében. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kérelmező a településrendezési kötelezettségét teljesíti azzal, hogy a kialakításra kerülő Balatonkenese 4846/1 helyrajzi számú, Balatonkenese 4846/6 és a Balatonkenese 4846/7 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 arányú tulajdonra az Önkormányzat javára bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVEDI IRODA
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/9790-092
KASZ: 36960191

KŐ-RÉTEG Kft.
Kérelmező
képviseletében: Kovács Csaba

dr. Földesi Csaba
ügyvéd



Balatonkenese Város Önkormányzata
képviseletében:
Júrcsó János Polgármester



Csapó, Kiss & Mohos
ÜGYVEDI IRODA
Dr. Mohos Gábor
ÜGYVÉD
Telefon: +36 88 424 323, +36 88 422 434
Mobil: +36 30 678 3490
Email: dr.mohosgabor@cskm.hu
Cím: 8200 Veszprém, Almádi út 10.

dr. Mohos Gábor
ügyvéd

III.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni, együttműködni.
- 18.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Fél erre irányuló, a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesítendő kérésére mindenkor haladéktalanul átadnak minden olyan információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést és nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján elengedhetetlen vagy szükségesek a jelen Szerződésben megfogalmazott cél teljesüléséhez.
- 19.) Jelen Szerződéssel kapcsolatos, Szerződő Felek közti, vagy bármely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, vagy ajánlott levél formájában. Ha az irat feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot- az ellenkező bizonyításig- a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 20.) Amennyiben jelen Szerződés vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésben ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződő Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel, kivéve, ha Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 21.) Jelen Szerződés annak aláírásával lép hatályba. Jelen szerződésre vonatkozó kiegészítő szóbeli megállapodás nem létezik. Jelen Szerződés módosítása és kiegészítése írásos formához kötött.
- 22.) Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen Szerződés aláírásával a 239/2021. (X.28.) számú határozattal bízta meg Jurcsó János polgármestert.
- 23.) Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben jelen Szerződésből fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik közös megegyezéssel megoldani, rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
- 24.) A szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Almádi út 8. – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba –), valamint a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10. – eljáró ügyvéd: dr. Mohos Gábor –) jelen szerződés megszerkesztésével és a jogi képviselet ellátásával. Jelen szerződés ellenjegyzésével az Önkormányzat megbízza a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát, kérelmező megbízza a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát.
- Eljáró ügyvédek a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadják.



KŐ-RÉTEG Kft.
Kérelmező
képviseletében: Kovács Csaba

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8
Telefon: 06-30/9790-092
KASZ: 36060191

dr. Földesi Csaba
ügyvéd



Balatonkenese Város Önkormányzata
képviseletében:
Jurcsó János Polgármester

CSM | Csapó, Kiss & Mohos
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Mohos Gábor
ÜGYVÉD
Telefon: +36 88 424 328, +36 88 422 434
Mobil: +36 30 678 3690
E-mail: mohosgabor@cskm.hu
Cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.

dr. Mohos Gábor
ügyvéd

25.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

26.) Jelen Szerződés 7 (hét) oldalon, 4 (négy) lapra nyomtatva, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2-2 (két-két) példány Szerződő Felek, míg 1-1 (egy-egy) példány ellenjegyző ügyvédeknek illeti.

Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasva és értelmezés után, helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Balatonkenese, 2021. október 29.

Veszprém, 2021. XI. 02.



Balatonkenese Város Önkormányzata
 Képviseli: Jurcsó János polgármester


KŐ-RÉTEG Kft.
 Kérelmező
 képviseli: Kovács Csaba ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:
 Balatonkenese, 2021. október 29.


 dr. Mohos Gábor
 ügyvéd
 KASZ: 36078181

Készítettem és ellenjegyzem:
 Veszprém, 2021. XI. 02.


 dr. Földesi Csaba
 ügyvéd
 KASZ: 36060191

CSK | Csapó, Kiss & Mohos
 ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Mohos Gábor
 ÜGYVÉD
 Telefon: +36 88 424 329, +36 88 422 434
 Mobil: +36 30 678 3690
 Email: dr.mohosgabor@cskm.hu
 Cím: 8200 Veszprém, Adám Iván u. 10.
 KASZ: 36078181

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
 8200 Veszprém, Almádi út 8
 Telefon: 06-30/9790-092
 KASZ: 36060191

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4842/4,4842/7,4846,4847/7,4847/10,4847/29,4847/30,4847/31,4847/33,4847/34,4847/36,4847/37

TERVEZET

A vízrajz mérések levétele nem alkalmas

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	ó. Min.	Tertület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Tertület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
							jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4842/4				0.0536	-	4846/1	kivett magántul.	-	0.0668	-			
4842/7				0.5757	-	4846/2	kivett beépítetlen terület		0.7902	-			
4846				0.1881	-	4846/3	kivett helyszínház, udvar		0.7250	-			
4847/7				0.4809	-	4846/4	kivett beépítetlen terület		0.4378	-			
4847/10				0.0752	-								
4847/29				0.0140	-								
4847/30				0.1216	-	4846/5	kivett vízállás		0.5038	-			
4847/31				0.0023	-	4846/6	kivett vízállás		0.1260	-			
4847/33				0.0222	-								
4847/34				0.0561	-	4846/7	kivett közpark és beépítetlen terület		0.5137				
4847/36				1.1456	-								
4847/37				0.4280	-								
ÖSSZESEN:				3.1633	-				3.1633	-			

A változás akaratának megjelölése történet:

Készült:

Усунулуу, 2021. 10. 20.

Nyeste Giber

készítő, minőségügyi osztály

ing. read. mil. &c: 1334/19

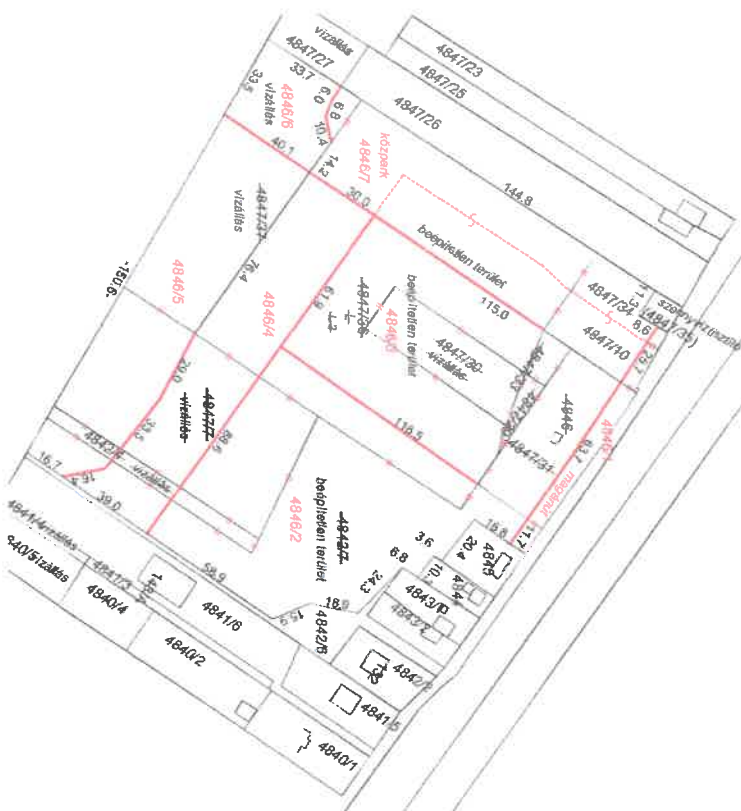
Földmérési igazságtétel: 4296

A helyrajzi számolás és területszámítás helyes. Fia a zirci dékán a kőtelestől származott egy évig hatályos.

Veszprém, 2021. hó nap

P.H.I.

Základní údaje



FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVEDI IRODA
MR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD

Telefon: 06-30/9790-092

KASZ: 36060191

KASZ-3607B)19

MS

Capó, Kiss & Mohos
ÜSVEEELIRODA

Dr. Mohos Gábor
DEKÁN

Telefon: +36 88 424 329, +36 88 422 434
Mobil: +36 30 678 3690
E-mail: drmednagaborszak@yhu
Cím: 6500 Veszprém, Árkád tér 4. 3

Ex: 10 Veseprium, *Antidip* 100