

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.; adószáma: 15733995-2-19; statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19; PIR törzsszáma: 733997, képviseli: Jurcsó János polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban: Önkormányzat - ,

másrészről **Kavasch András** (születési név: Kavasch András, születési hely, idő: Budapest, 1963. január 31. anyja neve: Dobos Mária, személyi igazolvány száma: 574421KE, személyi azonosítója: 1 630131 6852, adóazonosító jele: 8350932465) 8174 Balatonkenese, Kikötő utca 10. szám alatti lakos, mint használatba vevő – a továbbiakban: Használatba vevő – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Balatonkenese 4734/4 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3059 m² területű belterületi ingatlan.
- 2.) Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba vevő 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
 - a. Balatonkenese 4739 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 837 m² területű belterületi ingatlan,
 - b. Balatonkenese 4740 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 210 m² területű belterületi ingatlan,
 - c. Balatonkenese 4741 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 589 m² területű belterületi ingatlan,
 - d. Balatonkenese 4742 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 97 m² területű belterületi ingatlan,
 - e. Balatonkenese 4743 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 381 m² területű belterületi ingatlan,
 - f. Balatonkenese 4745 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 361 m² területű belterületi ingatlan.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1.) pontban rögzített ingatlannak a Használatba vevő 2.) pontban meghatározott ingatlanjaival közös telekhatárral rendelkező ingatlanrészét a Használatba vevő használatába adja 2022. július 1. napjától 2037. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra, amely közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a 3.) pontban rögzített ingatlanrész használatáért használati díjat nem fizet, azonban vállalja a használt ingatlanrész gondozását, üzemeltetését, karbantartását, fenntartását.
- 5.) Használatba adó jogosult a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
- 6.) A jelen határozott idejű megállapodás rendes felmondással nem, csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.

- 7.) Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben a Használatba vevő súlyos szerződésszegést követ el és előzetes írásbeli felszólítást követően sem hagy fel a szerződésszegő magatartással. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Használatba vevő a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja, üzemeltetési, karbantartási kötelezettségét nem teljesíti vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi.
- 8.) A jelen szerződés szerinti használati jogviszony bármely ok miatti szerződésszerű megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanrészt a jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat birtokába adni.
- 9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen használati megállapodást - amely kettő oldalból és 1.)-9.) pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Balatonkenese, 2022. június 27. napján.

Balatonkenese Város Önkormányzata
használatba adó
képv.: Jursó János polgármester



Kavasch András
használatba vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Balatonkenese, 2022. június 27.

Kovács Péter
pénzügyi csoportvezető

