



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: ág/1-6/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 24-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Az Alsóréti Szabadstrand üzemeltetésére beérkezett pályázatok véleményezése

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet:

Meghívott: Turi Ferenc koordinátor

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Városgondnoksága 2025. március 6. napján ajánlattételi felhívást (a továbbiakban: Felhívás) tett közzé a Balatonkenese 3671/2. Parti sétány Alsóréti szabadstrand üzemeltetése céljából. A Felhívásban foglaltak szerint az üzemeltető köteles a 3671/2. hrsz-ú ingatlan zöldfelületét karbantartani, öntözéséről, fűnyírásáról, a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni, köteles a szociális felépítményeket (vizes blokk, wc-k, zuhanyzók, nyitott öltözők), továbbá a vendéglátó egységeket (fagyizó, kávézó, büfék, lángossütő) működtetni, üzemeltetni és karbantartani, a Strand vendégeinek minőségi pihenéséről és kiszolgálásáról gondoskodni. Köteles továbbá a közüzemi díjakat megfizetni, valamint a szabadstrand kapuját és ezzel együtt a strand területét folyamatosan nyitvatartani, kivétel a strandszezon idején a 21.00 óra és a 6.30 óra közötti időszakot.

A Városgondnokság a beérkezett ajánlatokat a megajánlott bérleti díjak alapján bírálja el és a legkedvezőbb összegű ajánlatot tevővel köt szerződést. A bérleti díj minimális mértékét 9.000.000,- Ft-ban állapította meg a Városgondnokság. A bérleti szerződés időtartama 2026. április 15. napjáig tart. Az ajánlatok beérkezési határideje 2025. április 7. 10.00 óra volt.

A felhívásra két ajánlat érkezett be, egyik a Majdnem Ketten Kft.-től (székhelye: 8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky utca 55., képviseli: Parragh Szilvia), a másik ajánlatot pedig Parragh Teodóra egyéni vállalkozó (székhelye: 8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky u. 55.) küldte meg.

A Majdnem Ketten Kft. ajánlatának összege bruttó 15.000.000,- Ft, Parragh Teodóra pedig bruttó 15.240.000,- Ft összegű ajánlatot tett. Parragh Teodóra az üzemeltetési díj hozzájárulásként további 4.383.100,- Ft összeget adott meg, a Majdnem Ketten Kft. ezen a jogcímen nem tett ajánlatot.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Balatonkenese Város képviselő-testülete.

Ugyanezen önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére beérkezett pályázatok véleményezése tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.
2. Megállapítja, hogy az Alsóréti szabadstrand működtetésére a Balatonkenese Város Városgondnoksága által 2025. március 6. napján kiírt ajánlattételi felhívásra két érvényes pályázat érkezett be. Az egyik ajánlattevő a Majdnem Ketten Kft. (székhelye: 8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky u. 55., képviseli: Parragh Szilvia vezető tisztségviselő), a másik ajánlattevő Parragh Teodóra egyéni vállalkozó (székhelye: 8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky utca 55). A Majdnem Ketten Kft. ajánlatának összege bruttó 15.000.000,- Ft, Parragh Teodóra egyéni vállalkozó ajánlatának összege bruttó 15.240.000,- Ft és 4.383.100,- Ft üzemeltetési hozzájárulás.
3. A Képviselő-testület javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, hogy az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére vonatkozóan magasabb összegű ajánlatot tevő Parragh Teodóra egyéni vállalkozóval kössön szerződést.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy döntéséről Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester