

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ch

### **Balatonkenese, Strand tér 14. számú (Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz. alatti) pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítására**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Ambrus Gábor polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 15. napján megtartott nyílt ülésen a 198/2026. (VI.15.) határozatával a Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatti, 80 m<sup>2</sup> területű pavilon felépítményt **bérbeadás útján történő hasznosításra** jelöli ki.

- A pályázati kiíró neve és pontos címe:  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
- Pályázat célja:  
Üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.
- Pályázat jellege:  
Nyilvános.
- Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
  - címe, műszaki állapota, közművesítettsége:
    - 8174 Balatonkenese, Strand tér 14.,
    - felújításra szoruló,
    - víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram, gáz.
  - folytatható tevékenységek megnevezése:  
kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység
  - bérleti díj, óvadék:  
A bérleti díj legalacsonyabb mértéke 3.000.000 Ft/év, azaz hárommillió forint/év.  
Az óvadék díja: 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint.
  - bérbeadás időtartama:  
Szerződéskötés napjától számítva 2+1 évig tart, amelynek lejártja január 31.
- Hasznosítás módja:  
Bérbeadás útján való hasznosítás.
- Ingatlan megtekinthető:  
**Előzetesen egyeztetett időpontban.**

7. Pályázat benyújtásának helye:

Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

8. Pályázat benyújtásának határideje:

2026. július 17. (péntek) 10:00 óra

9. Az üzlethelyiség bérbeadásának általános feltételei:

- a) Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adótartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
- b) A pályázat érvénytelen, ha a 10. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
- c) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.
- d) Pályázatot kizárólag egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok nyújthatják be. Magánszemélyek pályázatát az önkormányzat nem fogadja be.

10. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 4. melléklete) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán, vagy postai úton.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, megnevezését, címét,
- b) az eljáró képviselőt,
- c) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
- d) kötelezettségvállalást a bérleti díj és az óvadék megfizetésére,
- e) az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat,
- f) a valorizáció lehetőségének elfogadását.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.

11. Pályázati kötelezettség:

- a) A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania.
- b) Az óvadékot Balatonkenese Város Önkormányzata 50420551-10004108 bankszámlájára kell megfizetnie.
- c) Az óvadék mértéke: A megajánlott bérleti díj 1 hónapra jutó összegének kétszerese.

12. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.

13. Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) A pályázatot az az ajánlattevő nyerheti meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
- b) A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják. A pályázatot az önkormányzat számára összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó nyeri meg.
- c) A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat

nyertesének, döntését indokolni köteles.

- d) Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja:

Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.

15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:

- a) Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.  
b) Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.

16. A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy

A pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert igénybevételéhez és üzlet épületére felszerelt/üzlet előtt lévő elötető vázszerkezet elhelyezéséhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni, és az engedélyezett területhasználat után díjat kell fizetni.

17. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/481-087 telefonszámon lehet kérni.

Balatonkenese, 2026. július 8.

**Ambrus Gábor**  
polgármester



