

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. április 16-án 08:11** órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Gábor	polgármester
	Győrfi Károlyné	alpolgármester
	Szijártó Csaba	alpolgármester
	Kelemen Gergely	képviselő
	Szabó Tamás	képviselő

<u>Az ülésről távol maradt:</u>	Kocsis Jenő	képviselő
	Kurucz Henrietta	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Szines Erna Eszter	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvhitelesítőknek Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely képviselőt kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

72/2026. (IV.16.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. április 16.** napján megtartott **szórón kívüli nyilvános** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely képviselőt jelöli ki.**

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a meghívó szerinti napirendi pontokat, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

73/2026. (IV.16.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 16. napján tartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. DÖNTÉS A BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN U. 3857. HRSZ. ALATTI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

2. BALATONKENESE, ALTELEKI U. 40. SZ. ALATTI BRINGAPARK BÜFÉ ÉS 3 TENISZPÁLYA BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA ÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

3. DÖNTÉS A BALATONMAN TRIATLON KFT. TERÜLETHASZNÁLATI KÉRELEMRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. DÖNTÉS A BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN U. 3857. HRSZ. ALATTI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A pályáztatást megtették a korábbi képviselő-testületi határozat alapján, két pályázat érkezett: az egyik érvénytelen, a másik érvényes. Kérdezi, hogy az érvénytelenséget mi okozta?

Szines Erna Eszter jegyző a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a pályázó nem fizette meg a pályázati díjat.

Szabó Tamás képviselő támogatja az érvényes pályázó részére a bérbeadást.

Ambrus Gábor polgármester: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

74/2026. (IV.16.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán utca 3857 helyrajzi számú üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Megállapítja, hogy a felhívásra két pályázat érkezett.
2. A képviselő-testület a FagylalTOM Kft. (székhely: 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 57., képviseli: Ivánkay Erika Blanka ügyvezető) pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázathoz nem mellékelte a pályázati díj megfizetését igazoló dokumentumot.
3. A képviselő-testület Szatmári Péter és Szatmári-Ábrányi Andrea (8171 Balatonvilágos, Szőlő utca 28/A) 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán utca 3857 helyrajzi számú üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán utca 3857 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést kösse meg az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel, azaz Szatmári Péterrel és Szatmári-Ábrányi Andreával a 21/2026. (I.26.) képviselő-testületi határozatban is megfogalmazott feltételekkel:
 - 4.1 A bérleti díj összege 100.000,- Ft/hó
 - 4.2 A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 5 év
 - 4.3 A képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja.
5. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról mindkét pályázót tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értesítésre: azonnal

szerződéskötésre: 30 nap

2. BALATONKENESE, ALTELEKI U. 40. SZ. ALATTI BRINGAPARK BÜFÉ ÉS 3 TENISZPÁLYA BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA ÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Három pályázat érkezett a felhívásra. A Kenese Garden Kft érvénytelen pályázatot nyújtott be, Kropkó László Gergő és Balaton Burger Kft pedig érvényes pályázatot nyújtott be. Úgy gondolja, többeknek feltűnt a két érvényes pályázatban a bérleti díj vállalás, a két pályázat között 6.000 Ft a különbség. Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szabó Tamás képviselő: A hatezer forint különbséget érdekesnek tartja, de véleménye szerint hasonló is mindkét pályázat. A Balaton Burger Kft pályázatában azt tetszett számára, hogy jelezte a konkrét nyitvatartást, és hogy helyi embereket fog alkalmazni. A másik pályázó anyagában tetszett, hogy mindhárom tenispályát felújítaná. A Balaton Burger Kft előnyeként említi meg továbbá, hogy ők a helyi rendezvényeken is részt vesznek és támogatják azokat. Régóta ismerik őket, látják a tevékenységeiket.

Ambrus Gábor polgármester egyetért az elhangzott véleménnyel.

Győrfi Károlyné alpolgármester: A Balaton Burger Kft részéről már igazolást nyert, hogy rendezvényszervezésben, létrehozásában is jók, ők önállóan is biztosítottak több alkalommal is programot a tavalyi nyáron. Amikor megismerte az anyagot, azt gondolta, bárcsak két ilyen egység lenne és akkor mindkét pályázónak bérbe tudnák adni. De amiatt, hogy a Balaton Burger Kft részéről már a partnerségüket és az együttműködésüket bizonyították, azt javasolja, hogy nekik adják bérbe.

Ambrus Gábor polgármester: A szerződés lejáratát illetően a korábbi megbeszélések alapján javasolja, hogy január 31-ig tartson bérleti szerződés, kérdése, hogy ezt megtehetik-e? Arra az esetre gondol, ha bérlet változás van, akkor az új bérlet ne áprilisban - májusban, hanem már februártól fel tudjon készülni az új szezonra. Megtehetik ezt?

Szines Erna Eszter jegyző: Igen, a szerződésben így kell belefoglalni.

Ambrus Gábor polgármester az elhangzott javaslatok alapján felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot azzal, hogy a Balatonkenese, Alteleki utca 40. szám alatti Bringapark büfé és 3 db tenispálya hasznosítására vonatkozó bérleti szerződést kössék meg a Balaton Burger Kft nyertes ajánlattevővel azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés lejáratát - akár 1 évre kötik, akár 1 + 2 évre -, minden esetben január 31. napjában legyen meghatározva. Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

75/2026. (IV.16.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 8174 Balatonkenese, Alteleki utca 40. szám alatti (Balatonkenese belterület 4447/1 hrsz.) Bringapark büfé és 3 db tenispálya bérbeadás útján történő hasznosítására meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Megállapítja, hogy a felhívásra három pályázat érkezett.

2. A Képviselő-testület a Kenese Garden Kft. (képviseli: Sellei Krisztián, székhelye: 2100 Gödöllő, Juhar utca 12.) 8174 Balatonkenese, Alteleki utca 40. szám alatti (Balatonkenese belterület 4447/1 hrsz.) Bringapark büfé és 3 db tenispálya bérbeadás útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nevezett ajánlattevő pályázata nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek. A pályázati kiírás a Bringapark büfé és 3 db tenispálya üzemeltetésére vonatkozott, pályázó pályázata sportcentrum működtetésére irányul, a büfé üzemeltetését annak szükségességétől tenné függővé, kezdetben önkiszolgáló étel és italautomatákat helyezne el. Az 1+2x2 év üzemeltetési időre ajánlotta a pályázati összeget, mely időtartam meghaladja a pályázati kiírásban szereplő üzemeltetési időt.

3. A Képviselő-testület a Kropkó László Gergő (an.: Sövényi Valéria Ilona, szül.: Budapest, 1991.09.25., lakcím: 2030 Érd, Tárnoki út 2. 2.ajtó) 8174 Balatonkenese, Alteleki utca 40. szám alatti (Balatonkenese belterület 4447/1 hrsz.) Bringapark büfé és 3 db tenispálya bérbeadás útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

4. A Képviselő-testület a Balaton Burger Kft. (képviseli: Sári Máté, székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 3.) 8174 Balatonkenese, Alteleki utca 40. szám alatti (Balatonkenese belterület 4447/1 hrsz.) Bringapark büfé és 3 db tenispálya bérbeadás útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a 8174 Balatonkenese, Alteleki utca 40. szám alatti (Balatonkenese belterület 4447/1 hrsz.) Bringapark büfé és 3 db tenispálya hasznosítására vonatkozó bérleti szerződést kösse meg a Balaton Burger Kft. (képviseli: Sári Máté, székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 3.) nyertes ajánlattevővel. A szerződés lejáratát adott év január 31. napjában határozza meg.

6. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról minden pályázót értesítsen.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 8 nap és utána folyamatos

3. DÖNTÉS A BALATONMAN TRIATLON KFT. TERÜLETHASZNÁLATI KÉRELEMRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a kérelem szerint szeretnének közterületet és mosdót használni és kérik a mosdó takarítást is – az éjszaka folyamán is, hisz éjszakai pihenőpontról van szó. Tavaly 500.000 Ft-ot fizettek, javasolja ugyanezt az összeget.

Szines Erna Eszter jegyző jelzi, hogy tavaly takarítás nélkül fizették ezt az összeget, most takarítást is kérnek – és ezt éjszaka kell megtenni.

Ambrus Gábor polgármester a jelzés alapján 600.000 Ft összegű díj megállapítását javasolja. Kéri, aki a kiegészítéssel egyetért és az előterjesztés szerinti határozati javaslatot ezzel elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

76/2026. (IV.16.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonman Triatlon Kft. (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 3-11/A. V. lház fsz. 2/E., adószám: 23703175-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 974351, ügyvezető: Zelcsényi Miklós Ádám) által benyújtott nyilvános toalett használat és pihenőpont létesítéséhez területhasználat iránti kérelmét megtárgyalta, és hozzájárul ahhoz, hogy 2026. április 24-26. között megrendezésre kerülő XX. Ultrabalaton verseny idején Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 4715/4 hrsz-ú Széchenyi parkban pihenőpontot létesítsen 20 m² területen, és a nyilvános toalettet használja. A nyilvános toalett és a pihenőpont területének használatáért 600.000.- Ft, azaz Hatszázezer forint összegű díjat állapít meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert hatósági szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 8:25 órakor a soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.



Ambrus Gábor
polgármester

k. m. f.



Szines Erna Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Gyórfi Károlyné
alpolgármester


Kelemen Gergely
képviselő