

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 26-án 17:01** órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Gábor	polgármester
	Győrfi Károlyné	alpolgármester
	Szijártó Csaba	alpolgármester
	Kelemen Gergely	képviselő
	Kocsis Jenő	képviselő
	Kurucz Henrietta	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Szines Erna Eszter	jegyző
dr. Németh Mária Anita	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester köszönti a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Szabó Tamás képviselő előre jelezte távollétét, érthető okok miatt maradt távol, illetve késni fog. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvhitelesítőknek Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely képviselőt kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

59/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. március 26.** napján megtartott **nyilvános** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére **Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely képviselőt** jelöli ki.

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. A meghívóban feltüntetett napirendekhez javasolja plusz egy napirend felvételét sürgősségi indítványként: a „Döntés a Tematik Kábel Kft. által szervezett IBCC 2026. verseny területhasználati kérelemről” című napirendet. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

60/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a Tematik Kábel Kft. által szervezett IBCC 2026. verseny területhasználati kérelemről” című, sürgősségi indítványként beterjesztett előterjesztést a 2026. március 26. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé felveszi.

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban elmondja továbbá, hogy egy napirendet pedig javasol levenni, a meghívó szerinti 14-es, a „Döntés a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelméről” című napirendet. A napirend levételét azért javasolja, mert időközben egyeztettek az iskola főigazgatójával, és tisztázásra került, hogy az iskolai öltözőszekrények cseréje kapcsán benyújtott kérelem tulajdonosi hozzájárulásra irányul, nem pedig anyagi támogatásra, így a kérelemről nem szükséges képviselő-testületi döntést hozni. Kéri, aki egyetért a kiegészítésekkel módosított napirenddel, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

61/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. március 26. napján tartott nyilvános képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 2. BESZÁMOLÓ BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2025. IV. NEGYED ÉVES GAZDÁLKODÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 3. DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 3/2025 (III.05.) RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

4. **DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL SZÓLÓ 13/2013. (VI.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 5. **DÖNTÉS EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK DEREGULÁCIÓS CÉLÚ HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 6. **DÖNTÉS A GYERMEKÉTKEZTETÉS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET TÁRGYÁBAN**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 7. **DÖNTÉS A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 10/2016. (IX.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 8. **TÁJÉKOZTATÓ A TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN MEGHOZOTT DÖNTÉSEKRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 9. **DÖNTÉS GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT ELFOGADÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 10. **TÁJÉKOZTATÁS A BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉRE/FELADATKÖRÉRE KIÍRT PÁLYÁZAT EREDMÉNYÉRŐL ÉS DÖNTÉS AZ INTÉZMÉNY INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉNEK PÁLYÁZATI ÚTON TÖRTÉNŐ BETÖLTÉSÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 11. **DÖNTÉS A KENESE MARINA-PORT ZRT. BALATONKENESE, 4716/2 HRSZ. ALATTI INGATLANON TALÁLHATÓ NAGYHAJÓ KIKÖTŐ ÜZEMELTETÉSE IRÁNTI KÉRELME NEK MEGTÁRGYALÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 12. **DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 13. **DÖNTÉS AZ ALSÓRÉTI SZABADSTRAND ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA BENYÚJTOTT KÉRELEMÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 14. **DÖNTÉS BALATONKENESE, STRAND TÉR 8/A. ÜZLETHELYISÉG HASZNOSÍTÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
 15. **DÖNTÉS A TEMATIK KÁBEL KFT. ÁLTAL SZERVEZETT IBCC 2026. VERSENY TERÜLETHASZNÁLATI KÉRELME RŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
-

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

62/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 2026. február hónapban hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

2. BESZÁMOLÓ BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2025. IV. NEGYED ÉVES GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. IV. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. IV. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **2 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

63/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Beszámoló Balatonkenese Város Önkormányzatának 2025. IV. negyedéves gazdálkodásáról szóló előterjesztést megtárgyalta arról a következő határozatot hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2025. IV. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Határidő: azonnal

3. DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 3/2025 (III.05) RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

*A Humán Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.5.) rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.5.) rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.*

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **2 tartózkodással** megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

7/2026. (IV.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 7/2026. (IV.1.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

4. DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL SZÓLÓ 13/2013. (VI.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Balatonkenese Város Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet az alábbi kiegészítésekkel:*

A rendelet-tervezet 1. mellékletében:

- p) esküvői szertartás: ne szerepeljen külön díjtételként a rendelet mellékletében
- o) sportrendezvények pihenőpontjai: a rendelet mellékletében ne szerepeljen külön díjtételként, a képviselő-testületi egyedileg bírálja el a kérelmeket
- r) sport és egyéb rekreációs tevékenység díját a következők szerint javasolja megállapítani:
 - amennyiben a tevékenységért díjazást kap a tevékenységet végző, akkor a 12/2026. (I.26.) képviselő-testületi határozat 2. pontjában meghatározott, a Kultúra Háza termeinek bérleti díjaival megegyező összegben javasolja meghatározni,
 - amennyiben a tevékenységért nem kap díjazást, térítésmentes.

Ambrus Gábor polgármester: A hivatali kollégák az „esküvői szertartás” megnevezés helyett „családi rendezvény” megnevezést javasoltak, mert egy család más esemény kapcsán is kérheti a területet, nem csak esküvő alkalmával. Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő: A bizottsági ülésen is sokat beszéltek erről és ő azóta is töpreng ezen, ezért azt javasolja, hogy nem kérne pénzt a sport és egyéb rekreációs tevékenységért. Hisz a Balaton-part szabadon van, ha néhány fő a parkban tornázik egy órát, úgy gondolja, hogy ezért nem kellene pénzt kérni.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: A bizottsági ülésen a bizottsági tagok néhány pontosítást kértek a rendelet szövegén, ezeket elvégezték. Például pontosították azt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata és intézményei felé ne legyen lejárt díjtétel, illetve kérték azzal kiegészíteni, hogy ha az önkormányzat vagy intézménye mond le rendezvényt, akkor az addig

befizetett díjak visszajárának. Ez annak kapcsán merült fel, hogy a többnapos rendezvényekre előre kifizetett közterületfoglalás díjak járnak vissza, ha nem valósul meg a rendezvény.

Kurucz Henrietta képviselő: Kelemen Gergely képviselőtársa által elmondott javaslatához hozzáfűzi: úgy gondolja, hogy a Széchenyi parkban és egyéb parkokban a sport és rekreációs tevékenységekre - engedélyt mindenképp kell kérni -, de ott ne kérjenek „bérleti” díjat, a strandokon és kiemelt közterületeken pedig kérjenek, hisz ott vannak vizesblokkok, amit nagy valószínűséggel használni fognak a résztvevők és ez az önkormányzatnak kiadással jár. Figyelni kell arra is véleménye szerint, hogyha valaki kér engedélyt ezekre a közterületekre a programok megvalósításához, azt tudatosítani kell, hogy a közterület helyreállítása, illetve, ha bármi kár keletkezik, a rendezvényszervezőt fogja sújtani ennek a költsége. Nem javasolja, hogy az összes területet mentesítsék a közterület-foglalási díj alól.

Ambrus Gábor polgármester: A stranddal kapcsolatban elmondottakkal egyetért és úgy gondolja, annak legyen díjszabása is. A Széchenyi parkkal kapcsolatban: véleménye szerint a kerékpár- és futóversenyek alkalmával kérjenek díjat, hisz évek óta nem kértek. Több önkormányzat vitatja ezt, mert az önkormányzatoknak erre forrást kell biztosítani, ha a versenyek során több százan megállnak egy-egy pihenőhelyen, más településeknél is gondot jelent ez. Egyre több település vezeti be a közterület-használati díj szedését, szerinte ezzel így jó úton járnak. A sport- és rekreációs tevékenységekre a parkokban ő sem kérne díjat, ezzel egyetért, a strand viszont más, úgy gondolja, arra alkalmazni lehet a meglévő díjszabást, és ne adjanak felmentést a strandra ebben a vonatkozásban.

Kelemen Gergely képviselő kérdése, hogy ezeket a tevékenységeket miért kellene beengedni a strandra? A strandra ezidáig sem volt ilyen irányú kérelem tudta szerint. A Széchenyi park megfelelőbb hely erre, mint a strand, úgy gondolja.

Kocsis Jenő képviselő: A Széchenyi park véleménye szerint kimondottan megfelelő helyszín a sport- és rekreációs foglalkozások céljára, még színesebbé is tenné a települést, ha van egy ilyen helyszín, ahol kulturáltan lehet ezt a tevékenységet folytatni.

Ambrus Gábor polgármester: Egyetért ezzel. A bizottsági javaslatokat kiegészítve: a rendelet-tervezet r) pontjában szereplő sport és rekreációs tevékenységekre nem kérnek díjat, a strandon pedig nem támogatnak külsős rendezvényt. A tevékenységek bejelentése minden esetben szükséges. Kéri, hogy aki ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:**

8/2026. (III.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 8/2026. (III.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

5. DÖNTÉS EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK DEREGULÁCIÓS CÉLÚ HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester javasolja, fogadják el a rendelet-tervezetet. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

9/2026. (IV.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 9/2026. (IV.1.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

6. DÖNTÉS A GYERMEKÉTKEZTETÉS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET TÁRGYÁBAN

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 7/2025. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 7/2025. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

10/2026. (III.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2025. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 10/2026. (III.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

7. DÖNTÉS A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 10/2016. (IX.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

11/2026. (III.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 11/2026. (III.30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

8. TÁJÉKOZTATÓ A TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN MEGHOZOTT DÖNTÉSEKRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: A tulajdonosi hozzájárulás az SZMSZ alapján a polgármesterre átruházott hatáskör, erről szól a beszámoló. Jellemzően Balatonakarattya Község Önkormányzata kérelmeiről van szó, illetve egy esetben a NABE faültetéshez kért hozzájárulást. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozattervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, **2 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

64/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a polgármesternek a Balatonkenese Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján tulajdonosi hozzájárulások tárgyában meghozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta és a tájékoztatót elfogadja.

9. DÖNTÉS GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT ELFOGADÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gazdálkodási Szabályzatról szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozattervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

65/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tervezés, gazdálkodás, a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, átláthatósági nyilatkozat és adatszolgáltatás rendjéről szóló gazdálkodási szabályzat tervezetét és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben biztosított jogkörénél fogva a tervezés, gazdálkodás, a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, átláthatósági nyilatkozat és adatszolgáltatás rendjéről szóló gazdálkodási szabályzatát – az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal - elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a Gazdálkodási Szabályzat vonatkozásában az egységes szerkezetű szabályzat megismertetésére, bevezetésére és alkalmazására

Felelős: Szinesei Erna Eszter jegyző

Határidő: 2026. április 01. a szabályzatok hatályba lépésére vonatkozóan

10. TÁJÉKOZTATÁS A BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉRE/FELADATKÖRÉRE KIÍRT PÁLYÁZAT EREDMÉNYÉRŐL ÉS DÖNTÉS AZ INTÉZMÉNY INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉNEK PÁLYÁZATI ÚTON TÖRTÉNŐ BETÖLTÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az intézményvezetői munkakör/feladatkörre kiírt pályázat eredményéről és az intézményvezetői munkakör pályázati úton történő betöltéséről szóló határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

- **a pályázat kiírásának határideje: 2026. április 8.,**
- **a pályázatok benyújtási határideje: 2026. május 11.,**
- **a pályázatok elbírálási határideje: 2026. május 28.**

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett kiegészítő javaslatot tett továbbá a pályázók meghallgatásának dátumára: 2026. május 20., vagy 21.

Ambrus Gábor polgármester: Örül, hogy a bizottság előre gondolkodott a dátumokban, így már időben lehet értesíteni a Nemzeti Művelődési Intézetet is. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kurucz Henrietta képviselő: A dátumokat a bizottsági ülésen alaposan áttárgyalták, az elbírálásra a májusi soron következő ülés dátumát javasolták, mert utána a nyár folyamán már csak rendkívüli ülés keretében tudtak volna tárgyalni a napirendről.

Ambrus Gábor polgármester javasolja a bizottsági javaslatokkal kiegészítve elfogadni a határozati javaslatot. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

66/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörére/feladatkörére kiírt pályázat eredményéről és döntés az intézmény intézményvezetői munkakörének pályázati úton történő betöltéséről” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázatot ír ki az alábbi határidőkkel.

A Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörére/feladatkörére a pályázat kiírási határideje: 2026. április 8.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. május 11.

A pályázók meghallgatását 2026. május 20., vagy 2026. május 21. napjára tűzi ki.

A pályázatok elbírálási határideje: 2026. május 28.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: pályázati kiírásra: 2026. április 8.

11. DÖNTÉS A KENESE MARINA-PORT ZRT. BALATONKENESE, 4716/2 HRSZ. ALATTI INGATLANON TALÁLHATÓ NAGYHAJÓ KIKÖTŐ ÜZEMELTETÉSE IRÁNTI KÉRELMENEK MEGTÁRGYALÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

- A 2. pont szerinti, szerződés határozott idejét 2028. március 31. napjáig javasolja meghatározni
- A 3.1. pont szerinti üzemeltetési díjat 100.000.- Ft/év összegben javasolja meghatározni

Ambrus Gábor polgármester: kiegészíti, hogy az üzemeltetési díjban szeretne eltérítést kérni a bizottsági javaslatához képest, mert valójában ehhez még egy másik kérelem is fog társulni. Az üzemeltetővel időközben volt egyeztetés, aki elmondta, hogy az idei évtől szeretné a volt BAHART jegypénztár épületét is hasznosítani irodaként. A kettőre együtt volt korábban az elképzelés 100.000 Ft, így ehhez a határozati javaslatához, ami a BAHART mólóról szól, azt kéri, hogy 50.000 Ft/év üzemeltetési díjat fogadjanak el. Kéri, aki egyetért ezzel a javaslattal és elfogadja a Bahart mólóról szóló előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

67/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata kizárólagos használatában lévő Balatonkenese, 4716/2 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1137 m² területű belterületi ingatlant, - természetben Balatonkenese, Nagyhajó kikötő - 15 év határozott időre, közforgalmi hajózás üzemeltetése céljából hasznosításra kijelöli.
2. A képviselő-testület a Kenese MARINA-PORT Zrt. vezérigazgatójának, Tóth Róbertnek a Nagyhajó kikötő 2026. évi üzemeltetése tárgyában benyújtott kérelmét megismerte és azt a döntést hozza, hogy a Nagyhajó kikötőt a Kenese MARINA-PORT Zrt. üzemeltetésébe adja a szerződés aláírásától számított határozott időtartamra, 2028. március 31. napjáig.
3. A megköthető, az előterjesztés mellékletét képező kikötő üzemeltetési megállapodás főbb előírásait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:
 - 3.1 az üzemeltetési díj 50.000.- Ft/év, melyet 2026. évben a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül tartozik megfizetni.
 - 3.2 az üzemeltetési díjon felül a Kenese MARINA-PORT Zrt-t viseli az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, valamint viseli az üzemeltetési feladattal összefüggő közforgalmú hajózási tevékenységgel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, hatósági díjat (felügyeleti díj, mederbérleti díj, stb).
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kikötő üzemeltetési megállapodás aláírására.
5. Felkéri továbbá, hogy az döntésről a Kenese MARINA-PORT Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

12. DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Balatonkenese 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő épület megvásárlásáról szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester: Úgy tűnik, hogy a felépítményekből sikerül egy újabbat megvásárolni, ha hozzájárul a képviselő-testület. Értékbecslés készült mindkét fél részéről. Az önkormányzat által készített értékbecslés helytálló volt és a tulajdonossal sikerülne ezen az áron megállapodni, amennyiben a képviselő-testület ezt elfogadja. Így eljuthatnak odáig, hogy az az egész ív, ami a DRV telephez kapcsolódik, az önkormányzat tulajdona legyen. Ez egy következő lépcső, hogy az önkormányzat minden téren tulajdonba kerüljön azon a területen. Javasolja, hogy vásárolja meg az önkormányzat az épületet.

Szabó Tamás képviselő az ülésre megérkezett 17,38 órakor. Az ülésen jelen van 7 fő képviselő, a képviselő-testület határozatképes.

Ambrus Gábor polgármester jelzi Szabó Tamás képviselőnek, hogy a „Bólya” mögötti felépítmény megvásárlásáról szóló előterjesztést tárgyalják jelenleg, és 21 milliós ajánlat van a képviselő-testület előtt. Kérdezi. van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kocsis Jenő képviselő: Támogatja a felépítmény megvételét.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

68/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése alapján a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett / beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m² területű – ingatlanon lévő 12/B. számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 12/B. számú Pavilon felépítményt 21.000.000 Ft vételáron adásvétel útján megvételre kijelöli.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvétel előkészítésre és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. április 30.

**13. DÖNTÉS AZ ALSÓRÉTI SZABADSTRAND ÜZEMELTETÉSI
SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA BENYÚJTOTT
KÉRELEMÉRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére vonatkozóan Parragh Teodóra egyéni vállalkozóval megkötött megállapodás meghosszabbítását további két évvel, 2028. április 5. napjáig.

Ambrus Gábor polgármester: Javasolja a szerződés meghosszabbítását. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kocsis Jenő képviselő: A Városgondnokság részéről várt volna egy beszámolót az üzemeltetés elmúlt időszakáról.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

69/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére vonatkozóan Parragh Teodóra egyéni vállalkozó által megküldött kérelmet megismerte és az alábbi döntést hozza.
2. Megállapítja, hogy az Alsóréti szabadstrand működtetésére Balatonkenese Város Városgondnoksága és Parragh Szilvia egyéni vállalkozó között üzemeltetési megállapodás jött létre 2025. május 9. napjától 2026. április 15. napjáig. A Megállapodás 3.) pontja szerint a megállapodás időtartama további két évvel meghosszabbítható, amennyiben a Felek a szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljes mértékben teljesítették.
3. A Képviselő-testület javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, hogy az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére vonatkozóan Parragh Teodóra egyéni vállalkozóval megkötött megállapodást hosszabbítsa meg további két évvel 2028. április 5. napjáig.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy döntéséről Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

14. DÖNTÉS BALATONKENESE, STRAND TÉR 8/A. ÜZLETHELYISÉG HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

- **a 4. pontban megjelölt bérleti díjra 1.200.000.- Ft/év összeget javasol meghatározni**
- **az 5. pontban megjelölt bérlet időtartamára 1 + 2 év meghatározását javasolja.**

Ambrus Gábor polgármester: Kiegészítésként kéri, hogy ahogy a többi szerződésnél is a lejárat mindig január 31 napja legyen, azért, hogyha pályáztatásra kerül sor, akkor az új bérlőnek legyen ideje felkészülni az új szezonra. Javasolja a képviselő-testületnek, fogadják el a határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti díj 1.200.000.- Ft/év, a bérlet időtartama 1 + 2 év – azzal, hogy a lejárat dátuma január 31. legyen és vendéglátás tevékenység folytatható. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

70/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli.**
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan pályáztatás útján bérbeadásra került, a bérleti szerződés hatálya 2026. április 30. napján lejár.
3. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
4. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját 1.200.000,- Ft/év**, azaz Egymillió-kettőszázezer forint/év összegben határozza meg.

5. A **bérlet időtartama**: a szerződéskötéstől 1 + 2 évig tart, a lejáratát tárgyévi január 31.
6. A pavilon felépítményben vendéglátás tevékenység folytatható.
7. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
8. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjék. Felkéri továbbá a polgármestert arra, hogy a pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges üzleti előkert igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: pályázati felhívás elkészítése: azonnal

15. DÖNTÉS A TEMATIK KÁBEL KFT. ÁLTAL SZERVEZETT IBCC 2026. VERSENY TERÜLETHASZNÁLATI KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Évek óta visszatérő szereplője a Balatonkenese által üzemeltetett Bezerédj strandon ez a horgászverseny. Ugyanazon feltételekkel kéri kérelmező, mint korábban. Javasolja, hogy ugyanazon feltételekkel adják meg az engedélyt az idei évben is. Kiemeli, hogy előre egyeztetett időpontban lehet behajtani a strand területére, és a zöldterület megóvása érdekében a továbbiakban nem lehet autóval közlekedni. 300.000.- Ft összegű területbérleti díjat határoztak meg a tavalyi évben, javasolja ugyanezt az idei évben is. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

71/2026. (III.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tematik Kabel Kft. (székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 17., adószám: 14095009-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 927890, ügyvezető: Székely Ákos) által benyújtott területhasználat iránti kérelmét megtárgyalta, és hozzájárul ahhoz, hogy 2026. április 19-25. között megrendezésre kerülő verseny idején Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3616 hrsz-ú Bezerédj strand területén a rendezvény lebonyolításra kerüljön. A strand területének használatáért 300.000.- Ft, azaz Háromszázezer forint összegű területbérleti díjat állapít meg.

2. A Képviselő-testület a Tematik Kabel Kft-vel kötendő, jelen határozat melléklet szerinti együttműködési megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 15 nap

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 17:52 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


Ambrus Gábor
polgármester




Szines Erna Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Gyórfi Károlyné
alpolgármester


Kelemen Gergely
képviselő