

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 26-án 17:05 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Gábor	polgármester
	Győrfi Károlyné	alpolgármester
	Szijártó Csaba	alpolgármester
	Kelemen Gergely	képviselő
	Szabó Tamás	képviselő

<u>Igazoltan távol maradt:</u>	Kurucz Henrietta	képviselő
	Kocsis Jenő	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Szines Erna Eszter	jegyző
dr. Németh Mária Anita	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester köszönti a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Jelzi, hogy Kurucz Henrietta és Kocsis Jenő képviselők előre jelezték távollétüket. Az ülést megnyitja. JegyzőkönyvHITELESÍTŐKNEK Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely képviselőt és kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

29/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. február 26.** napján megtartott **nyilvános** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely képviselőt jelöli ki.**

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet. Kettő sürgősségi indítványt javasol pluszban napirendre venni a meghívóban szereplő napirendekhez: 18. napirendként: „Döntés vis maior támogatás keretében közbeszerzési eljárás megindításáról” című napirendet és a 19. napirendként a Városvédő Egyesület kérelméről készült, „Döntés a Városvédő Egyesület elnökének kérelméről – köztéri pad elhelyezése a Kossuth téren” című napirendet. Kéri, aki a kettő napirend felvételével egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

30/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Döntés vis maior támogatás keretében közbeszerzési eljárás megindításáról” című és a „Döntés a Városvédő Egyesület elnökének kérelméről – köztéri pad elhelyezése a Kossuth téren” című, sürgősségi indítványként beterjesztett előterjesztéseket a 2026. február 26. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé felveszi.

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a napirendi pontokat az előző határozatban meghozott kiegészítéssel, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

31/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. február 26. napján tartott nyilvános képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. BESZÁMOLÓ A VAGYONNYILATKOZATOK LEADÁSÁRÓL**
Előadó: Kelemen Gergely PGB elnök
- 2. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 3. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 4. BALATONKENESE VÁROS SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 24/2025. (XII.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

5. **A 2026. ÉVRE VONATKOZÓAN IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
6. **A KIPPKOPP ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
7. **A TÁTORJÁN SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
8. **JAVASLAT SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSÁRA**
Előadó: Szinesí Erna Eszter
9. **BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR 2026. ÉVI MUNKATERVÉNEK ÉS SZOLGÁLTATÁSI TERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
10. **JAVASLAT AZ ÓVODAI BEIRATKOZÁS IDŐPONTJÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
11. **PÁLYÁZATI KIÍRÁS CIVIL SZERVEZETEK 2026. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
12. **PÁLYÁZATI KIÍRÁS A HELYI KULTURÁLIS KÍNÁLAT BŐVÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ KEZDEMÉNYEZÉSEK 2026. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
13. **DÖNTÉS BÉR-GÉP-SZER KFT KÉRELMEÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
14. **DÖNTÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
15. **BRINGAPARK BÜFÉ, 3 DB TENISZPÁLYA PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
16. **JAVASLAT A 2026-2027. ÉVI GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁRA – szóbeli előterjesztés**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
17. **JAVASLAT A STRANDFEJLESZTÉS ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK MEGTÉTELÉRE – szóbeli előterjesztés**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

18. DÖNTÉS VIS MAIOR TÁMOGTÁS KERETÉBEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL – sürgősségi indítvány

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

19. DÖNTÉS A VÁROSVÉDŐ EGYESÜLET ELNÖKÉNEK KÉRELMEÉRŐL - KÖZTÉRI PAD ELHELYEZÉSE A KOSSUTH TÉREN – sürgősségi indítvány

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. BESZÁMOLÓ A VAGYONNYILATKOZATOK LEADÁSÁRÓL

Előadó: Kelemen Gergely PGB elnök

Kelemen Gergely képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. február 24. napján megtartott zárt bizottsági ülésén megvizsgálta a vagyonyilatkozatokat és megállapította, hogy a polgármester, az alpolgármesterek és 4 önkormányzati képviselő benyújtotta a vagyonyilatkozatát, így a képviselői jogaikat gyakorolhatják, és jogosultak a juttatásaikra.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak a vagyonyilatkozatokról adott tájékoztatását, az kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

32/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének az önkormányzati képviselők 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

2. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

33/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a képviselő-testület 2026. január hónapban hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

3. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 3 igen szavazattal 2 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő az ülésen megjelentek előtt szeretné megköszönni a hivatali dolgozóknak (pénzügy, könyvelés), hogy úgy tudtak nekiállni február elején-közepén a költségvetés tárgyalásának, hogy látták a 2025. december 31-ig lekönyvelt anyagokat, (tavaly külsős cégek nem tudták ezt teljesíteni), ez nagyon nagy előny volt. Külön köszönetét fejezi ki jegyző asszonynak, aki ezt összeállította. Hozzáfüzi még azok számára, akik nem böngészik a költségvetés sorait, hogy 2026-ban Balatonkenesén több, mint 300 millió forint fejlesztés fog megvalósulni a költségvetés előirányzata szerint.

Ambrus Gábor polgármester megköszöni az intézményeknek is, akik előkészítették a költségvetéseket. Ez a folyamat már decemberben indult, januárban tudtak intézményi költségvetéseket tárgyalni, így most tudnak érdemben tárgyalni a város 2026-os költségvetéséről és a lakosság elé tudják tární. 298 millió forint szerepel az önkormányzat összevont költségvetésében a beruházás soron és kb. 130 millió forint a felújítási soron. A beruházási sor nagyobb tételei: a Soós-hegy alatt a partfal rekonstrukciójára a vis maior elköltése; kb. 100 millió forint a közvilágítás felújítására; a Vak Bottyán strandon 60 millió

forint összegben játszótérfejlesztés- és építés, és a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától 95 millió forintot fog fordítani arra a tervre, ami látványtervet a képviselő-testület megrendelt a Vak Bottyán strand és a pavilonsor kapcsán, mint építészeti és zöldterületfelújítási munkák. A Vak Bottyán strandon sportpályákat fognak tudni ebből az idén elérhető forrásból befejezni. Úgy gondolja, hogy összességében a beruházásra és fejlesztésre be van tervezve már 430 millió forint és erre jönne még rá a végleges támogatói okirat aláírása után a 95 millió, így látszik, hogy ez kb. 500 millió forintos fejlesztés, amit 2026-ban Balatonkenesén meg fognak tudni valósítani. Nagyon örül, hogy emiatt a költségvetés nem szalad el és ugyanúgy tartalékkal tudnak tervezni, ahogy az előző évben is terveztek. Gratulál mindenkinek, aki a költségvetést 2025-ben kézben tartotta és a 2026-os évre lehetővé tette, hogy ilyen fejlesztéseket tudjanak megvalósítani. Köszöni azoknak is a támogatását, akik ezeket a forrásokat a rendelkezésükre adták.

Kelemen Gergely képviselő hozzáfűzi korábbi hozzászólásához, hogy ő a 300 millió forintba nem vette bele a partfal rekonstrukció vis maior összegét, ami 100 millió forint és a 95 millió forintos strandfejlesztési összeget sem. Kiegészítve elmondja, hogy egyéb pályázatokból út is készül Balatonkenesén, pályáznak traktorbeszerzésre, amin felül valószínűleg további eszközbeszerzés is lesz a Városgondnokságnál. Tehát ez még nem teljes, de a nagyságrend az látszik.

Ambrus Gábor polgármester igazat ad képviselőtársának, mert ő a kisebb tételeket nem említette. A Városgondnokság géppark felújítását kezdik meg az idei évben, vásárolnak fűnyírásra, járda hótólásra is alkalmas kistraktort, ami alkalmas lesz arra, hogy télen és nyáron is jó munkakörülmények között tudjanak vele dolgozni, ezen kívül ráülős fűnyíró traktorokat is fognak vásárolni, hisz a jelenlegi géppark életkora 20 év körül van a Városgondnokság beszámolója szerint, így újak beszerzése mellett döntöttek. A gazdálkodásnak az is része, hogy jelenleg is 285 millió forintja van az önkormányzatnak lekötve bankbetétbe, ami kamatozik, tehát van forrás az önkormányzat kezében. Azt gondolja, hogy ez egy erős és jó költségvetés, és ebben nem számoltak túlzott adóbevétel-növekedéssel, csak azzal, ami az eredeti anyagban volt, - ha jól emlékszik, 10-15 millió bevétel-növekedés volt leírva az eredeti elképzelésekben, amikor az adórendeletet elfogadták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti, az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

4/2026. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és 4/2026. (II. 27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

4. BALATONKENESE VÁROS SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 24/2025. (XII.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Balatonkenese Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem tárgyalta a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Dr. Németh Mária Anita aljegyző: A mai napon egyeztettek erről a látszólag egyszerű rendeletmódosításról a Törvényességi Felügyeleti Osztállyal. A szervezeti és működési szabályzatnak kötelezően tartalmaznia kell arra a kvázi vészhelyzetre valamilyen rendelkezést, hogyha a jegyző és az aljegyző tisztség betöltetlen, vagy tartósan akadályoztatva van mind a jegyző, mind az aljegyző – erre a helyzetre vártak egzakt megfogalmazást a rendelet-tervezetben. Ennek megfelelően került kiegészítésre, és kéri a tisztelt képviselő-testülettel pontosítani az alábbiak szerint: „A jegyző tartós akadályoztatása vagy a tisztség betöltetlensége esetén a jegyzői feladatokat a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője látja el. A jegyző és az aljegyző tartós akadályoztatása vagy a két álláshely egyidejű betöltetlensége esetén a jegyzői feladatokat a megfelelő végzettséggel rendelkező gazdasági vezető, megfelelő végzettséggel rendelkező gazdasági vezető hiányában pedig a Hivatal székhely település polgármestere által kijelölt, megfelelő végzettséggel rendelkező köztisztviselője látja el.”

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, hogy aki elfogadja az elhangzott szöveggel a rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

5/2026. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és 5/2026. (II. 27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

5. **A 2026. ÉVRE VONATKOZÓAN IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szines Erna Eszter jegyző: Azért kerül minden évben elrendelésre az igazgatási szünet, hogy a szabadságokat a karácsonyi időszakban ki lehessen adni. Az időszak igazodik a kormányhivatalok igazgatási szünetéhez is. A szünet időtartama nem lett hosszabb, mint a tavalyi évben volt.

Ambrus Gábor polgármester: Aki rendszeresen figyeli a képviselő-testületi ülések napirendjeit, az tudja, hogy évek óta elrendelésre kerül az igazgatási szünet. 2026. december 23 és december 31 között, 6 munkanapnyi időre kerül elrendelésre az igazgatási szünet a rendelet-tervezet szerint. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** - egyhangúlag - megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

6/2026. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és 6/2026. (II. 27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

6. **A KIPPKOPP ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2026. évi költségvetésének véleményezéséről szóló határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2026. évi költségvetésének véleményezéséről szóló határozat-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy az intézmény társulási fenntartásban van, a társulás már elfogadta a költségvetést. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

34/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2026. évi költségvetését jóváhagyja.

Felelős polgármester
Határidő: értelem szerint

7. A TÁTORJÁN SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény 2026. évi költségvetésének véleményezéséről szóló határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény 2026. évi költségvetésének véleményezéséről szóló határozat-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester: Szintén társulásban fenntartott intézményről van szó, a társulás elfogadta, a képviselők munkamegbeszéléseken megtárgyalták a költségvetést. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

35/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény 2026. évi költségvetését jóváhagyja.

Felelős polgármester
Határidő: értelem szerint

8. JAVASLAT SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSÁRA
Előadó: Szinesei Erna Eszter jegyző

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: Ez egy kötelező feladat a 2026-os április 12-i parlamenti választások előkészületére. Jegyző asszony a felelőse ennek a feladatnak, úgy gondolja, a képviselő-testület részéről el tudják fogadni jegyző asszony által összeállított határozat-tervezetet. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szinesei Erna Eszter jegyző: A szavazókörök állandó bizottsági tagjait előzetesen megkeresték és ők vállalták a feladatot, illetve 3 új póttag jelentkezett, ők is felvételre kerültek. Az előterjesztésben ez is szerepel.

Ambrus Gábor polgármester köszöni mindenkinek, akik már évek, évtizedek óta vállalták és most is vállalják ezt a feladatot és mindenkinek kitartást kíván arra a napra. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

36/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztés megtárgyalta arról a következő határozatot hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámoló bizottságok tagjaivá az alábbi személyeket választja meg.

Balatonkenese 001.sz. szavazókör:

<i>Tóth Mihályné</i>	Nagykúti u. 21/a.
<i>Mucsi Mária</i>	Berek u. 39.
<i>Füstös Edit</i>	Révész u. 23.

Balatonkenese 002.sz. szavazókör:

Varjúné Oroszi Éva Márkó u. 12/5.
Tóth-Renczes Katalin Nagykúti u. 18.
Mátray Piroska Nefelejcs u. 17.

Balatonkenese 003.sz. szavazókör:

Kreitliné Kálmán Éva Klára Kanizsai D. u. 5.
Horváth Tiborné Batthyány u. 10.
Varga Ákos Nagykúti u. 17.

Póttagok:

Talabér Károlyné Mikes K. u. 20. 1.a.
Hombolygó Ákos Berek u. 37.
Bodnár Imre Vak B. u. 143.
Pulai István Attiláné Arany J. u. 33-35.
DR. Kádár Kinga Mária Szilágyi E. u. 4.
Kocsis Jenő Óvoda u. 21
Vass György Kodály Z. u. 6

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR 2026. ÉVI MUNKATERVÉNEK ÉS SZOLGÁLTATÁSI TERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervét és szolgáltatási tervét.

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervét és szolgáltatási tervét **azzal a kiegészítéssel, hogy a 2026. július 23-26-ra tervezett, a Grillkirály szervezésében megvalósítandó Sörfesztivál programot egy későbbi időpontban, a programtervtől elkülönítve tárgyalja meg és külön döntsön róla a Képviselő-testület.***

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő: A programterv szerinte jó, javasolta az elfogadását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak, annak érdekében is, hogy tudják szervezni a fellépőket, megkezdődhessen a munka. A Grillkirályos rendezvényről nincsenek részletes információk, ezért azt kérte a bizottsági ülésen alpolgármester asszonytól, hogy kérjék a vállalkozót, ismertesse a rendezvényre tervezett fellépőket, hogy lássa a képviselő-testület a részletes programot. Egy minimum színvonalat szeretnének biztosítani, ezért tették ezt a javaslatot a képviselő-testület felé, hogy véleményezhessék a fellépőt és azt követően döntsenek a programról.

Győrfi Károlyné alpolgármester: Kiegészíti elnök úr által elmondottakat azzal, hogy nyilvánvalóan a Széchenyi park bérbeadásához szükséges lesz majd a képviselő-testület döntése. A Grillkirály azért került be a rendezvénytervbe, hogy látni lehessen, hogy azon a hétvégén is lesz program, ami egy külső szervező jóvoltából fog megvalósulni. A rendezvénytervvel kapcsolatban elmondja még, hogy mindnyájan tudják, hogy most egy átmeneti időszak van a Művelődési ház és könyvtár szervezetében, jelenleg zajlik az intézményvezetői pályázat. Az ott dolgozó kollégákkal sikerült összeállítani természetesen a rendezvénytervet. A költségvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonló keretösszeggel dolgoznak, minimális mértékben emelkedett. Tudni kell, hogy a programokra tervezett összegek tartalmazzák a járulékos költségeket, melyek szükségesek a rendezvények megtartásához. Tehát a hang- és fénytechnika, a rendezvénybiztosítás, valamint a mentőszolgálat költségét is. Tehát nem azt jelenti, hogy 45 milliót fognak tudni elkölteni a fellépti díjakra, hanem összességében ez az összeg, ami rendelkezésre áll és ebből tudják majd minden járulékos költséggel együtt megvalósítani a programokat.

Szijártó Csaba alpolgármester: Azért javasolta a rendezvényterv elfogadását, mert így az időpontokat fixálni tudják és a hirdetményeket a szálláshelyek szolgáltatóhelyek megismerhetik. Meg lehet hirdetni a programokat időben - ha végleges program nélkül is -, de az időpontokat előre megismerhetik az érdeklődők egy-egy rendezvényre, a „beltartalom” pedig változhat időközben.

Ambrus Gábor polgármester: Ahogy a tavaly évben is, úgy az idei évben is kell tartani egy civil egyeztetést erről a témáról. Úgy gondolja, hogy ezzel időben nincsenek elkésve. Biztosan ideálisabb lenne ezt már egy intézményvezetővel megtenni, de ez most nagy valószínűséggel nem fog megtörténni. Mindenkinek köszöni, aki ebben a rendezvényterv összeállításában részt vett. Most egy vázat fogadhatnak el. Örül, hogy a költségvetés kapcsán ezt meg tudják tenni. A bizottságok bármikor tudnak a későbbiekben foglalkozni a rendezvénytervvel, ha szeretnének. Javasolja elfogadásra a napirendet. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozattervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **1 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

37/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozza.

1. A Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi rendezvénytervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a rendezvénytervet és szolgáltatási tervet helyben szokásos módon történő közzététele iránt intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

10. JAVASLAT AZ ÓVODAI BEIRATKOZÁS IDŐPONTJÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontjairól és felvételi körzetéről szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem tárgyalta a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: Főigazgató asszonnyal és jegyző asszonnyal egyeztettek, a törvényi előírásoknak megfelelően határozták meg a beiratkozások időpontját. A javasolt beiratkozási időpontok: 2026. május 13, 14 és 15. napja, amiről most a képviselő-testületnek döntenie kell. Aki egyet tud érteni főigazgató asszony által javasolt időpontokkal, kérem kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

38/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Egyetért azzal, hogy a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontokat 2026. május 13 napján (szerda) 09:00 – 17:00 óra között 2026. május 14 napján (csütörtök) 09:00 – 17:00 óra között és 2026 május 15 napján (péntek) 09:00 – 15:00 óra között kerüljön megállapításra.

2. Egyetért azzal, hogy a fenntartó Balatonkenese-Küngös Köznevelési Intézményi Társulás a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde felvételi körzetét a 2026/2027-os nevelési évre vonatkozóan változatlanul fenntartassa.

Felelős: Ambrus Gábor elnök

Határidő: folyamatos

11. PÁLYÁZATI KIÍRÁS CIVIL SZERVEZETEK 2026. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a civil szervezetek 2026. évi támogatása céljából történő pályázati kiírásról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a civil szervezetek 2026. évi támogatása céljából történő pályázati kiírásról szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester: A költségvetés egyeztetés kapcsán hangzott el, hogy emeljék meg a támogatási kereteket a civil szervezetek és a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések 2026. évi támogatására. Mindkét támogatási forma támogatási összegét 500-500 ezer forint összeggel emelték meg, így 1 millió forinttal többet tudnak fordítani erre a célra is. Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

39/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 2/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki az Ör. 4. § (3) bekezdése szerinti civil szervezetek támogatása céljából. A pályázatok benyújtásának határideje 2026. április 30.

Felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt a pályázati felhívás elkészítésére, közzétételére, a beérkezett pályázatok döntésre való előkészítésére, valamint a pályázati eljárással kapcsolatban szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal

12. PÁLYÁZATI KIÍRÁS A HELYI KULTURÁLIS KÍNÁLAT BŐVÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ KEZDEMÉNYEZÉSEK 2026. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések 2026. évi támogatása céljából történő pályázati kiírásról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések 2026. évi támogatása céljából történő pályázati kiírásról szóló határozati javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szabó Tamás képviselő: Mindegyik pályázati kiírásnál a tavalyi évhez hasonlóan változatlanul maradtak a pályázati feltételek, a benyújtási határidő is változatlanul április 30. Számszerűsíti a támogatási keret összeget: a bejegyzett civil szervezetek számára a tavalyi 4 millió helyett 4,5 millió forint támogatási keret fog rendelkezésre állni, a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések számára pedig a tavalyi 2 millió helyett 2,5 millió forint.

Ambrus Gábor polgármester: Kiegészíti, hogy az egyházaknak is megmarad a támogatási összeg, ami nem ebből az alapból kerül elköltésre. Kéri a pályázókat, figyeljenek a határidők betartására. Javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

40/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések támogatásáról szóló 3/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki az Ör. 4. § (3) bekezdése szerinti pályázók támogatása céljából. A pályázatok benyújtásának határideje 2026. április 30.

Felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt a pályázati felhívás elkészítésére, közzétételére, a beérkezett pályázatok döntésre való előkészítésére, valamint a pályázati eljárással kapcsolatban szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző
Határidő: azonnal

13. DÖNTÉS BÉR-GÉP-SZER KFT KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: a kérelemben érintett személy jelen van, kérdése, van-e hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Ambrus Gábor polgármester megadja a szót Sellei Krisztián részére.

Sellei Krisztián: Arról szól a megállapodás-tervezet, hogy önkormányzati tulajdonú út tulajdonra a DRV rátehesse a szolgalmi jogokat, hogy a közműveket beköthessék a Márkó utcai építkezés kapcsán.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester javasolja, hogy fogadják el. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

41/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BÉR-GÉP-SZER Kft. által megküldött, a DRV Zrt, mint szolgalmi joggyakorló és Balatonkenese Város Önkormányzata, mint szolgalmi kötelezett között a Balatonkenese, 5301/12. helyrajzi számú, 5.969 m² nagyságú, kivett közút művelési ágú ingatlanra vonatkozó víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás-tervezetet megismerte és azt a döntést hozza, hogy támogatja a víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Megállapodás és a hozzá tartozó vázrajz aláírására.

A képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a BÉR-GÉP-SZER Kft-t (a továbbiakban: Kft.) tájékoztassa és az aláírt szerződést a Kft-nek megküldje.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. március 31.

14. DÖNTÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság nem tárgyalta a napirendet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozat-tervezetet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, mely értelmében a képviselő-testület nem kíván élni elővásárlási jogával.

Ambrus Gábor polgármester: Ezt az ügyet novemberben levették napirendről, hogy Balatonakarattya önkormányzata is tudjon véleményt formálni az elővásárlási jog gyakorlásáról, mert az ügyben érintett Hullám Büfé Balatonakarattya közigazgatási területén van, a Bezerédj strand bejáratánál. Véleménye szerint azért érdemes megemlíteni az adásvételi szerződésben szereplő összeget, mert ebből látszik, hogy ma egy ilyen felépítmény 16 milliót ér. Ezért az árért fog elkelni, ha nem élnek az elővásárlási jogukkal. Azt javasolja, hogy ne éljenek elővásárlási jogukkal. Kérdése, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén átbeszélték, érveltek ellene és mellette is. A büfé állapotára tekintettel és arra, hogy Balatonakarattya területén van, végül az a döntés született, hogy nem javasolják megvételre, úgy gondolták, hogy ne arra költsenek 16 millió forintot, hanem a kenesei büfékre.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti II. számú határozati javaslatot, - azaz hogy a képviselő-testület nem kíván élni elővásárlási jogával - kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

42/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Halmi Balázsnak a Balatonakarattya, 3628/2 hrsz. alatti 4. számú pavilon felépítmény tulajdonosának a kérelmét és a kérelemhez mellékelte, a felépítmény adásvétele tárgyában megkötött szerződés tartalmát megismerte és az alábbi döntést hozza:

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonakarattya 3628/2 helyrajzi számú (kivett, közterület) ingatlanon levő, Halmi Balázs tulajdonában levő 4. számú pavilon felépítmény (Hullám Büfé) adásvételi ügyében az ingatlan tulajdonosaként elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről Halmi Balázs kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

15. BRINGAPARK BÜFÉ, 3 DB TENISZPÁLYA PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti díj **2.000.000 Ft/év** összegben legyen meghatározva.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett javasolja a képviselő-testületnek, hogy a megfontolt gazdálkodást szem előtt tartva a Balatonkenese **4447/1 hrsz-ú**, természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetését vegye vissza az önkormányzat Balatonkenese Város Városgondnokságától.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő Bringapark Büfére és a 3 db teniszpályára 2 külön pályázati felhívást írjon ki.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy – az előző javaslat alapján – a **teniszpálya üzemeltetésére szóló kötelezést törölje a pályázati felhívásból, a büfé bérleti díjára pedig 1.200.000.- Ft / év összeget javasol meghatározni.**

Ambrus Gábor polgármester: Látható, hogy a bizottságok nem értettek mindenben egyet. Mindenkinek célja, hogy a Bringapark Büfé hasznosításra kerüljön, legyen bérlője a 2026-os évre. A lényegi különbség az előterjesztéshez képest, amit a bizottságok megfogalmaztak: hogy ne a Városgondnokság legyen a pályáztató, hanem az önkormányzat; a másik: a Humán Bizottság egyben elfogadta, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság pedig külön pályáztatná magát a büfét és a teniszpályákat. Hozzáfűzi ehhez, hogy ma beszélt telefonon azokkal a jószándékú teniszezőkkel, akik eddig sokat tettek azért, hogy ez a pálya karban legyen tartva, ők használták a legtöbbet, és ők azt kérték, ne bontsák ketté, mert fontosnak tartják, a büfé jelenléte segíti a teniszpálya működését. Saját felajánlásait tartják a pályakarbantartás kapcsán, de kérték, hogy az együttes pályáztatást tartsa szem előtt a képviselő-testület. Kérdése, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén arról beszéltek, hogy a kétféle – a büfé és a tenispálya – jellegű üzemeltetés taszíthatja egymást, de ha maguk az eddig pályahasználó és karbantartó teniszezők azt mondják, hogy egyben tartják jónak a pályázatát, akkor ő meg tudja változtatni a javaslatát, de a bérleti díjat nem szeretné magas összegben megállapítani, mert szempont, hogy legyen kiadva és legyen gazdája az ingatlandnak.

Szabó Tamás képviselő: Továbbra is a 2 millió forint bérleti díjat javasolja, ahogy azt bizottsági javaslatként megtették.

Ambrus Gábor polgármester: Emlékezteti önmagukat arra, hogy korábban már működött az a verzió, hogy a büfé bérlője üzemeltette a tenispályát. 2024 nyarán 0 forint bérleti díjért megkapta a Városgondnokságtól üzemeltetésre valaki a büfét és a sportpályát. Azt megelőző évben volt úgy, ahogy tavaly is, hogy kulcsot kaptak a teniszezők a pályához és hozzájárulást fizettek be a Városgondnokságnak, a büfének akkor nem volt bérlője. Azt megelőzően úgy működött, hogy volt egy bérleti díja a Bringapark Büfének, és mellette a tenispályákra befizetett bérleti díjak összegének 40 %-át kellett befizetniük az önkormányzat részére, és meg volt határozva, hogy minimum 400.000 Ft értékben. Kérdés, hogy a képviselő-testület ilyen úton szeretné bérbe adni, vagy meghatároz egy fix összegű bérleti díjat. Úgy gondolja, jó lenne, ha lenne bérlője és gazdája a területnek, és nem lehetetlen helyzet elé szeretné állítani a pályázókat.

Szabó Tamás képviselő: A Humán Bizottság a 2 millió forintos bérleti díj javaslatot a Vak Bottyán utcai Tücsök ABC-re korábban meghatározott bérleti díjból kiindulva határozta meg. Szó volt arról, hogy a megállapodásban bele lehet foglalni a tenispályák bérleti díját, ezzel ki lehetne küszöbölni, hogy túl magas összeget kérjen a büfé bérlője a teniszezőktől.

Gyórfi Károlyné alpolgármester: Arra a nem hivatalos megbeszélésre utal, amit a teniszezőkkel folytattak: ott azt mondták, hogy célszerű lenne egy háromoldalú együttműködési szerződést létrehozni a tenispályák működtetésével kapcsolatban a büfé működtetője, a teniszz szakosztály és az önkormányzat között. A pályázatás kapcsán egyetért alpolgármester úrral, hogy a vendéglátóegységet nem kapcsolná össze a tenispályák karbantartásával. Nem biztos, hogy egy vendéglátó vállalkozónak ez a tevékenységei körébe tartozik. Úgy gondolja, hogyha arra törekcsenek, hogy biztosan találjanak bérlőt, véleménye szerint tisztább út, ha csak a vendéglátóegységet pályáztatják meg, a tenispályával kapcsolatos részleteket pedig utána tisztázzák és meghatározzák a feltételeket.

Szijártó Csaba alpolgármester: Továbbra is úgy gondolja, hogy maga a büfé üzemeltetése sem lesz egyszerű, mert első félévben focimeccsek sem lesznek, mert felújítás alatt van a futballpálya. Azért javasolta külön választani, mert azt gondolja, hogy ha valaki mindkettőt ki szeretné venni, akkor megteheti, mindkettőre pályázhat, de ha valaki csak az egyikre, akkor meg van rá a lehetősége.

Ambrus Gábor polgármester: Nem tudja, hogy háromoldalú szerződést alá tudnak-e írni, van-e szervezet a másik oldalon erre, aki ebben részt vesz? Jelen van Horváth József, az Alsóréti Üdülő Egyesület vezetője, őt kérdezi, hogy az egyesületük tervez ilyet, vagy ez magánszemélyek indítványa?

Ambrus Gábor polgármester megadja a szót Horváth Józsefnek, az Alsóréti Üdülő Egyesület elnökének.

Horváth József Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke: Ők részt vennének ebben, összefognák a teniszezőket, de probléma a víz és wc használat. Probléma továbbá a kulcs, a pénzbeszedés, ezért gondolták, hogy a büfés legyen a közreműködő ezekben a dolgokban. Tehát vannak sarkalatos kérdések, amik nehezé teszik ezt az egészet.

Ambrus Gábor polgármester: Mindenképp kérdés a vízelszámolás, a kulcsátadás és a mosdóhasználat, - a teniszezők erre külön felhívták a figyelmét. Úgy gondolja, megoldás lehet a megosztás, de ezt akkor már a pályázatban ki kell írni, hogy a büfés tartson nyitva és a mosdót biztosítsa, amikor szükséges, a tenispályák karbantartására eső vízszámla pedig az önkormányzat költsége.

Szijártó Csaba alpolgármester: Egyet tud érteni azzal is, hogy a Humán Bizottság javaslatát elfogadják, hogy egyben írjanak ki pályázatot, csak véleménye szerint csak ne adjanak hosszú határidőt. Ha nem lesz eredményes, akkor még március végén - április elején egy másik pályázatot ki lehet írni külön megpályáztatva. A 2 millió forint bérleti díjat soknak tartja, ő 1,5 1,6 millió forint körül gondolná meghatározni.

Szabó Tamás képviselő: Az 1,6 millió forintot tudja támogatni.

Kelemen Gergely képviselő is egyetért az 1,6 millió forint bérleti díjra tett javaslattal.

Szijártó Csaba alpolgármester: Javasolja, hogy határidőt szabjanak meg a pályáztatásra.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Kérdése, hogy befogadja-e polgármester úr a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, miszerint az önkormányzat vegye vissza az ingatlan üzemeltetését a városgondnokságtól?

Ambrus Gábor polgármester: Igen. Elsőként szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, miszerint a Balatonkenese 4447/1 hrsz-ú, természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetését vegye vissza az önkormányzat Balatonkenese Város Városgondnokságától. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

43/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese **4447/1 hrsz-ú**, természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú **ingatlan üzemeltetését visszaveszi Balatonkenese Város Városgondnokságától.**

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Városgondnokság vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Ambrus Gábor polgármester Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti határozat-tervezet legyen kiegészítve a bérleti díj összegével: 1.600.000 Ft/év. További kiegészítések a határidők vonatkozásában: a pályázat kiírása 2026. március 4-ig, a pályázat benyújtási határideje: 2026. március 20-ig, a pályázat elbírálása pedig legkésőbb a márciusi soron következő ülésen történjen. Aki ezekkel a javaslatokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

44/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon levő 20 + 10 m² alapterületű büfé, raktárhelyiségek, a hozzá tartozó 30 m² nagyságú fedett terasz, valamint a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejáratral rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m² ingatlanokat bérbeadás útján hasznosítja.

2. A pályázati felhívást az alábbi feltételekkel írja ki:

2.1 A Balatonkenese, 4447/1 helyrajzi számú ingatlant egyfordulós pályázati eljárás útján adja bérbe.

2.2. A leendő bérlőnek a büfé melletti 3 db teniszpályát is üzemeltetnie kell.

2.3. Az épületben vendéglátás tevékenység végezhető.

2.4. A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű 1 év, mely további 2 évvel meghosszabbítható.

2.5. A képviselő-testület fenntartja magának a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a megítélése szerint a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg az elvárásnak.

3. Az ingatlan bérleti díja: 1.600.000.- Ft/év.

4. Felkéri Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5. Felkéri továbbá Ambrus Gábor polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal;

pályázati kiírásra: 2026. március 4.,

pályázat benyújtására: 2026. március 20.,

elbírálásra: legkésőbb a 2026. márciusi soron következő képviselő-testületi ülés

16. **JAVASLAT A 2026-2027. ÉVI GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁRA – szóbeli előterjesztés**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: Mikor képviselők lettek 2019-ben Szabó Tamás képviselő-társával, ő akkor hallott arról, hogy a DRV-hez le lehetne adni igényeket víz- és csatornahálózat fejlesztések kapcsán. Azóta erre nem volt lehetőségük, tavaly nyáron viszont volt egyeztetés a DRV-vel és ott azt mondták, hogy ők állítólag minden évben elküldik ezt év elején és március végéig kell erre válaszolni. Az idén ezt nem érkezett meg, de megpróbálnak kérést megfogalmazni a DRV felé és ők megígérték, hogy ezt figyelembe fogják venni. Balatonkenesének van két utcája, amely állandó lakosokkal lakott és nincsen víz és szennyvíz szolgáltatása, ezek: a Németh László utca és a Rigóvölgyi utca első szakasza. Javasolja, hogy a DRV-nek feladatként határozzák meg, hogy a 2026/2027 gördülő fejlesztési tervbe ezt a két utcát tegye bele, mint vezetékes vízzel és szennyvízzel ellátandó terület. Ezen kívül javasolja, hogy azt a hét utcát, amit aszfaltozni szeretnének, a DRV mérje fel és ha szükséges, akkor azt tegye be a következő feladatai közé. Ezek: a Patkó utca, Pásztorház utca, Dózsa György utca, Benczúr utca, a Móricz Zsigmond utca, és a Bagolyvár utca. Azt még nem tudják, hogy mikor fognak aszfaltozni, de ha terveztetnek, akkor azt vizsgálja meg a DRV is. Kéri, hogy aki így ezt a javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

45/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ambrus Gábor polgármester szóbeli előterjesztésére az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület megkeresi a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (a továbbiakban: DRV), hogy a 2026/2027 gördülő fejlesztési tervébe a Balatonkenese, Németh László utca és a Rigóvölgyi utca első szakaszát, mint vezetékes vízzel és szennyvízzel ellátandó területet, foglalja bele.

2. Megkeresi továbbá a DRV Zrt-t azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat által a későbbiekben aszfaltozni kívánt utcákat mérje fel és ha szükséges, akkor azokat foglalja bele a következő feladatai közé. Az érintett utcák: a Patkó utca, Pásztorház utca, Dózsa György utca, Benczúr utca, a Móricz Zsigmond utca, és a Bagolyvár utca.

3. Megbízta Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a DRV Zrt-t tájékoztassa és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

- 17. JAVASLAT A STRANDFEJLESZTÉS ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK MEGTÉTELÉRE** – szóbeli előterjesztés
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

A bizottságok nem tárgyalták a napirendet.

Ambrus Gábor polgármester: Azt kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a strandfejlesztéssel kapcsolatos munkálatok megkezdésére. Azt, hogy miről is szól ez, ketté kell bontani: az egyik, hogy a költségvetésben elhelyezett összeg, ami a Vak Bottyán Strandnak a játszótérfejlesztésére szóló 60 millió forintnak az elköltéséről szól, ennek az alapja a koncepcióterv, amit bemutattak, és ugyanennek a koncepciótervnek a része a sportpálya és azoknak a megépítése, ehhez a kettőhöz egyben, a strandfelújításhoz kéri a felhatalmazást. A tervet március 9-én felülvizsgálattal fogják újra átnézni a tervezővel, amire sok szeretettel hívja a képviselő-testület tagjait és a Városgondnokság részéről is vár résztvevőket. Hiszen ott pontosítani kell a műszaki paramétereket, hogy azok alapján tudjanak tovább dolgozni. Erre kér felhatalmást, hogy a képviselő-testület a kapcsolódó beszerzési eljárásokra, ami esetleg szükséges, a tervezés pontosítására, hogy az eljárást meg tudják kezdeni és le tudják folytatni. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

46/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ambrus Gábor polgármester szóbeli előterjesztésére az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Balatonkenese, Vak Bottyán strand 2026. évi fejlesztésével kapcsolatos munkálatok megkezdésére.
2. Megbízza Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

18. DÖNTÉS VIS MAIOR TÁMOGTÁS KERETÉBEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL – sürgősségi indítvány

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A vis maior keretből kapott 2024. augusztusában a balatonkenesei önkormányzat támogatást. A teljes projekt összértékét akkor kb. 110 millióra becsülte a tervezői költségbeccslés, az indikatív árajánlat és ehhez kapott az önkormányzat kb. 90 millió forintnyi állami támogatást vis maior keretből Ennek az elköltéséről és partfal megerősítéséről kell gondoskodniuk, ehhez kapcsolódóan indulna el közbeszerzési eljárás. Felolvassa a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

47/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete BMVIS/225-1/2024. számú, 626368 azonosítójú kapcsolódó támogatási okirattal építési beruházás vonatkozásában, „Balatonkenese, Partalja u. 397/1-397/2. hrsz. partomlás stabilizációja” címmel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 115. § szerinti nemzeti nyílt eljárás 5 ajánlattevő felhívásával közbeszerzési eljárást indít.
2. közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának tagjává választja:
 - a. jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító: dr. Németh Mária Anita
 - b. pénzügyi szakértelmet biztosító Németh Anitát
 - c. a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító dr. Rudolf Róbert Mártont és dr Fekete Júliát.
 - d. Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem Szántó Zsoltot
3. felhatalmazza a Polgármestert
 - a. az ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyására,
 - b. a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§ meghatározottak alapján az ajánlattételi felhívás kiküldésére, illetve a szükséges intézkedések, nyilatkozat megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

19. DÖNTÉS A VÁROSVÉDŐ EGYESÜLET ELNÖKÉNEK KÉRELMEÉRŐL - KÖZTÉRI PAD ELHELYEZÉSE A KOSSUTH TÉREN – sürgősségi indítvány

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Tudomása szerint a helyszín kijelölése megtörtént, a Városvédő Egyesület oldaláról az anyagi felajánlás és feladat elvégzése megtörtént és minden hozzá kapcsolódó feladatot a Városvédő Egyesület felajánlásával tudnak elvégezni.

Szabó Tamás képviselő, a Városvédő Egyesület elnöke: Megköszöni, hogy soron kívül terjesztették a kérelmet a képviselő-testület elé. A szándékuk az, hogy a padot március 15-ig szeretnék kihelyezni a kijelölt helyszínre.

Ambrus Gábor polgármester: A mindenki karácsonya rendezvényen kezdtek el erről a témáról beszélgetni, ez külön öröm számára. Köszöni Szatmári Ádám javaslatát, amit a Városvédő Egyesület is támogatott és köszöni Szántó Lászlónak, akivel szintén ott beszéltek erről a dologról és nagyon nyitott volt erre és külön köszöni elnök úrnak a támogatását ebben.

Szabó Tamás képviselő: A Városvédő Egyesület elnökeként jelzi a napirendi pont kapcsán személyes érintettségét és nem kéri kizárását a szavazásból.

Ambrus Gábor polgármester szavazásra bocsátja a személyes érintettséggel kapcsolatos jelzést azzal, hogy képviselő-testület ne zárja ki Szabó Tamás képviselőt a szavazásból.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

48/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete Szabó Tamás képviselőnek a „Döntés a Városvédő Egyesület elnökének kérelméről – köztéri pad kihelyezése a Kossuth térre” tárgyú előterjesztéssel kapcsolatban a személyes érintettségével kapcsolatos bejelentését tudomásul veszi és a szavazásból nem zárja ki.

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

49/2026. (II.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete Szabó Tamásnak, a Városvédő Egyesület (székhelye: 8174 Balatonkenese, Berek utca 21., adószám: 19138426-1-19, nyilvántartási szám: 19-02-0003845, a továbbiakban: Egyesület) elnökének azon kérelmét, miszerint az Egyesület az általa elkészített, a kérelemhez mellékelt fényképfelvételen szereplő egyedi kivitelezésű köztéri padot a Kossuth téren elhelyezze, támogatja.

A Képviselő-testület az Egyesület által térítésmentesen felajánlott köztéri padot köszönettel elfogadja, elfogadja továbbá az Egyesületnek a pad szakszerű és biztonságos elhelyezésére vonatkozó felajánlását is.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a köztéri pad elhelyezésének ügyében a Városvédő Egyesület elnökével tárgyaljon, a pad elhelyezése érdekében az Önkormányzat részéről szükséges intézkedéseket tegye.

Felkéri továbbá Ambrus Gábor polgármestert arra, hogy a képviselő-testület döntéséről a Városvédő Egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: tájékoztatás: azonnal

pad elhelyezése: 2026. 03. 15. napjáig megvalósuljon

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 18:19 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.



Ambrus Gábor
polgármester



Szines Erna Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Györfi Károlyné
alpolgármester



Kelemen Gergely
képviselő