

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2026. január 26-án 17:00** órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helve:** Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

|                             |                  |                |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| <b><u>Jelen vannak:</u></b> | Ambrus Gábor     | polgármester   |
|                             | Győrfi Károlyné  | alpolgármester |
|                             | Szijártó Csaba   | alpolgármester |
|                             | Kelemen Gergely  | képviselő      |
|                             | Kocsis Jenő      | képviselő      |
|                             | Kurucz Henrietta | képviselő      |
|                             | Szabó Tamás      | képviselő      |

**Tanácskozási joggal megjelent:**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Szines Erna Eszer      | jegyző   |
| dr. Németh Mária Anita | aljegyző |

**Jegyzőkönyvvezető:** Virág Anikó igazgatási ügyintéző

**Jelen vannak továbbá:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Ambrus Gábor polgármester** köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvhitelesítőknek Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely képviselőt kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

**1/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. január 26.** napján megtartott **nyilvános** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely képviselőt jelöli ki.**

**Ambrus Gábor polgármester:** A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Az ülést megelőző megbeszéléshez kötődően javasol egy plusz napirendi pont sürgősségi napirendre vételét, amit szóban terjeszt elő. Balatonkenese Város Önkormányzata korábban pályázatot hirdetett Balatonkenese Város Városgondnoksága intézményvezetői pozíciójának betöltésére. Az állaspályázatra egy érvényes pályázat érkezett, akit a mai nap 16 órától meghallgattak a képviselő-testület tagjai és javasolták, hogy hozzanak döntést a mai ülésen az intézményvezető személyéről, 5 évre történő megbízásáról próbaidővel kezdődően. A pályázati anyagot és a pályázót is megismerte a képviselő-testület. Kéri, aki egyetért azzal, hogy ilyen módon döntsenek Róth Gergely intézményvezetői állaspályázatáról és a sürgősségi indítványt aki elfogadja, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **2/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés Balatonkenese Város Városgondnoksága intézményvezetői munkakörének betöltéséről” című, sürgősségi indítványként beterjesztett előterjesztést a 2026. január 26. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé felveszi.

**Ambrus Gábor polgármester:** Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a napirendi pontokat az előző határozatban meghozott kiegészítéssel, kézfeltartással, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **3/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. január 26. napján tartott nyilvános képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **NAPIREND**

- 1. SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY - DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉNEK BETÖLTÉSÉRŐL**  
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 2. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**  
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 3. BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA, A BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR, VALAMINT A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA (első olvasat)**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 4. DÖNTÉS A KÖZSZOLGÁLATI TISZTVISELŐK NAPJÁNAK, JÚLIUS 1-JÉNEK MUNKASZÜNETI NAPPÁ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 5. DÖNTÉS A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALBAN FOGLALKOZTATOTT KÖZTISZTVISELŐKET MEGILLETŐ SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI JUTTATÁSOKRÓL, VALAMINT SZOCIÁLIS ÉS KEGYELETI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 6. DÖNTÉS A HIVATALI HELYISÉGEN KÍVÜLI ÉS A HIVATALI MUNKADÖN KÍVÜLI HÁZASSÁGKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL, VALAMINT AZ AZOKÉRT FIZETENDŐ DÍJAKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 7. TÉRÍTÉSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA A SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEKBE**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 8. ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK HASZNÁLATI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 9. KIEMELT KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLYEK SZÁMÁNAK ÉS PROFILJÁNAK MEGHATÁROZÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 10. A 2026/2027. TANÉVRE VONATKOZÓ ISKOLAI KÖRZETHATÁROK KIJELÖLÉSE**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 11. A POLGÁRMESTER 2026. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 12. DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVÉRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 13. DÖNTÉS A MAGYAR FALU PROGRAM 2026. ÉVI FORDULÓJÁN VALÓ RÉSZVÉTELÉRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 14. DÖNTÉS VESZPRÉM-BALATON EURÓPA SPORTRÉGIÓJA PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

- 15. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

**16. BESZÁMOLÓ A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2025. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL**

Előadó: Szinesei Erna Eszter jegyző

**17. DÖNTÉS A BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉNEK PÁLYÁZATI ÚTON TÖRTÉNŐ BETÖLTÉSÉRŐL ÉS AZ ÁTMENETI FENNTARTÓI MŰKÖDTETÉSÉRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

**18. TÁJÉKOZTATÁS ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEKBŐL EREDŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

**Ambrus Gábor polgármester** a napirendi pontok előtt elmondja, hogy két témában szeretné jó hírekről tájékoztatni a képviselő-testületet.

Az első: az ügyvédek tájékoztatták, hogy sikerült megnyerniük az Er-Dent Kft-vel folyó fogorvosi pert másodfokon, amit első fokon elveszített az önkormányzat, és az új ügyvédi iroda a polgári pert másodfokon jogerősen megnyerte. Jogszerűnek minősítette a bíróság azt, hogy az önkormányzat felmondta ezt a szerződést, tehát jogerős, és innentől indul a korábban felfüggesztett közigazgatási per, amit a hatóság visz. Tehát jogerősen lezárult és Balatonkenese nyert a perben.

A második: azért is fontos, hogy a Városgondnokságnak legyen intézményvezetője, mert jó eséllyel komoly fejlesztést tudnak végrehajtani a balatonkenesei Vak Bottyán strandon. A sportcélú fejlesztésekre, amik a Vak Bottyán strandnak a zöldfelületi terveiben szerepeltek, (futópálya, homokos sportpálya, röplabdapálya, futballpálya, stb.) - mondhatja, hogy mostanra már csak az adminisztrációs teendők zajlanak - nettó 95 millió forint pályázati pénzt nyertek el és kap az önkormányzat a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától. Úgy tudja, hogy a bizottságok terveztek mellé egyéb forrást a költségvetés kapcsán, így feltételezi, hogy hasznosan kb. 150 milliót tudnak költeni a Vak Bottyán strandra. Fontos, hogy a kiviteli tervek milyen gyorsan készülnek és utána, hogy készül el a munka, nem szeretne illúzióba ringatni senkit sem, hogy ez a júniusi strandnyitásra kész lesz, de ezen dolgoznak, hogy ez esetleg megvalósulhasson.

---

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1. SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY - DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉNEK BETÖLTÉSÉRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester:** Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Róth Gergely (.....) ..... szám alatti lakost 2026. február 2. napjától 5 évre, próbaidővel kezdődően bízzák meg Balatonkenese Város Városgondnoksága intézményvezetői feladataival, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

#### **4/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉNEK BETÖLTÉSÉRŐL**” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete Róth Gergely 8220 Balatonalmádi, Laposa Gergely utca 11. szám alatti lakost határozott 5 év időtartamra, három hónap próbaidővel 2026. február 2. napjától 2031. február 1. napjáig kinevezi Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) intézményvezetőjének.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az érintetteket tájékoztassa.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

---

#### **2. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

##### **A bizottságok nem tárgyalták**

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozattervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

#### **5/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 2025. november és december hónapban hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

**3. BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA, A BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR, VALAMINT A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA (első olvasat)**  
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

**Bizottsági javaslatok:**

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését a melléklet szerinti tartalommal.*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését a melléklet szerinti tartalommal.*

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi költségvetését a melléklet szerinti tartalommal.*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi költségvetését a melléklet szerinti tartalommal.*

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a Balatonkenese Város Városgondnoksága 2026. évi költségvetését az alábbi kiegészítéssel:*

- *a Városgondnokság költségvetésének K334 és K351 sorát emeljék meg 2.500.000 forint +áfa összeggel*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja a Balatonkenese Város Városgondnoksága 2026. évi költségvetését az alábbi kiegészítéssel:*

- *a Városgondnokság költségvetésének K334 és K351 sorát emeljék meg 2.500.000 forint +áfa összeggel*

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerint a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről szóló határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

#### **6/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős polgármester

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerint a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi költségvetéséről szóló határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

#### **7/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi költségvetését a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős polgármester

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerint Balatonkenese Város Városgondnoksága 2026. évi költségvetéséről szóló határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a költségvetés K334 és K351 sorát emeljék meg 2.500.000.- forint + ÁFA összeggel, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

#### **8/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy Balatonkenese Város Városgondnoksága 2026. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a költségvetés K334 és K351 sorát emeljék meg 2.500.000.- forint + ÁFA összeggel elfogadja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős polgármester

**4. DÖNTÉS A KÖZSZOLGÁLATI TISZTVISELŐK NAPJÁNAK, JÚLIUS 1-JÉNEK MUNKASZÜNETI NAPPÁ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

**Bizottsági javaslatok:**

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a közszolgálati tisztviselők napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra.*

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** - egyhangúlag - megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

**1/2026. (I.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Közzszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és 1/2026. (I.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

---

**5. DÖNTÉS A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALBAN FOGLALKOZTATOTT KÖZTISZTVISELŐKET MEGILLETŐ SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI JUTTATÁSOKRÓL, VALAMINT SZOCIÁLIS ÉS KEGYELETI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

**Bizottsági javaslatok:**

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és*

egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** - egyhangúlag - megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

### **2/2026. (I.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és 2/2026. (I.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

---

#### **6. DÖNTÉS A HIVATALI HELYISÉGEN KÍVÜLI ÉS A HIVATALI MUNKAI DÖN KÍVÜLI HÁZASSÁGKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL, VALAMINT AZ AZOKÉRT FIZETENDŐ DÍJAKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

#### **Bizottsági javaslatok:**

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet **javasolja elfogadásra.***

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet **javasolja elfogadásra.***

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** -egyhangúlag - megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

### **3/2026. (I.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és 3/2026. (I.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

#### **7. TÉRÍTÉSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA A SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEKBEN** **Előadó: Ambrus Gábor polgármester**

##### **Bizottsági javaslatok:**

***A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett*** Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjait tartalmazó, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló I. határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett*** Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjait tartalmazó, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló I. határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

***A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett*** Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 7/2025. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló II. határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett*** Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 7/2025. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló II. határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

***A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett*** a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde által biztosított felnőtt és vendégétkeztetés intézményi térítési díjának megállapítására tett javaslatról szóló III. határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde által biztosított felnőtt és vendégétkeztetés intézményi térítési díjának megállapítására tett javaslatról szóló III. határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.***

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **9/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény (a továbbiakban: TSZSZI) intézményvezetőjének a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások szolgáltatási önköltségének meghatározására és a szolgáltatások intézményi térítési díjainak megállapítására vonatkozó javaslatát megismerte, a javaslatban foglaltakat elfogadja.

Megállapítja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjait tartalmazó, Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

Megállapítja, hogy mivel a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokat nyújtó TSZSZI fenntartója a Balatonkenesei Szociális Társulás, az egyes szolgáltatások intézményi térítési díjait a Társulási Tanács jogosult megállapítani.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, úgy is, mint a Balatonkenesei Szociális Társulás elnökét, hogy az intézményvezetőnek a TSZSZI által nyújtott szolgáltatási önköltségre és intézményi térítési díjakra vonatkozó javaslatát terjessze a Társulási Tanács elé és a képviselő-testület döntéséről a Társulási Tanácsot tájékoztassa.

Felkéri továbbá Ambrus Gábor polgármestert, hogy a Társulási Tanács döntését követően az előterjesztés mellékletét képező Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a 10/2016. (IX.30.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetet ismételten terjessze a képviselő-testület, mint a Balatonkenesei Szociális Társulás feladat- és hatásköreit érintő önkormányzati rendelet megalkotására jogosult képviselő-testület elé.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: legkésőbb a 2026. évi márciusi képviselő-testületi ülés

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **10/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Óvoda) főigazgatójának a gyermekétkeztetés, valamint az Óvoda által biztosított felnőtt és vendégétkezés (a továbbiakban. Együtt: egyéb étkeztetés) szolgáltatási önköltségének meghatározására és a gyermekétkeztetés és egyéb étkeztetés intézményi térítési díjainak megállapítására vonatkozó javaslatát megismerte, a javaslatban foglaltakat elfogadja.

Megállapítja, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló, 7/2025. (III.31.) önkormányzati rendelete módosítása szükséges.

Megállapítja, hogy mivel gyermekétkeztetést nyújtó Óvoda fenntartója a Balatonkenese-Küngös Köznevelési Intézményi Társulás, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait a Társulási Tanács jogosult megállapítani.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, úgy is, mint a Balatonkenese-Küngös Köznevelési Intézményi Társulás elnökét, hogy az Óvoda főigazgatójának a gyermekétkeztetés és egyéb étkeztetés szolgáltatási önköltségére és intézményi térítési díjaira vonatkozó javaslatát terjessze a Társulási Tanács elé és a képviselő-testület döntéséről a Társulási Tanácsot tájékoztassa.

Felkéri továbbá Ambrus Gábor polgármestert, hogy a Társulási Tanács döntését követően az előterjesztés mellékletét képező Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének 7/2025. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetet ismételten terjessze a képviselő-testület, mint a Társulás feladat- és hatásköreit érintő önkormányzati rendelet megalkotására jogosult képviselő-testület elé.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: legkésőbb a 2026. évi márciusi képviselő-testületi ülés

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **11/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde főigazgatója javaslatára a felnőtt étkezés díját 1.830.- Ft-ban, a vendég étkezés térítési díját 2.720.- Ft-ban javasolja megállapítani a Balatonkenese-Küngös Köznevelési Intézményi Társulásnak.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a javaslatot terjessze a Társulási Tanács elé.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: soron következő társulási tanács ülés

---

#### **8. ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK HASZNÁLATI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

##### **Bizottsági javaslatok:**

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett* Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének elfogadásra javasolja az önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát, a Képviselő-testület 11/2025. (I.30.) határozata alapján, a 2025. évi díjakkal megegyezően és **az alábbi kiegészítésekkel:**

- a 2.a pont kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célokra lehet az ingyenes teremhasználat lehetőségét biztosítani
- a 2.c pont kerüljön kiegészítésre azzal, hogy kereskedelmi és üzleti célú tevékenység esetén vonatkozzanak a pontban feltüntetett bérleti díjak

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozattervezetet, a bizottsági javaslattal kiegészítve, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

## 12/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi díjakat állapítja meg:

1. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját fűtési szezonon kívül, április 1. napjától szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint határozza meg:**
  - a) első 4 órában 15.000 Ft/óra
  - b) második 4 órában 20.000 Ft/óra
  - c) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 150.000 Ft/nap.
  - d) A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata, a rendezvényt megelőző hónap 15. napjáig történő írásos bejelentés alapján.
  - e) Az Óvoda éttermét Balatonkenese Város Önkormányzatának összes intézményi dolgozója kedvezményesen bérelheti ki az év teljes időtartamában, amely alól kivételt képez a külsős bérlők számára fenntartott időszak. A kedvezményes díj a mindenkori bérleti díj 20 %-a.

A bérleti díj kulcsátadástól, annak visszavételéig számolandó. Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni, melyet bérbeadó ellenőriz. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, az intézmény konyhájának és felszerelésének használata tilos.

2. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:**
  - a) ingyenes teremhasználati lehetőség azon bérlők számára, akik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célokra ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2\*45 perc időtartamban.
  - b) ingyenes teremhasználati lehetőség civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül, technikai eszközök használatával együtt. További alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz polgármesteri hozzájárulás szükséges, túlmunka elrendelése miatt.
  - c) Nem belépődíjas/részvételi díjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak, kereskedelmi és üzleti célú tevékenység esetén:
    - ca) Földszinti kiállítóterem: 5.000 Ft/óra
    - cb) Emeleti terem: 6.000 Ft/óraA bérleti díj nem foglalja magában az esetleges eszközhasználatot: projektor, vetítővászon, mobil hangosítás.  
Ezek költsége eseti: 10.000 Ft/alkalom
  - d) Térítéses foglalkozások – a foglalkozás díját a foglalkozásvezetőnek fizetik a látogatók - (rendszeresen, havonta minimum 2 alkalom):  
teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/ óra.

Ettől eltérni egyedi együttműködés alapján lehetséges, melyben az intézményvezető dönt saját hatáskörben.

e) Belépődíjas események

kiállító terem / emeleti terem 0-4 óra időtartam: 60.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft.

Amennyiben eszközhasználatot is igénybe venne a bérlő, úgy annak költségét az igényektől függően állapítjuk meg, maximum napi 10.000 Ft mértékben.

f) Nyári táborok terembérleti díja: 12.000 Ft/nap

3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1065 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth utca 4. szám alatt található **Iparos Ház** épületet nem adja bérbe.

4. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 775 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 20. szám alatt található **Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény** klubhelyiségét nem adja bérbe.

5. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1167 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Dózsa György tér 1. szám alatt található **Tátorján Játékvár** épületet nem adja bérbe.

6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezszi díját is (víz, gáz, villany).

7. A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre annak eldöntését, hogy a kérelmezett cél közösségi, üzleti vagy magáncélú.

8. A határozat rendelkezéseit 2026. február 1. napjától kell alkalmazni.

9. A 13/2023. (I.26.), a 9/2024. (I.25.) és a 11/2025. (I.30.) képviselő-testületi határozatok hatályukat veszítik.

10. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. január 31.

---

**9. KIEMELT KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLYEK SZÁMÁNAK ÉS PROFILJÁNAK MEGHATÁROZÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

**Bizottsági javaslatok:**

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett*** Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a 2026. évre a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számról és profiljáról szóló határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**, Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában lévő,

Balatonkenese belterület 3616 hrsz-ú ingatlanon, a természetben **Balatonkenese, Bezerédj Strandon az alábbi kiegészítésekkel:**

- a tevékenységek közül a játék és ajándékozás vegyék ki,
- a tevékenységek közül a ruhaárusítást vegyék ki,
- a vendéglátáshoz tartozó felsorolásból vegyék ki az alábbiakat:  
büfé, hamburger, gofri, fagylalt (gombócos és tekerceses fagylalt), főtt kukorica, helyben sült és készített ételek, pálinkaház, borház, édességház
- a vendéglátás felsorolást egészítsék ki a koktélárusító (alkoholos és alkoholmentes) tevékenységgel.

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett** Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a 2026. évre a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számról és profiljáról szóló határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja** Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 3702/5 hrsz-ú ingatlanon, a természetben **Balatonkenese, Vak Bottyán Strandon az alábbi kiegészítésekkel:**

- a tevékenységek közül a játék és ajándékozás vegyék ki,
- a tevékenységek közül a ruhaárusítást vegyék ki,
- a vendéglátáshoz tartozó felsorolásból vegyék ki az alábbiakat:  
büfé, hamburger, gofri, fagylalt (gombócos és tekerceses fagylalt), főtt kukorica, helyben sült és készített ételek, pálinkaház, borház, édességház
- a vendéglátás felsorolást egészítsék ki a koktélárusító (alkoholos és alkoholmentes) tevékenységgel.

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

**Kurucz Henrietta képviselő:** Véleménye szerint a bizottság által javasolt tevékenységeket a Bezerédj strandról nem kellene kivenni, mert a strand előtti soron is egyre kevesebb büfé üzemel. A Vak Bottyán strand tekintetében egyetért a büfék védelmében tett intézkedéssel, de a Bezerédj strandon nincsen már szolgáltatás, így a Bezerédj strand vonatkozásában az eredeti határozat-tervezet elfogadását javasolja.

**Kelemen Gergely képviselő:** Egyetért az elhangzott javaslattal.

**Szabó Tamás képviselő:** Egyetért ő is a javaslattal azzal a kiegészítéssel, hogy a Bezerédj strandon a vendéglátás felsorolást egészítsék ki a koktélárusító (alkoholos és alkoholmentes) tevékenységgel.

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja a Vak Bottyán strandra vonatkozó előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, a bizottsági javaslattal kiegészítve, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **13/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. évre, a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját** a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3702/5 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Vak Bottyán strandon az alábbiakban határozza meg:**

- vízibicikli, gyermek vízibicikli
- sup (állva evezős szörf)
- windsurf (szörf)
- kajak
- Snuki (evezős krokodil és delfin)
- sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra)
- masszázs
- jóga
- ugrálóvár (strandra)
- mini golf
- hennafestés
- karikatúra, portré készítés
- könyvárusítás, könyvkölcsönzés
- zöldség, gyümölcs
- lufiárusítás
- lufibohóc
- mutatóvanyosok
- vendéglátás
  - kürtőskalács
  - fánk
  - pattogatott kukorica
  - koktélarusítás (alkoholos és alkoholmentes).

A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének tartalmáról hirdetmény útján adjon tájékoztatást a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** 2026. február 28.

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti Bezerédj strandra vonatkozó határozat-tervezetet, kiegészítve a vendéglátás felsorolást a koktélarusítás (alkoholos és alkoholmentes) tevékenységgel, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

## **14/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2026. évre a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját** a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3616 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bezerédj strandon tevékenységenként 1-1 darabban az alábbi tevékenységekre** határozza meg:

- vízibicikli, gyermek vízibicikli
- sup (állva evezős szörf)
- windsurf (szörf)
- kajak
- Snuki (evezős krokodil és delfin)
- sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra)
- masszázs
- jóga
- ugrálóvár (strandra)
- mini golf
- hennafestés
- karikatúra, portré készítés
- játék, ajándéktárgy árusítás
- ruhaárusítás
- könyvárusítás, könyvkölcsönzés
- zöldség, gyümölcs
- lufiárusítás
- lufibohóc
- mutatóvanyosok
- vendéglátás
  - büfé
  - hamburger
  - kürtőskalács
  - gofri
  - fánk
  - fagylalt (gombócos fagylalt, tekercses fagylalt)
  - főtt kukorica
  - pattogatott kukorica
  - helyben sült, készített ételek
  - pálinkaház
  - borház
  - édességház
  - koktélarusító (alkoholos és alkoholmentes).

A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének tartalmáról hirdetmény útján adjon tájékoztatást a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** 2026. február 28.

**10. A 2026/2027. TANÉVRE VONATKOZÓ ISKOLAI KÖRZETHATÁROK KIJELÖLÉSE**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

**Bizottsági javaslat:**

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a 2026/2027. tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárok kijelöléséről szóló határozati javaslatot javasolja elfogadásra, mely szerint jóváhagyja, hogy Balatonkenese vonzásában a 2026/2027. tanévtől kezdődően is a kötelező felvételt biztosító általános iskola a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola oktatási intézmény legyen.*

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

**15/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 2026/2027-os tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezése” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Balatonkenese vonakozásában a 2026/2027. tanévtől kezdődően is a kötelező felvételt biztosító általános iskola Balatonfőkajár, Balatonakarattya, Balatonkenese, Csajág, Küngös település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a 037158 OM azonosító számú - Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 10.) oktatási intézmény legyen.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** 2026. február 15.

## 11. A POLGÁRMESTER 2026. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

### **Bizottságok nem tárgyalták a napirendet.**

**Ambrus Gábor polgármester:** Elmondja, hogy 2025-ről 8 napot hozott át, ebből már 5 napot kivett januárban és folytatja ezek kivételét, így van betervezve 2026-ra. Bejelenti érintettségét a napirend vonatkozásában, nem kíván szavazni. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **16/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők-ről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Ambrus Gábor polgármester 2026. évi 42 nap szabadságának ütemezését az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Szines Erna Eszter jegyző

---

## 12. DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

### **Bizottsági javaslat:**

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a 2026. évi közbeszerzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.***

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **17/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri Szines Erna Eszter jegyzőt, hogy a közbeszerzési tervnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Évi törvény 43. § (2) bekezdés a) pontja szerinti közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szines Erna Eszter jegyző

**Határidő:** az elfogadást követően haladéktalanul

---

### **13. DÖNTÉS A MAGYAR FALU PROGRAM 2026. ÉVI FORDULÓJÁN VALÓ RÉSZVÉTEL RÖL**

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

#### **Bizottsági javaslatok:**

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett*** elfogadásra javasolja, hogy a Magyar Falu Program keretében 2026. évben meghirdetett „Település közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati felhívásra Balatonkenese Város Önkormányzata az út, híd építése/felújítása fejlesztési célra pályázatot nyújtson be.

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett*** elfogadásra javasolja, hogy a Magyar Falu Program keretében 2026. évben meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati felhívásra Balatonkenese Város Önkormányzata kommunális eszközök beszerzési célra pályázatot nyújtson be.

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

**Kurucz Henrietta képviselő:** Kérdése, - mivel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésén nem volt jelen - hogy az út, híd építése/felújítása fejlesztési célra benyújtandó pályázaton belül melyik utcát tervezték be?

**Ambrus Gábor polgármester:** A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Benczúr Gyula utca utépítését, a tervezhető 60 milliós értékbe ez fér bele a legjobban.

**Kurucz Henrietta képviselő:** Kérdése továbbá, hogy az utcában lévő házakhoz a kapubeállók kiépítését kezeli a pályázat?

**Ambrus Gábor polgármester:** A kérdésre válaszolva elmondja, hogy ebbe a pályázati összegbe az aszfalt, a vízelvezetés két utca irányába, illetve esővízfogadó akna kiépítése fér bele a Bocskai utca felőli szemközti oldalra. A Benczúr Gyula utca 520 méter, a leghosszabb murvás utcája a településnek, ezért tartották előnyösnek, hogy ezt az utcát vegyék bele a pályázatba.

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti első határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

#### **18/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében 2026. évben meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati felhívásra Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) **út, híd építése/felújítása** fejlesztési célra pályázatot nyújtson be.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció előkészítésére, aláírására.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció benyújtásra és az egyéb intézkedések megtételére

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti második határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

## **19/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében 2026. évben meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2026/... kódszámú pályázati felhívásra Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) **kommunális eszközök beszerzése** célra pályázatot nyújtson be.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció előkészítésére, aláírására.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció benyújtásra és az egyéb intézkedések megtételére

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

---

### **14. DÖNTÉS VESZPRÉM-BALATON EURÓPA SPORTRÉGIÓJA PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

#### **Bizottsági javaslatok:**

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti tartalommal, hogy a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program keretében a “VitalPont – A mozgás és közösség tere” című SPORT/VTP/2026 kódszámú pályázati felhívásra Balatonkenese Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be.*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti tartalommal, hogy a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program keretében a “VitalPont – A mozgás és közösség tere” című SPORT/VTP/2026 kódszámú pályázati felhívásra Balatonkenese Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be.*

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

**Szines Erna Eszter jegyző** elmondja, hogy a csatlakozási szerződés a mai napon aláírásra került, és a szerződést a szervezetnek visszaküldték.

*Több kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozattervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **20/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program keretében a „VitalPont - A mozgás és közösség tere” című SPORT/VTP/2026 kódszámú pályázati felhívásra Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) pályázatot nyújtson be.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció előkészítésére, aláírására.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció benyújtásra és az egyéb intézkedések megtételére

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

---

#### **15. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

#### **Bizottsági javaslatok:**

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, hogy a képviselő-testület tulajdonát képző, 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz alatti ingatlant bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki, a következő kiegészítésekkel:***

- a bérleti díj 100.000 Ft/hó,
- a bérlet időtartama 5 év,
- a bérleti díjat évente felülvizsgálja a Képviselő-testület,
- az épületben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó tevékenység folytatható.

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, hogy a képviselő-testület tulajdonát képző, Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki, a következő kiegészítésekkel:***

- a bérleti díj 3.000.000 Ft/év,
- a bérlet időtartama 2+1 év,
- a bérleti díjat évente felülvizsgálja a Képviselő-testület,
- az épületben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó tevékenység folytatható.

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett módosító javaslatként fogalmazta meg,* hogy a Képviselő-testület tulajdonát képező, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 17. számú (3702/5 hrsz.) pavilon felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra jelölje ki, a következő feltételekkel:

- a bérleti díj 4.000.000 Ft/év,
- a bérlet időtartama 2 év,
- a bérleti díjat évente felülvizsgálja a Képviselő-testület,
- az épületben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó tevékenység folytatható
- és ha a bérleményre március 31. napjáig nem érkezik be érvényes pályázat, akkor az eredeti, az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot javasolja elfogadásra, mely szerint a strandra vonatkozóan elkészített koncepciótervben foglaltak megvalósítása érdekében a Képviselő-testület a 8174 Balatonkenese, Strand tér 17. számú pavilont el kívánja bontani.

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja,* hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balatonkenese belterület 727 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 3. szám alatt (orvosi rendelő felett) található lakást bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki, a következő kiegészítésekkel:

- a bérleti díj 250.000 Ft/hó,
- a bérlet időtartama minimum 1 év maximum 5 év,
- a bérleti díjat évente felülvizsgálja a Képviselő-testület,
- az épületet lakás vagy iroda helyiségnek lehet bérbe adni.

**Ambrus Gábor polgármester:** Javasolja, hogy a bérleti díj inflációkövető legyen, így legyen meghatározva.

**Szabó Tamás képviselő:** Elmondja, hogy egyetértettek ezzel a bizottsági ülésen: inflációkövető legyen és így legyen évente felülvizsgálva a bérleti díj minden esetben.

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki a Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatti, „Tücsök ABC” elnevezésű ingatlanra vonatkozó, előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot a bizottságok általi kiegészítésekkel elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **21/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, 8174 Balatonkenese, **Vak Bottyán u. 3857 hrsz.** alatti ingatlant bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki. A képviselő-testület az ingatlant bérbe kívánja adni.
2. A Képviselő-testület az ingatlan **bérleti díját 100.000.- Ft/hó** azaz Egyszázezer forint/hó összegben határozza meg. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület **évente felülvizsgálja.**

3. A bérlet időtartama: 5 év.
4. Az épületben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó tevékenység folytatható.
5. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
6. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy az ingatlan hasznosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

*Ambrus Gábor polgármester javasolja, hogy következőként a Balatonkenese 3702/8 hrsz-ú, Strand tér 14. számú pavilon felépítménnyel kapcsolatban hozzák meg döntésüket.*

**Kurucz Henrietta képviselő:** Úgy gondolja, hogy esetlegesen a szerződésbe bele kellene foglalni a strandfelújítási tervezetet, hogy a bérlő számolni tudjon ezzel.

**Ambrus Gábor polgármester** javasolja, hogy a szerződés időtartama 2028. január 31. napjáig legyen meghatározva.

Kéri, hogy aki a Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú, „Parti Pizzeria” elnevezésű pavilon felépítmény ingatlanra vonatkozó, előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot - a bizottságok általi kiegészítésekkel, valamint azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés időtartama 2028. január 31. napjáig legyen meghatározva - elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **22/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület **3702/8 hrsz-ú** ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra kijelölte. A képviselő-testület az ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani.
2. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját 3.000.000.- Ft/év**, azaz Hárommillió forint/év összegben határozza meg. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület **évente felülvizsgálja**.
3. A bérlet időtartama: **2 + 1 év**.

4. Az épületben **kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó** tevékenység folytatható.
5. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
6. A képviselő-testület meghatározza, hogy a pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
7. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy az ingatlan bérbeadása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

***Ambrus Gábor polgármester** javasolja, hogy következőként a Balatonkenese 3702/5 hrsz-ú, Strand tér 17. számú pavilon felépítménnyel kapcsolatban hozzák meg döntésüket.*

**Szijártó Csaba alpolgármester:** Elmondja, hogy az átalakítás tervekben nem szerepelt a „Patkó Pizzeria”, úgy gondolja, nagyon rossz állapotban van, sokkal praktikusabb lenne elbontani és elindulni a strandfejlesztési tervek irányába.

**Kelemen Gergely képviselő:** Úgy gondolja, ha még két évig nem lesz ott átalakítás, elveszhetnének 8 milliót. Véleménye szerint, ha március 31-ig nem érkezik be érvényes pályázat, akkor legyen elbontva mindenképp.

**Kurucz Henrietta képviselő:** Ő is azt mondja, hogy 8 millióval beljebb lennének, ha kiveszik bérbe, persze, a bérlő sem fog beinvestálni sokat, mert a felújítás miatt két év múlva elbontásra kerül. Ha viszont elbontják, akkor a következő lépés a kerítés kell, hogy legyen.

**Kocsis Jenő képviselő:** Ha már bérbeadásról beszélnek, a március 31. véleménye szerint korai időpont. Alpolgármester úrral ért egyet, ha eldöntötték a strandfejlesztést, akkor abba az irányba induljanak.

**Szabó Tamás képviselő:** Ő amellet áll, hogy ne bontsák el most, és ha az előző határozatnál 2 +1 évet határoztak meg, akkor itt is azt javasolja.

**Turi Ferenc városgondnokság koordinátora:** Kéri, ha azt a döntést hozzák, hogy elbontják, akkor vagy ne a szezon előtt, vagy ha igen, akkor a kerítés a Hullám Büfé sarkáig tartson, és onnan kezdődjön a strand.

**Ambrus Gábor polgármester:** Hozzáfűzi, hogy egy mobilkerítést gondolna a Hullám Büfénél.

**Kocsis Jenő képviselő:** Ha el lesz bontva, véleménye szerint a terület alkalmas lenne bérbeadásra: frekventált helyen van és elkülönített.

**Győrfi Károlyné alpolgármester:** A strand fejlesztési terveit mindenki pozitívan fogadta. Nem biztos benne, hogy április 1-től a szezon elejére parkosított területet lehetne kialakítani. Ő azon lenne, hogy mielőbb legyen lebontva, parkosítsanak, a tervnek azon részét kezdjék el, ezzel jelezve, hogy a kivitelezés elkezdődik.

**Kurucz Henrietta képviselő:** A bontás helyén a betonplacc lehetne a színpad hely az idei szezonra. Ősszel el lehetne azt is bontani és lehet kezdeni a parkosítást.

**Szijártó Csaba alpolgármester:** Kérdése, hogy az épület elbontását a Városgondnokság el tudná végezni?

**Turi Ferenc városgondnokság koordinátora:** Igen.

**Kocsis Jenő képviselő:** Az új Városgondnokság vezető első feladata lehet.

**Kelemen Gergely képviselő:** Véleménye szerint lenne idő az elbontásra március 31. után is.

*Zongorné Mátrai Piroska szót kért.*

*Ambrus Gábor polgármester a szót megadja Zongorné Mátrai Piroska részére.*

**Zongorné Mátrai Piroska helyi lakos:** Egyetért alpolgármester asszony javaslatával, a parkosítással hangulatossá lehet tenni a szóban forgó területet.

**Ambrus Gábor polgármester:** Igen, erre javaslat is született a színpad tekintetében.

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki a 3702/5 hrsz-ú, Balatonkenese, Strand tér 17. számú (Patkó Pizzéria) pavilonra vonatkozó, előterjesztés szerinti III. határozat-tervezetet elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **1 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

## 23/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 30. napján megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésen meghozott 322/2025.(X.30.) képviselő testületi határozatát visszavonja és helyette a következő határozatot hozza:
2. Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a 8174 Balatonkenese, Strand téren található 17. számú pavilont (3702/5 hrsz) a 2026. évben nem jelöli ki hasznosításra a területfejlesztési koncepciója miatt.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, miszerint a strandra vonatkozóan elkészített koncepciótervben foglaltak megvalósítása érdekében a 8174 Balatonkenese, Strand téren található 17. számú pavilont el kívánja bontatni.
4. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

*Ambrus Gábor polgármester javasolja, hogy következőként a Balatonkenese belterület 727 hrsz-ú, Balatonkenese, Táncsics u. 3. szám alatti (orvosi rendelő felett) önkormányzati tulajdonú lakás hasznosításával kapcsolatban hozzák meg döntésüket.*

*A képviselők a döntés meghozatala előtt rövid tanácskozást folytatnak.*

**Ambrus Gábor polgármester** javasolja, hogy jelöljék ki a lakást hasznosításra, a feltételeket pedig pontosítsák egy későbbi döntéshozatallal. Kéri, hogy aki elfogadja a 727 hrsz-ú, Balatonkenese, Táncsics u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás hasznosításra történő kijelölésére vonatkozó, előterjesztés szerinti határozat-tervezetet azzal, hogy a feltételek később kerülnek pontosításra, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

## **24/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonkenese belterület 727 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 3. szám alatt (orvosi rendelő felett) található lakást hasznosításra kijelöli.
2. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

---

### **16. BESZÁMOLÓ A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2025. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL**

Előadó: Szinesei Erna Eszter jegyző

#### **Bizottsági javaslatok:**

*A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balatonkenese Város Jegyzőjének beszámolóját a Balatonkenesei Közös Önkormányzati -hivatal 2025. évi munkájáról.*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Balatonkenese Város Jegyzőjének beszámolóját a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról.*

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** köszöni a hivatal munkáját. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

## **25/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta.

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Balatonkenese Város Jegyzőjének beszámolóját a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szinesi Erna Eszter jegyző

### **17. DÖNTÉS A BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉNEK PÁLYÁZATI ÚTON TÖRTÉNŐ BETÖLTÉSÉRŐL ÉS AZ ÁTMENETI FENNTARTÓI MŰKÖDTETÉSRŐL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

#### **Bizottsági javaslatok:**

***A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázatot ír ki az alábbi kiegészítésekkel:***

- a pályázat kiírási határideje: 2026. február 2.
- a pályázat benyújtási határideje: 2026. március 4.
- a pályázat elbírálási határideje: 2026. április 30.

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázatot ír ki az alábbi kiegészítésekkel:***

- a pályázat kiírási határideje: 2026. február 2.
- a pályázat benyújtási határideje: 2026. március 4.
- a pályázat elbírálási határideje: 2026. április 30.

***A Humán Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, hogy a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár átmeneti működését 2026. január 13. napjától az új intézményvezető kinevezéséig az SZMSZ alapján teljes körűen az Intézmény fenntartójának Balatonkenese Város Önkormányzatának hatáskörébe utalja, az alábbi kiegészítésekkel:***

- megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy tegye meg a napi működés biztosításához szükséges intézkedéseket
- felhatalmazza Győrfi Károlyné alpolgármestert az átmeneti időszakban, hogy az aláírás jogokat gyakorolja az intézmény működéséhez szükséges szerződések és az intézmény szakmai programjainak és rendezvényeinek megvalósítására vonatkozóan

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja,*** hogy a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár átmeneti működését 2026. január 13. napjától az új intézményvezető kinevezéséig az SZMSZ alapján teljeskörűen az Intézmény fenntartójának Balatonkenese Város Önkormányzatának hatáskörébe utalja, az alábbi kiegészítésekkel:

- megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy tegye meg a napi működés biztosításához szükséges intézkedéseket
- felhatalmazza Györfi Károlyné alpolgármestert az átmeneti időszakban, hogy az aláírás jogokat gyakorolja az intézmény működéséhez szükséges szerződések és az intézmény szakmai programjainak és rendezvényeinek megvalósítására vonatkozóan

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozattervezetet, a bizottságok javaslataival kiegészítve, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **26/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**DÖNTÉS A BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖRÉNEK PÁLYÁZATI ÚTON TÖRTÉNŐ BETÖLTÉSÉRŐL ÉS AZ ÁTMENETI FENNTARTÓI MŰKÖDTETÉSÉRŐL**” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázatot ír ki az alábbi határidőkkel.

A Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörére/feladatkörére a pályázat kiírási határideje: 2026. február 2.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 4.

A pályázatok elbírálási határideje: 2026. április 30.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert a pályázat kiírására.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** pályázati kiírásra: 2026. február 2.

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti II., átmeneti működésről szóló határozat-tervezetet, a bizottságok javaslataival kiegészítve, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **1 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

### **27/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár átmeneti működtetését 2026. január 13. napjától az új intézményvezető kinevezéséig a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján teljes körűen az Intézmény fenntartójának Balatonkenese Város Önkormányzatának hatáskörébe utalja.

Megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy tegye meg a napi működés biztosításához szükséges intézkedéseket.

Felhatalmazza Győrfi Károlyné alpolgármestert az átmeneti időszakban, hogy az aláírás jogokat gyakorolja, az intézmény működéséhez szükséges szerződések és az intézmény szakmai programjainak és rendezvényeinek megvalósítására vonatkozóan.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az érintetteket tájékoztassa.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

---

### **18. TÁJÉKOZTATÁS ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEKBŐL EREDŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGRŐL**

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

#### **Bizottsági javaslatok:**

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja**, az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségről szóló határozati javaslatot.*

**Ambrus Gábor polgármester:** Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.*

**Ambrus Gábor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozattervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** – egyhangúlag - meghozta a következő határozatot:

**28/2026. (I.26.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy adósságot keletkeztető ügyletből származó kötelezettsége nincs és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak alapján kijelenti, adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettsége a 2026. évre és az azt követő három évre várható vonatkozóan nem tervez.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

---

*Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 18:25 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.*

|                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ambrus Gábor</b><br>polgármester      |  | <br><b>Szines Erna Eszter</b><br>jegyző |
| <b>Jegyzőkönyv hitelesítők:</b>                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                             |
| <br><b>Gyórfi Károlyné</b><br>alpolgármester |                                                                                     | <br><b>Kelemen Gergely</b><br>képviselő |