



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-11/2026.

Sorszám: 1.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 13-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Döntés árajánlatok kiválasztásáról

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslat másolatok

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozatok meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében szükségessé vált a településtervezési feladatok ellátására megfelelő tervező kiválasztása.

A tervezési feladatok elvégzésére az önkormányzat több, megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező településtervező szervezettől kért be árajánlatot. Az ajánlatkérés célja az volt, hogy a feladat ellátására szakmailag megfelelő, ugyanakkor gazdaságilag is legkedvezőbb ajánlat kerüljön kiválasztásra.

A Balatonkenese Város Önkormányzata, mint Árajánlatot kérő a kiválasztott Árajánlatot tevőknek megküldött árajánlatkéréssel a Balatonkenese Város Önkormányzata részére Balatonkenese közigazgatási területére településtervezési elkészítésére, a kézikönyv és településképi rendelet felülvizsgálata (a településképi rendelet beépítésére a helyi építési szabályzatba) tárgyában beszerzési eljárást indított meg.

Az Árajánlatot kérő az árajánlatkérést 2026. június 16. napján az alábbi gazdasági szereplőknek küldte meg:

Völgyzugoly Műhely Kft.	1024 Budapest Szilágyi E fasor 13-15
Meszesán Péter empersend studio kft	2517 Kesztlőc Bányász u 4
Város és ház Bt	1146 Budapest, Abonyi utca 8..
Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.	1071 Budapest, Damjanich utca 26.
CSD Mérnökiroda Kft	630 Soltvadkert 0126/72 hrsz

Érvényes árajánlatot az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be:

Név	Cím	Ajánlati összeg
Völgyzugoly Műhely Kft.	1024 Budapest Szilágyi E fasor 13-15	41.275.000 Ft
empersend studio kft	2517 Kesztlőc Bányász u 4	29.210.000 Ft

Az ajánlatok összehasonlítását követően megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot empersend studio kft (2517 Kesztlőc Bányász u 4, 29147755-2-11) adta bruttó 29.210.000 Ft ajánlati árral nyújtotta be, amely mind szakmai, mind pénzügyi szempontból megfelel az önkormányzat elvárásainak.

A kiválasztott ajánlat alapján biztosítható a településtervezési feladatok határidőben történő elkészítése, amely megalapozza a későbbi fejlesztési és beruházási döntéseket.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2026. július 10

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

I.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2026. (VII.13.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján lefolytatott, a Balatonkenese Város Önkormányzata részére Balatonkenese közigazgatási területére településterv elkészítésére, a kézikönyv és településképi rendelet felülvizsgálata (a településképi rendelet beépítésére a helyi építési szabályzatba) vonatkozó beszerzési eljárásban megállapítja, hogy kettő ajánlattevő érvényes árajánlatot nyújtott be. A legalacsonyabb összegű árajánlatot az empersend studio kft (2517 Keszölc Bányász u 4, 29147755-2-11) adta bruttó 29.210.000 Ft összegben.
2. a beérkezett ajánlatok közül az empersend studio kft (2517 Keszölc Bányász u 4, 29147755-2-11) ajánlattevő ajánlatát fogadja el, bruttó 29.210.000 Ft vállalási díj ellenében;
3. felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a szerződés teljesítéséhez szükséges intézkedések megtételére;
4. a szerződés pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megfelelő előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: a döntést követően azonnal, a szerződés megkötésére 30 napon belül

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2026. július 08. napján a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal épületében (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) **Balatonkenese közigazgatási területére településterv elkészítésére, a kézikönyv és településképi rendelet felülvizsgálatára (a településképi rendelet beépítésére a helyi építési szabályzatba)** vonatkozó árajánlatok beérkezése ügyében.

A Bíráló Bizottság 2026. július 08. napján 10 óra 00 perckor kezdődő ülésén a jelenlevők megállapították, hogy a 2026. június 16. napján kiküldött ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint, 2026. június 25. napján 16:00 óráig e-mailben és postai úton három ajánlat érkezett.

A beérkezett ajánlatok a következők voltak:

Ajánlatot adó azonosító adatai:	
Név:	Völgyzugoly Műhely Kft
Cím:	1024 Budapest Szilágyi E fasor 13-15
Ajánlati ár (bruttó):	41.275.000 Ft
Név:	empersend studio kft
Cím:	2517 Kesztlőc Bányász u 4
Ajánlati ár (bruttó):	29.210.000 Ft
Név:	CSD Mérnökiroda Kft
Cím:	630 Soltvadkert 0126/72 hrsz
Ajánlati ár (bruttó):	3.225.800 Ft

Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata alapján a Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok értékelését és megállapította, hogy kettő ajánlattevő érvényes ajánlatot egy pedig érvénytelen ajánlatot nyújtott be. A beszerzési eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt. A Bíráló Bizottság megállapította továbbá, hogy Balatonkenese közigazgatási területére településterv elkészítésére, a kézikönyv és településképi rendelet felülvizsgálatára (a településképi rendelet beépítésére a helyi építési szabályzatba) vonatkozóan a legkedvezőbb érvényes ajánlatot két ajánlattevő **empersend studio kft** (2517 Kesztlőc Bányász u 4) adta bruttó **29.210.000 Ft** ajánlati árral. A Bíráló Bizottság javasolja döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárásban állapítsa meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő emperend studio kft -vel kerüljön megkötésre a szerződés.



Dr Németh Mária Anita
aljegyző



Szines Erna Eszter
jegyző



Németh Anita
pénzügyi vezető

hivatal@balatonkenese.hu

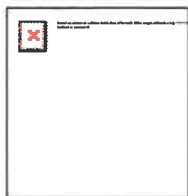
Feladó: Völgyzugoly Műhely <vzm@vzm.hu>
Küldve: csütörtök 2026. június 25 15:40
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Tárgy: Fwd: Balatonkenese településterv ajánlattételi felhívás
Melléletek: VZM_Balatonkenese_Településterv_ajanlat_260625.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

2026.06.16 napon érkezett ajánlatkérésére hivatkozva csatolva küldjük tárgyi tervezési munkára vonatkozó ajánlatunkat. Az ajánlat eredeti példánya postai úton is megküldésre kerül.

Üdvözlettel,

dr. Gaál Xénia
irodavezető
Völgyzugoly Műhely Kft.
+36709383222
www.vzm.hu



Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetre.

----- Forwarded message -----

Feladó: <hivatal@balatonkenese.hu>
Date: 2026. jún. 16., K, 16:48
Subject: Balatonkenese településterv ajánlattételi felhívás
To: <vzm@vzm.hu>
Cc: <jegyzo@balatonkenese.hu>, <aljegyzo@balatonkenese.hu>,
<polgarmester@balatonkenese.hu>, Tatai Róbert <tatai.robert@balatonkenese.hu>

Völgyzugoly Műhely Kft.

Ferik Tünde

ügyvezető

Tisztelt Ferik Tünde!

Mellékelten küldöm Önnek Balatonkenese Város Önkormányzat ajánlattételi felhívását és annak mellékleteit, Balatonkenese város településtervezésére.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor

polgármester megbízásából

Preczekján Ivett

titkársági ügyintéző

Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal

Telefon: +36-88/481-088, +36-88/481-087

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.

Honlap: www.balatonkenese.hu

E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

AJÁNLATI LAP / FELOLVASÓ LAP

TELEPÜLÉSTERV ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Balatonkenese Város Önkormányzata
Cím: 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1
Adószáma: 15731481-2-14
Képviselő: Ambrus Gábor polgármester
Kapcsolattartó: Tatai Róbert műszaki ügyintéző
Kapcsolattartó telefonszáma: 88/481-087
Kapcsolattartó e-mail címe: hivatal@balatonkenese.hu

Ajánlatadó adatai:

Cégnév/Név: Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 1125 Budapest, György Aladár u. 42-46. B.ép. 2.em. 22.
Cégjegyzékszám: 01-09-341347
Adószám: 13634333-2-43
Képviselő: Ferik Tünde ügyvezető
Képviselő telefonszáma: +36209138575
Képviselő e-mail címe: vzm@vzm.hu

Ajánlat tárgya:

- Balatonkenese Város új településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együtt: településterv) elkészítése (a kötelező alátámasztó munkarészekkel együtt, különösen a Környezeti értékeléssel és Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal).
- a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) felülvizsgálata.
- a Településképi Rendelet (Tkr.) felülvizsgálata, a helyi építési szabályzatba integrálása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben foglaltak szerint, az eljárás szabályainak megfelelően, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban, kapcsolódó egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények szerint.

Szolgáltatás	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
I. Megalapozó Vizsgálat (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint)	8.125.000,-	2.193.750,-	10.318.750,-
II. Településfejlesztési terv (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint)	6.500.000,-	1.755.000,-	8.255.000,-
III. Településrendezési Terv (HÉSZ és SZT)	8.125.000,-	2.193.750,-	10.318.750,-
IV. Alátámasztó munkarészek (Benne a Környezeti értékelés a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint, Örökségvédelmi Hatástanulmány a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szerint)	4.875.000,-	1.316.250,-	6.191.250,-
V. Egyeztetés (egyeztetési dokumentáció PDF formátumban, illetve 1 pld papír alapú)	1.625.000,-	438.750,-	2.063.750,-
VI. Jóváhagyás, Dokumentálás (végleges dokumentáció példányszáma 3 példány papír alapú, és az önkormányzat részére PDF formátumban)	3.250.000,-	877.500,-	4.127.500,-
Összesen:	32.500.000,-	8.775.000,-	41.275.000,-

HATÁRIDŐK

Szolgáltatás ütemezése:	Határidő:
I.	az adatszolgáltatástól számított 16 hét
II.	a Megalapozó vizsgálat előzetes elfogadását és a településfejlesztési tervhez szükséges adatszolgáltatást követő 12 hét
III.	a Településfejlesztési terv előzetes képviselő-testületi elfogadását követő 12 hét
IV.	a HÉSZ + SZT munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 10 hét
V.	a településrendezési terv és alátámasztó munkarészek munkaközi anyag előzetes képviselő-testületi elfogadását követő 4 hét
VI.	a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét

Az árajánlat érvényességi ideje 90 nap.

Nyilatkozat:

Az Ajánlatkiírásban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Kelt.: Budapest, 2016. 06. 28.

Völgyzugoly Műhely Kft.
Adószám: 13634333-2-42... (képviselő neve)
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Tel / Fax: 06-1-4390480 (cég neve)

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

A „Településrendezési tervek, dokumentumok elkészítése Balatonkenese Város Önkormányzata részére” tárgyú beszerzés soránAlulírott Ferik Tünde, ^{1125 Bp., György Á.u.42-46.B.ép.2.em.22.szám alatt}

személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem/az általam képviselt szervezet, illetve a személyem/az általam képviselt szervezet részéről a felelős tervezői feladatot ténylegesen végző személy

- . az ajánlatkérővel munkaviszonyban (közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban), vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (megbízás, vállalkozás stb.) /a továbbiakban: érintett dolgozó/ nem áll;
- . nem az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- . rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, képesítéssel, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal;
- . nem olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- . korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el
- . az ajánlattételi határidő lejártának napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs, vagy ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt kapott
- . ellen csőd-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, végelszámolás vagy kényszersztörési hatálya alatt nem áll,
- . tevékenységét a cégbírság nem függesztette fel,
- . szerepel a cégjegyzékben, illetve az egyéni vállalkozói nyilvántartásban
- . rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést, a tervezési feladatot teljes körűen megismertem, annak teljesítésére vállalkozom és – nyertességem esetén – az ajánlatkérésben foglalt beszerzésre az ajánlatkérővel szerződést kötök, ennek érdekében az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. Nyilatkozom tovább, hogy a szerződés teljesítésére alkalmas vagyok, a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezem.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt személy/szervezet, valamint a tervezési munkák teljesítésére igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), harmadik személyek az a tervezési munkák, a tervezési szerződés teljesítésére alkalmas(ak) és jogosult(al), a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezik/nek.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az ajánlatkérés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, harmadik személyt.

Kelt: Budapest, 2026. 06.25.


(cégszerű) aláírás

Völgyzugoly Műhely Kft.
Adószám: 13634333-2-43
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15 II/5.
Tel /Fax: 06-1-4390490

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT (jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott Ferik Tünde, Völgyzugoly Műhely Kft. (cég képviselőjének és a cég neve)
 1125 Budapest, György Aladár u. 42-46. B.ép. 2.em. 22. a cég székhelye 01-09-341347
 (cégjegyzékszám) 13634333-2-43 (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt
 szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint
 átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi
 személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
 külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.	Ferik Tünde	Bercel, 1966.10.28.	Kecskés Anna	90%
2	Kéthelyi Marton	Budapest, 1981.09.30	Király Ildikó	10%

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban
----------	--	---------------	----------	--------------------------

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
----------	---------------------------	-------------------------------	------------------------	----------------	--

1.

az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

2.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
--------------	----------------------------------	--

(ajánlat benyújtásának éve)

...

(utolsó lezárt adóév)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

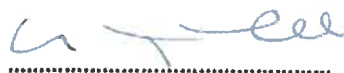
Tudomásul veszem, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Balatonkenese Város Önkormányzata kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Balatonkenese Város Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Balatonkenese Város Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.)

Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest (helység), 2026 (év) 06 (hónap) 25 (nap)



cégszerű aláírás

Völgyzugoly Műhely Kft.
Adószám: 13634333-2-43
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Tel / Fax: 06-1-4390490

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Ferik Tünde** (született: Bercel, 1966. október 28., anyja neve: Kecskés Anna, lakcíme: 1125 Budapest, György Aladár u 42-46. B. ép. 2 em. 22.), mint az **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (1125 Budapest, György Aladár u 42-46. B. ép. 2 em. 22.) **ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy géppel, kézzel előírt vagy előnyomatott, illetve nyomtatott elnevezés vagy rövidített név alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Ferik Tünde

Alulírott ügyvéd, ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a fenti Aláírás-Mintát **Ferik Tünde** (született: Bercel, 1966. október 28., anyja neve: Kecskés Anna, lakcíme: 1125 Budapest, György Aladár u 42-46. B. ép. 2 em. 22.), aki személyazonosságát és lakcímét érvényes személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az Aláírás-minta hitelesítését a cég változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett Aláírás-minta a cég változásbejegyzési kérelmének mellékletét képezi. A cég változásbejegyzési kérelem alapját képező okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen Aláírás-minta megfelel a 2006. évi. V. Tv. 9.§-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem a Ctv.9.§ (3) bekezdése alapján, Budapest, 2023. október 16.



.....
dr. Gajdár Henriette ügyvéd
1148 Budapest, Örs vezér tere 1. IV. 30.
KASZ.szám: 36060380
Telefon/fax: 383-20-33

dr. Gajdár Henriette ügyvéd
1148 Budapest, Örs vezér tere 1. IV.30.
Tel.: 383-2033, 20-9344-891
Adószám: 53675860-1-42
KASZ: 36060380

Feladó: Meszesán Péter <p.meszesan@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2026. június 18 8:20
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Másolatot kap: jegyzo@balatonkenese.hu; aljegyzo@balatonkenese.hu;
polgarmester@balatonkenese.hu; Tatai Róbert
Tárgy: Re: Balatonkenese településterv ajánlattételi felhívás
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Preczekján Ivett!
Tisztelt Ambrus Gábor polgármester úr!

Köszönjük szépen a megtisztelő megkeresésüket! Az ajánlattételi felhívást továbbítom a településtervező kollégáknak, a generáltervezést folytató Empersend Studionak (<https://www.empersend.hu/>).

Az ajánlatot ők fogják megküldeni a felhívásban szereplő határidőre és kérdés esetén is ők fognak jelentkezni Önöknél. Én magam a tájrendezésért felelős szakági tervező leszek a folyamatban.

Bízva a jövőbeni közös munkában,
Üdvözlettel,

Meszesán Péter
okleveles tájépítésmérnök
TK 01-5340
Email: p.meszesan@gmail.com
Mobil: +36704212127
1114 Budapest, Kanizsai utca 20. I./2



<hivatal@balatonkenese.hu> ezt írta (időpont: 2026. jún. 16., K, 16:48):

Meszesán Péter

ügyvezető

Tisztelt Meszesán Péter!

Mellékelten küldöm Önnek Balatonkenese Város Önkormányzat ajánlattételi felhívását és annak mellékleteit, Balatonkenese város településterv elkészítésére.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor

polgármester megbízásából

Preczekján Ivett

titkársági ügyintéző

Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal

Telefon: +36-88/481-088, +36-88/481-087

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.

Honlap: www.balatonkenese.hu

E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

hivatal@balatonkenese.hu

Feladó: Szűcs András <studio@empersend.hu>
Küldve: csütörtök 2026. június 25 14:06
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Tárgy: Balatonkenese közigazgatási területére településterv elkészítése - ajánlat
Mellékletek: Balatonkenese_TT_260624_empersend_ajanlat.pdf; Balatonkenese_TT_260624_empersend_ajanlat_felolvaso-lap.pdf; EMP_alairasi_cimpeldany.pdf

Tisztelt Ambrus Gábor Polgármester Úr!

Mellékelve küldöm ajánlatunk a településterv elkészítésére vonatkozóan.

Kérem jelezzenek vissza, hogy sikeresen beérkezett-e Önökhöz. Az ajánlat postázása folyamatban van.

Köszönettel és üdvözlettel,

--

Szűcs András || ügyvezető, felelős tervező || **empersend.studio** || +36.30.530.32.74 || www.empersend.hu

Ambrus Gábor
polgármester

TÁRGY:

Tervezési ajánlat Balatonkenese Város településtervének elkészítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket.

Csapatunk az új szemléletű településtervezést tűzte ki célul melynek keretében nagy hangsúlyt fektetünk a legkorszerűbb szakági megoldások beépítésére. Kiemelten kezeljük a fenntartható fejlesztést, a reziliens, azaz hatékonyan alkalmazkodó jövőképalkotást és célmeghatározást, valamint a korszerű és hatékony cselekvési javaslatok kidolgozását.

A munkáink során kiemelten kezeljük az egyes anyagok grafikai megjelenését; hisszük, hogy a vizuális kultúra hasznos eszköz az egyetértés és megértés megteremtésében.

Csapatunk településtervek és stratégiai dokumentumok kidolgozásán túl turisztikai fejlesztések megalapozó és kutatási dokumentumaival, megyei kiterjedésű igényfelmérések és drónos felmérések, valamint azok térinformatikai feldolgozásában is tapasztalattal rendelkezik.

Térségi tervezésben a Tisza-tó térség Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Stratégiáját készítettük, mely 42 település és számos szervezet bevonásával jött létre (www.tiszatoregio.hu).

Aktívan részt veszünk a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet Településmérnöki képzésében, mint oktató és gyakorlati hely.

A tárgyi feladattal kapcsolatban csapatunk az alábbi ajánlatot adja:

Szűcs András
empersendstudio Kft.
felelős tervező :: ügyvezető

TERVEZÉSI AJÁNLAT

2026. június 24.

Ajánlatkérő

Balatonkenese Város Önkormányzata

Ambrus Gábor, polgármester

Ajánlatadó

empersend studio Kft.

székhely: 2517 Kesztlőc, Bányász utca 4.,
irodai cím: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 53. II/35
cégjegyzékszám: 11-09-028590
adószám: 29147755-2-11
bankszámlaszáma: 1205 6008-0175 8229-0010 00003
képviseli: Szűcs András, ügyvezető
telefonszám: +36 30 530 32 74
e-mailcím: empersend.studio@gmail.com

00_A TERVZÉS TÁRGYA

Balatonkenese Város településtervének elkészítése.

01_A TERVEZÉS SORÁN ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK

A felhívással összhangban az árajánlat az alábbi feladatrészek ellátására terjed ki:

- Településfejlesztési terv (TFT) és településrendezési terv (TRE) elkészítése
- Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
- Örökségvédelmi és régészeti hatástanulmány készítése a 68/2018.(II.20.) Korm. rendelet szerint.

A Településfejlesztési tervhez és a Településrendezési tervhez közös Megalapozó vizsgálatok elkészítésére a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal készül.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

A Településfejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana. A Településfejlesztési terv a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 3. melléklet alapján kerül kidolgozásra:

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

A településrendezési terv a **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**ot (HÉSZ) és a **SZABÁLYOZÁSI TERV**et foglalja magába. A HÉSZ és a Szabályozási terv a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 3. melléklet szerinti vonatkozó tartalommal készül el. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a Településképi rendelet előírásait is tartalmazza.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

A Településterv alátámasztó javaslatai a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal készülnek el:

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

A településképi arculati kézikönyv felülvizsgálata.

02_PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Munkarész megnevezése	Részszámla	Ütemezés	Tervezői díjrészlet
Megalapozó vizsgálatok	35%	Szerződéskötéstől számított 12 hét	8 050 500 Ft + ÁFA
Településfejlesztési terv egyeztetési változat	25%	Megalapozó vizsgálat előzetes elfogadásától számított 12 hét	5 750 000 Ft + ÁFA
Településrendezési terv egyeztetési anyag	15%	az alátámasztó javaslatok előzetes elfogadásától számított 10 hét	3 450 000 Ft + ÁFA
Alátámasztó javaslat	15%	a Településfejlesztési terv elfogadását követő 10 hét	3 450 000 Ft + ÁFA
Településterv egyeztetési anyag	5%	előző fázis +10 hét	1 150 000 Ft + ÁFA
Jóváhagyott dokumentáció véglegesítése	5%	Településterv képviselőtestületi elfogadásától számított 4 hét	1 150 000 Ft + ÁFA
ÖSSZESEN	100%		23 000 000 Ft + ÁFA

TÁRSADALMASÍTÁS és FELMÉRÉS

Csapatunk az empersend társadalmasítás eszköztárat biztosítja a településterv készítéséhez, melynek elemei:

Elem megnevezése
Társadalmasítási csomag - társadalmasítási weblap elkészítése (üzemeltetéssel a tervekészítés idejére) - 3 kiscsoportos foglalkozás (önkormányzati dolgozók, gazdasági szervezetek, lakosság) - lakossági kérdőívezés, gazdasági kérdőívezés és annak részletes kiértékelésének megjelenítése a fenti honlapon
Település drónos felmérése a helyzetelemzés kiegészítéséhez (a felvételek felhasználása csak a tervekészítésre korlátozódik)

Az ajánlat 60 napig érvényes

A településen új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó igény esetén, amennyiben annak településrendezési tervet érintő vonzata van, úgy a kapcsolódó Településrendezési szerződés alapján a beépítése a tervbe a tervezési díj módosítását eredményezheti. Ezt a felmerült módosítási szándék esetén kell rögzíteni és az aktuális szerződésben kezelni.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetleges beépítési tervek, helyszínrajzok készítését, az alátámasztás során kizárólag a döntések előkészítéséhez szükséges mélységű vázlatok készülnek. Az ár nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő – a jelen ajánlatban nem szerepelő – hatástanulmányok költségeit, mely külön szerződés keretében kerülhet megállapításra.

A tervezési feladat megkezdéséhez szükséges adatszolgáltatások:

- A módosítás megindítására vonatkozó előzetes településfejlesztési döntés (határozat), képviselőtestület által elfogadott főépítési fejlesztés;
- friss digitális földhivatali alaptérkép
- korábbi illetve jelen hatályos fejlesztési dokumentumok
- jelenleg hatályos településrendezési tervek lehetőség szerint szerkeszthető formátumban
- szakági programok (amennyiben vannak);
- település gazdasági programja;
- településen a legnagyobb adózók listája;

03_A TELEPÜLÉSTERV TERVEZETT EGYEZTETÉSE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV EGYEZTETÉSE A KÉPVISELŐ-TESTÜLETTEL ÉS A PARTNEREKKEL

A Településfejlesztési terv készítése során a Jövőkép megfogalmazása és annak végrehajtása érdekében készülő stratégia elkészítéséhez a települési partnereket a település fejlődésében betöltött szerepkörük szerint csoportosítva tervezzük megszólítani.

Ezek alapján a fő csoportok:

- települési döntéshozók;
- települési gazdálkodó szervezetek, fejlesztők;
- település lakossága.

Az egyes csoportok megszólítása során több kommunikációs eszköz használatát is tervezzük. Ezek egy része előre meghatározott szakmai kérdések mentén segíti a tervezés során feltárni a település fejlesztési irányait és az esetleges fejlesztési gátakat, a szemrevételezéssel nem észlelhető problémákat.

A kezdeti bevonás online kérdőívezés formájában tud megvalósulni, melynek promóciójában az önkormányzat és a helyi szervezetek támogatására is számítunk. A beérkezett eredmények feldolgozását online felületen keresztül publikálható formában dolgozzuk fel, hogy a partnerek ne csak a kezdő folyamatban vegyenek részt, hanem annak eredményét is láthassák. Ez hasznos lehet a szemléletformálásban is. A partneri bevonás ezen fázisában már lehetőség nyílik a jövőképet is befolyásoló tényezők kommunikálására.

A települési gazdálkodó szervezetek és a fejlesztők a nagyobb területi kihatással járó folyamatok projektgazdái. Egy modern település fejlődésében elengedhetetlen a szegmens települési döntéshozókkal történő folyamatos és konstruktív együttműködésének kialakítása és ápolása. A településtervek készítése ennek a folyamatnak egy kiemelt eseménye, melynek során olyan közép és hosszú távú fejlődési pálya megalkotása a cél, ahol minden szereplő konszenzusos megegyezés mentén tudja magáévá tenni az elérendő célállapotot, így a későbbiekben a stratégia végrehajtása sokkal könnyebben, megalapozottan tud lezajlani.

A döntéshozói workshopok célja több lépcsőben épül fel. Első fázis a teljes tervezési folyamat érthető megismertetése az érintettekkel. Itt az etapokhoz tartozó, a település

fejlődését meghatározó részeredmények jelentőségét és későbbi használhatóságát kell a helyieknek elsajátítani. Ezek után az önkormányzat fő célja a jövőkép megalkotása.

A végeredmények kommunikálásában folyamatosan az online tér adta lehetőségekre kívánunk támaszkodni. Ennek céljából a helyi informatikus támogatását kérjük, de a keletkező feladatokat (tartalmak előkészítése, esetleges programozási és design feladatok stb.) cégen belül el tudjuk látni.

A Településfejlesztési terv ilyen módon egy folyamatos kommunikáció során kialakult, szegmenseiben jóváhagyott, megismert és megértett települési szakdokumentumként tud a folyamat végére elfogadásra kerülni.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV (HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV) EGYEZTETÉSE

A Településrendezési terv egyeztetése szintén az online térben és személyes részvétellel valósulna meg. A Településrendezési terv munkaközi változata feltöltésre kerülne az önkormányzat honlapjára. A véleményezési időszakban lakossági fórum is megrendezésre kerülne. A beérkezett partnerségi észrevételek közül az önkormányzat dönt, hogy melyek kerüljenek figyelembevételre a Településrendezési tervben.

Budapest, 2026.06.24

Szűcs András
empersendstudio Kft.
felelős tervező :: ügyvezető

FŐBB VONATKOZÓ REFERENCIÁK

Településrendezési eszköz, településtervezés:

Kisköre településrendezési eszközei 2022.

Elfogadás alatt álló településtervezés (Megalapozó munkarész és Fejlesztési terv):

Csolnok Településtervezés - 2025

Folyamatban lévő településtervezések:

- Csemő Településtervezés
- Tiszanána Településtervezés
- Felsőtárkány Településtervezés
- Bükkszentkereszt Településtervezés
- Répáshuta Településtervezés
- Tarján Településtervezés
- Fót Településtervezés
- Kisköre Településtervezés

Településrendezési tervek módosítása:

- Csemő Településrendezési eszközök módosítása 2024
- Tarján helyi építési szabályzatának módosítása 2025
- Tiszanána Helyi Építési Szabályzatának módosítása 2025

Pályázati döntéshozó anyagok elkészítése:

- TOP Plusz 6.1.2-22 pályázati forrás pályázataival kapcsolódó dokumentációk elkészítése Heves, Jász-Nagykun-Szolnok és Fejér Vármegyékben

Tisza-tó Aktív Turisztikai stratégiája 2023.

AJÁNLATI LAP / FELOLVASÓ LAP TELEPÜLÉSTERV ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Balatonkenese Város Önkormányzata
Cím: 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1
Adószáma: 15731481-2-14
Képviselő: Ambrus Gábor polgármester
Kapcsolattartó: Tatai Róbert műszaki ügyintéző
Kapcsolattartó telefonszáma: 88/481-087
Kapcsolattartó e-mail címe: hivatal@balatonkenese.hu

Ajánlatadó adatai:

Cégnév/Név: empersend studio kft / SZÜCS ANDRÁS
Székhely: 2517 KESZTÖLC, BALMAZ U. 4.
Cégjegyzékszám: 11-09-028930
Adószám: 29147755-2-11
Képviselő: SZÜCS ANDRÁS, ÜGYVEZETŐ
Képviselő telefonszáma: +36 30 530 32 74
Képviselő e-mail címe: studio@empersend.hu

Ajánlat tárgya:

- Balatonkenese Város új településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együtt: településterv) elkészítése (a kötelező alátámasztó munkarészekkel együtt, különösen a Környezeti értékeléssel és Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal).
- a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) felülvizsgálata.
- a Településképi Rendelet (Tkr.) felülvizsgálata, a helyi építési szabályzatba integrálása a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben foglaltak szerint, az eljárás szabályainak megfelelően, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban, kapcsolódó egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények szerint.

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

A „Településrendezési tervek, dokumentumok elkészítése Balatonkenese Város Önkormányzata részére” tárgyú beszerzés során

Alulírott Szűcs ANORÁS, mint 02. emporscul studio Kft. ügyvezető igazgatója személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem/az általam képviselt szervezet, illetve a személyem/az általam képviselt szervezet részéről a felelős tervezői feladatot ténylegesen végző személy

. az ajánlatkérővel munkaviszonyban (közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban), vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (megbízás, vállalkozás stb.) /a továbbiakban: érintett dolgozó/ nem áll;

. nem az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,

. rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, képesítéssel, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal;

. nem olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,

. korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el

. az ajánlattételi határidő lejártának napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs, vagy ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt kapott

. ellen csőd-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, végelszámolás vagy kényszersztörítés hatálya alatt nem áll,

. tevékenységét a cégbíróság nem függesztette fel,

. szerepel a cégjegyzékben, illetve az egyéni vállalkozói nyilvántartásban

. rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést, a tervezési feladatot teljes körűen megismertem, annak teljesítésére vállalkozom és – nyertességem esetén – az ajánlatkérésben foglalt beszerzésre az ajánlatkérővel szerződést kötök, ennek érdekében az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. Nyilatkozom tovább, hogy a szerződés teljesítésére alkalmas vagyok, a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezem.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt személy/szervezet, valamint a tervezési munkák teljesítésére igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), harmadik személyek az a tervezési munkák, a tervezési szerződés teljesítésére alkalmas(ak) és jogosult(al), a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezik/nek.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az ajánlatkérés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, harmadik személyt.

Kelt: BUDAPEST, 2026. július 24.

(cégszerű) aláírás

emporscul studio Kft.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT (jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott SZÜCS ANDRÁS, empersemd studio Kft. (cég képviselőjének és a cég neve)
2517 KESZTÖLC, BANYATÓ U. 4. a cég székhelye 11-09-028590
 (cégjegyzékszám) 29147355-2-11 (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
 . külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1/1	SZÜCS ANDRÁS	ESZTERGOM 1986.03.05	MARJAI MARIETTA	1/1 100 %

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban
----------	--	---------------	----------	--------------------------

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
----------	---------------------------	-------------------------------	------------------------	----------------	--

1.

az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

2.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
-------	---------------------------	---

(ajánlat benyújtásának éve)

...

(utolsó lezárt adóév)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Balatonkenese Város Önkormányzata kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Balatonkenese Város Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Balatonkenese Város Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.)

Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

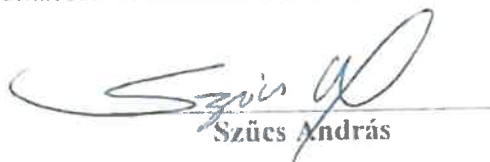
Kelt: BUDAPEST (helység), 2020 (év) 06 (hónap) 24 (nap)


.....
empireend studio kft
cégszerű aláírás

EMPERSEND STUDIO KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Szücs András** (lakcím: 2517 Keszthely, Bányász utca 4.; anyja neve: Marjai Marietta) mint az **empersend studio Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2517 Keszthely, Bányász utca 4.; a továbbiakban: *Társaság*) ügyvezetője a *Társaságot* akként jegyzem, hogy a *Társaság* kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Szücs András

Alulírott dr. Bóné László ügyvéd (iroda neve, címe: Bóné Ügyvédi Iroda, 1025 Budapest, Szépvölgyi út 205.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Szücs András, aki személyazonosságát és a lakcímét kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégeljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési eljárás iránti kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési eljárás iránti kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2021. február 16.

Ellenjegyzem: Budapest, 2021. február 16.

Dr. Bóné László

Ügyvéd

Bóné Ügyvédi Iroda

1025 Budapest, Szépvölgyi út 205.



dr. Bóné László ügyvéd

Bóné Ügyvédi Iroda, székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 205.
kamarai azonosító szám (KASZ): 36057877

Feladó: szabo.zsuzsanna@csdmernokiroda.hu
Küldve: csütörtök 2026. június 25 15:57
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Másolatot kap: jegyzo@balatonkenese.hu; aljegyzo@balatonkenese.hu;
polgarmester@balatonkenese.hu; tatai.robert@balatonkenese.hu; Csak Daniel
Tárgy: Re: Fwd: Balatonkenese településterv ajánlattételi felhívás
Mellékletek: Településterv Ajánlattételi felhívás _ CSD Mérnökiroda Kft ajanlata.pdf

Tisztelt Preczekján Ivett!

Csatoltan küldöm a CSD Mérnökiroda Kft. ajánlatát.

Üdvözlettel:
Szabó Zsuzsanna
CSD Mérnökiroda
06305774407

> ----- Eredeti üzenet -----
> Tárgy: Balatonkenese településterv ajánlattételi felhívás
> Dátum: 2026-06-16 16:48
> Feladó: <hivatal@balatonkenese.hu>
> Címzett: <csak.daniel@csdmernokiroda.hu>
> Másolat: <jegyzo@balatonkenese.hu>, <aljegyzo@balatonkenese.hu>,
> <polgarmester@balatonkenese.hu>, Tatai Róbert
> <tatai.robert@balatonkenese.hu>
>
> CSD Mérnökiroda Kft.
>
> Csak Dániel
>
> ügyvezető
>
> Tisztelt Csak Dániel!
>
> Mellékelten küldöm Önnek Balatonkenese Város Önkormányzat
> ajánlattételi felhívását és annak mellékleteit, Balatonkenese város
> településterv elkészítésére.
>
> Tisztelettel:
>
> Ambrus Gábor
>
> polgármester megbízásából
>
> Preczekján Ivett
>
> titkársági ügyintéző
>
> Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal
>
> Telefon: +36-88/481-088, +36-88/481-087

>
> Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
>
> Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
>
> Honlap: www.balatonkenese.hu [1]
>
> E-mail: hivatal@balatonkenese.hu
>
>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.balatonkenese.hu/>



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám:	műsz/847-2/2026.	Tárgy:	Ajánlattételi felhívás
Ügyintéző:	Tatai Róbert		Balatonkenese közigazgatási területére településterv elkészítésére, a kézikönyv és településképi rendelet felülvizsgálatára (a településképi rendelet beépítésére a helyi építési szabályzatba).
Telefon:	88/481-087	Melléklet:	- 1 pld. ajánlati lap
E-mail:	hivatal@balatonkenese.hu		- 1 lap Nyilatkozat
			- 1 lap átláthatósági nyilatkozat

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Ajánlatkérő neve:	Balatonkenese Város Önkormányzata
Székhelye:	8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
Adószáma:	15733995-2-19
Képviselő neve:	Ambrus Gábor polgármester
Kapcsolattartó neve:	
Telefon:	88/481-087
E-mail cím:	hivatal@balatonkenese.hu

2. A BESZERZÉS TÁRGYA

2.1. Balatonkenese közigazgatási területére településterv elkészítésére, a kézikönyv és településképi rendelet felülvizsgálatára (a településképi rendelet beépítésére a helyi építési szabályzatba).

2.2. A vonatkozó ajánlattételi eljárásban részt vehet minden olyan adott gazdasági tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki megfelelő műszaki képesítéssel, gyakorlattal és referenciával rendelkezik.

3. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

- 3.1. Az ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati lap/Felolvasólapot kell kitöltenie.
- 3.2. Az ajánlati árakat tételenként nettó egységár plusz a 27%-os mértékű ÁFA a nettó összes ajánlati árra forintban kell feltüntetni.
- 3.3. Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az elvégzendő tevékenységgel kapcsolatos valamennyi költséget fedezze. Az ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

4. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

- 6.1. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a megajánlott ellenszolgáltatás mértéke alapján bírálja el.
- 6.2. A fentiek alapján a legalacsonyabb összegű ajánlattevőjével köthet szerződést az ajánlatkérő, ha az ajánlatkérésben szereplő többi feltételnek is eleget tud tenni.
- 6.3. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen beszerzési eljárást nem a Közbeszerezésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

5. HIÁNYPÓTLÁS

Az ajánlatkérő hiánypótlásra **1 alkalommal** biztosít lehetőséget.

6. AZ AJÁNLATRA ÉS AZ AJÁNLATTÉTELRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓK

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok (amennyiben az ajánlattevő tekintetében az releváns):

- ajánlattételi lap aláírási címpéldánynak megfelelően
- teljességi nyilatkozat aláírási címpéldánynak megfelelően
- összeférhetlenségi nyilatkozat aláírási címpéldánynak megfelelően
- az ajánlattevő hivatalos képviselőjének **aláírási címpéldánya**, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy ezek egyszerű másolata (cégek esetében),
- átláthatósági nyilatkozat aláírási címpéldánynak megfelelően

Ajánlattételi határidő: 2026. június 25. 16:00 óra

- Az ajánlat az ajánlattételi határidőt követően felbontásra kerül.
- Az ajánlatkérő az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az ajánlat benyújtásának módja:

- **E-mailben és**
- **az eredeti ajánlat személyesen vagy postai úton történő benyújtásával az alábbi elérhetőségeken:**
 - o E-mail: hivatal@balatonkenese.hu
 - o Személyesen vagy postai úton: Balatonkenese Város Önkormányzata titkársága, 8174 Balatonkenese, Béni Balogh Ádám tér 1.

Az e-mailen megküldött ajánlatot kérjük **eredeti példányban** személyesen vagy postai úton **is** szíveskedjenek megküldeni. A borítékra írják rá:

„Balatonkenese közigazgatási területére településterv elkészítése, a kézikönyv és településképi rendelet felülvizsgálata”

Az ajánlat e-mailen való beérkezésének időpontját vizsgáljuk az ajánlattételi határidő megtartása tekintetében.

Az ajánlat érvényességi ideje: 90 nap.
A szerződés teljesítésének ideje: 12-18 hónap

7. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- 7.1 A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.
- 7.2 Az ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.
- 7.3 Az ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja!
- 7.4 Az ajánlattételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.
- 7.5 A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köti meg a Megrendelő a szerződést.
- 7.6 Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2014. (XI.5.) önkormányzati rendelete 5 § (1) bekezdése értelmében a beszerzési eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt.

8. AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2026. június 16.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem, illetve az eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Balatonkenese, 2026. június 15.



.....
Ajánlatkérő

AJÁNLATI LAP / FELOLVASÓ LAP

TELEPÜLÉSTERV ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Balatonkenese Város Önkormányzata
Cím: 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1
Adószáma: 15731481-2-14
Képviselő: Ambrus Gábor polgármester
Kapcsolattartó: Tatai Róbert műszaki ügyintéző
Kapcsolattartó telefonszáma: 88/481-087
Kapcsolattartó e-mail címe: hivatal@balatonkenese.hu

Ajánlatadó adatai:

Cégnév/Név: CSD Mérnökiroda Kft.
Székhely: 6230 Soltvadkert, 0126/72 hrsz.
Cégjegyzékszám: Cg.03-09-138651
Adószám: 27468168-2-03
Képviselő: Csák Dániel
Képviselő telefonszáma: 06 30 6396469
Képviselő e-mail címe: csak.daniel@csdmernokiroda.hu

Ajánlat tárgya:

- Balatonkenese Város új településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együtt: településterv) elkészítése (a kötelező alátámasztó munkarészekkel együtt, különösen a Környezeti értékeléssel és Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal).
 - a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) felülvizsgálata.
 - a Településképi Rendelet (Tkr.) felülvizsgálata, a helyi építési szabályzatba integrálása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben foglaltak szerint, az eljárás szabályainak megfelelően, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban, kapcsolódó egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények szerint.
-

Szolgáltatás	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
I. Megalapozó Vizsgálat (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint)			
II. Településfejlesztési terv (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint)	240.000	64.800	304.800
III. Településrendezési Terv (HÉSZ és SZT)	2.300.000	621.000	2.921.000
IV. Alátámasztó munkarészek (Benne a Környezeti értékelés a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint, Örökségvédelmi Hatástanulmány a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szerint)			
V. Egyeztetés (egyeztetési dokumentáció PDF formátumban, illetve 1 pld papír alapú)			
VI. Jóváhagyás, Dokumentálás (végleges dokumentáció példányszáma 3 példány papír alapú, és az önkormányzat részére PDF formátumban)			
Összesen:			

HATÁRIDŐK

Szolgáltatás ütemezése:	Határidő:
I.	
II.	
III.	
IV.	
V.	
VI.	

Az árajánlat érvényességi ideje 90 nap.

Nyilatkozat:

Az Ajánlatkiírásban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Kelt.: Soltvadkert, 2026. 06. 25.



CSD Mérnökiroda Kft.
6200 Soltvadkert, Köfőutca 1/a sz. 66/67/71
Adószám: 23486238 - 3-06

.....

CSD Mérnökiroda Kft.
Csák Dániel

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

A „Településrendezési tervek, dokumentumok elkészítése Balatonkenese Város Önkormányzata részére” tárgyú beszerzés során

Alulírott
CSD Mérnökiroda, Csák Dániel Soltvadkert, 0126/72. szám alatti

személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem/az általam képviselt szervezet, illetve a személyem/az általam képviselt szervezet részéről a felelős tervezői feladatot ténylegesen végző személy

- . az ajánlatkérővel munkaviszonyban (közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban), vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (megbízás, vállalkozás stb.) /a továbbiakban: érintett dolgozó/ nem áll;
- . nem az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- . rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, képesítéssel, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal;
- . nem olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- . korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el
- . az ajánlattételi határidő lejártának napján 30 napnál régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs, vagy ez alól az ajánlattételig felmentést vagy kedvezményt kapott
- . ellen csőd-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, végelszámolás vagy kényszertörlés hatálya alatt nem áll,
- . tevékenységét a cégbíróság nem függesztette fel,
- . szerepel a cégjegyzékben, illetve az egyéni vállalkozói nyilvántartásban
- . rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben az szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést, a tervezési feladatot teljes körűen megismertem, annak teljesítésére vállalkozom és – nyertességem esetén – az ajánlatkérésben foglalt beszerzésre az ajánlatkérővel szerződést kötök, ennek érdekében az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. Nyilatkozom tovább, hogy a szerződés teljesítésére alkalmas vagyok, a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezem.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt személy/szervezet, valamint a tervezési munkák teljesítésére igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), harmadik személyek az a tervezési munkák, a tervezési szerződés teljesítésére alkalmas(ak) és jogosult(al), a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezik/nek.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az ajánlatkérés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, harmadik személyt.

Kelt: Soltvadkert
2026. 06.25.



CSD Mérnökiroda Kft.
0050 Felszámolási, kényszertörési form. 0126/72.
Adószám: 17400000-0-00

(cégszerű) aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT (jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek)

Alulírott Csák Dániel, CSD Mérnökiroda Kft. (cég képviselőjének és a cég neve)
 6230 Soltvadkert, 0126/72 hrsz. a cég székhelye
 (cégjegyzékszám) 27468168-2-41 (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, külföldi jogi személybelföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
 . külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
	Csák Dániel, Jászberény 1993. 09.30.		Szalay Szilvia	100%

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban
----------	--	---------------	----------	--------------------------

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
----------	---------------------------	-------------------------------	------------------------	----------------	--

1.

az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

2.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
--------------	----------------------------------	--

(ajánlat benyújtásának éve)

...

(utolsó lezárt adóév)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Balatonkenese Város Önkormányzata kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Balatonkenese Város Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Balatonkenese Város Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.)

Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helység), 20²⁶(év)(hónap) ²⁵(nap)



CSD Mérnökroda Kft.
6300 Soltvadkert, Mátészalkai úr 6136/72.
Adószám: 27000100 -3- 00

.....

cégszerű aláírás