

Ügyszám: ág/33-25/2026.

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. június 15-én 16:34** órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Gábor	polgármester
	Győrfi Károlyné	alpolgármester
	Szijártó Csaba	alpolgármester
	Kelemen Gergely	képviselő
	Szabó Tamás	képviselő

<u>Az ülésről távol maradt:</u>	Kocsis Jenő	képviselő (igazolatlanul)
	Kurucz Henrietta	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Szines Erna Eszter	jegyző
dr. Németh Mária Anita	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester köszönti a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Győrfi Károlyné alpolgármestert és Szabó Tamás képviselőt kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

181/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. június 15.** napján megtartott **rendkívüli nyilvános** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Győrfi Károlyné alpolgármestert és Szabó Tamás képviselőt jelöli ki.**

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet. Elfogadásra javasolja a meghívó szerinti napirendi pontokat, kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

182/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2026. június 15. napján tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. DÖNTÉS VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 2. DÖNTÉS A KELET-BALATONI TÉRSÉG ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSÁVAL KÖTENDŐ MEGÁLLAPODÁSOKRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 3. HOZZÁJÁRULÁS A BALATONKENESE-BALATONAKARATTYA VEGYES FOGORVOSI KÖRZETET HELYETTESÍTÉSÉBEN ELLÁTÓ DR. UJJ ÁGNES FOGORVOS (KIFLI DENT KFT.) HELYETTESÍTÉSI IDEJÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁHOZ**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 4. DÖNTÉS MAGYAR CSILLA PÁLYÁZATI KÉRELMEKRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 5. KENESE MARINA-PORT ZRT. TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELME TERÜLETHASZNÁLATHOZ**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 6. DÖNTÉS A BALATONKENESE 815 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 7. DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ 12/A ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 8. DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ 8/B ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 9. DÖNTÉS FAHÁZAK BÉRLETI DÍJÁRÓL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

10. DÖNTÉS BAKONYI JÚLIA EGYÉNI VÁLLAKOZÓ KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

11. DÖNTÉS A KENESE ARTFESZT KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

12. DÖNTÉS VERNER MÓNICA GYÖRGYI ÉS ÁLLÓ JÁNOS KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

13. DÖNTÉS AZ EUPHORIA MŰVÉSZETI STÚDIÓ KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

14. DÖNTÉS UTCÁK ELNEVEZÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

15. DÖNTÉS DÁNYI DALMA KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. DÖNTÉS VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A változtatási tilalom elrendelésével alapvetően azt szabályozhatja a képviselő-testület, hogy egy átfogó rendezési terv felülvizsgálat előtt a település bizonyos részein akar-e időt hagyni magának, hogy majd az átfogó rendezési terv felülvizsgálatkor esetleg ott szabályokat módosítson, és jelenlegi környezetben pedig megtiltsa azt, hogy ott építési eljárás, telekalakítási eljárás induljon. A kiküldött térképen sárgával színezve láthatók a javasolt területek. Az új építésügyi törvény is foglalkozik a Balaton-parti sáv és onnan bizonyos távolságig az építésügyekkel, ami szigorítás a korábbi építési törvényhez képest. Balatonkenesén sokszor tárgyalták már és beszéltek a Soós-hegy szabályozási kérdéséről, hogy oda mit lehet építeni és mit nem. Legyen tanulságul előttük a „Torzó” ügye. Ez a térképen a baloldali sárga tömb. Ha a bal oldalon mennek tovább, akkor azok olyan területek, amelyek magánút alakításokkal, telekszabályozásokkal és egyéb kísérletekkel töltött helyek, ahol szintén meg lehetne fontolni a szigorítást. A legfőbb terület sárga tömb a Rigóvölgyi utca és Dózsa György utca által határolt terület, itt van egy olyan besorolású ingatlan, amelyre jelenleg 68 lakásnyi kérelem van bent, annyit szeretnének ráépíteni. Ha a Kun utcába valaki bemegy, akkor látja, hogy sem az utca kialakítása, sem a közművek minősége nem teszi lehetővé, ez ezért fontos terület. A városközpontban van egy rész: a Benczúr Gyula utca, a Nefelejcs utca – az előterjesztésben szereplő utcák - által határolt terület, de azokra a telkekre vonatkozik, amelyeknek nincsen kapcsolata ezekkel az utcákkal. Ezek szintén telekalakítások, magánutak. A belső részre vonatkozna a változtatási tilalom, aminek nincsen kapcsolata utcákkal. Ezen kívül érintett még a köznyelven „Tiker-völgy”-nek nevezett rész, ahol hosszában utcát szeretnének létesíteni, nagyon keskenyek az utcák, és

megindult a lobbi bizonyos kedvezményekért. Úgy tudja, hogy az építésügyi hatóság is érdekelt ebben a kérdésben. A javaslat ezekre a területekre vonatkozik. Lehet máshogy is dönteni, de azt gondolná, hogy az esetleges lakópark kérdése miatt azt megfontolná, úgy gondolja, hogy a Soós-heggyel lehetne szigorúan bánni. Most el lehet dönteni, hogy mi kerüljön bele. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő: Kérdése, hogy akinek most van egy belterületi építési telke, de még nem kezdett el építkezni egy egységes lakóházat szeretne, az most nem tud bekötni vizet, ha ezt megszavazzák?

Ambrus Gábor polgármester: A „sárga övezetben” tud-e építkezni a jelenlegi szabályok betartásával?

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Építkezni nem tud a sárgával jelölt területen. Egyedi kérelem – ha például sok lenne, - akkor a képviselő-testület dönthet úgy, hogy módosít a rendeleten, pl. kivesz belőle.

Ambrus Gábor polgármester: A lakópark, a Soós-hegy és a vízpart ügyét tartja a legfontosabbnak.

Szijártó Csaba alpolgármester: A vízpartot nem látja annyira indokoltnak, az elmúlt években nem épültek nagyon nagy dolgok. Úgy tudja, hogy egy drága telket árulnak a csónakkikötő mellett, ott, ha esetleg lenne olyan fejlesztés, ami a település érdekét szolgálná, akkor nem biztos, hogy ezt gátolná, ami nagyon régóta üdülőterület. Nem tudja egyébként, hogy a vízparton van-e még olyan terület, ami miatt „aggódniuk kéne”, hogy ott ne történjen semmi.

Ambrus Gábor polgármester: Nem tud olyan nagy telekfejlesztést, ami a település érdekét szolgálná. Mert ezek a telkek akkor lesznek fejlesztve, ha 100-200 lakást vagy apartmant rá lehet építeni, de ő „azzal nem tud együtt élni”, nem ért vele egyet.

Szijártó Csaba alpolgármester: Ha szálloda építésről lenne szó?

Ambrus Gábor polgármester: Azzal sem.

Kelemen Gergely képviselő: Az indok, amiért az egészről szó van, az, hogy a víz és áramhálózat nem bírja el. Pont egy szállodát és egy lakóparkot nem bír el. Ez az, amit a tilalom elrendeléssel meg kellene fogni, ezt támogatja. De azt, hogy valaki egy telket megvesz valahol, oda szeretne költözni, családi házat építeni magának, azt viszont nem szeretné meggátolni.

dr. Németh Mária aljegyző: A kollégáktól azt kérte, hogy próbálják úgy összeállítani a javaslatot, illetve a területeket, ahol már csak ügyeskedéssel, telekmegosztással lehetne építkezni, vagy a közművek vezetésével lenne gond, tehát itt az érdeklődés, vagy az ügyfélmozgás alapján kérte. Vagy az utak keskenyek, vagy polgármester úr által elmondott „magánutas megoldások”, ennek alapján készült el a tájékoztatás, hogy így talán könnyebb lesz megállítani olyan folyamatokat, hogy ne legyen visszafordíthatatlan, amire az átfogó rendezési terv felülvizsgálata elkészül. Illetve, hogy a képviselő-testületnek a lakossággal partnerségi egyeztetésben lehessen párbeszédet folytatni, megbeszélni, hogy mi legyen Balatonkenese jövője.

Szabó Tamás képviselő: Három övezetet javasol elfogadásra a képviselő-testületnek: a Balaton-partit, a Soós-hegyit és azt a területet, ahol a lakópark épülhetne.

Gyórfi Károlyné alpolgármester: A Soós-hegyi területtel maximálisan egyetért. A Balaton-parti területtel kapcsolatban elmondja, hogy az említett nagy telket nem tudja, hogy így jobb-e, hogy teljesen üres, vagy ha ott létesülhet valami. Fejlett településképhez annyira nem passzol, hogy teljesen üres.

Ambrus Gábor polgármester: Kérdés, hogy az-e a jó, ha ott bárki közlekedik a Balaton-parton, a 71-es főúton, hogy a Balatont látja, vagy a betonrengeteget? A maga nevében biztos, hogy nem szeretne ott építkezést. A Soós-hegyet fontosnak tartja, a Kun utcát és környékét is javasolja. A „Tiker-völgyet” is támogatná. Hajlik rá, hogy a Soós-hegy terület a Bajcsy-Zsilinszky utcai telkek hátsó részétől induljon.

Kelemen Gergely képviselő: A Soós-hegy és a Kun utca környéki területtel és a vízparti területtel egyetért, mert azzal óvják a közműhálózatot. A „Tiker-völgyet” is javasolná, mert katasztrófa az ottani helyzet.

Szabó Tamás képviselő: Továbbra is marad a korábbi három javaslatánál: a Balaton-parti, a Soós-hegyi és azt a területet, ahol a lakópark épülhetne. A Tiker-völgy javaslatával nem ért egyet, mert az ottani viszonyok rendezetlenek, és ezzel még jobban „elvágnák” az egészet. Ezek nem 10-20 éves, hanem 40 éves „örökségek”.

Kelemen Gergely képviselő kérdezi Szabó Tamás képviselőtől, hogy arra gondol, hogy ha ott most nem vezetnek be változtatási tilalmat, akkor lesznek olyan tulajdonos szomszédok, akik össze tudnak állni, egységesítik a telkeket, egyik megveszi a másikat, kinyitják az utcát, stb. - tehát tud az rendeződni magától, vagy még rosszabb lesz a helyzet? Ha tud rendeződni, akkor ő is egyetért azzal, hogy oda ne rendeljenek el változtatási tilalmat.

Szabó Tamás képviselő: Igen, erre gondol, hogy még a sok éven túl sem fognak rendeződni a viszonyok, ha változtatási tilalmat rendelnek el.

Gyórfi Károlyné alpolgármester: Tehát ha nem vonják változtatási tilalom alá, akkor adnak egy esélyt arra, hogy az ottani ingatlan tulajdonosok esetleg megegyezzenek. A maga részéről adna lehetőséget erre.

Szijártó Csaba alpolgármester: Egyetért, elengedhetik a Tiker-völgyi részt.

Ambrus Gábor polgármester Az elhangzott hozzászólásokat és javaslatokat figyelembevéve javasolja, hogy a változtatási tilalmat az előterjesztésből 3 zónát kiválasztva rendeljék el: első zóna: a vízparti terület, melynek a sárgával jelölt terület: a Parti sétánytól a víz felé eső terület, illetve a Kikötő utcától a víz felé, illetve kisebb rész a 71-es főút és a kikötő közötti területen van. A második zóna: a Soós-hegy, javasolja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcával határos telkek hátsó határáról induljon. A harmadik zóna: a térképen a 3 B, 3 D szelvényeknél szereplő háromszög, ami a Rigó-völgyi utca, Kun utca környéke. Kéri, hogy aki elfogadja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a felsorolt három zónára vonatkozóan, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal **0 tartózkodással** megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

15/2026. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet megalkotta.

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. DÖNTÉS A KELET-BALATONI TÉRSÉG ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSÁVAL KÖTENDŐ MEGÁLLAPODÁSOKRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz.

Ambrus Gábor polgármester Kéri, aki az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

183/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**DÖNTÉS A KELET-BALATONI TÉRSÉG ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSÁVAL KÖTENDŐ MEGÁLLAPODÁSOKRÓL**” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Megállapodások tartalmát megismerte, annak tartalmát tudomásul vette.
2. Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kelet-Balaton Térség Önkormányzati Társulásával a 135.700 Ft/év összegű 2026. évi tagdíjra vonatkozó Megállapodást aláírja
3. Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kelet-Balaton Térség Önkormányzati Társulásával a 678.500 Ft/év összegű 2026. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást aláírja
4. Utasítja a Jegyzőt, hogy a költségvetést érintő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: értelem szerint

Ambrus Gábor polgármester Kéri, aki az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

184/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása alapján 2027. évtől a belső ellenőrzési feladatok ellátását nem a társulással kötött megállapodás alapján, hanem egyénileg kívánja ellátni.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és terjessze a képviselő-testület elé.
3. Felkéri a polgármestert döntésről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

3. HOZZÁJÁRULÁS A BALATONKENESE-BALATONAKARATTYA VEGYES FOGORVOSI KÖRZETET HELYETTESÍTÉSBN ELLÁTÓ DR. UJJ ÁGNES FOGORVOS (KIFLI DENT KFT.) HELYETTESÍTÉSI IDEJÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁHOZ

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szijártó Csaba alpolgármester: Pozitív jelzéseket kapott a helyettesítő doktornőről, így javasolja a helyettesítési idő meghosszabbítás elfogadását.

Ambrus Gábor polgármester Kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

185/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**HOZZÁJÁRULÁS A BALATONKENESE-BALATONAKARATTYA VEGYES FOGORVOSI KÖRZETET HELYETTESÍTÉSBN ELLÁTÓ DR. UJJ ÁGNES FOGORVOS (KIFLI DENT KFT.) HELYETTESÍTÉSI IDEJÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁHOZ**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete Dr. Sréter Clara fogorvosi alapellátási tevékenységet végző kérelmére jóváhagyja, hogy a Kifli Dent Kft. mint fogorvosi szolgáltató, a fogorvosi szakképzettséggel rendelkező személy Dr. Sréter Clara fogorvos, mint fogorvosi tevékenységet végző távolléte idejére a helyettesítést továbbra is Dr. Ujj Ágnes látja el ellenkező döntésig.

Balatonkenese-Balatonakarattya vegyes fogorvosi körzet fogorvosi feladat-ellátását végző Dr. Sréter Clara tájékoztatása alapján Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott fogorvosi helyettesítés 2027. február 28. napjáig áll fenn.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. DÖNTÉS MAGYAR CSILLA PÁLYÁZATI KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A kérelem hibás, a kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések támogatására vonatkozó kérelmet nem tudják támogatni, mert ez a pályázat már lejárt. A megpályázott célt mindenképp szeretnék támogatni, így javasolja, hogy a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár vállalja ennek a rendezvénynek a megvalósítását. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szabó Tamás képviselő: Egyetért a javaslattal, hogy a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár valósítsa meg Magyar Csilla által a Kabóca Bábszínház kapcsán kérelmezett támogatást.

Ambrus Gábor polgármester A benyújtott kérelmet érvénytelennek kell tekinteniük, így kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

186/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Csilla Anita által a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezés támogatása tárgyában 2026. június 10. napján benyújtott pályázatát érvénytelennek tekinti.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

5. KENESE MARINA-PORT ZRT. TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELME TERÜLETHASZNÁLATHOZ

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szabó Tamás képviselő: A tavalyi évben 200.000 Ft/nap összeget határoztak meg, javasolja, hogy az idén növeljék meg az inflációval, 220.000 Ft/nap összeget javasol meghatározni az ingatlan használatának díjaként.

Ambrus Gábor polgármester Egyetért a javaslattal. Kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a 2. pontban 220.000.- Ft/nap összeget határozzanak meg, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

187/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kenese MARINA-PORT Zrt. (székhely: 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 2., képviseli: Tóth Róbert vezérigazgató) 2025. szeptember 5-7. között megrendezésre kerülő Balaton Boat Show rendezvényhez kapcsolódóan a Balatonkenese 4717/17 hrsz-ú ingatlan használatához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese 4717/17 helyrajzi számú ingatlan használatának díjaként 220.000.- Ft/nap összeget határoz meg.
3. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a Kenese MARINA-PORT Zrt. vezérigazgatóját és Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. DÖNTÉS A BALATONKENESE 815 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Tudomása szerint jelenleg nincsen bérlője az épületnek. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő: Sokallja az összeget, javasolja, hogy ne vásárolják meg a felépítményt.

Ambrus Gábor polgármester Az elhangzott javaslat alapján kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

188/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése alapján Balatonkenese belterület 815 hrsz-ú – Kivett / járda megnevezésű, 2552 m² területű – ingatlanon lévő természetben 8174 Balatonkenese Balatoni út 53. szám előtti Pavilon felépítményt adásvétel útján 3.600.000 Ft összegért nem kívánja megvásárolni.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ 12/A ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Kelemen Gergely képviselő: Véleménye szerint a kérelmező által megjelölt 7.650.000.- Ft-os vételáron meg kellene venniük a felépítményt, nagyon kedvező árnak tartja.

Ambrus Gábor polgármester Javasolja - eltérve az értékbecsléstől -, de annak érdekében, hogy az ügy lezárásra kerüljön, a tulajdonos mai kérelmében szereplő 7.650.000 Ft-os vételáron megvásárolni a felépítményt, mivel tulajdonos a kérelmében vállalja az 1 millió forintos tartozásának kiegyenlítését az önkormányzat felé. Javasolja továbbá, hogy 2026. július 1-ig kössék meg a szerződést azzal a kitéttel, hogy a felépítményt közműtartozás ne terhelje, tehát per-, igény-, és tehermentesen. Kéri, aki ezekkel a javaslatokkal kiegészítve az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

189/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése alapján a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett/beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m² területű – ingatlanon lévő 12/A számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 12/A. számú Pavilon 28 m² felépítményt bruttó 7.650.000 Ft forgalmi értéken adásvétel útján, per-, igény-, és tehermentesen megvásárolja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzata vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül az eladó bankszámlájára átutalással megfizeti.
3. Balatonkenese Város Önkormányzata a jelen vételi ajánlatot 2026. július 1. napjáig fenntartja.
4. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. július 1.

8. DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ 8/B ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szabó Tamás képviselő: Javasolja, hogy 13.000.000 Ft vételáron ne vásárolják meg, bízzák meg polgármester urat a további tárgyalások folytatására a vételárra tekintettel.

Ambrus Gábor polgármester Az elhangzott javaslat alapján kéri, aki egyetért azzal, hogy a 13.000.000 Ft vételárat nem fogadják el, és megbízzák a polgármestert a további tárgyalásokkal, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

190/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése alapján a a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett/beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m² területű – ingatlanon lévő 8/B. számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú Pavilon felépítmény ajánlott 13.000.000 Ft vételárat nem fogadja el.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett/beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m² területű – ingatlanon lévő 8/B. számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú Pavilon vételárára vonatkozóan Csobainé Szalai Anikó (8171 Balatonvilágos Bacsó B. u. 10) tulajdonossal további tárgyalásokat folytasson.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. július 15.

Ambrus Gábor polgármester szünetet rendel el 18,03 órától.

A szünetet követően a képviselő-testület 18,08 órától folytatja munkáját.

Jelen van 5 fő képviselő, a képviselő-testület határozatképes.

9. DÖNTÉS FAHÁZAK BÉRLETI DÍJÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Meg kell határozniuk a faházak bérleti díját, mivel jelenleg nincsen érvényes díjszabás. A Széchenyi parkon kívül elhelyezett faházak bérleti díját 5.000 Ft-ban javasolja meghatározni, de a Széchenyi parkban elhelyezett faházak bérleti díját javasolja megváltoztatni a tavalyi 15.000 Ft-os árhoz képest. Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő: Véleménye szerint a kiemelt hétvégének lehet más a díja.

Szabó Tamás képviselő: Megjegyzi, hogy tavaly a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár munkatársai nem küldték meg a kiemelt rendezvényeket a képviselő-testületnek, amit kértek tőlük, ezért maradt az összeg változatlanul tavaly. Javasolja, hogy az 5.000 Ft-os bérleti díjon ne változtassanak, a 15.000 Ft-os bérleti díjra pedig emelést javasol.

Szijártó Csaba alpolgármester: Javasolja, hogy a Széchenyi parkban kisebb rendezvényen 50.000 Ft-os bérleti díj, nagy rendezvényen pedig 100.000 Ft legyen a bérleti díj naponta.

Győrfi Károlyné alpolgármester: A Művelődési Ház előtti téren ingyenesek a rendezvények, itt a helyi civileknek ingyen adják ki a faházakat, a Széchenyi parkban megvalósuló rendezvény pedig mindegyik nagy.

Szabó Tamás képviselő: Elhangzott 50 és 100 ezer forintos javaslat, ő javasol 60.000 Ft napi bérleti díjat a Széchenyi parkban lévő faházakra, plusz az elektromos energia díjáról is dönteniük kell.

Ambrus Gábor polgármester: Az áramdíjra is fix összeget javasol meghatározni.

Szabó Tamás képviselő: Így a javaslata: 50.000 Ft + 10.000 Ft.

Szijártó Csaba alpolgármester: Támogatja a 60.000 Ft összegű javaslatot.

Ambrus Gábor polgármester Javasolja a 60.000 Ft napi díjat, amit már ne bontsanak tovább. Kéri, aki elfogadja, hogy a Balatonkenese, Széchenyi parkban elhelyezendő faházak bérleti díját a rendezvények idejére 2026. évre vonatkozóan 60.000.- Ft/nap bérleti díjban állapítsák meg, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

191/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, **Széchenyi parkban elhelyezendő faházak bérleti díját a rendezvények idejére 2026. évre vonatkozóan 60.000.- Ft/nap**, azaz hatvanezer forint/nap bérleti díjban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

Ambrus Gábor polgármester Az elhangzott javaslatok szerint 5.000 Ft bérleti díjat javasol a Széchenyi parkon kívüli rendezvény-helyszíneken elhelyezendő faházakra. Kéri, aki a javaslattal együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

192/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese város területén, a **Széchenyi parkon kívüli rendezvény helyszíneken elhelyezendő faházak bérleti díját a rendezvények idejére 2026. évre vonatkozóan 5.000.- Ft/nap**, azaz ötezer forint/nap bérleti díjban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

10. DÖNTÉS BAKONYI JÚLIA EGYÉNI VÁLLAKOZÓ KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Kelemen Gergely képviselő: Véleménye szerint ősszel, ha minden jól megy, munkagépek mennek a kérelmező által megjelölt helyszínre, megkezdődik a felújítás.

Szijártó Csaba alpolgármester: Az előterjesztés továbbtárgyalását javasolja.

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, aki az előterjesztés továbbtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

193/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Belrepayre Júlia egyéni vállalkozónak a Vak Bottyán strandon felállítandó mobil szauna üzemeltetésére vonatkozó kérelmét megismerte és azt a döntést hozza, hogy az előterjesztést továbbtárgyalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

11. DÖNTÉS A KENESE ARTFESZT KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Korábban már jelezte igényét kérelmező, javasolja, adják meg a lehetőséget. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szijártó Csaba alpolgármester: Javasolja a kérelem támogatását.

Ambrus Gábor polgármester: Kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

194/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**DÖNTÉS KENESE ARTFESZT KÉRELMEÉRŐL**” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8174 Balatonkenese belterület 1029 helyrajzi számú, természetben a 8174 Balatonkenese, Nagyközi utca 1029 hrsz. szám alatt található közterület megnevezésű és a Balatonkenese belterület 1028 helyrajzi számú, természetben a 8174 Balatonkenese, Névtelen tér 1028 hrsz. alatti ingatlanok használatához való hozzájárulást a Zengő – A Kultúráért és az Ifjúságért Alapítvány (székhely: 8174 Balatonkenese, Kossuth Lajos utca 5.; képviseli: Bucz Júlia elnök) részére 2026. július 5. (vasárnap) 09:00-14:00, valamint 2026. augusztus 2. 09:00-14:00 közötti időtartamra térítésmentesen megadja.

A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a Zengő – A Kultúráért és az Ifjúságért Alapítvány elnökét értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

12. DÖNTÉS VERNER MÓNICA GYÖRGYI ÉS ÁLLÓ JÁNOS KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A József Attila utcában, a Tátorján Mesetérrel szemben van egy kapubejáró, ami hivatalosan önkormányzati tulajdon. Kérelmezők ezt a telekrészt kívánják megvásárolni. Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

dr. Németh Mária Anita aljegyző: A hivatali kollégák egy ügyben eljárva felszólították őket, hogy miután az közterület, tegyék szabaddá. Erre reagálva jelezték, hogy az a terület nekik kellene és szívesen megvásárolnák.

Ambrus Gábor polgármester: Ha úgy döntenek, hogy nincs rá szükségük és eladják a területet, ebben az esetben ki kell jelölni értékesítésre.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Jelenleg forgalomképtelen vagyonelem, ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy foglalkozik a kérdéssel, akkor a következő ülésre a rendeletmódosítást elő kell készíteni, többlépcsős a döntéshozatal.

Szijártó Csaba alpolgármester: Véleménye szerint legyen rendezett, tiszta a helyzet, ha nincsen szükségük rá, javasolja, adják el kérelmezőknek. Az ajánlott árat is jónak tartja.

Ambrus Gábor polgármester: Úgy tudja, ingatlanértékbecslést kell készíttetni, kéri jegyző asszonyt, ennek menetéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Szines Erna Eszter jegyző: Ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy átsorolja forgalomképes vagyonelemmé, majd megszületik a döntés, hogy kijelöli eladásra, akkor ingatlan-értékbecslést kell készíteni és az értékbecslésben megállapított piaci értéktől lefelé nem lehet eltérni, tehát az a minimum ár.

Szabó Tamás képviselő: Javasolja, hogy sorolják át, legyen tiszta a kép, támogatja alpolgármester úr javaslatát.

Ambrus Gábor polgármester Az elhangzott javaslatok alapján kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

195/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese 1220/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő – testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező balatonkenesei 1220/2 hrsz-ú, Kivett közterület művelési ágú ingatlanát kivonja a forgalomképtelen vagyonelemei közül.

Balatonkenese Város Képviselő-testülete, mint a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója a Balatonkenese 1220/2 hrsz-ú kivett közterület elnevezésű ingatlan üzleti vagyonba való történő átvezetéséhez hozzájárul

Megbízta a Jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: 2026. szeptember 30.

DÖNTÉS AZ EUPHORIA MŰVÉSZETI STÚDIÓ KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Tudják, hogy évek óta aktívan részt vesz a művészeti stúdió a balatonkenesei közéletben, ezidáig minden évben pályázatot nyújtottak be és kaptak is támogatást, de az idei évben valami oknál fogva elmulasztották benyújtani határidőre a pályázatukat. Javasolja a támogatásukat, kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szabó Tamás képviselő: Számítottak az Euphoria Művészeti Stúdió kérelmére, összességében 500 ezres nagyságrendű támogatási kérelemre számított. Javasolja a kérelem támogatását az abban megjelölt összeg szerint.

Ambrus Gábor polgármester Kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

196/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „DÖNTÉS AZ EUPHORIA MŰVÉSZETI STÚDIÓ KÉRELMEÉRŐL” napirendet, és az alábbiak alapján döntött:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Euphoria Művészeti Stúdió Kertay Zsuzsanna EV** (8200 Veszprém Haszkovó u. 18/1 .59812133-1-51.) részére 2026. évben 550.000. Ft összegű támogatást biztosít, amelyet 550.000 Ft összegben vissza nem térítendő támogatásként nyújtja.
2. A támogatást egyösszegben 2026. június 30-ig folyósítja.
3. Az önkormányzati támogatás célja a balatonkenesei fiatal táncosok képzéshez/fejlesztéshez/gyakorláshoz kapcsolódó működési költségeinek biztosítása
4. A támogatott a támogatás felhasználásáról köteles számot adni és legkésőbb 2027. január 31. napjáig köteles írásban szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtani.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

13. DÖNTÉS UTCÁK ELNEVEZÉSÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Amiről az érintettek szólnak, az egy olyan utca, ami Balatonkenesén nincsen kialakítva, vagy csak részben. A Tüzér utca nem került kialakításra teljes hosszában. A rendezési terv szerint ott utca van. Kérdezi, van-e valakinek javaslata?

Szabó Tamás képviselő: Alpolgármester úrral konzultáltak és a Pitypang, vagy az Aranyeső utcát javasolnák.

Ambrus Gábor polgármester: A Pitypang nevet javasolja.

Győrfi Károlyné alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Ambrus Gábor polgármester Kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy az utca elnevezése Pitypang utca legyen, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

197/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja és a 14/A. § (1) előírásai, valamint Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, valamint a házszámok szabályairól szóló 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján az alábbi ingatlan elnevezését a következőképpen állapítja meg.

A 8174 Balatonkenese, belterület 1448/6 helyrajzi számú, kivett, saját tulajdonú magánút – nagysága 1029 m² – elnevezése: **Pitypang** utca.

A képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a magánút tulajdonosait és a lakosságot tájékoztassa.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az újonnan elnevezett magánutat a hatályos jogszabályoknak megfelelően a központi címregiszterben rögzítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

rögzítésre 30 nap

14. DÖNTÉS DÁNYI DALMA KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A köznyelven Party Pizzéria épület bérletéről van szó. Most nem tudnak dönteni, mert nincs kiírva pályázat, de ha gyors eljárással kiírják, akkor tud pályázni kérelmező is a felhívásra. Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez?

Szijártó Csaba alpolgármester: Javasolja, hogy írjanak ki pályázatot a kérelemben szereplő felépítmény hasznosítására és egyben javasolja, írjanak ki pályázatot a Strand tér 8/A. felépítmény hasznosítására is a korábban kiírt feltételekkel, a dátumokat frissítve.

Ambrus Gábor polgármester Az elhangzottak alapján javasolja, hogy a Balatonkenese, Strand tér 14. (volt Party Pizzéria) és a Balatonkenese, Strand tér 8/A. (volt Oázis fagyizó) felépítményekre pályázati felhívást tegyenek közzé a korábbi felhívásokban foglaltak szerint, a

következő dátumokkal: a pályázati felhívás közzététele történjen meg 2026. június 18-ig, a pályázatok benyújtási határideje: 2026. június 25-én 16 óráig és a pályázatokat a tervezettek szerint a 2026. június 29-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen bírálják el. Kéri, hogy aki az elhangzott javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon igennel.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal, **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

198/2026. (VI.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14 szám alatt található felépítményre Dányi Dalma EV által 2026. június 12. napján benyújtott pályázatát érvénytelennek tekinti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található felépítményre, valamint a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. felépítményre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint nyilvános pályázati felhívás tegyen közzé a korábbi felhívásokban foglaltak szerint, az alábbi dátumokkal:
 - a pályázati felhívás közzététele: 2026. június 18-ig;
 - a pályázatok benyújtási határideje: 2026. június 25-én 16:00 óráig;
 - a pályázatok elbírálási határidejét tervezetten 2026. június 29. napjában határozza meg.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 18:42 órakor a soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.

 Ambrus Gábor polgármester		 Szines Erna Eszter jegyző
Jegyzőkönyv hitelesítők:		
 Györfi Károlyné alpolgármester		 Szabó Tamás képviselő

