



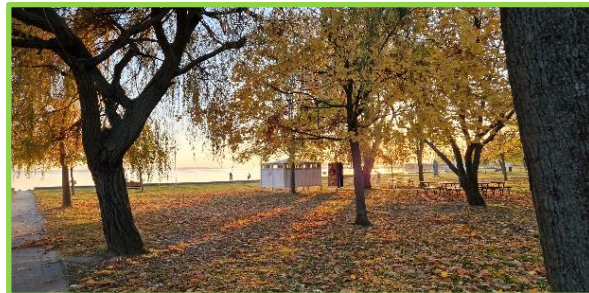
Balatonkenese Vak Bottyán strand és köztér felújítás

STRAND
KONCEPCIÓTERV

STRAND ÉS KÖZTÉR KÖZÖS

értékek

- Jó megközelíthetőség
- Sok ingyenes parkoló, vízát eresztő felülettel
- Nagy területen Balatonpart látványa és valódi vízkapcsolat
- Nincsenek nádasok, melyek a látványt és megközelítést takarnák
- Strandszezonon kívül teljes átjárhatóság
- Jelentős faállomány (értéke vegyes, ld. későbbiekben)



problémák

- Kelet felől érkező nehézkes a behajtás
- Zavaros funkciók
- Kihasztnalatlan épületek, engedély nélküli bódé-építések
- Kevés időtöltési lehetőség
- Nincs egységes arculat



STRAND SWOT-ANALÍZIS

erősségek

- Fizetős időszak után a strand aktív része a települési zöldhálózatnak
- Part szabadon bejárható, a strand eszközei használhatók
- Jelentős faállomány, jó árnyék
- Sekély vízpart alkalmas a fürdőzésre
- Ideális kisgyermekesek számára (homokos fövény)
- Ideiglenes stégek

gyengeségek

- Főbejárat tér szűk
- Faállomány egy része előregedett, nagy része puhafás (nyárok, fűzek), sok a ferde
- Új épületek kihasználatlanok
- Kevés, rossz állapotú játszóeszközök
- Kevés sportolási lehetőség
- Elbontott stégek miatt szezonen kívül csak a partról lehet a vizet élvezni



STRAND SWOT-ANALÍZIS



erősségek

- Fizetős időszak után aktív része a települési zöldhálózatnak
- Part könnyen megközelíthető, strand eszközei használhatóak
- Jelentős faállomány, jó árnyék
- Sekély vízpart alkalmas a fürdőzésre
- Ideális kisgyermekesek számára (homokos fövény)
- Ideiglenes stégek

gyengeségek

- Főbejárati tér szűk
- Faállomány egy része előregedett, nagy része puhafás (nyárok, fűzek)
- Új épületek kihasználatlanok
- Kevés, rossz állapotú játszóeszköz
- Kevés sportolási lehetőség
- Elbontott stégek miatt szezonen kívül csak a partról lehet a vizet élvezni

lehetőségek

- Faápolás, részletes favizsgálat szükséges
- Ifjúsági közösségi terek, játszósobák, co-working irodák kialakítása
- Esős időben is közösségi együttlétre alkalmas zárt/fedett terek
- Állandó (napozó)stégek kialakítása
- Unikális játszótér kialakítása a sekély vízben
- Automata öntözőrendszer, lehetőleg talajvízkútról
- Helyi lakosok bevonása az intenzívebb használatba

veszélyek

- Jelenlegi faállomány elsősorban fűz- és nyárfák, széltörésre hajlamosak és gyorsan öregedő fajok
- Faállomány fokozatos cseréje, időbeli elosztása nehéz az állandó árnyékoltság biztosítása mellett
- Több, vonzó eszköz esetén nagyobb forgalom, emiatt intenzívebb fenntartás szükséges
- Közlekedési terhelés a főszézonban



Balatonkenese Vak Bottyán strand és köztér felújítás

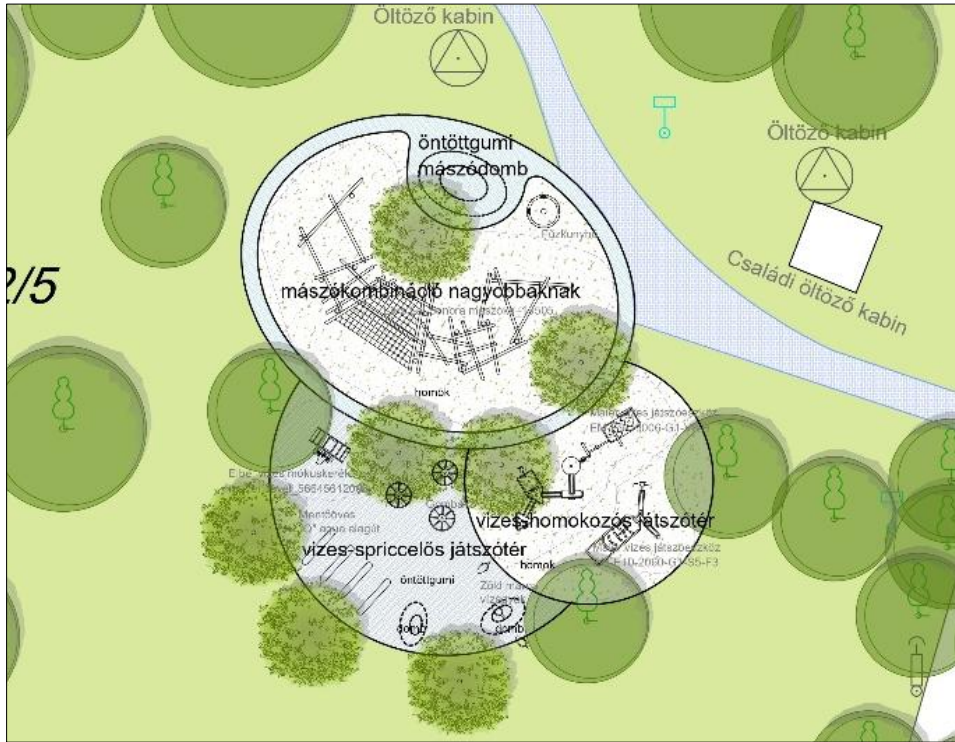
STRAND KONCEPCIÓTERVE



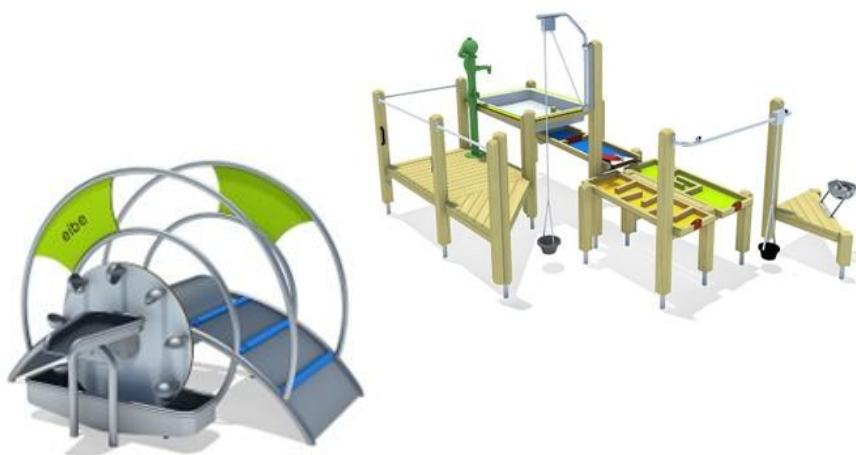
Balatonkenese Vak Bottyán strand és köztér felújítás
TERVRÉSZLETEK – KISGYEREKEK JÁTSZÓTERE



TERVRÉSZLETEK – HÁLÓS MÁSZÓKOMBINÁCIÓ NAGYOBBÁKNAK

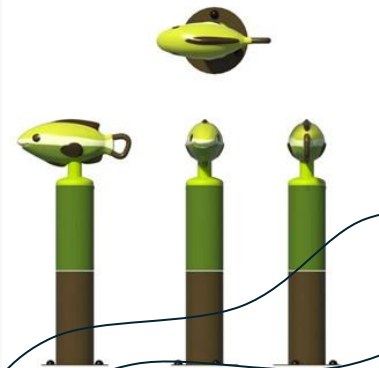
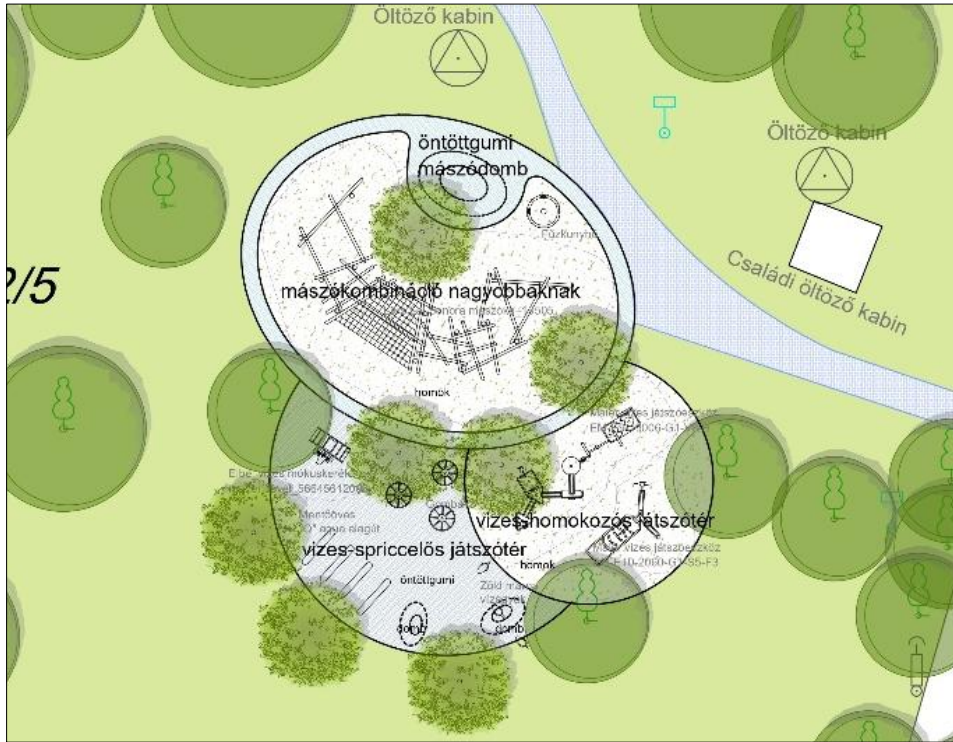


TERVRÉSZLETEK – VIZES-HOMOKOZÓS JÁTSZÓTÉR



Balatonkenese Vak Bottyán strand és köztér felújítás

TERVRÉSZLETEK – VIZES-SPRICCELŐS JÁTSZÓTÉR



TERVRÉSZLETEK – **VÉDETT PANCSOLÓ ÉS NAPOZÓSTÉG**



Szükség szerint kiszedhető stégek
napozó, pihenő funkcióval
Védett részen gyerekpancsoló



Balatonkenese Vak Bottyán strand és köztér felújítás

TERVRÉSZLETEK – SPORTPÁLYÁK ÉS ESZKÖZÖK



**Balatonkenese
Vak Bottyán strand és köztér
felújítás**

Wallner Krisztina
Tilia Kertészeti Bt.

2025. 12. 10.

