



**Balatonkenese Város  
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

Ügyiratszám: áig/33-9/2026.

Sorszám: 8.

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének 2026. május 28  
napján tartandó nyilvános ülésére

**Tárgy: DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ 8/B  
ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

**Előkészítő:** Szinesi Erna Eszter jegyző

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.*

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Szinesi Erna Eszter  
jegyző**



## Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 163/2026 (V.28) számú határozatával döntött, Csobainé Szalai Anikó (8171 Balatonvilágos Bacsó B. u. 10), épület tulajdonosa által megvételre felajánlott Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett / beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m<sup>2</sup> területű – ingatlanon lévő 8/B. számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú Pavilon felépítmény tárgyában.

Az Önkormányzat az értébecslést elkészítette, mely alapján a 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú Pavilon felépítményt piaci értéke 9.000.000 Ft.

A tulajdonos írásban arról nyilatkozott, hogy a 9.000.000 Ft összeget nem fogadja el és újabb ajánlatot tett 13.000.000 Ft összegben.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében A tulajdonjog megszerzéséről a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek, és
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartalma.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Balatonkenese, 2026. június 12.

**Ambrus Gábor**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026. (VI.15.) képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése alapján a a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett / beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m<sup>2</sup> területű – ingatlanon lévő 8/B. számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú Pavilon felépítményt 13.000.000 Ft vételáron adásvétel útján megvételre kijelöli.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvétel előkészítésre és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026. (VI.15.) képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése alapján a a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett / beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m<sup>2</sup> területű – ingatlanon lévő 8/B. számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú Pavilon felépítmény ajánlott 13.000.000 Ft vételárat nem fogadja el.
2. A Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett / beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m<sup>2</sup> területű – ingatlanon lévő 8/B. számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 8/B. számú Pavilon vételárára ..... Ft összegben tesz javaslatot , Csobainé Szalai Anikó (8171 Balatonvilágos Bacsó B. u. 10) tulajdonos részére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a döntés közlésére.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

**Feladó:** hivatal@balatonkenese.hu  
**Küldve:** csütörtök 2026. június 11 15:35  
**Címzett:** jegyzo@balatonkenese.hu  
**Másolatot kap:** aljegyzo@balatonkenese.hu  
**Tárgy:** FW: Csobainé strand téri ingatlanok

---

**From:** Csobai Zoltán <csozolee@gmail.com>  
**Sent:** Tuesday, June 9, 2026 9:36 AM  
**To:** Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal <hivatal@balatonkenese.hu>  
**Subject:** Csobainé strand téri ingatlanok

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptuk az értékbecslés eredményét a Strand tér 8/b és Strand tér 3.alatt lévő ingatlanjaimról. Időközben a Strand tér 3.alatt lévő üzlethelyiségem kiadásra került,igy az eladása már nem aktuális. A másik, a Strand tér 8/b ingatlanomra kapott 9milió forint nem elfogadható számomra,viszont hajlandó vagyok a remélt megegyezés miatt engedni a korábban kért árból,ami 13millió forint összeg lenne.

Ez alatt sajnós nem válok meg tőle,akkor kiadásra kerül ismét.

Várom válaszukat,

Tisztelettel

Csobainé Szalai Anikó

06303195566