



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-10/2026.

Sorszám: 5.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 29-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző
Horváth-Máhr Melinda ügyintéző

Melléklet: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. június 15. napján tartott testületi ülésén meghozott 198/2026. (VI.15.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításának kijelöléséről.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Balatonkenese Város Önkormányzata 2026. június 16. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a 198/2026 (VI.15.) számú önkormányzati határozatnak megfelelően. A pályázatok benyújtásának határideje 2026.06.25. napján 16:00 perckor lejárt, pályázati dokumentáció ezen időpontig nem került benyújtásra. A határidő jogvesztő volt. A képviselő-testület eredménytelenné bírálja el ezt a fordulót, mivel a Strand tér 14. szám alatti pavilonra nem érkezett be pályázat.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.5.) önkormányzati rendelete 51. §-a szerint: „Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.”

Tárgyi pályázati fordulóban nem érkezett be pályázat, a pályázati eljárás tehát eredménytelen.

Ahhoz, hogy a Képviselő-testület a hivatkozott önkormányzati rendeleteknek megfelelően hasznosítani tudja a tulajdonkában levő ingatlant, szükséges ismételten nyilvános pályázati felhívást meghirdetni.

Az épület nagysága 80 m². A bérleti szerződés tárgyát tartalmazta az épület és a hozzá tartozó 2 db raktárterület. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény bérleti díját 3.000.000,- Ft/év, azaz hárommillió forint/év összegben határozza meg. A bérlet időtartama: a szerződéskötéstől 1 + 2 évig tart, a lejárat a tárgyév január 31. A pavilon felépítményben vendéglátás tevékenység folytatható.

Javaslom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges üzleti előkert igénybevételehez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. június 26.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14 szám alatt található felépítményre kiírt pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, ezért eredménytelenné nyilvánítja a pályázati fordulót.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található felépítményre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint nyilvános pályázati felhívás tegyen közzé.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint