



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: ág/33-10/2026.

Sorszám: 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 29-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS A BALATONKENESE, STRAND TÉR 8/A SZÁM ALATTI PAVILONRA
KIÍRT PÁLYÁZATRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: kérelem

Meghívott: Dányi Dalma
Szöllősi Gábor
Pankusz Street Food Kft.

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. január 26. napján tartott testületi ülésén meghozott 22/2026. (I.26.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításának kijelöléséről. A 2026. június 15. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén ismételten döntött pályázati felhívás közzétételéről

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Balatonkenese Város Önkormányzata 2026. június 18. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé. A pályázatok benyújtásának határideje 2026.06.25. napján 16:00 órakor lejárt. A jogvesztő határideig három darab pályázat érkezett be.

)

A pályázók:

- 1.) Pankusz Street Food Kft. (székhelye: 2440 Százhalombatta, Borostyán utca 33.)

A pályázó vállalta az 1.200.000,- Ft/év bérleti díj megfizetését és befizette a 200.000,- Ft óvadékot. A pályázó melegkonyhás büfét kíván üzemeltetni a bérleményben.

- 2.) Dányi Dalma egyéni vállalkozó (székhelye: 3600 Ózd, Huba vezér utca 36.

A pályázó vállalta a bérleti díj és az egyéb költségek megfizetését és a valorizáció lehetőségét elfogadta. Vendéglátó tevékenységet kíván végezni a következő kínálattal: fagylalt, jégkása, shake-ek, buborékos gofri, palacsinta, jégkrémek, üdítőitalok, sör, egyéb alkoholos italok, pohárdesszertek, édességek, snackek, kávé.

- 3.) Szöllősi Gábor Antal egyéni vállalkozó (2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 6.)

A pályázó vállalta, hogy megfizeti a bérleti díjat, és az óvadékot. Nyilatkozott, hogy nincs Balatonkenese város önkormányzata felé bérleti díj és egyéb tartozása. Az ingatlanban modern balatoni desszert- és élményközpont kialakítását tervezi. Fő kínálatként a következőket jelölte meg: frissen sült kürtőskalács, fagylattal töltött kürtőskalács, gofri, fagylattal töltött gofri, kézműves fagylaltok, jegeskávék, limonádék, üdítők, alkoholos italok, őstermelői ajándéktárgyak.

Mindhárom pályázat olvasható az előterjesztés mellékleteként.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.5.) önkormányzati rendelete 50. §-a tartalmazza a pályázati eljárásra vonatkozó rendelkezéseket.

A pályázatok közül két pályázat érvénytelen, nem tartalmazza az Ör. 50. § (3) bekezdésében, valamint a pályázati kiírásban megadott valamennyi adatot igazolást. Dányi Dalma nem csatolta a tartozásmentességét igazoló iratokat és nyilatkozatot sem tett e körben, így pályázata érvénytelen. A Pankusz Kft. nem igazolt, hogy helyi adótartozása nincs és nyilatkozatot sem tett. Pályázata nem tartalmazza továbbá az általa bérelni kívánt pavilonban folytatandó tevékenységek felsorolását. Tevékenységként melegkonyhás büfét jelölt meg, azonban az értékesíteni kívánt termékkörökről a pályázat nem tartalmaz adatot.

Szöllősi Gábor Antal pályázata tartalmazza valamennyi szükséges adatot, igazolást. Pályázatában részletesen ismerteti az értékesíteni kívánt termékeket, vállalta továbbá az épület saját költségen történő felújítását, helyi munkaerő alkalmazását, együttműködést a városi rendezvényekkel, stb. Ez a pályázat tehát érvényes.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. június 12.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese Strand tér 8/A. szám alatt található felépítményre kiírt pályázati fordulóra két érvénytelen és egy érvényes pályázat érkezett be.
2. Érvényes pályázatot Szöllősi Gábor Antal egyéni vállalkozó (2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 6.) nyújtott be.
3. A képviselő-testület a Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található pavilont a pályázat eljárásban nyertes Szöllősi Gábor Antal egyéni vállalkozónak adja bérbe a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a pályázókat tájékoztassa, a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

bérleti szerződés megkötésére: 8 nap

1. párhuz

Pályázat!

Balatonkenese Strand tér 8/a. szám alatti pavilon hasznosítására.

Pályázó és eljáró képviselő: Szöllösi Gábor Antal ev. 2220 Vecsés Vasvári Pál utca 6.

Adószám: 92161234-2-33

Cím: 2220 Vecsés Vasvári Pál utca 6

Bemutakozás

Több éve foglalkozok vendéglátással Budapest belvárosában. Az Apostolok Étterem üzemeltetőjeként kiemelt figyelmet fordítunk a magyar gasztronómiai hagyományok megőrzésére, a minőségi vendég kiszolgálásra és a turisztikai élmények megteremtésére.

Tervezett tevékenység

Vendéglátóipari tevékenység.

A Strand tér 8/a. szám alatti pavilonban egy modern balatoni desszert- és élményközpont kialakítását tervezzük.

Fő kínálat:

frissen sült kürtőskalács

fagylalttal töltött kürtőskalács

gofri

fagylalttal töltött gofri

kézműves fagylaltok

jegeskávék

limonádék

üdítők

alkoholos italok

őstermelői ajándéktárgyak

Fejlesztési elképzelés

A pavilon külső és belső megjelenését saját forrásból megújítjuk.

Célunk:

igényes homlokzat

virágos környezet

családbarát terasz

esti hangulatvilágítás

Balatonhoz méltó megjelenés

Vállalásaink

kulturált üzemeltetés

a strand arculatjának erősítése

helyi munkaerő foglalkoztatása

együttműködés a városi rendezvényekkel

folyamatos nyitvatartás a szezonban

Bérleti díj ajánlat

1 200 000 Ft/év

Kelt: Vecsés, 2026.06.24.



.....
Szöllösi Gábor ev.

Egyéni vállalkozó törzsadat lekérdezés

Levágatás dátuma: 2026-06-25

Adószám: 92161234-2-33
Név: SZÖLLŐSI GÁBOR ANTAL
Egyéni vállalkozás (fantázia) név:
Tevékenység kezdés dátuma: 2026-06-24
Adóazonosító jel: 8380162900
Illetékes igazgatóság: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Okmányirodai nyilvántartási szám: 62480105
Munkavégzés jellege: Főfoglalkozás
Vállalkozási forma: Egyéni vállalkozó
ÁFA bevallói jogcím kód (2026): Havi áfa bevalló
Bevallói típus kód (2026): Éves
Elektronikus kapcsolattartásra kötelezett: Kezdés dátum: 2026-06-24
Átalanysadózó

Jellemzők

Jellemző neve	Kód	Megnevezés
ÁFA fizetési kötelezettség	1	Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítom meg

Tevékenységek

Típus	Kód	Megnevezés	Működési engedély száma	Működési engedély dátuma	Érvényesség kezte
Főtevékenység (1)	561102	Büfé Működtetése			2026-06-24

Cím adatok

Típus	Cím	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
Székhely cím	HU 2220 VECSÉS VASVÁRI PÁL UTCA 6	2026-06-24	
Lakóhely cím	HU 2220 VECSÉS VASVÁRI PÁL UTCA 6	2026-06-24	

Kötelezettségvállalás!

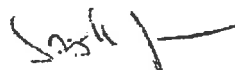
Alulírott Szöllösi Gábor Antal egyéni vállalkozó.

Adószám: 92161234-2-33.

Lakcím: 2220 Vecsés Vasvári Pál utca 6 szám alatti lakos. Kötelezettséget vállalok, hogy a Balatonkenesei önkormányzat felé a:

Balatonkenese Strand tér 8/a szám alatt található épület. Bérleti díjját és a bérleti szerzerződéshez kötött, szükséges óvadékot a pályázat elnyerése esetén megfizetem.

Kelt: Vecsés. 2026.06.25.



.....
Szöllösi Gábor Ev.

Nyilatkozat!

Alúlírott Szöllősi Gábor Antal egyéni vállalkozó.

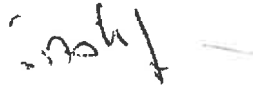
Adószám: 92161234-2-33.

2220 Vecsés Vasvári Pál utca 6 szám allati lakos,

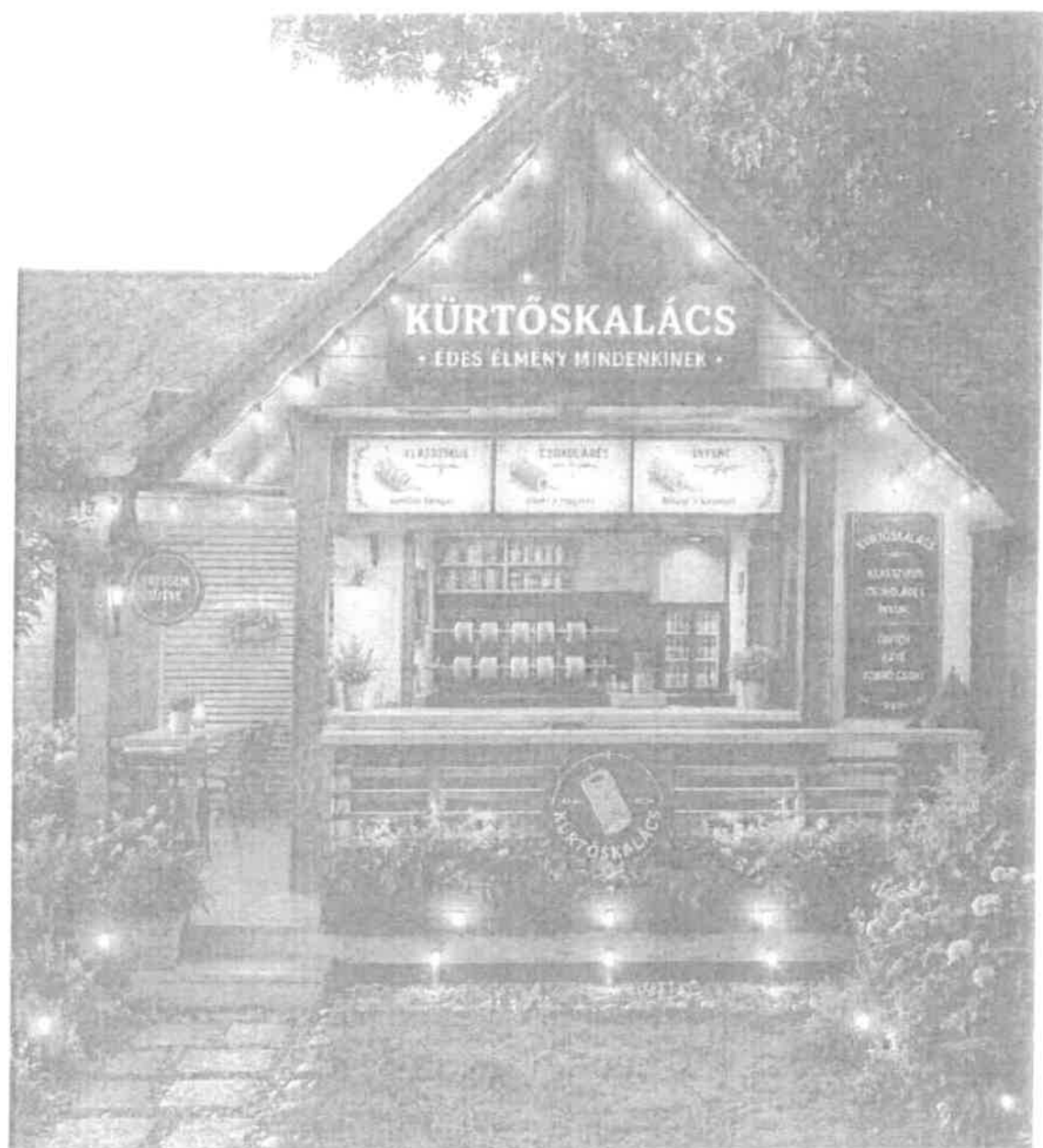
nyilatkozom, hogy Balatonkenesei önkormányzat felé semmilyen jellegű tartozásom nem áll fent.

Sem bérleti díj sem adó tartozásom nincsen.

Kelt: Vecsés. 2026.06.25.



.....
Szöllősi Gábor Antal Ev.



2 oldal

Tisztelt Balatonkenese Város Önkormányzata!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretnénk pályázatot benyújtani a 8174, Balatonkenese, Strand tér 8/A szám alatt található önkormányzati büféhelyiség 3 éves időtartamra történő bérbevételére és üzemeltetésére.

Célunk egy rendezett, igényes és vendégközpontú szezonális vendéglátóhely kialakítása, amely a Balaton-parti környezethez méltó színvonalon szolgálja ki a strandolók, helyi lakosok és turisták igényeit. A büfét családi vállalkozásként kívánjuk működtetni, hosszú távú szemlélettel, stabil és megbízható üzemeltetéssel.

Családi vállalkozásként, közösen szeretnénk részt venni Balatonkenese vendéglátásában. A büfé üzemeltetését szezonális nyitvatartással tervezzük, a nyári időszak teljes kihasználásával.

Célunk, hogy egy olyan helyet hozzunk létre, amely barátságos, tiszta, rendezett, és ahol a vendégek gyors, minőségi kiszolgálásban részesülnek.

A működtetés során kiemelt figyelmet fordítunk a megbízhatóságra, a folyamatos nyitva tartás biztosítására, valamint a környezet igényes fenntartására.

A büfé kínálatát úgy alakítjuk ki, hogy az a strandolók és a nyári forgalom igényeihez igazodjon, gyorsan elérhető, friss és változatos termékeket biztosítva.

Tervezett kínálat:

- fagylalt
- jégkása
- shake-ek
- buborékos gofri
- palacsinta
- jégkrémek
- üdítőitalok
- sör
- egyéb alkoholos italok
- pohárdesszertek
- édességek
- snackek
- kávé

Célunk, hogy a büfé egy olyan népszerű megállópontra legyen, amely a minőségi, mégis elérhető árú kínálatával széles vendégkört vonz.

Vállaljuk:

- a büfé és közvetlen környezetének folyamatos tisztán tartását,

- rendezett, igényes vendéglátó fenntartását,
- a higiéniai és élelmiszerbiztonsági előírások maradéktalan betartását,
- a hulladék rendszeres kezelését és szelektálását,
- esztétikus, egységes megjelenés kialakítását,
- a szezon teljes időtartama alatt folyamatos nyitvatartást,
- a hely állagának megővését és lehetőség szerinti fejlesztését.

Fontos számunkra, hogy a büfé ne csak működjön, hanem rendezett, vonzó és visszatérő vendégekért kialakító egység legyen.

Meggyőződésünk, hogy tevékenységünk hozzájárul Balatonkenese turisztikai vonzerejének növeléséhez.

Célunk:

- szolgáltatási színvonalának emelése,
- a vendégek elégedettségének növelése,
- a helyi és idegenforgalmi forgalom kiszolgálása,
- egy stabilan működő, rendezett szezonális vendéglátóhely fenntartása.

Működésünk során partnerként tekintünk az önkormányzatra, és a közös érdekeket szem előtt tartva kívánjuk üzemeltetni a bérleményt.

Vállaljuk a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj határidőben történő megfizetését, valamint a helyiség üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségek teljesítését.

Tudomásul vesszük és elfogadjuk a bérleti díj szerződés szerinti valorizációjának lehetőségét, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó önkormányzati feltételeket.

Bízunk benne, hogy pályázatunk elnyeri a Tisztelt Képviselő-testület bizalmát, és lehetőséget kapunk arra, hogy a balatonkenesei Strand tér 8/A szám alatti büfét egy igényes, rendezett és sikeresen működő szezonális vendéglátóhellyé alakítsuk.

Köszönjük pályázatunk megtisztelő elbírálását.

Tisztelettel:

Gelato Kenese

Képviseli: Dányi Dalma

Székhely: 3600 Ózd, Huba vezér utca 36.

Adószám: 92046650-2-25

Telefonszám: +36 30 5414723

E-mail: dalmadany132@gmail.com



Ügyszám:

17514130

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység
megkezdésének nyilvántartásba
vétele

É R T E S Í T É S

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem DÁNÝ DALMA (születési helye: ÓZD, ideje: 1991.07.28., anyja neve: HARKÁLY TÍMEA) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2026.05.12.

Nyilvántartási száma: 62296821
Adószáma: 92046650-2-25
Statisztikai számjel: 92046650-5611-231-05
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 3600 ÓZD, HUBA VEZÉR UTCA 36.

Telephely(ek)/fióktelep(ek):

1. MAGYARORSZÁG, 8315 GYENESDIÁS, STRAND UTCA 18.

Főtevékenysége: 561102 - Büfé működtetése

Tevékenység(ek):

1. 561101 - Éttermi vendéglátás
2. 561103 - Cukrászda vendéglátás
3. 562201 - Egyéb vendéglátás
4. 563001 - Egyéb italszolgáltatás
5. 563002 - Kávézó, teázó, egyéb alkoholmentes italokra specializálódott vendéglátóhely

Adózási adatok kivonata:

Az áfafizetési kötelezettség megállapításának módja

1. Az áfafizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítom meg. Igen

Közösségi adószám igénylése

Kereskedelmi kapcsolatot kívánok létesíteni az EK más tagállamában illetőséggel bíró adóalannyal Igen

Az átalányadózás választásával kapcsolatos nyilatkozat az Szja tv. 50. § (6) bekezdése alapján

1. Egyéni vállalkozói tevékenységre az átalányadózást választom. Igen

A munkavégzés jellege

1. Munkavégzés jellege Főfoglalkozásként

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján kerül sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a <https://evny.nav.gov.hu/portal> oldalon.

BUDAPEST, 2026.05.12.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítása

3. oldal

1. PÁLYÁZATI AJÁNLAT**Pályázó adatai:**

- Pályázó neve: Pankusz Street Food Kft.
- Székhelye: 2440 Százhalombatta, Borostyán u. 33.
- Cégjegyzékszáma: 13-09-247692
- Adószáma: 33071769-2-13
- Törvényes képviselő / Aláíró: Kőfalvi Anna

A pályázat tárgya:

Alulírott Kőfalvi Anna, mint a Pankusz Street Food Kft. törvényes képviselője, hivatalos ajánlatot teszek a Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatti (Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz.) pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt nyilvános pályázatra.

Megajánlott bérleti díj és óvadék:

- Megajánlott éves bérleti díj: 1.200.000, - Ft/év (azaz Egymillió-kettőszázezer forint/év).
- Vállalt óvadék (kaució) összege: 200.000, - Ft (azaz Kettőszázezer forint)

A helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység:

- Melegkonyhas büfé / vendéglátóipari tevékenység.

Kötelezettségvállaló nyilatkozat:

A Pankusz Street Food Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a megajánlott bérleti díjat és az óvadékot a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint megfizeti. Nyertes pályázat esetén vállaljuk, hogy a bérleti szerződést a döntést követő 8 munkanapon belül aláírjuk.

Kelt: Százhalombatta, 2026.06.11


.....

Pankusz Street Food Kft.

Kőfalvi Anna, ügyvezető

(Cégszerű aláírás)

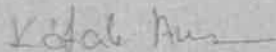
2. KÖTELEZŐ MELLÉKLET: TARTOZÁSMENTESSÉGI NYILATKOZAT

Nyilatkozat tartozásmentességről

Alulírott Kőfalvi Anna, mint a Pankusz Street Food Kft. (székhely: 2440 Százhalombatta, Borostyán u. 33, cégjegyzékszám: 13-09-247692, adószám: 33071769-2-13) törvényes képviselője, a Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatti pavilon bérbevételére vonatkozó pályázathoz kapcsolódóan büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiakat nyilatkozom:

1. A Pankusz Street Food Kft.-nek a bérbeadó (Balatonkenese Város Önkormányzata) felé semminemű helyiségbérlési díj-, egyéb-, vagy helyi adótartozása **nincsen**.
2. A cég nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és köztartozásmentes adózónak minősül.

Kelt: Százhalombatta, 2026.06.11



Pankusz Street Food Kft.
Kőfalvi Anna, ügyvezető