



**Balatonkenese Város  
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

Ügyiratszám: áig/33-9/2026.

Sorszám: 15

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. június 15-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy:** DÖNTÉS DÁNYI DALMA KÉRELMÉRŐL

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

**Előkészítő:** Szinesi Erna Eszter jegyző

**Melléklet:** kérelem

**Meghívott:** Dányi Dalma

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.  
A döntés meghozatalához **egyszerű** többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter  
jegyző**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. január 26. napján tartott testületi ülésén meghozott 22/2026. (I.26.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításának kijelöléséről.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Balatonkenese Város Önkormányzata 2026. február 16. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a 22/2026 (I.26) számú önkormányzati határozatnak megfelelően. A pályázatok benyújtásának határideje 2026.03.13. napján 10:00 perckor lejárt, pályázati dokumentáció ezen időpontig nem került benyújtásra. A határidő jogvesztő volt. Jelenleg nincs érvényes nyilvános pályázati felhívás a tárgyi felépítmény vonatkozásában.

2026. június 12.. napján a Dányi Dalma EV pályázatot nyújtott be a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található felépítmény bérbevitelére.

Ahhoz, hogy a Képviselő-testület a hivatkozott önkormányzati rendeleteknek megfelelően hasznosítani tudja a tulajdonában levő ingatlant, szükséges nyilvános pályázati felhívást meghirdetni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pavilon felépítményre vonatkozóan a bérlet időtartamát és a bérleti díjat az Önkormányzatnak a Strand teret érintő településfejlesztési elképzeléseire tekintettel határozza meg.

Az épület nagysága 80 m<sup>2</sup>. A bérleti szerződés tárgyát tartalmazta az épület és a hozzá tartozó 2 db raktárterület. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény bérleti díját 3.000.000,- Ft/év, azaz hárommillió forint/év összegben határozza meg. A bérlet időtartama: a szerződéskötéstől 1 + 2 évig tart, a lejárat a tárgyév január 31. A pavilon felépítményben vendéglátás tevékenység folytatható..

Javaslom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges üzleti előkert igénybeviteléhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. június 12.

Tisztelettel:

**Ambrus Gábor**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14 szám alatt található felépítményre Dányi Dalma EV által 2026. június 12. napján benyújtott pályázatát érvénytelennek tekinti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található felépítményre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint nyilvános pályázati felhívás tegyen közzé.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

2026 JÚN 12.

*me*

Balatonkenese Város Önkormányzata részére

**Tárgy:** Kérelem büféhelyiség bérbérvételére és üzemeltetésére

Tisztelt Balatonkenese Város Önkormányzata!

**Ezúton szeretnénk kérelmet benyújtani a Balatonkenese, volt BalatOn Bisztró területén található önkormányzati tulajdonú büféhelyiség bérbérvételére.**

Családi vállalkozásként szeretnénk a büfét a teljes nyári szezon alatt üzemeltetni, valamint a szezon lezárását követően hétfévi nyitvatartással tovább működtetni. Célunk egy kulturált, megbízható és hosszú távon fenntartható vendéglátóegység kialakítása, amely a helyi lakosság és az idelátogató turisták igényeit egyaránt kiszolgálja.

A hagyományos büféüzemeltetés mellett hétfévi kiszállítási szolgáltatást is szeretnénk biztosítani, ezzel tovább bővítve a helyi lakosok és vendégek számára elérhető szolgáltatásokat.

Szeretnénk kiemelni, hogy vállalkozásunk a nyitásra teljes mértékben felkészült. A vállalkozás saját névre bejegyzett és működőképes, minden szükséges eszközünk, gépünk és berendezésünk rendelkezésre áll, azok üzemképes állapotban vannak. A működés megkezdéséhez szükséges feltételek részünkről biztosítottak, így a büfét a bérleti lehetőség biztosítása esetén rövid időn belül meg tudjuk nyitni.

Elköteleztünk vagyunk amellett, hogy a büfét igényesen, a település jó hírnevét erősítve üzemeltessük, és hosszú távon értéket teremtsünk a helyi közösség számára.

Amennyiben a büféhelyiség hasznosítása pályázati eljárás keretében történik, kérjük szíves tájékoztatásukat a pályázat feltételeiről és a benyújtáshoz szükséges dokumentumokról. Vállalkozásunk kész a pályázati eljárásban való részvételre.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönjük, és bízunk a személyes egyeztetés lehetőségében.

Tisztelettel:

Dányi Dalma

Telefonszám: 06305414723

Email: dalmadanyi32@gmail.com

Adószám: 92046650-2-25

2026.06.12

BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>ny/1035-1/2026</i>	Mell.:
Érkezett:	
Előírat száma:	Ügyintéző: <i>A.M.M.</i>

*Dányi Dalma*

## Dányi Dalma

Cím: 3600 Ózd, HUBA VEZÉR UTCA 36.

Azonosító: 19921867

Adószám: 92046650-2-25

Cégadatlap 2026. 06. 11-i hatállyal

## Közhiteles adatok alapján készített nem közhiteles dokumentum

### 1. Általános adatok

Azonosító: 19921867 (Hatályos)

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozó

Alakulás dátuma: 2026.05.12.

### 2. A cég elnevezése

#### Dányi Dalma

Hatályos: 2026.05.13. - ...

### 5. A cég székhelye

#### 3600 Ózd, HUBA VEZÉR UTCA 36.

Hatályos: 2026.05.13. - ...

### 6. A cég telephelye(i)

#### 8315 GYENESDIÁS, STRAND UTCA 18

Hatályos: 2026.05.12. - ...

### 8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

#### 2026.05.12.

Hatályos: 2026.05.12. - ...

## 9. A cég tevékenységi köre(i)

902. **A cég tevékenységi köre(i)**

**5611'25 Éttermi vendéglátás** Főtevékenység

Hatályos: 2026.05.13. - ...

## 13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

**Dányi Dalma 3600 Ózd, HUBA VEZÉR UTCA 36.**

Hatályos: ... - ...

## 20. A cég statisztikai számjele

**92046650-5611-231-05**

Hatályos: ... - ...

## 21. A cég adószáma

**92046650-2-25**

Hatályos: ... - ...

## Adatok egyéb forrásból

Állapot: Működő

Adószám: 92046650

Viselt név: DÁNYI DALMA

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2026.05.12.

Nyilvántartási szám: 62296821

Székhely: 3600 ÓZD HUBA VEZÉR UTCA 36

Egyéb tevékenységek:

561101 Éttermi vendéglátás

561103 Cukrászdai vendéglátás

562201 Egyéb vendéglátás

563001 Egyéb italszolgáltatás

563002 Kávészó, teázó, egyéb alkoholmentes italokra specializálódott vendéglátóhely működtetése

Aktualizálás dátuma: 2026.05.20.

Létszám kategória: 1 fő

Árbevétel kategória: Ismeretlen

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámjegyzésben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja: 2026.06.12. 10:51**

**Utolsó feldolgozott Céglétszámjegyzés megjelenési dátuma: 2026.06.11.**

**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2026.06.11. 18:00:18**