



**Balatonkenese
Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-9/2026

Sorszám: 12.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 15-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS VERNER MÓNIKA GYÖRGYI ÉS ÁLLÓ JÁNOS KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesei Erna Eszter jegyző

Melléklet: kérelem másolata
E-hiteles tulajdoni lap másolat

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához **egyszerű** többség szükséges*

**Szinesei Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese, 1220/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban 2026. április 24. napján Verner Mónika Györgyi és Álló János vételi ajánlatot nyújtottak be Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez. A vételi ajánlatban Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 8174 Balatonkenese 1220/2 hrsz „kivett közterület” ingatlan értékesítésére vonatkozóan 1.000.000 Ft vételi ajánlatot tettek.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján a Balatonkenese 1220/2 hrsz-ú kivett közterület Balatonkenese Város Önkormányzatának forgalomképtelen vagyoneleme, így az jelenleg nem értékesíthető.

Az önkormányzati rendelet IV. fejezete rendelkezik a vagyonátruházás szabályairól, amely kimondja, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre. Ahhoz, hogy a képviselő-testület értékesítésre egy forgalomképtelen vagyonelemet kijelölhessen szükséges a vagyonrendelet módosítása amelynek során szükséges az érintett vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átsorolása

A vagyonrendelet 3.§ (1) kimondja rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Balatonkenese Város Képviselő-testülete. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti ingatlant forgalomképes ingatlanná kívánja átminősíteni, akkor ehhez a rendelet módosítása elengedhetetlen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2026. június 11.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

I.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2026. (VI.15.) Képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese 1220/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő – testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező balatonkenesei 1220/2 hrsz-ú, Kivett közterület művelési ágú ingatlanát kivonja a forgalomképtelen vagyonelemei közül.

Balatonkenese Város Képviselő-testülete, mint a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója a Balatonkenese 1220/2 hrsz-ú kivett közterület elnevezésű ingatlan üzleti vagyonba való történő átvezetéséhez hozzájárul

Megbízta a Jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a rendelet módosítását készítse elő

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Szinesi Erna Eszter jegyző

Határidő: 2026. szeptember 30.

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2026. (VI.15.) Képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese 1220/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő – testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező balatonkenesei 1220/2 hrsz-ú, Kivett közterület művelési ágú ingatlanát nem vonja ki a forgalomképtelen vagyonelemei közül.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal



8174 BALATONKENESE, NÉVTELEN UTCA 1220-2 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Balatonkenese, Belterület, 1220/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999970/1997.01.02				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	50	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/3/1991				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 36352/1991.08.07 -, 36352/3/1991 Név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8174 BALATONKENESE, Béri Balogh Ádám tér 1.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40087/1994.07.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az 1220/2.hrsz-ú ingatlan jogutódlás jogcímén átjegyezve a 12.sz. tul.lapról.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

8174 Balatonkenese, József Attila utca



Alaptérkép 2021

Terület: 57.88 m²

Kerület: 38.45 m

Helyrajzi szám

1220/2

