



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-8/2026.

Sorszám: 16

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS CNB GROUP KFT. PÁLYÁZATI KÉRELMÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző

Melléklet: kérelem

Meghívott: Dani László Csaba

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához **egyszerű** többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. március 26. napján tartott testületi ülésén meghozott 70/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításának kijelöléséről.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Balatonkenese Város Önkormányzata 2026. április 14. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a 70/2026 (III.26) számú önkormányzati határozatnak megfelelően. A pályázatok benyújtásának határideje 2026:04.24. napján 10:00 perckor lejárt, pályázati dokumentáció ezen időpontig nem került benyújtásra. A határidő jogvesztő volt. Jelenleg nincs érvényes nyilvános pályázati felhívás a tárgyi felépítmény vonatkozásában.

2026. május 08. napján a CNB Group Kft pályázatot nyújtott be a a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található felépítmény bérbevételére. A pályázati dokumentációban évi 700.000 Ft bérleti díjat jelölt meg, a bérlemény időtartamát 2+1 évben határozta meg.

Ahhoz, hogy a Képviselő-testület a hivatkozott önkormányzati rendeleteknek megfelelően hasznosítani tudja a tulajdonkában levő ingatlant, szükséges nyilvános pályázati felhívást meghirdetni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pavilon felépítményre vonatkozóan a bérlet időtartamát és a bérleti díjat az Önkormányzatnak a Strand teret érintő településfejlesztési elképzeléseire tekintettel határozza meg.

Az épület nagysága 32 m². A bérleti szerződés tárgyát tartalmazta az épület és a hozzá tartozó 2 db raktárterület. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény bérleti díját 1.200.000,- Ft/év, azaz Egymillió-kettőszázezer forint/év összegben határozza meg. A bérlet időtartama: a szerződéskötéstől 1 + 2 évig tart, a lejáratát tárgyév január 31. A pavilon felépítményben vendéglátás tevékenység folytatható..

Javasolom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges üzleti előkert igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. május 21.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található felépítményre a CNB Group Kft által 2026. május 08. napján benyújtott pályázatát érvénytelennek tekinti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található felépítményre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint nyilvános pályázati felhívás tegyen közzé.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kenese CNB Group Kft ügyvezetőjét tájékoztassa

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint



Azonosító:EPAPIR-20260508-12348

Küldő		Dátum:	2026.05.08
Viselt név:	DANI LÁSZLÓ CSABA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DANI LÁSZLÓ CSABA	Azonosító:	EPAPIR-20260508- 12348
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Career Natural Business	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	22794576		

Címzett

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

Tárgy:

pályázatunkat a meghirdetett vendéglátó egység bérbevételére, Fagyizó

Tisztelt Ügyintéző!

Ezúton szeretnénk benyújtani pályázatunkat a meghirdetett vendéglátó egység bérbevételére.

A bérlő fél a CNB Group Kft., amely stabil háttérrel és vendéglátásban szerzett tapasztalattal rendelkezik. Célunk egy színvonalas, hosszú távon is sikeresen működő vendéglátó egység kialakítása és üzemeltetése.

Ajánlatunk szerint az ingatlant évi 700.000 Ft bérleti díj ellenében, 2+1 éves időtartamra kívánjuk bérbe venni.

Az ajánlott bérleti díj meghatározásánál figyelembe vettük, hogy a bérlemény teljes körű felújítását és kialakítását saját költségen, jelentős anyagi ráfordítással kívánjuk megvalósítani. A beruházás célja az ingatlan értékének növelése, valamint egy modern, igényes vendéglátóhely létrehozása.

Hisszük, hogy szakmai elhivatottságunkkal és a tervezett fejlesztésekkel hosszú távon mindkét fél számára előnyös együttműködés valósulhat meg.

Bízunk pályázatunk pozitív elbírálásában, és szívesen állunk rendelkezésre személyes egyeztetés céljából is.

Tisztelettel:

CNB Group Kft.

Dani László Csaba

0620/4796752

danicsaba7@gmail.com

Mellékletek száma: 0