



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-8/2026.

Sorszám: 13

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS BALATONKENESE, STRAND TÉR 8/A. ÜZLETHELYISÉG
HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. március 26. napján tartott testületi ülésén meghozott 70/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításának kijelöléséről. Balatonkenese Város Önkormányzata 2026. április 14. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a 70/2026 (III.26) számú önkormányzati határozatnak megfelelően. A pályázatok benyújtásának határideje 2026.04.24. napján 10:00 perckor lejárt, pályázati dokumentáció ezen időpontig nem került benyújtásra. A határidő jogvesztő volt. Jelenleg nincs érvényes nyilvános pályázati felhívás a tárgyi felépítmény vonatkozásában.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete 48. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

“(1) Az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének pályáztatására, a bérleti jogviszony létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az e fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) helyisége határozott időre bérbe adni legfeljebb 5 év időtartamra lehet.”

Ahhoz, hogy a Képviselő-testület a hivatkozott önkormányzati rendeleteknek megfelelően hasznosítani tudja a tulajdonkában levő ingatlant, szükséges a pályázat útján történő meghirdetése. Javaslom, hogy a pályázati felhívás a korábban meghozott döntésnek megfelelően kerüljön ismételt és folyamatosan kiírásra, addig amíg érvényes pályázatról a képviselő-testület érdemi döntést nem hoz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. május 22.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli**.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan pályáztatás útján bérbeadásra került, a bérleti szerződés hatálya 2026. április 30. napján lejárt.
3. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
4. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját 1.200.000,- Ft/év**, azaz Egymillió-kettőszázezer forint/év összegben határozza meg.
5. A **bérlet időtartama**: a szerződéskötéstől 1 + 2 évig tart, a lejáratá tárgyév január 31.
6. A pavilon felépítményben vendéglátás tevékenység folytatható.
7. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
8. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjék. Felkéri továbbá a polgármestert arra, hogy a pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges üzleti előkert igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: pályázati felhívás elkészítése: azonnal és folyamatosan