



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-8/2026.

Sorszám: 12.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének 2026. május 28
napján tartandó nyilvános ülésére

**Tárgy: DÖNTÉS A BALATONKENESE 815 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ
ÉPÜLET MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Szinesi Erna Eszter
jegyző



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr Kiss Jánosné (6343 Miske Fő u 47.), mint az épület tulajdonosai azzal a megkereséssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Balatonkenese belterület 815 hrsz-ú** – Kivett / járda megnevezésű, 2552 m² területű – ingatlanon lévő természetben **8174 Balatonkenese Balatoni út 53. szám előtti Pavilon felépítményt Balatonkenese Város Önkormányzata** részére eladásra kínálja független értékbecslés alapján meghatározott összegért

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében az ingatlantulajdon megszerzése esetén a **döntés előkészítése során vizsgálni kell**, hogy az ingatlan megszerzése **milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni és továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.**

A vagyonrendelet 22. § (4) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében A tulajdonjog megszerzéséről a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek, és
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartalma.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Balatonkenese, 2026. május 21.

Ambrus Gábor
polgármester



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026. (V.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése alapján Balatonkenese belterület 815 hrsz-ú – Kivett / járda megnevezésű, 2552 m² területű – ingatlanon lévő természetben 8174 Balatonkenese Balatoni út 53. szám előtti Pavilon felépítményt adásvétel útján megvételre kijelöli.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvétel előkészítéshez szükséges értékbecslés megrendelésére és az adásvétel előkészítésére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. július 15.

eFöldkönyv

815/ - -

0000 BALATONKENESE BELTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
815/	.	Kivett / járda	0	2552	0
			Összesen:	2552	0

Cím: -

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 36352/3/1991

Tul.hányad: 1/1

Név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: Tulajdonos

Cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 40087/1994.07.08

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

A 815.hrsz-ú ingatlan jogutódlás jogcímén átjegyezve a 12.sz. tul.lapról.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átszervezve a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 32718/2/2016/2015.12.22

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

0.4 kV-os földkábel biztonsági övezete által érintett 18 m2 területre a 8/1012/2015. számú vázrajz és területkimutatás szerint. Törzsszám: 10741980 Cégjegyzékszám: 0810001534

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 85/3/2020.02.04

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Területszámítási hiba javítása során területe 2491 négyzetméterről 2624 négyzetméterre változott

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 640021/38/2020.02.04

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 45 m² területre a 8/787/2011 és a 8/1249/2020 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/211/MU. Eredeti bejegyzés száma: 40238/2011.11.03 Törzsszám: 10741980 Cégjegyzékszám: 0810001534

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 640021/38/2020.02.04

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 643 m² területre a 8/1234/2011 és a 8/1249/2020 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. Eredeti bejegyzés száma: 34091/2012.03.26 Törzsszám: 10741980

Cégjegyzékszám: 0810001534

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 640021/38/2020.02.04

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba javítása során területe 2624 négyzetméterről 2552 négyzetméterre, térképi ábrázolása a 8/1249/2020 számon záradékolt vázrajz szerint változott. A III-3 sorszám alatt bejegyzett vezetékjoggal érintett terület 49 négyzetméterről 45 négyzetméterre, III-4 sorszám alatt bejegyzett vezetékjoggal érintett terület 645 négyzetméterről 643 négyzetméterre változott