



**Balatonkenese Város**  
**Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Ügyiratszám: áig/33-8/2026.

Sorszám: 11.

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének 2026. május 28  
napján tartandó nyilvános ülésére

**Tárgy: DÖNTÉS A BALATONKENESE 3702/8 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ  
ÉPÜLETEK MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

**Előkészítő:** Szinesi Erna Eszter jegyző

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.*

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Szinesi Erna Eszter**  
**jegyző**



## Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület évek óta tervezi a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán strandhoz kapcsolódó terület megújítását. Az elkészült fejlesztési koncepció alapján a Strand tér jelentősen megújulhat

**Balogh Pál Tamás és Tolnai Klára Tünde** (2855 Bokod Jókai Mór u 16)), mint az épület tulajdonosai azzal a megkereséssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú** – Kivett / beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m<sup>2</sup> területű – ingatlanon lévő **12/A. számú**, a természetben **8174 Balatonkenese, Strand téren található 12/A számú Pavilon felépítményt Balatonkenese Város Önkormányzata** részére eladásra kínálja független értékbecslés alapján meghatározott összegért

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében az ingatlantulajdon megszerzése esetén a **döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni és továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.**

A vagyonrendelet 22. § (4) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében A tulajdonjog megszerzéséről a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek, és
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartalma.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen

Balatonkenese, 2026. május 21.

**Ambrus Gábor**  
polgármester



**Balatonkenese Város**  
**Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026. (V.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) V. fejezete rendelkezik a tulajdonjog szerzés szabályairól. A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése alapján a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú – Kivett / beépítetlen terület és udvar megnevezésű, 3136 m<sup>2</sup> területű – ingatlanon lévő 12/A számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 12/A. számú Pavilon felépítményt adásvétel útján megvételre kijelöli.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvétel előkészítéshez szükséges értékbecslés megrendelésére és az adásvétel előkészítésére.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT!

2026 MÁJ 15.

ALULÍROTT BALOGH PÁL TAMÁS

*Handwritten signature*

(OROSZLÁN, 1966. 09. 27.) 2855, BOKOD, FOKAI MŰR u. 16.  
+36-70/335-6347

TOLNAI KLÁRA TÜNDÉ  
(TATABÁNYA, 1964. 08. 01.) 2855, BOKOD, FOKAI MŰR u. 16  
+36-30/5300502

ELUTON KÉRJÜK ÖNSÉKET, HOGY A TERVEZÉSEK BEN  
BALATONKEMENCE, BELTÉRÜLET KIVETT, BEÉPÍTETT TERÜLET  
ÉS MŰV. 3702/B HURD-ON TÁJLÉKALAP  
8174, BALATONKEMENCE, STRAND TÉR 12/A PÁ. ALATTI  
PAVILON ÉPÜLETÜNKET (IKERHÁZ FELLEGI)  
MEGHATÁROZMI JÁRVÉSKÉDŐTÉNYEK, ANNAK TULAJDONOSOKTÓL  
A KORÁBBAN MÁR HÁJÓNLB MŰDÖN ELTÁRS  
BOLT-TULAJDONOSOK ANAGYAIÁRÓL JERINT ÁTADNANK-  
FÜGGETLEN ÉRTÉKBECSLŐ ALTAL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKTELÉSI-  
TÁRSASÁG ALAPÍTÁS

ÉLETKORUNK, ÉRŐSÖDŐI ÁLLAPOTUNK MIATT HATÁNLAI,  
MÁR NEM TUDUNK, AZ IDEI ÉVRE KIRBOTO  
MAGAS KÖRTERÜLETI - HATÁNLALATI FIDAT MEDIA INTEGRÁCIÓI  
SINTÉN HATÁNLALAS ANYAI ALDOTTAT, JELTÉR.

- MÁR KIJÁT NEM TUDUNK A HÉLYFETÜNK  
MINDKÉT FEL RÁNLARA MEGNYUGTATÓ ORVOSLÁSARA  
ELKÖRTELNI!

- KÉRMEK AZ KATBEN TÖRTÉNŐ ELŐRE LÉPÉSŐRŐL  
A TÁJLÉKALAPLÁSUKAT!

- ELŐRE IS KÖRÖNLÜK AZ EGYÜTTMŰKÖDŐT, JERITŐKÉT!  
TISZTELETTEL: Balogh Pál Tamás

BALOGH PÁL TAMÁS

TOLNAI KLÁRA TÜNDÉ

BALATONKEMENCEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Ügyiratszám:	1072-1/2026	Mell.:
Érkezett:		
Előrelás:		Ügyintéző: Husk

KELT.: BOKOD/2026. 05. 15. (KÉNTEN)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

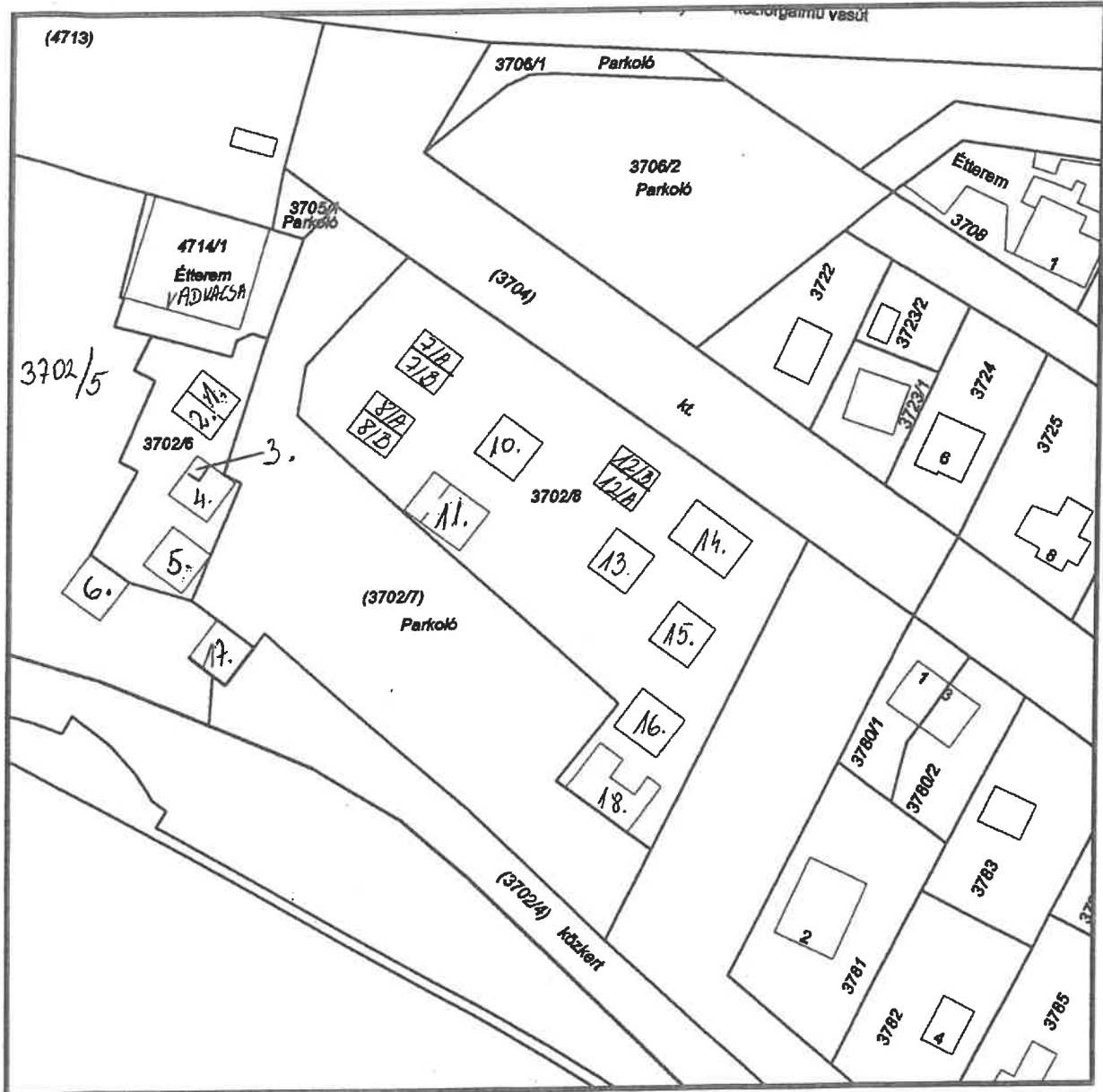
2023.01.12 13:41:08

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3702/8

Megrendelés szám: 7/56/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 37734790002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!