



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-7/2026.

Sorszám: 15.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

:

Tárgy: DÖNTÉS A BÉR-GÉP-SZER KFT KÉRELMÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: 1 db szerződés-tervezet vázrajzzal

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához **egyszerű** többség szükséges.*

Szines Erna Eszter
jegyző



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÉR-GÉP-SZER Kft. azzal a kérelemmel fordult Balatonkenese Város Polgármesteréhez, hogy az előterjesztés mellékleteként olvasható víz- és szennyvízelvezetési szolgálmi jogi megállapodást az alábbi ingatlanok tekintetében terjessze a képviselő-testület elé:

- a Balatonkenese, 5473/7 hrsz-ú (kivett, közterület, szennyvíz tekintetében érintett 157 m² terület nagyságban)
- 5473/23 hrsz-ú ingatlan (kivett, közterület, ivóvíz tekintetében 348 m² terület nagyságban, szennyvíz tekintetében 602 m² terület nagyságban érintett),
- 5473/27, hrsz. alatti (kivett, közterület, ivóvíz tekintetében 41 m² terület nagyságban, szennyvíz tekintetében 51 m² terület nagyságban érintett),
- 5473/42. hrsz-ú (kivett, közút, ivóvíz tekintetében 153 m² terület nagyságban, szennyvíz tekintetében 183 m² terület nagyságban érintett) és a
- 5473/43 hrsz. alatti (kivett, közforgalom által el nem zárt magánút, ivóvíz tekintetében 42 m², szennyvíz tekintetében 22 m² terület nagyságban) ingatlan.

A szerződés-tervezetet megvizsgáltuk és abban hibákat, hiányosságokat állapítottunk meg, melyek javítását korrigálását kértük. Az általunk kért javításokkal, módosításokkal rendelkező szerződés-tervezet 2026. április 24-én érkezett meg a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatalba. A szerződés az előterjesztés mellékleteként olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés megtárgyalását követően a határozat-tervezetről döntést hozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2026. április 24.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BÉR-GÉP-SZER Kft. által megküldött, a DRV Zrt, mint szolgalmi joggyakorló és Balatonkenese Város Önkormányzata, mint szolgalmi kötelezett között a 5473/7, 5473/23, 5473/27, 5473/42 és 5473/43 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás-tervezetet megismerte és azt a döntést hozza, hogy támogatja a víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Megállapodás és a hozzá tartozó vázrajz aláírására.

A képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a BÉR-GÉP-SZER Kft-t (a továbbiakban: Kft.) tájékoztassa és az aláírt szerződést a Kft-nek megküldje.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. március 31.

II.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BÉR-GÉP-SZER Kft. által megküldött, a DRV Zrt, mint szolgalmi joggyakorló és Balatonkenese Város Önkormányzata, mint szolgalmi kötelezett között a Balatonkenese, 5473/7, 5473/23, 5473/27, 5473/42 és 5473/43 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás-tervezetet megismerte és azt a döntést hozza, hogy nem támogatja a víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötését.

A képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a BÉR-GÉP-SZER Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1
Ambrus Gábor polgármester részére

Kérelem

Tisztelt polgármester úr!
2025.10.15.-én benyújtott kérelmet ezúton méltányosságból kérem a legközelebb tartandó testületi ülésre szíveskedjék betervezni, víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodást Balatonkenese 5473/7 , 5473/23, 5473/27, 5473/42 hrsz.-ú kivett közterület.

Csatolt iratok:

- 1./ Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás 10 db 2 oldalas példány.
- 2./ Változási Vázrajz 5db példány.

Csatolt iratokat minden oldalon aláírással, bélyegzővel kell ellátni, valamint 1db Képviselőtestületi Határozatot, hogy hozzájárulnak a szolgáalom bejegyzéséhez. Az eredeti átvétele 2025.10.20.-án megtörtént.

Tisztelettel: Sellei Krisztián

Balatonkenese 2026.01.19

"BÉR-GÉP-SZER" Kft.

8228 Lovas, Eötvös K. u. 033/6 hrsz.

Adószám: 13416546-2-19

Közösségi adószám: HU13416546

Svetla Beata

.....
Meghatalmazott, kivitelező aláírása

Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és fejlesztési igazgató) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata, képviseli: Ambrus Gábor polgármester, (székhely: 8171 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., adószám: 15733995-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 733997), valamint

Sellei Krisztián (születési név: Sellei Krisztián, lakcím: 1112 Budapest, Medvetalp utca 3/B 1/6., anyja neve: Zeisel Ildikó, született: Budapest, 1974.09.06., személyi szám: 1-740906-6554), valamint

Horváth Linda (születési név: Horváth Linda, lakcím: 2100 Gödöllő, Szabadság út 167., anyja neve: Ungár Klára, született: Budapest, 1983.08.31., személyi szám: 2-830831-1638)

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a tulajdonukat képezi:

Előkészítő
Aradics Péter

Település Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos
Balatonkenese 5473/7 hrsz.	kivett, közterület	1.971 m ²	Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonkenese 5473/23 hrsz.	kivett, közterület	5.485 m ²	
Balatonkenese 5473/27 hrsz.	kivett, közterület	1.302 m ²	
Balatonkenese 5473/42 hrsz.	kivett, helyi közút	361 m ²	
Balatonkenese 5473/43 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	157 m ²	
Balatonkenese 5473/51 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	329 m ²	Sellei Krisztián és Horváth Linda
Balatonkenese 5473/58 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	320 m ²	
Balatonkenese 5473/68 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	320 m ²	
Balatonkenese 5473/75 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	320 m ²	

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30407/2064-1/2025.ált., a 30407/2065-1/2025.ált. és a 30407/2067-1/2025.ált. számú leveleiben hozzájárulását adta a „Balatonkenese, Márkói u. 5473/65-5473/1, az 5473/72-5473/78 és az 5473/55-5473/61 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvíz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8/1262/2025 számon záradékolt és 45-10/2025 munkaszámon készített, valamint a 8/1218/2025 számon záradékolt és 44-10/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett módon
- **a Balatonkenese 5473/7 helyrajzi számú ingatlant**
 - ivóvíz tekintetében nem érintett,
 - szennyvíz tekintetében 157 m² területnagyságban, a
 - **a Balatonkenese 5473/23 helyrajzi számú ingatlant**
 - ivóvíz tekintetében 384 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 602 m² területnagyságban, a
 - **a Balatonkenese 5473/27 helyrajzi számú ingatlant**
 - ivóvíz tekintetében 41 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 51 m² területnagyságban, a
 - **a Balatonkenese 5473/42 helyrajzi számú ingatlant**

- ivóvíz tekintetében 153 m² területnagyságban,
- szennyvíz tekintetében 183 m² területnagyságban, a
- a Balatonkenese 5473/43 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 42 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 22 m² területnagyságban, a
- a Balatonkenese 5473/51 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 213 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 202 m² területnagyságban, a
- a Balatonkenese 5473/58 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 208 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 197 m² területnagyságban, a
- a Balatonkenese 5473/68 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 198 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 178 m² területnagyságban, a
- a Balatonkenese 5473/75 helyrajzi számú ingatlant
 - ivóvíz tekintetében 197 m² területnagyságban,
 - szennyvíz tekintetében 194 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajzokok és a területkimutatások a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1.és 2. számú mellékletként csatolt változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

<ul style="list-style-type: none"> - fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése 		<ul style="list-style-type: none"> - ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés
--	--	---
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon

igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.

9. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt 5473/7, 5473/23, 5473/27, 5473/42, 5473/43, 5473/51, 5473/58, 5473/68 és 5473/75 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 10 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági és fejlesztési igazgató

Balatonkenese, 2026.....

.....
Ambrus Gábor
polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Budapest, 2026.....

Gödöllő, 2026.....

.....
Sellei Krisztián
Szolgalmi Kötelezett

.....
Horváth Linda
Szolgalmi Kötelezett

Tanúk:

Aláírás: _____

Név:

Lakcím:

.....

Aláírás: _____

Név:

Lakcím:

.....

Előkészítő
Aradics Péter