



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-7/2026.

Sorszám: 14.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

:

Tárgy: DÖNTÉS AZ E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: 1 db szerződés-tervezet

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

Szines Erna Eszter
jegyző



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.ON Gázhálózati Zrt Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) vezetékjog alapítására irányuló kérelemmel fordult Balatonkenese Város Önkormányzatához.

Kérelmében előadta, hogy a Zrt-nek Balatonkenese, Márkó utcából 13 ingatlanra elosztóvezeték építésére érvényes csatlakozási szerződéssel és engedélyes tervvel rendelkezik, melyhez Balatonkenese Város Önkormányzata is hozzájárult a műsz/669-4/2025. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulásában és a műsz/669-5/2025. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásban.

Ezen elosztóvezeték és annak biztonsági övezete érinti az Önkormányzat tulajdonában levő Balatonkenese, 5473/41. és 5473/43. hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánutakat. A vezetékjog bejegyzéséhez a változási vázrajzot és a területkimutatást a Zrt. elkészítette, a záradékolásuk megtörtént. A Zrt. beadványához mellékelte mindkét ingatlan vonatkozásában az általuk elkészített vezetékjogi megállapodás-tervezeteket.

A Balatonkenese, 5473/41 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 0 ha 36 m² nagyságú területre kéri a Zrt. a vezetékjog engedélyezését és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. A szerződés-tervezet 6. pontja szerint a Zrt. egyösszegű, végleges kártalanításként 7.200 Ft+ÁfA díjat fizet. A Balatonkenese, 5473/43. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 0 ha 26 m² területre kéri a vezetékjog bejegyzését, mellyel kapcsolatban 5.200,- Ft+ÁFA egyösszegű megfizetését tartalmazza a szerződés-tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés megtárgyalását követően a határozat-tervezetről döntést hozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2026. április 23.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

I.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040064), mint elosztói engedélyes/házelosztó vezeték tulajdonos és jogosult (a továbbiakban: Jogosult) és Balatonkenese Város Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos és kötelezett között a Balatonkenese, 5473/41 helyrajzi számú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlanra, valamint a Balatonkenese, 5473/43. helyrajzi számú, kivett, közterület elől el nem zárt magánút ingatlanra vonatkozó vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó szerződés-tervezetet és az előterjesztést megismerte és az alábbi döntést hozza.
2. A képviselő-testület egyetért azzal hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/A. és 38/C §, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:27. § alapján az elosztóvezeték önkormányzati tulajdonban álló, fent megjelölt két ingatlanán történő elhelyezésére, illetve üzemeltetésére Jogosult javára az elosztóvezeték és biztonsági övezete által elfoglalt, a Balatonkenese, 5473/41 hrsz-ú ingatlan tekintetében 36 m² területre, a Balatonkenese, 5473/43 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 26 m² területre vezetékjogot alapítsanak.
3. A képviselő-testület kifejezett, feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2. pontban körülírt vezetékjognak az érintett ingatlanokra történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó megállapodások aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: tájékoztatás: soron kívül
szerződés aláírása: 20 nap



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

II.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040064), mint elosztói engedélyes/házelosztó vezeték tulajdonos és jogosult (a továbbiakban: Jogosult) és Balatonkenese Város Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos és kötelezett között a Balatonkenese, 5473/41 helyrajzi számú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlanra, valamint a Balatonkenese, 5473/43. helyrajzi számú, kivett, közterület elől el nem zárt magánút ingatlanra vonatkozó vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó szerződés-tervezetet és az előterjesztést megismerte és az alábbi döntést hozza.
2. A képviselő-testület nem ért egyet azzal, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/A. és 38/C §, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:27. § alapján az elosztóvezeték önkormányzati tulajdonban álló, fent megjelölt két ingatlanán történő elhelyezésére, illetve üzemeltetésére Jogosult javára az elosztóvezeték és biztonsági övezete által elfoglalt, a Balatonkenese, 5473/41 hrsz-ú ingatlan tekintetében 36 m² területre, a Balatonkenese, 5473/43 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 26 m² területre vezetékjogot alapítsanak, nem hatalmazza fel továbbá a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező két darab vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó megállapodás aláírására.
6. A képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Megállapodás

Vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére [Inytv.vhr. 20. § 10. e) pont]

(melléklete a 8-1992-2025 számon záradékolt vázrajz)

Amely létrejött egyrészről

CÉGNÉV:

székhely:

céggjegyzékszám:

nyilvántartó hatóság:

adószám:

statisztikai számjel:

képviseli:

mint ingatlantulajdonos és kötelezett („Ingatlanulajdonos” vagy „Kötelezett”)

másrészről

CÉGNÉV:

székhely:

céggjegyzékszám:

nyilvántartó hatóság:

adószám:

statisztikai számjel:

képviseli:

mint elosztói engedélyes/gázelosztó vezeték tulajdonos és jogosult („Jogosult”)

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.

8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32.

Cg. 20-10-040064

Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága

11346966-2-20

11346966-3522-114-20

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő

együttesen: „Felek” között az alábbi elosztóvezeték idegen ingatlanon történő elhelyezése kapcsán az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Az Ingatlanulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos **1/1** arányban tulajdonát képezi **Balatonkenese** helység **5473/41** hrsz. alatt nyilvántartott **Kívett közforgalom elől el nem zárt magánút belterület** megjelölésű ingatlan („Ingatlan”). Ingatlanulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodáson feltüntetett Ingatlan tulajdonjogát, illetve az Ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogát harmadik személy joga nem korlátozza.
2. Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény („Bt.”) 38/A § és 38/C §, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:27 § alapján az elosztóvezeték Ingatlanulajdonos Ingatlanán történő elhelyezésére, illetve üzemeltetésére a Jogosult javára az elosztóvezeték és biztonsági övezete által elfoglalt **36 m²** területre vezetékjogot alapítanak. Kötelezett Ingatlanán gázelosztóvezeték kerül elhelyezésre a 8-1992-2025 nyomvonalrajz (változási vázrajz) alapján. A gázelosztóvezeték a Jogosult tulajdonában/üzemeltetésében áll.

Bejegyzési engedély:

3. Felek közösen kérik, illetve Kötelezett jelen megállapodás aláírásával a **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló Ingatlan **0** ha **202** m² területéből **0** ha **36** m² területre, a 2. pont szerinti vezetékjog a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vezetékjog megállapodással történő alapítása jogcímén.

[képviselő(k) neve]

[cégnév]

Kötelezett

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő

E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati Zrt.

Jogosult

[név]

ügyvéd/kamarai jogtanácsos

dr. Bárdi-Forgó Brigitta

kamarai jogtanácsos

4. Kötelezett - jogutódaira is kiterjedő kötelezettséggel - tudomásul veszi és tűri, hogy a Jogosult tulajdonában/üzemeltetésében levő **PE100/G SDR11 40x3,7** gázelosztó vezeték vagy annak biztonsági övezete a fentiek szerint Ingatlanát érintse. Kötelezett egyben hozzájárul a terv szerint megépülő gázelosztó vezeték használatba vételéhez, illetve üzemeltetéséhez. A vezetékjog a gázelosztóvezeték mindenkori engedélyesét vagy tulajdonosát illeti meg, és az Ingatlant terheli.
5. Kötelezett tudomásul veszi és tűri, hogy a gázvezeték megépüljön, az üzemeltető a gázvezeték nyomvonalán jelzéseket helyezzen el, továbbá karbantartás, ellenőrzés és havária elhárítás érdekében szükség szerint az Ingatlanon közlekedjen, és munkát végezzen.
6. A Kötelezett kijelenti, hogy a hálózatlétesítéssel okozott használati korlátozás miatt kártalanításra nem tart igényt.
7. A Kötelezett kijelenti, hogy az elosztóvezetékkel kapcsolatban - a jelen megállapodás 8. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - további követelése semmilyen jogcímen nincsen.
8. A jelen megállapodás nem foglalja magában a gázelosztóvezeték létesítése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, mely kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.
9. A vezetékjogot biztosító Kötelezett kijelenti, hogy a gázelosztó vezeték védelmére és zavartalan üzemeltetésére megállapított 2-2 m biztonsági övezetre vonatkozóan tudomásul veszi és betartja a mindenkor hatályos, jogszabályban rögzített, különös tekintettel a 20/2022 (I. 31.) SZTFH rendelet („SZTFH rendelet”) 37. és 38. §-ban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a) az elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével – az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tüzrakás, vagy anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés;
 - f) az elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése;
 - h) a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése;
 - i) 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés.
10. A Felek megállapodnak abban, és egyben tudomásul veszik, hogy a Jogosult a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon:
 - a) az elosztóvezeték – a hozzátartozó szerelvényekkel együtt – elhelyezheti és üzemeltetheti.
 - b) az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.
 - c) nyomvonalas létesítményt, folyót, vízfolyást, tavat, csatornát és építményt megközelíthet, keresztezhet.
 E tevékenységek elvégzése céljából az Ingatlantulajdonos köteles tűrni, hogy a Jogosult az ingatlant bármikor – a szükséges mértékben – használja.

[képviselő(k) neve]

[cégnév]

Kötelezett

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő
E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati
Zrt.
Jogosult

[név]

ügyvéd/kamarai jogtanácsos

dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos

11. A Kötelezett vállalja, hogy az 1. pontban rögzített Ingatlan esetleges elidegenítése esetén tájékoztatja vevőit jelen megállapodás létrejöttéről, a gázvezeték építési munkák tényéről. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei a Kötelezettet terhelik.
12. A vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos összes költség a Jogosultat terheli.
13. A Kötelezett és a Jogosult kijelenti, hogy nyilvántartásba vett törvényesen működő gazdasági társaság, így szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.
14. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
15. Jelen megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. A megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni
16. A jelen megállapodás megszerkesztésével és a Jogosult részéről való ellenjegyzésével Felek **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsost **1117 Budapest Hengermalom út 18., KASZ: 36084848**) bízzák meg. A jelen megállapodás Kötelezett részéről történő ellenjegyzésével ügyvédet/kamarai jogtanácsost (székhely:KASZ:) bízta meg. Felek együttesen ezennel meghatalmazzák **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsost (székhely: **1117 Budapest Hengermalom út 18., KASZ: 36084848**) jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásban való teljes körű képviselőre, mely magában foglalja az „*Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez*” nyomtatvány kitöltését, amely ezáltal így közös kérelemnek tekintendő, illetve az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviselőt is. **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja.
- 17.
18. Felek feljogosítják jelen okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsost, hogy az okiratban esetlegesen előforduló bármilyen névcsere, hibás névírás, hiányos vagy hibás adat, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a javítás/kiegészítés tényére történő utalással, valamint az annak helyén történő kamarai jogtanácsosi aláírással – annak lényegi tartalma érintése nélkül elvégezze. Szerződő Felek saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak azért, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok a szerződés szövegében elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a Bt-ben, a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendeletben és az SZTFH rendeletben - foglaltak az irányadóak.
20. Jelen megállapodás 7 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Kötelezettet, 1 példány a Kötelezett által megbízott **ügyvédet/kamarai jogtanácsost**, 1 példány a Jogosultat, 4 példány pedig az eljáró kamarai jogtanácsost illet meg.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják, azzal, hogy arra a magyar jog az irányadó.

helyiség, 2026.

Veszprém, 2026.

[képviselő(k) neve]
[cégnév]
Kötelezett

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő
E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati
Zrt.
Jogosult

[név]
ügyvéd/kamarai jogtanácsos

dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos

.....
 [képviselő(k) neve]

[cégnév]

Kötelezett

Ellenjegyzem, [helyiség], 2026.
 napján azzal, hogy a jelen
 ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről
 szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1)
 bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett
 vonatkozásában való tanúsítására terjed ki. Egyben
 az okiratba foglalt megbízást elvállalom.

.....

[ügyvéd/kamarai jogtanácsos neve]

[ügyvéd/ kamarai jogtanácsos]

KASZ: [.....]

.....
 Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő
 együttes képviseletre jogosult munkavállalók
 E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Jogosult

Ellenjegyzem, Budapest, 2026.
 napján azzal, hogy a
 jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az
 ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII.
 törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban
 foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az
 okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az
 okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

.....

dr. Bárdi-Forgó Brigitta

kamarai jogtanácsos

KASZ: **36084848**

[képviselő(k) neve]

[cégnév]

Kötelezett

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő

E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati
 Zrt.

Jogosult

[név]

ügyvéd/kamarai jogtanácsos

dr. Bárdi-Forgó Brigitta

kamarai jogtanácsos

Megállapodás

Vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére [Inytv.vhr. 20. § 10. e) pont]

(melléklete a 8-1992-2025 számon záradékolt vázrajz)

Amely létrejött egyrészről

CÉGNÉV:

székhely:

céggjegyzékszám:

nyilvántartó hatóság:

adószám:

statisztikai számjel:

képviseli:

mint ingatlantulajdonos és kötelezett („Ingatlanulajdonos” vagy „Kötelezett”)

másrészről

CÉGNÉV:

székhely:

céggjegyzékszám:

nyilvántartó hatóság:

adószám:

statisztikai számjel:

képviseli:

mint elosztói engedélyes/gázelosztó vezeték tulajdonos és jogosult („Jogosult”)

együttesen: „Felek” között az alábbi elosztóvezeték idegen ingatlanon történő elhelyezése kapcsán az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Az Ingatlanulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos 1/1 arányban tulajdonát képezi **Balatonkenese** helység **5473/43** hrsz. alatt nyilvántartott **Kívett közforgalom elől el nem zárt magánút belterület** megjelölésű ingatlan („Ingatlan”). Ingatlanulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodáson feltüntetett Ingatlan tulajdonjogát, illetve az Ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogát harmadik személy joga nem korlátozza.
2. Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény („Bt.”) 38/A § és 38/C §, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:27 § alapján az elosztóvezeték Ingatlanulajdonos Ingatlanán történő elhelyezésére, illetve üzemeltetésére a Jogosult javára az elosztóvezeték és biztonsági övezete által elfoglalt **26 m²** területre vezetékjogot alapítanak. Kötelezett Ingatlanán gázelosztóvezeték kerül elhelyezésre a 8-1992-2025 nyomvonalrajz (változási vázrajz) alapján. A gázelosztóvezeték a Jogosult tulajdonában/üzemeltetésében áll.

Bejegyzési engedély:

3. Felek közösen kérik, illetve Kötelezett jelen megállapodás aláírásával a **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló Ingatlan **0** ha **157** m² területéből **0** ha **26** m² területre, a 2. pont szerinti vezetékjog a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vezetékjog megállapodással történő alapítása jogcímén.

[képviselő(k) neve]

[cégnév]

Kötelezett

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő
E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati
Zrt.
Jogosult

[név]

ügyvéd/kamarai jogtanácsos

dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos

4. Kötelezett - jogutódaira is kiterjedő kötelezettséggel - tudomásul veszi és tűri, hogy a Jogosult tulajdonában/üzemeltetésében levő **PE100/G SDR11 40x3,7** gázelosztó vezeték vagy annak biztonsági övezete a fentiek szerint Ingatlanát érintse. Kötelezett egyben hozzájárul a terv szerint megépülő gázelosztó vezeték használatba vételéhez, illetve üzemeltetéséhez. A vezetékjog a gázelosztóvezeték mindenkor engedélyesét vagy tulajdonosát illeti meg, és az Ingatlant terheli.
5. Kötelezett tudomásul veszi és tűri, hogy a gázvezeték megépüljön, az üzemeltető a gázvezeték nyomvonalán jelzéseket helyezzen el, továbbá karbantartás, ellenőrzés és havária elhárítás érdekében szükség szerint az Ingatlanon közlekedjen, és munkát végezzen.
6. A Kötelezett kijelenti, hogy a hálózatlétesítéssel okozott használati korlátozás miatt kártalanításra nem tart igényt.
7. A Kötelezett kijelenti, hogy az elosztóvezetékkel kapcsolatban - a jelen megállapodás 8. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - további követelése semmilyen jogcímen nincsen.
8. A jelen megállapodás nem foglalja magában a gázelosztóvezeték létesítése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, mely kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.
9. A vezetékjogot biztosító Kötelezett kijelenti, hogy a gázelosztó vezeték védelmére és zavartalan üzemeltetésére megállapított 2-2 m biztonsági övezetre vonatkozóan tudomásul veszi és betartja a mindenkor hatályos, jogszabályban rögzített, különös tekintettel a 20/2022 (I. 31.) SZTFH rendelet („SZTFH rendelet”) 37. és 38. §-ban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a) az elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével – az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tüzrakás, vagy anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés;
 - f) az elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése;
 - h) a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése;
 - i) 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés.
10. A Felek megállapodnak abban, és egyben tudomásul veszik, hogy a Jogosult a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon:
 - a) az elosztóvezeték – a hozzátartozó szerelvényekkel együtt – elhelyezheti és üzemeltetheti.
 - b) az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.
 - c) nyomvonalas létesítményt, folyót, vízfolyást, tavat, csatornát és építményt megközelíthet, keresztezhet.
 E tevékenységek elvégzése céljából az Ingatlanulajdonos köteles tűrni, hogy a Jogosult az ingatlant bármikor – a szükséges mértékben – használja.

[képviselő(k) neve]

[cégnév]

Kötelezett

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő
E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati
Zrt.
Jogosult

[név]

ügyvéd/kamarai jogtanácsos

dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos

11. A Kötelezett vállalja, hogy az 1. pontban rögzített Ingatlan esetleges elidegenítése esetén tájékoztatja vevőit jelen megállapodás létrejöttéről, a gázvezeték építési munkák tényéről. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei a Kötelezettet terhelik.
12. A vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos összes költség a Jogosultat terheli.
13. A Kötelezett és a Jogosult kijelenti, hogy nyilvántartásba vett törvényesen működő gazdasági társaság, így szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.
14. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
15. Jelen megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. A megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni
16. A jelen megállapodás megszerkesztésével és a Jogosult részéről való ellenjegyzésével Felek **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsost **1117 Budapest Hengermalom út 18., KASZ: 36084848**) bízzák meg. A jelen megállapodás Kötelezett részéről történő ellenjegyzésével ügyvédet/kamarai jogtanácsost (székhely:KASZ:) bízta meg. Felek együttesen ezennel meghatalmazzák **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsost (székhely: **1117 Budapest Hengermalom út 18., KASZ: 36084848**) jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásban való teljes körű képviselőre, mely magában foglalja az „*Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez*” nyomtatvány kitöltését, amely ezáltal így közös kérelemnek tekintendő, illetve az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviselőt is. **dr. Bárdi-Forgó Brigitta** kamarai jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja.
- 17.
18. Felek feljogosítják jelen okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsost, hogy az okiratban esetlegesen előforduló bármilyen névcsere, hibás névírás, hiányos vagy hibás adat, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a javítás/kiegészítés tényére történő utalással, valamint az annak helyén történő kamarai jogtanácsosi aláírással – annak lényegi tartalma érintése nélkül elvégezze. Szerződő Felek saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak azért, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok a szerződés szövegében elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a Bt-ben, a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendeletben és az SZTFH rendeletben - foglaltak az irányadóak.
20. Jelen megállapodás 7 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Kötelezettet, 1 példány a Kötelezett által megbízott **ügyvédet/kamarai jogtanácsost**, 1 példány a Jogosultat, 4 példány pedig az eljáró kamarai jogtanácsost illet meg.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják, azzal, hogy arra a magyar jog az irányadó.

helyiség, 2026.

Veszprém, 2026.

[képviselő(k) neve]
[cégnév]
Kötelezett

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő
E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati
Zrt.
Jogosult

[név]
ügyvéd/kamarai jogtanácsos

dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos

.....
 [képviselő(k) neve]

[cégnév]

Kötelezett

Ellenjegyzem, [helyiség], 2026.
 napján azzal, hogy a jelen
 ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről
 szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1)
 bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett
 vonatkozásában való tanúsítására terjed ki. Egyben
 az okiratba foglalt megbízást elvállalom.

.....

[ügyvéd/kamarai jogtanácsos neve]

[ügyvéd/ kamarai jogtanácsos]

KASZ: [.....]

.....
 Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő
 együttes képviseletre jogosult munkavállalók
 E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Jogosult

Ellenjegyzem, Budapest, 2026.
 napján azzal, hogy a
 jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az
 ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII.
 törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban
 foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az
 okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az
 okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

.....

dr. Bárdi-Forgó Brigitta

kamarai jogtanácsos

KASZ: **36084848**

[képviselő(k) neve]

[cégnév]

Kötelezett

Kocsis Csaba Balázs, Lanc Jenő

E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati
 Zrt.

Jogosult

[név]

ügyvéd/kamarai jogtanácsos

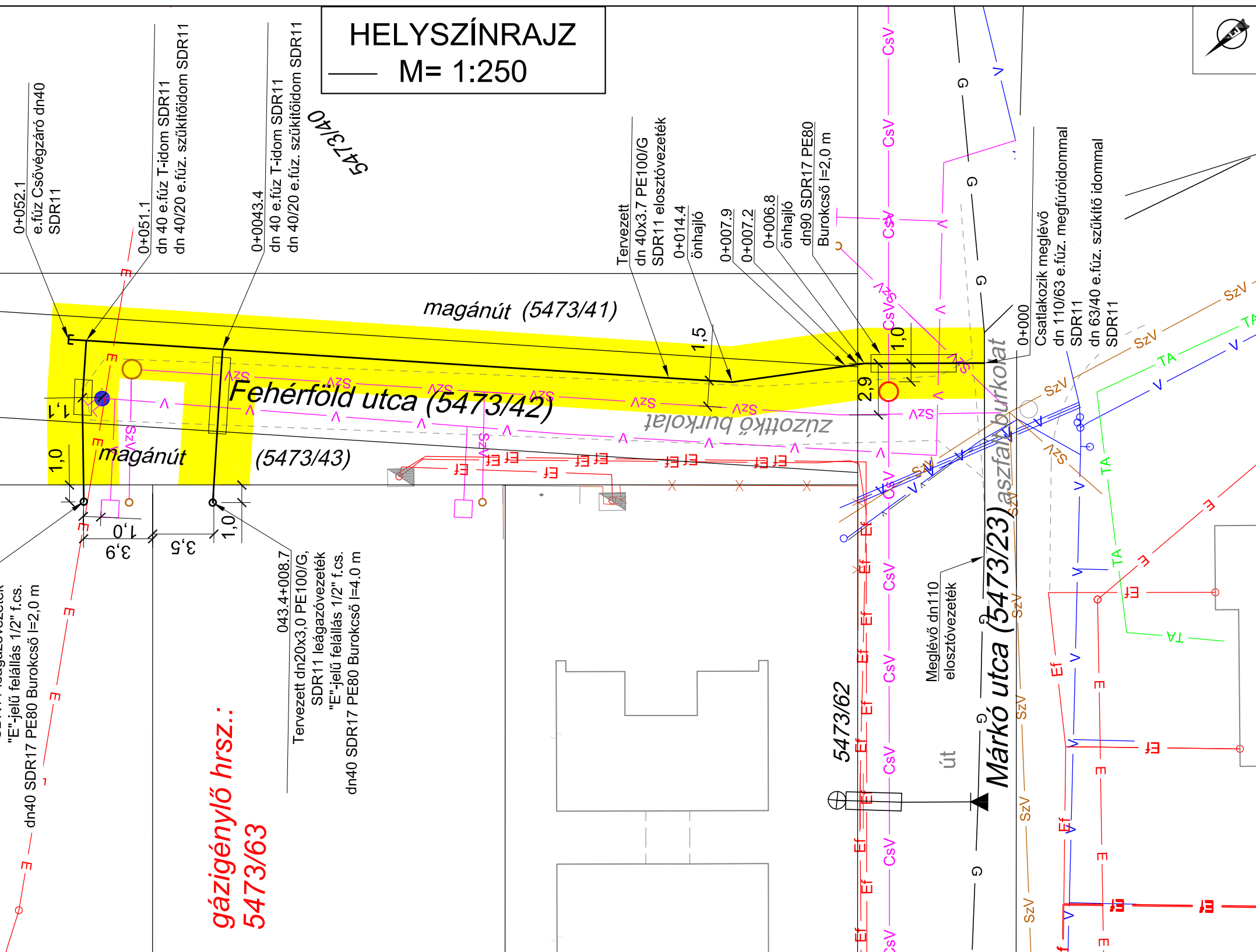
dr. Bárdi-Forgó Brigitta

kamarai jogtanácsos

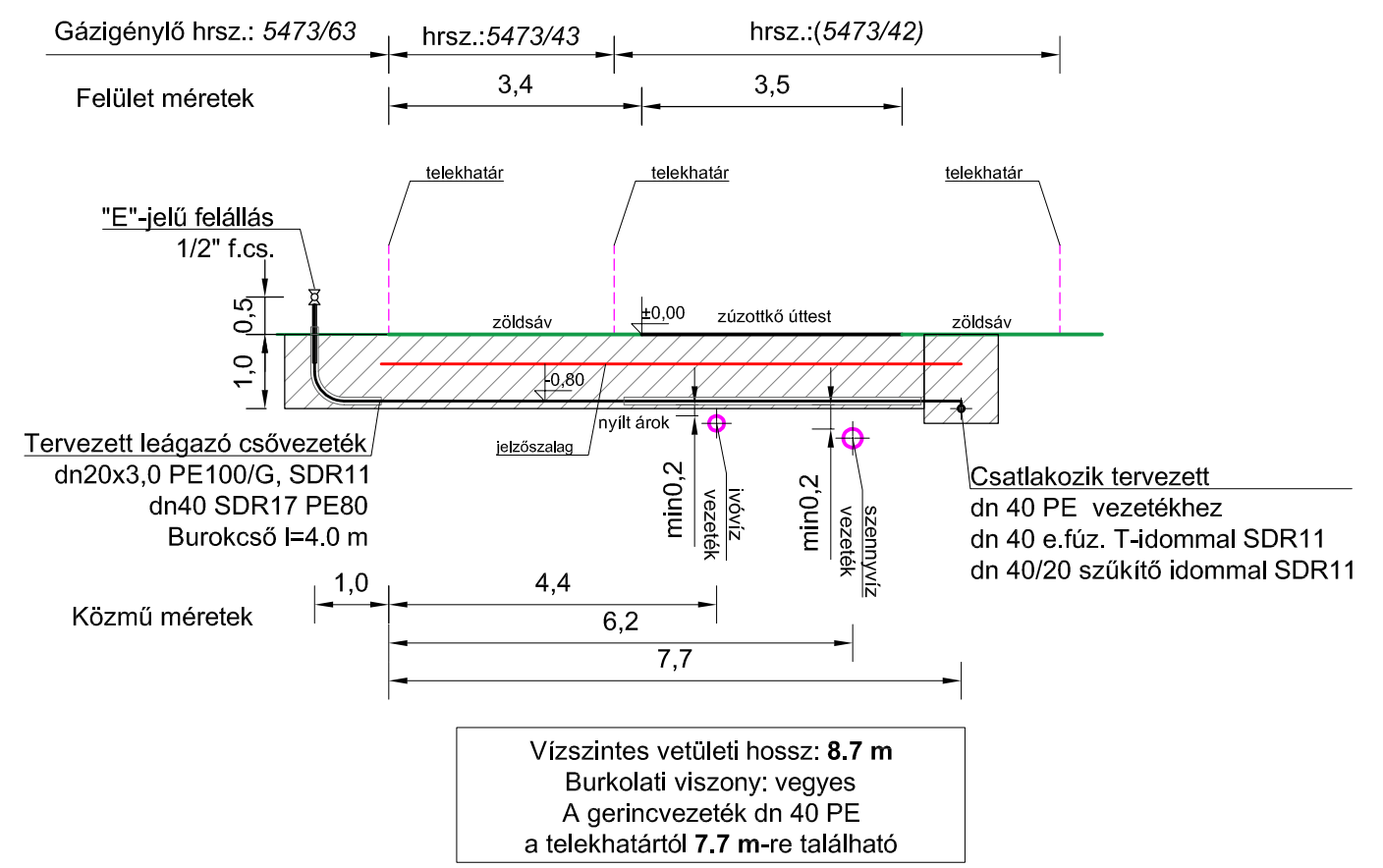
HELYSZÍNRAJZ M= 1:250

**gázigénylő hrsz.:
5473/64**

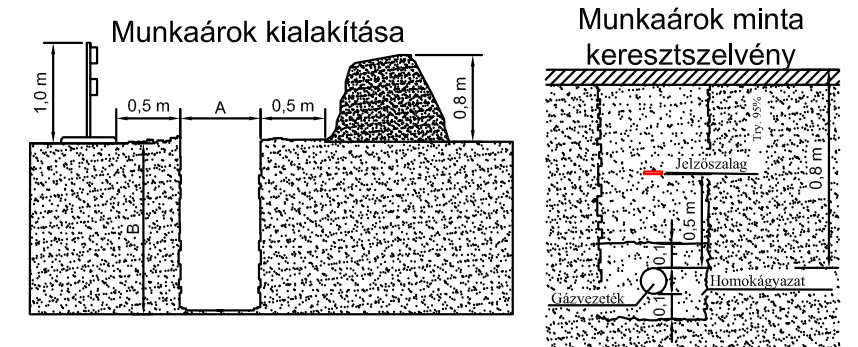
**gázigénylő hrsz.:
5473/63**



KERESZTSZELVÉNY M= 1:100



Átnézeti helyszínrajz 1:2000



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett gázvezeték
- Meglévő gázvezeték
- Vízvezeték
- CsV Csapadék vezeték
- SzV Szennyvíz vezeték
- TA Távközlési légkábel
- TAF Távközlési földkábel
- E Elektromos légvezeték
- Ef Elektromos földkábel
- Burkolat váltó vonal
- Biztonsági övezet
- G Tervezett gázvezeték
- V Meglévő gázvezeték
- CsV Vízvezeték
- SzV Csapadék vezeték
- TA Szennyvíz vezeték
- TAF Távközlési légkábel
- TAF Távközlési földkábel
- E Elektromos légvezeték
- Ef Elektromos földkábel
- Burkolat váltó vonal
- Biztonsági övezet

A kivitelezés megkezdése előtt szakfelügyeletet kell kérni az érintett közmutalajdonosoktól!
A fogyasztót is értesíteni kell!
A közműegyesítési jegyzőkönyvben foglalt előírások betartandók!
A meglévő közművezetékek 2-2 méteres övezetében a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével a gépi földmunkavégzés tilos!
A fejtől kialakításánál a környező közművekre figyelemmel kell lenni!
A közművek fektetési mélysége egyeztetés során kapott adatok és feltételezés alapján lett meghatározva, szakfelügyeletkor pontosítandók!
A helyreállított útburkolatnak az eredetivel azonos minőségűnek és rendűnek kell lennie.
Tervezési nyomás: 4 bar, Szilárdsági nyomáspróba 6 bar, Kivitelezés: EKO-SZ-219 szerint!
Üzemi nyomás: 3 bar; Biztonsági övezet: 2-2 m

DN (mm)	Csőárok szélesség A	Munkaárok mélység B	Hegesztési fejtűk
20	0,6 m	1,0 m	1,5x1,0 m
32	0,6 m	1,0 m	1,5x1,0 m
40	0,6 m	1,0 m	1,5x1,2 m
63	0,6 m	1,0 m	1,5x1,2 m
90	0,6 m	1,0 m	1,5x1,3 m
110	0,6 m	1,1 m	1,5x1,3 m
160	0,6 m	1,1 m	1,5x1,3 m
200	0,6 m	1,1 m	1,5x1,5 m
250	0,8 m	1,2 m	1,5x1,5 m
315	0,8 m	1,3 m	1,5x1,5 m

Rajzszám: **Gg-03** Méretarány: **1:250, 1:100** Tervezői munkaszám: **NK25-007-E** Dátum: **2025. márc.**

Tervező: **KARIMA SYSTEMS ÉPÍTŐIPARI KFT.**
Cím: H-1300. Bp, Pf.: 155
Mobil: (+36)-30-013-8780
E-mail: iroda@ksterv.hu

Leendő szolgáltató: **E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.**

Helyszín: **Balatonkenese Márkó u.**
hrs.: 5473/63.- /78

Tárgy megnevezés: **Földgáz elosztó és leágazó vezetékek kiviteli terv Helyszínrajz**

Építette: **E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.**
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32.

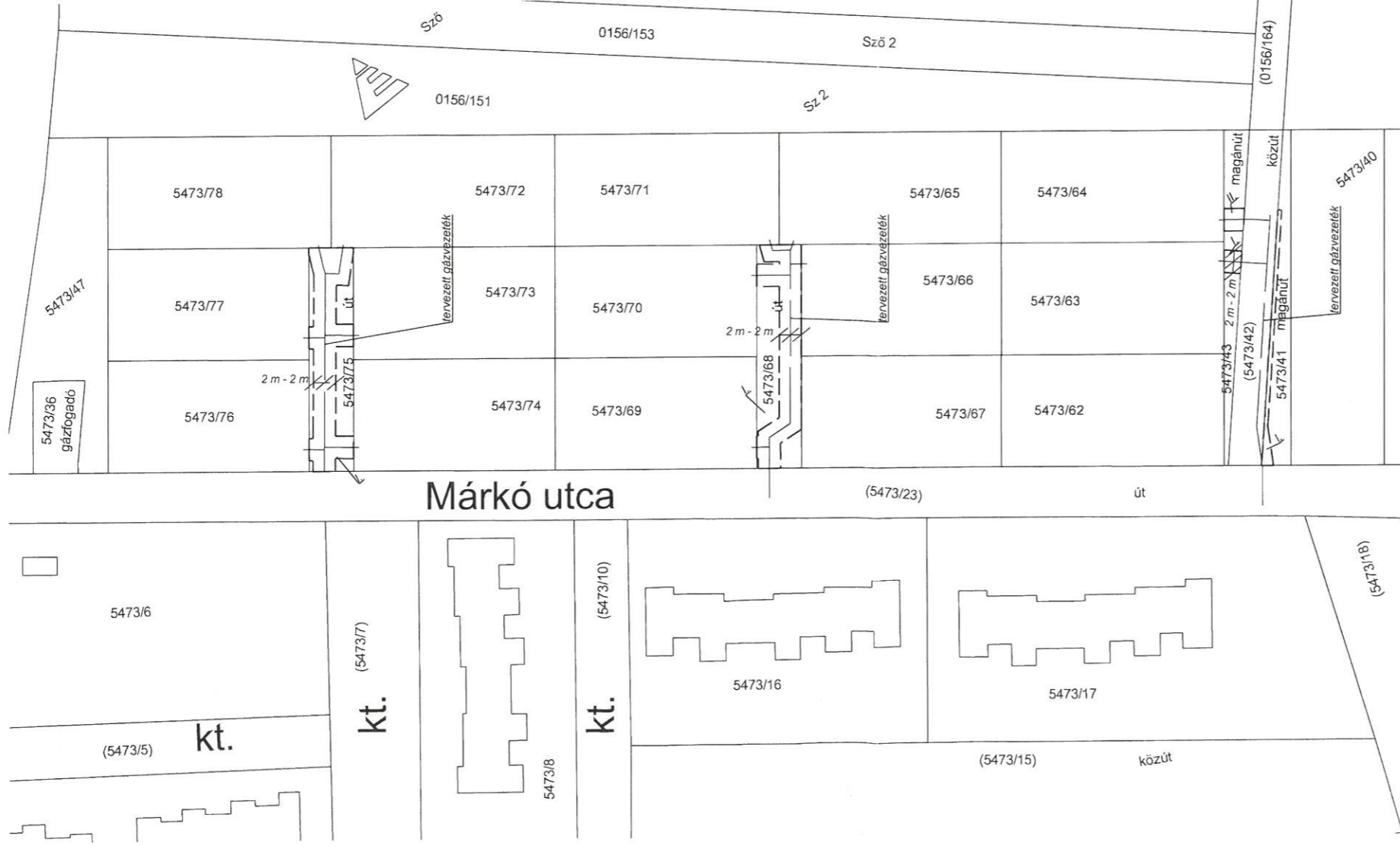
Varga Tamás
GO-T/01-10128
Tervező

Varga Tamás
GO-T/01-10128
Felelős tervező

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 5473/41, 5473/43, 5473/68, 5473/75 helyrajzi számú földrészleten gázvezeték elhelyezését biztosító vezetékjog bejegyzéséhez

M= 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

* A 5473/41, 5473/43, 5473/68, 5473/75 hrsz-ú földrészleten lévő vezetékjog, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet I. és II. jelű - összesen 468 m² nagyságú - területén az **E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.-t (8800 Nagykánizsa, Zrínyi M.u.32.)** illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésből számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2025. **2026 JAN 26.** nap
Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:



Készítette: Székesfehérvár, 2025. 11. 07.

Készítő és minőséget tanúsító: **Laczkó Tamás**
Földmérő és földrendező mérnök
Ing. rend. min. száma: 2567/2023

Laczkó Tamás
Földmérő és földrendező mérnök
földmérő ig. száma: 7206
Ing. rend. min. száma: 2567/2023

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				VIZETÉKJOGGAL TERHELENŐ TERÜLET RÉSZ				Mégjegyzés					
Hrsz	Alrészlet	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet	Terület	AK	Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, db)	Hossz (m)	m ²	Összes m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5473/41	kiült közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0202	0.00	5473/41	AK	5473/41	0.00	közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0202	0.0202	0.00	gázvezeték és biztonsági övezete	0.68	36	36		
5473/43	kiült közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0157	0.00	5473/43	AK	5473/43	0.00	közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0157	0.0157	0.00	gázvezeték és biztonsági övezete	6.56	26	26		
5473/68	kiült közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0320	0.00	5473/68	AK	5473/68	0.00	közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0320	0.0320	0.00	gázvezeték és biztonsági övezete	56.70	193	193		
5473/75	kiült közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0320	0.00	5473/75	AK	5473/75	0.00	közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0320	0.0320	0.00	gázvezeték és biztonsági övezete	60.90	213	213		
Összesen:		0.0999	0.00			0.0999	0.00			0.0999	0.00			124.84	468	468	