



Ügyiratszám: áig/33-5/2026.

Sorszám: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének 2026. március 26.
napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítása amiatt szükséges, mert a Hivatalba érkeztek olyan ügyféli kérelmek, igények, melyek esetében a közterület-használatért fizetendő díjtétel megállapításához nincs megfelelő jogcím az Ör-ben. Érkezett például igény külső helyszínre esküvő megtartásával kapcsolatos közterület-használatra, voltak érdeklődők a Széchenyi Parkban tartandó aerobik, továbbá jógaórák iránt. A futóversenyek szervezői rendszerint kérnek mosdóhasználati lehetőséget is, erre nézve jelenleg nincs egységesen szabályozott díjtétel.

Módosításra szorul a rendelet annak okán is, hogy a közterület-használat tekintetében megállapodásokról szól, holott a közterület eltérő rendeltetésének használata tárgyában csakis önkormányzati hatósági jogkörben lefolytatott eljárás keretében meghozott határozattal, kivételes esetekben hatósági szerződéssel lehetséges dönteni. A közterület-használati jogviszonyokban ugyanis az önkormányzat nem magántulajdonosi minőségében jelenik meg, hanem mint a köztulajdonnal való rendelkezésre törvényi felhatalmazással bíró jogalany.

Fontos továbbá dönteni a strandon levő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati joggal rendelkező, magántulajdonban levő ingatlanok földhasználati díjak kérdéséről is. A földhasználati díjak esetében az önkormányzat tulajdonosi minőségében van jelen, így ezen ügyekben nem közhatalmi jogviszony keretében jár el, ennél fogva ezen két ügyben az Ör. rendelkezései nem alkalmazhatóak.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi. A rendelet szövegében a fent leírtakon kívül pontosításokat, kiegészítéseket végeztünk annak érdekében, hogy a napi ügyintézési munka folyamán könnyebben használható legyen az Ör.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. március 20.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a Balatonkenese, Strand téren található, Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonában levő, földhasználati joggal terhelt ingatlanok ügyében a földhasználati díj mértékét forintban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a földhasználati joggal érintett ingatlanok esetében a földhasználati díj megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felkéri a polgármestert, hogy megtett intézkedéseiről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

| | | | | |
|---|---|---|---|---------------------|
| Rendelet-tervezet címe: | a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | Költségvetési hatás: | Környezeti, egészségügyi következmények: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | Egyéb hatás: |
| Nincs. | .Az új díjtételek megalkotásával nőhetnek a bevételek. | Nincs. | A rendelet szövegének pontosítása az adminisztratív terheket csökkenti. | Nincs |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: A mindennapi használhatóság érdekében szükséges | | | | |
| A költségvetési rendelet elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felügyeleti intézkedést vonhat maga után a közterület-használat polgári jogi megállapodásokkal történő engedélyezése. | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi: | Szervezeti: | Tárgyi: | Pénzügyi: | |
| rendelkezésre áll | rendelkezésre áll. | rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | |

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu
