



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-6/2026.

Sorszám: 15

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS BALATONKENESE, STRAND TÉR 8/A. ÜZLETHELYISÉG
HASZNOSÍTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Hetyeiné Bors Ildikó műszaki ügyintéző

Melléklet: -

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata és a JUHARA Management Kft. között Balatonkenese, 3702/8 hrsz. alatti, Strand tér 8/A. üzlethelyiségre létrejött bérleti szerződés jogviszonya 2026. április 30. napján lejár.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete 48. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

“(1) Az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének pályáztatására, a bérleti jogviszony létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az e fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) helyisége határozott időre bérbe adni legfeljebb 5 év időtartamra lehet.”

Ahhoz, hogy a Képviselő-testület a hivatkozott önkormányzati rendeleteknek megfelelően hasznosítani tudja a tulajdonkában levő ingatlant, szükséges azt hasznosításra kijelölni, és a hasznosítás módját meghatározni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pavilon felépítményre vonatkozóan a bérlet időtartamát és a bérleti díjat az Önkormányzatnak a Strand teret érintő településfejlesztési elképzeléseire tekintettel határozza meg.

Az épület nagysága 32 m². A bérleti szerződés tárgyát tartalmazta az épület és a hozzá tartozó 2 db raktárterület. Az épület bérleti díja a Képviselő-testület 37/2021.(II.26.) határozata alapján 2021. április 30. – 2026. április 30. közötti időszakra vonatkozóan 1.100.000,-Ft/év volt.

Javaslom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges üzleti előkert igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. március 18.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatt található felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli**.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan pályáztatás útján bérbeadásra került, a bérleti szerződés hatálya 2026. április 30. napján lejár.
3. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
4. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját**,- Ft/hó vagy Ft/év, azaz forint/... összegben határozza meg.
5. A **bérlet időtartama**: a szerződéskötéstől-ig tart.
6. A pavilon felépítményben tevékenység folytatható.
7. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
8. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjék. Felkéri továbbá a polgármestert arra, hogy a pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges üzleti előkert igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: pályázati felhívás elkészítése: azonnal