



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-3/2026

Sorszám: 13

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Az Alsóréti Szabadstrand üzemeltetési szerződésének meghosszabbítására benyújtott kérelem elbírálása

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet:

Meghívott: Róth Gergely város gondnok

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Városgondnoksága 2025. március 6. napján ajánlattételi felhívást (a továbbiakban: Felhívás) tett közzé a Balatonkenese 3671/2. Parti sétány Alsóréti szabadstrand üzemeltetése céljából. A Felhívásban foglaltak szerint az üzemeltető köteles a 3671/2. hrsz-ú ingatlan zöldfelületét karbantartani, öntözéséről, fűnyírásáról, a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni, köteles a szociális felépítményeket (vizes blokk, wc-k, zuhanyzók, nyitott öltözők), továbbá a vendéglátó egységeket (fagyizó, kávézó, büfék, lángossütő) működtetni, üzemeltetni és karbantartani, a Strand vendégeinek minőségi pihenéséről és kiszolgálásáról gondoskodni. Köteles továbbá a közüzemi díjakat megfizetni, valamint a szabadstrand kapuját és ezzel együtt a strand területét folyamatosan nyitvatartani, kivétel a strandszezon idején a 21.00 óra és a 6.30 óra közötti időszakot.

A beérkezett pályázatok közül Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a 138/2025. (IV.24.) határozatával azt javasolta Balatonkenese Város Városgondnokságának, hogy Parragh Teodóra egyéni vállalkozóval kössön szerződést az Alsóréti Szabadstrand üzemeltetésére.

Parragh Teodóra egyéni vállalkozó (székhelye: 8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky u. 55, nyilvántartási száma: 59201681) azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, illetve a Városgondnoksághoz, hogy a szabadstrandot a továbbiakban is üzemeltetni szeretné. Hivatkozott a Városgondnoksággal kötött szerződés 3.) pontjában foglaltakra, miszerint a megállapodás időtartama további két évvel meghosszabbítható, amennyiben a felek a megállapodásban vállalt kötelezettségeiket teljes mértékben teljesítették.

Parragh Teodóra úgy nyilatkozott, hogy a meghosszabbítás feltételei fennállnak, kérte ezért, hogy az Önkormányzat, illetve a Városgondnokság hozza meg a szükséges határozatot a szerződés további két évvel történő meghosszabbításáról (2028. április 5. napjáig.).

A Gazdálkodási Iroda tájékoztatása szerint Parragh Teodóra egyéni vállalkozó az általa vállalt bérleti díjat megfizette.

Az Alsóréti szabadstrand üzemeltetése mind a Balatonkenesén élők, mint pedig a Balatonkenesére látogatók komfortérzetének növelése szempontjából rendkívül fontos. Javasolom a képviselő-testületnek megfontolásra a megállapodás meghosszabbítását. Amennyiben a képviselő-testület a megállapodás meghosszabbítására tesz javaslatot, célszerűnek tartom a bérleti díj összegének felülvizsgálatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére vonatkozóan Parragh Teodóra egyéni vállalkozó által megküldött kérelmet megismerte és az alábbi döntést hozza.
2. Megállapítja, hogy az Alsóréti szabadstrand működtetésére Balatonkenese Város Városgondnoksága és Parragh Szilvia egyéni vállalkozó között üzemeltetési megállapodás jött létre 2025. május 9. napjától 2026. április 15. napjáig. A Megállapodás 3.) pontja szerint a megállapodás időtartama további két évvel meghosszabbítható, amennyiben a Felek a szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljes mértékben teljesítették.
3. A Képviselő-testület javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, hogy az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére vonatkozóan Parragh Teodóra egyéni vállalkozóval megkötött megállapodást hosszabbítsa meg további két évvel 2028. április 5. napjáig.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy döntéséről Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

II.

- Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére vonatkozóan Parragh Teodóra egyéni vállalkozó által megküldött kérelmet megismerte és az alábbi döntést hozza.
2. Megállapítja, hogy az Alsóréti szabadstrand működtetésére Balatonkenese Város Városgondnoksága és Parragh Szilvia egyéni vállalkozó között üzemeltetési megállapodás jött létre 2025. május 9. napjától 2026. április 15. napjáig. A Megállapodás 3.) pontja szerint a megállapodás időtartama további két évvel meghosszabbítható, amennyiben a Felek a szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljes mértékben teljesítették.
 3. A Képviselő-testület javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, hogy az Alsóréti szabadstrand üzemeltetésére vonatkozóan Parragh Teodóra egyéni vállalkozóval megkötött megállapodást ne hosszabbítsa meg további két évvel.
 4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy döntéséről Balatonkenese Város Városgondnokságát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester