



**Balatonkenese Város  
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

Ügyiratszám: áig/33-3/2026.

Sorszám: 11.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 26-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS A KENESE MARINA-PORT ZRT. BALATONKENESE, 4716/2  
HRSZ. ALATTI INGATLANON TALÁLHATÓ NAGYHAJÓ KIKÖTŐ  
ÜZEMELTETÉSE IRÁNTI KÉRELMENEK MEGTÁRGYALÁSÁRÓL**

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

**Előkészítő:** dr. Németh Mária Anita aljegyző

**Melléklet:** 1 db kérelem  
Üzemeltetési megállapodás-tervezet

**Meghívott:** -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.  
A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter  
jegyző**



## Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonkenese 4716/2 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megnevezésű, 1137 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant évek óta (Nagyhajó kikötő) kikötő üzemeltetési megállapodás keretében hasznosítja.

Az ingatlant 2025. december 31-ig a Kenese Marina-Port Zrt. üzemeltette az önkormányzattal évekkal ezelőtt megkötött és évente meghosszabbított üzemeltetési szerződés alapján. Tóth Róbert, a Kenese Marina-Port Zrt. vezérigazgatója 2025. decemberében kezdeményezte az önkormányzattal kötött megállapodás meghosszabbítását a 2026. évre. A kérelem az előterjesztés mellékleteként olvasható.

A képviselő-testület a 2025. december 12. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a 356/2025. (XII.12.) képviselő-testületi határozatával tárgyi ingatlant pályázat útján 1 év határozott időre, közforgalmi hajózás céljából történő hasznosításra jelölte ki.

A képviselő-testület a 357/2025. (XII.12.) képviselő-testületi határozatával úgy határozott, hogy a Kenese Marina Port Zrt. kérelméről érdemi döntést nem hoz, azt továbbtárgyalja és felhatalmazta a polgármestert, hogy a szerződés tartalmi elemeiről további tárgyalásokat folytasson, felkérte továbbá, hogy az egyeztetések lefolytatását követően az előterjesztést ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

A Kenese MARINA-PORT Zrt. vezérigazgatójával lefolytatott egyeztetés eredményeként megállapodtunk abban, hogy a korábbi évek gyakorlatától eltérően a Zrt. üzemeltetési díjat köteles fizetni. A nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai szerint ugyanis a Zrt. nem kaphatja meg az ingatlan használatát díjmentesen, hiszen nem közfeladatot lát el.

A megkötendő szerződés az előterjesztés mellékletét képezi. Javaslom, hogy a képviselő-testület vonja vissza a 356/2025. (XII.12.) képviselő-testületi határozatot és egy új döntéssel az ott megjelölt 1 év helyett 15 év időtartamra jelölje ki hasznosításra a kikötőt, majd hozzon döntést a Zrt. kérelme tárgyában. Az új, visszterhes üzemeltetési megállapodást 2027. december 31. napjáig javaslom megkötni tekintettel arra, hogy az egyeztetések időben elhúzódtak idén is és mindkét fél érdeke az, hogy 1 évnél hosszabb időtartamra legyen biztosítva a kikötő rendeltetészerű üzemeltetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2026. március 20.

Tisztelettel:



**Balatonkenese Város**  
**Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Ambrus Gábor**  
**polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**I.**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata kizárólagos használatában lévő Balatonkenese, 4716/2 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1137 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, - természetben Balatonkenese, Nagyhajó kikötő - pályázatás útján 1 év határozott időre, közforgalmi hajózás üzemeltetése céljából hasznosításra kijelölésről szóló 356/2025. (XII.12.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

**II.**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata kizárólagos használatában lévő Balatonkenese, 4716/2 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1137 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant, - természetben Balatonkenese, Nagyhajó kikötő - 15 év határozott időre, közforgalmi hajózás üzemeltetése céljából hasznosításra kijelöli.
2. A képviselő-testület a Kenese MARINA-PORT Zrt. vezérigazgatójának, Tóth Róbertnek a Nagyhajó kikötő 2026. évi üzemeltetése tárgyában benyújtott kérelmét megismerte és azt a döntést hozza, hogy a Nagyhajó kikötőt a Kenese MARINA-PORT Zrt. üzemeltetésébe adja a szerződés aláírásától számított határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig.
3. A megkötdendő, az előterjesztés mellékletét képező kikötő üzemeltetési megállapodás főbb előírásait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:
  - 3.1 az üzemeltetési díj ..... Ft/év, melyet 2026. évben a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2027. évben pedig tárgyév ..... napjáig, egy összegben tartozik megfizetni.
  - 3.2 az üzemeltetési díjon felül a Kenese MARINA-PORT Zrt-t viseli az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, valamint viseli az üzemeltetési feladattal összefüggő közforgalmú hajózási



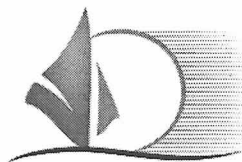
## Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

tevékenységgel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, hatósági díjat (felügyeleti díj, mederbérleti díj, stb).

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kikötő üzemeltetési megállapodás aláírására.
5. Felkéri továbbá, hogy az döntésről a Kenese MARINA-PORT Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.



**KENESE  
MARINA-PORT**  
BALATONKENESE

**Címzett:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata**

**8174. Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

**Ambrus Gábor polgármester Úr részére**

**Tárgy:**

**Nagyhajó kikötő üzemeltetése**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kenese Marina Port Zrt. ezúton szeretné kérni, hogy tárgyban szereplő Nagyhajó kikötő, Balatonkenese belterület 4716/2 hrsz. 1.137 m<sup>2</sup> Önkormányzati ingatlan üzemeltetését 2026.01.01-2029.12.31-ig meghosszabbítani szíveskedjen. Szeretnénk a kikötőhöz tartozó jegypénztári épületet iroda helyiség céljából hasznosítani, és természetesen az épületet használható állapotba hozzuk saját költségen.

Továbbá, az eddig is vállalt hajózási időponton felül az Önök által választott, és a vállalkozóval egyeztetett időpontban 3 óra időtartami hajózást díjmentesen vállalunk.

Köszönettel:

Tóth Róbert

Vezérigazgató

Kenese Marina Port Zrt.

**KENESE MARINA-PORT Zrt.**  
8174 Balatonkenese  
Kikötő u. 2-4.  
Adószám: 12360277-2-19  
Bankszámlaszám: 11748007-24813026

## **Kikötő Üzemeltetési Megállapodás**

egyrésről:

**Balatonkenese Város Önkormányzata**

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 733997

adószáma: 15733995-2-19

statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19

képviseli: Ambrus Gábor polgármester

mint **Megbízó**

másrésről:

**Kenese MARINA-PORT Hajózási Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 2.

cégjegyzékszám: 19-10-500208

adószáma: 12360277-2-19

statisztikai számjele: 12360277-5510-114-19

képviseli: Tóth Róbert vezérigazgató

mint **Üzemeltető**

a továbbiakban együtt: Felek

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1. Felek rögzítik, hogy a **Megbízó kizárólagos használatában van a Balatonkenese 4716/2** helyrajzi szám alatti, kivett **hajóállomás megnevezésű, 1137 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan**, miután a **tulajdonos Balatoni Hajózási Zrt. és a Megbízó Önkormányzat 2020. június 30. napján kelt megállapodása – jelen megállapodás 1. számú melléklete - alapján** az ingatlanra a használó Önkormányzat javára 25 éves határozott időre szóló használati jogot alapítottak figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:147. § (5) bekezdésére és 5:159. § (2) bekezdésére. Ennek a megállapodásnak a keretében a Megbízó az ingatlant saját maga, mint Önkormányzat a közséگی és közösségi érdek érvényesítése, a közjó megvalósítása, és a közforgalmi hajózás további fenntartása érdekében és céljából birtokolhatja, közcélra használhatja, hasznait szedheti.

2. A megállapodás értelmében a használat ideje alatt a Megbízó köteles az ingatlan közforgalmi hajókikötőként történő folyamatos üzemeltetésére. Az ingatlan egyéb, ezen kötelezettségéhez nem kötődő további használatára, hasznosítására kizárólag eseti jelleggel, az önkormányzat egyéb közfeladatának ellátása (pl. önkormányzati kulturális rendezvények) érdekében kerülhet sor.

3. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a \_\_\_/2026. (III.26.) határozatával döntött arról, hogy a Kenese MARINA-PORT Zrt. által benyújtott Balatonkenese, 4716/2 hrsz. alatti, „kivett hajóállomás” megnevezésű ingatlanon található Nagyhajó kikötő 2026. évre szóló üzemeltetésre vonatkozó kérelmének helyt ad és az üzemeltetést a szerződés szerinti feltételekkel és tartalommal átadja.

## II. A megállapodás tárgya, hatálya

1. A megállapodás I. pontjában hivatkozott szerződés értelmében a Megbízó (mint ingatlan használó) részére meghatározott feladatok alapján, azok ismeretében **Megbízó megbízza Üzemeltetőt** a Megbízó kizárólagos használatában lévő, a Balatonkenese 4716/2 helyrajzi szám alatti, kivett **hajóállomás megnevezésű**, 1137 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, az Üzemeltető által készített, s Felek által közösen elfogadott **2. számú melléklete szerinti kikötői rend** alapján történő **üzemeltetésével**. Üzemeltető a hatályos jogszabályok betartása mellett a Megbízó egyetértésével a kikötői rendet módosíthatja.

2. Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetési tevékenységhez szükséges hatályos engedélyk beszerzését a Megbízóval együttműködve (így különösen a vízjogi, mederkezelői, üzemeltetési engedélyt) a tevékenységének megkezdése előtt megkezdzi, illetve beszerzett engedélyk birtokában az üzemeltetés során az azokban foglaltak szerint, az előírt kötelezettségeket megtartva és teljesítve jár el.

3. Üzemeltető kijelenti, hogy ismeri a közforgalmú kikötőkre és azok üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat és más kötelező hatósági előírásokat, amely jelen megállapodás szerinti lényeges kötelezettsége.

4. Üzemeltető vállalja, hogy az ingatlant közforgalmú kikötőként üzemelteti és az erre vonatkozó jogszabályokat és kötelező hatósági előírásokat betartja, tudomásul veszi, hogy e jogszabályok és kötelező hatósági előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. Üzemeltető tudomásul veszi és tűri, hogy az ingatlan tulajdonosának (Bahart Zrt.) a kikötőben elhelyezett informatikai, hálózati eszközei megtartására, üzemeltetésére továbbiakban is szüksége van, vállalja, hogy ezek üzemeltetéséhez, szükséges karbantartásához elengedhetetlen mértékben hozzáférést biztosít. Megbízó az eszközökről leltárt ad át Üzemeltető részére jelen megállapodás aláírásakor.

6. Üzemeltető vállalja, hogy ellátja az üzemeltetés folyamatosságát biztosító feladatokat, az üzemeltetés folyamatosságát kizárólagosan és teljeskörűen saját költségén biztosítja, viseli az ezzel kapcsolatos minden költséget és terhet. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét (rágcsálóirtás, a vagyonvédelem Üzemeltető általi biztonsági kamerarendszer telepítésével, a bűvárfelmérés, geodéziai felmérés, az érintésvédelem), a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), az ingatlanra vonatkozó biztosítás költségeit, valamint az kikötő működéséhez szükséges engedélyk költségeit (pl. mederhasználati díj). A kikötő területéről a hulladék elszállítása a Felek megállapodása alapján a Megbízó feladatát képezi, azzal, hogy a hulladékedények kiürítése és elszállításhoz szükséges deponálása az Üzemeltető kötelezettsége. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó viseli a

rendeltetésszerű üzemeltetés körén kívül eső rendkívüli javítások és helyreállítások költségét, továbbá **gondoskodik a lámpatest működéséről, szükség esetén cseréjéről.** A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megszűnésekor az Üzemeltető a saját költségén elvégzett javítási vagy helyreállítási munkálatok következtében esetleg beállott értéknövekedés megtérítésére nem jogosult.

7. Az **Üzemeltető** jelen megállapodás hatálya alatt a Megbízó részére ..... **Ft/év üzemeltetési díjat fizet, melyet 2026. évben a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2027. évben pedig ..... köteles megfizetni Balatonkenese Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára.** Ezen túlmenően Üzemeltető viseli az üzemeltetési feladattal összefüggő közforgalmú hajózási tevékenységgel kapcsolatban az ingatlant hasznosíthatja, vállalja továbbá, hogy az ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget, hatósági díjat (felügyeleti díj, mederbérleti díj, stb) megfizeti.

8. A Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési díj a szerződés megkötésének időpontjától függetlenül a teljes 2026. évre megilleti Megbízót, különös tekintettel arra, hogy a Nagyhajó kikötőt Megbízott 2026. január 1-je óta Megbízó tudtával és beleegyezésével zavartalanul és ténylegesen használja.

9. Üzemeltető köteles az I. 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésszerűen használni. Köteles az ingatlant legalább a jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül felvett birtokátruházási jegyzőkönyvben rögzített színvonalon fenntartani; mindent megtenni annak érdekében, hogy az ingatlant az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja; megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.

10. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt az ingatlan tekintetében minden az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült költséget, veszélyt és kárt, a káreseménnyel kapcsolatos harmadik fél általi igényt – kivéve az előre nem látható külső okból bekövetkező kárt – Üzemeltető viseli.

11. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az ingatlan környezeti károsodást szenved, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Megbízót soron kívül írásban értesíteni.

12. Az ingatlan üzemeltetése során az Üzemeltető által harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel.

13. A megállapodás megszűnését követően az Üzemeltető köteles az I. 1. pontban megjelölt ingatlant a Megbízó birtokába visszabocsátani legalább az átvételkor állapotot biztosítva. Amennyiben az ingatlan állapota nem éri el az átvételkor állapotot, Üzemeltető köteles megtéríteni a helyreállítási költségeket Megbízó számára.

14. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon végzendő esetleges beruházások esetén Üzemeltető a beruházás előtt köteles a Megbízó írásbeli jóváhagyását kérni.

**15. Jelen megállapodás 2026. április 1. napjától határozott időre jött létre 2027. december 31. napjáig tartó időszakra.**

16. A szerződés megszűnésére a Ptk. szabályai irányadóak azzal, hogy a jelen szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg. Felek azonnali hatállyal felmondhatják a megállapodást, amennyiben a másik Fél nem tesz eleget a jogszabályból, vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségének, vagy azokat neki felróható módon (súlyos szerződésszegés) megszegi. A szerződés azonnali hatályú felmondását megelőzően a Felek 15 napos határidő tűzésével írásban felhívják a másik Felet a kötelezettségeinek teljesítésére, ennek eredménytelensége esetén jogosultak a szerződés azonnali hatályú felmondására.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

18. A Felek jelen megállapodást – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

19. A megállapodás a Felek aláírásának napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni. Amennyiben az aláírások nem egy napra esnek, a hatályba lépés tekintetében az utolsó aláírás dátuma irányadó.

.....  
Megbízó  
**Balatonkenese Város Önkormányzata**  
Ambrus Gábor  
polgármester

.....  
Üzemeltető  
**Kenese MARINA-PORT Zrt.**  
Tóth Róbert  
vezérigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Szines Erna Eszter  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Németh Anita  
gazdasági vezető

60

## Használati jogot alapító szerződés

egyrésről a(z)

**cégnév: Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.  
cégjegyzékszám: 14-10-300113  
adószáma: 11238326-2-14  
statisztikai számjele: 11238326-5030-114  
képviseli: Kollár József vezérigazgató  
mint használatba adó (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

másrésről a(z)

**cégnév: Balatonkenese Város Önkormányzata**  
székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.  
törzsszám: 733997  
adószáma: 15733995-2-19  
statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19  
képviseli: Jurcsó János (polgármester)  
mint használó (a továbbiakban: „**Használó**”),

- a továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő felek –

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által nyilvántartott, Balatonkenese, 4716 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1191 nm területű belterületi ingatlan, (továbbiakban: Ingatlan).

*Felek közösen megállapítják, hogy a 4716 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján az E-ON Észak-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. javára 280 m2 területre vezetékjog került bejegyzésre.*

2. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy az ingatlanra vonatkozóan a mai napon lekért hiteles tulajdoni lap-másolatok tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. Az Ingatlan tulajdoni lapja elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban körülírt Ingatlanra a Használó javára 25 éves határozott időre szóló használati jogot alapítanak figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 5:147. § (5) bekezdésére és 5:159. § (2) bekezdésére. Ennek keretében Használó az Ingatlant saját maga, mint Önkormányzat a községi és közösségi érdek érvényesítése, a közjó megvalósítása, és a közforgalmi hajózás további fenntartása érdekében és céljából birtokolhatja, közcélra használhatja, hasznait szedheti. A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által nyilvántartott, Balatonkenese, 4715/2 helyrajzi szám alatti, kivett park megjelölésű ingatlanon fennálló nem feltüntetett épület használatát a Tulajdonos a Használó részére az Ingatlant birtokbaadásával egyidejűleg átadja.

4. A Felek megállapodnak, hogy a használat ideje alatt a Használó köteles az Ingatlan közforgalmi hajókikötőként történő folyamatos üzemeltetésére és tudomásul veszi, hogy az Ingatlan egyéb, ezen kötelezettségéhez nem kötődő további használatára, hasznosítására kizárólag eseti jelleggel, az önkormányzat egyéb közfeladatának ellátása (pl. önkormányzati kulturális rendezvények) érdekében kerülhet sor.

5. Használó vállalja, hogy az üzemeltetési tevékenységhez szükséges hatályos engedélyk (így különösen a vízjogi, mederkezelői, üzemeltetési engedély) beszerzését a szerződés aláírását követően haladéktalanul megindítja. Használó vállalja továbbá, hogy az üzemeltetés során a hatályos engedélyekben foglaltak szerint, az előírt kötelezettségeket megtartva és teljesítve jár el.

6. Használó vállalja, hogy az Ingatlan birtokbaadását követően a szükséges engedélyk megszerzéséig a jelenlegi – BAHART Zrt. nevére szóló – hatályos engedélykben foglalt előírásokat a kikötő biztonságos üzemeltetése érdekében betartja.

7. Használó vállalja, hogy az üzemeltetésre vonatkozó jogszabályokat és kötelező hatósági előírásokat betartja. Használó tudomásul veszi, hogy e jogszabályok és kötelező hatósági előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Tulajdonos vállalja, hogy Használó kérésére a jogszabályok és kötelező hatósági előírások vonatkozásában tájékoztatást ad.

8. Használó tudomásul veszi és tűri, hogy Tulajdonos kikötőben elhelyezett informatikai, hálózati eszközei (Incom) megtartására, üzemeltetésére továbbiakban is szüksége van, vállalja, hogy ezek üzemeltetéséhez, szükséges karbantartásához elengedhetetlen mértékben hozzáférést biztosít a szerződés teljes időtartama alatt.

9. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a használati jog alapítása ingyenesen, ellenérték fizetése nélkül történik.

10. Használó vállalja, hogy ellátja az üzemeltetés folyamatosságát biztosító feladatokat, megköti az ehhez szükséges szerződéseket. Az üzemeltetés folyamatosságát Használó kizárólagosan és teljes körűen saját költségén biztosítja, visel az ezzel kapcsolatos és a használattal kapcsolatos minden költséget és terhet. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét (például a személyzet biztosítása, a személyszállítás, a rágcsálóirtás, a vagyonvédelem, a mederkostrás, a bűvárfelmérés, geodéziai felmérés, az érintésvédelem), a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), az Ingatlant terhelő adókat, közterheket, az ingatlanra vonatkozó biztosítás fenntartásának költségeit.

11.A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 5:149. § (3) bekezdésétől eltérve a Használó viseli a rendkívüli javítások és helyreállítások költségét is. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 5:150. § (2) bekezdésétől eltérve a használat megszűnésekor a Használó a saját költségén elvégzett rendkívüli javítási vagy helyreállítási munkálatok következtében esetleg beállott értéknövekedés megtérítésére nem jogosult. Használó vállalja, hogy az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget, adót (ingatlanadó, építményadó stb.), hatósági díjat (felügyeleti díj, mederbérleti díj, stb) megfizeti, amelyet a Tulajdonos a Használó részére számlával, vagy más számviteli bizonylattal áthárít Használó vállalja, hogy amennyiben az ingyenes használatban a jelenlegi jogszabályok, vagy a jogszabályok változása alapján a Tulajdonost adófizetési kötelezettség – különösen társasági adó, helyi iparüzési adó vagy általános forgalmi adó - terhelné, úgy azt a Használó a jelen Szerződés alapján, a Tulajdonos megfelelő tájékoztatása után megtéríti, és olyan helyzetbe hozza Tulajdonost, hogy az ingyenes használatba adás miatt a Tulajdonost veszteség ne érje.

12.A Használó használati jogosultsága az Ingatlan teljes területére kiterjed.

13.A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, és szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan - az 1. pontban ismertetett jogokon felül - harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

14. A Tulajdonos és a Használó a használat joga létesítéséhez szükséges birtokátruházásról a következők szerint állapodnak meg: A Tulajdonos az 1. pontban meghatározott Ingatlan birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használóra átruházza, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással járó költségeket. Használó a birtokátruházás napjától köteles a szükséges állagmegóvási, fenntartási és karbantartási feladatok saját költségén történő elvégzésére. Felek megállapodnak, hogy a rendeltetésszerű használat folyamatos biztosítása érdekében a birtokátruházáskor, majd azt követően három évente közös állapotfelmérést végeznek, melyről minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv elkészítésének kezdeményezése Tulajdonos feladata.

15. A Használó köteles az 1. pontban meghatározott Ingatlanokat rendeltetés szerűen használni. Köteles az Ingatlant legalább a birtokátruházási és állapotfelvevési jegyzőkönyvben rögzített színvonalon fenntartani; mindent megtenni annak érdekében, hogy az Ingatlanokat az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja; megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.

16. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt, minden káreseménnyel kapcsolatos harmadik fél általi igényt a Használó visel.

17. Használó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az ingatlan környezeti károsodást szenved, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Tulajdonost soron kívül írásban értesíteni.


18. Ingatlan használata során a Használó által harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.

19. A használat megszűnését követően a Használó köteles az 1. pontban megjelölt Ingatlant a Tulajdonos birtokába visszabocsátani legalább az átvételkori állapotot biztosítva. Amennyiben az Ingatlan állapota nem éri el az átvételkori állapotot, Használó köteles megtéríteni a helyreállítási költségeket Tulajdonos számára. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeinek és az Ingatlan érték növelő beruházásainak Tulajdonos általi megtérítésére nem tarthat igényt.
20. A Használó tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon a fenntartást meghaladó mértékű érték növelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult a Tulajdonossal szemben. Használó a megtérítési igényéről jelen szerződés aláírásával lemond. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által megvalósított felújítások, beruházások a Tulajdonos részére ingyenesen átadásra kerülnek.
21. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon végzendő beruházások esetén Használó a beruházás előtt köteles a Tulajdonos írásbeli jóváhagyását kérni.
22. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségek a Használót terhelik.
23. A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használat joga az 1. pontban körülírt Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára 25 éves határozott időre a Ptk. 5:159. §-a és a Ptk. 5:146. §-a alapján – az ingatlan-nyilvántartásba a Használó javára bejegyzésre kerüljön.
24. A Szerződő Felek ezennel megbízzák és egyben meghatalmazzák Dr. Molnár-Bíró György ügyvédet (Molnár-Bíró Ügyvédi Iroda, 1118 Budapest, Villányi út 47.) a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a használati jog bejegyzésével kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is – a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje. Ellenjegyző ügyvéd jelen pontba foglalt meghatalmazást a Megállapodás aláírásával elfogadja.
25. A szerződés megszűnésére a Ptk. szabályai irányadóak azzal, hogy a jelen szerződést a Tulajdonos kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Használó nem tesz eleget a jelen szerződés szerinti állagmegóvási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének, vagy az Ingatlanban, vagy annak valamely elemében kárt okoz, illetőleg a jogszabályból, vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét (súlyos szerződésszegés) felróható módon megszegi. A Tulajdonos a szerződés azonnali hatályú felmondását megelőzően, 15 napos határidő tűzésével írásban felhívja Használót kötelezettségeinek teljesítésére, ennek eredménytelensége esetén jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
26. A Tulajdonos az azonnali hatályú felmondás valamely feltételének fennállása esetén, a károk elhárítása, megelőzése és/vagy az állagmegóvás, illetve a rendeltetésszerű használat, az üzemeltetés folyamatosságának biztosítása érdekében végzett tevékenysége indokolt költségeinek Használó általi megtérítésére jogosult.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

28. A szerződés, annak mindkét fél általi aláírásával jön létre és a Feleknek a szerződés tárgyában döntésre jogosult testületeinek jóváhagyó döntése estén, az utolsó jóváhagyás megadásának napján lép hatályba. A Felek az ellenjegyző ügyvéd részére a hatálybalépéssel kapcsolatos okiratokat megküldik, aki a hatálybalépés napját a jelen okiratra rávezeti.


29. A Felek – akik közül a Tulajdonos magyarországi székhelyű gazdasági társaság, Használó pedig helyi önkormányzat - e szerződést, amely készült 9 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2020. évi június 30. napján

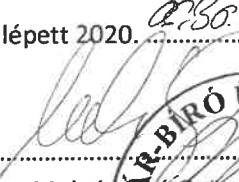

  
Tulajdonos  
**BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.**  
Balaton Hajózási Zrt.  
8600 Siofok, Krúdy sétány 2.  
Cégjegyzéki szám: 14-10-300113  
Adószám: 11238326-2-14  
Vezérigazgató

  
Használó  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
Jurcsó János  
polgármester  


A jelen használati szerződést készítettem és ellenjegyzem a 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdése és a 2017. évi LXXXVIII. tv. (Ütv.) 43. § (1)-(2) és (4) bekezdése alapján  
Budapest, 2020. június 30. napján :

  
Dr. Molnár-Bíró György ügyvéd  
Molnár-Bíró Ügyvédi Iroda  
1118 Budapest, Villányi út 47.  
KASZ: 36065657  


Hatályba lépett 2020. június 30. napján.

  
Dr. Molnár-Bíró György ügyvéd  
Molnár-Bíró Ügyvédi Iroda  
1118 Budapest, Villányi út 47.  
KASZ: 36065657  


Használati jogot alapító szerződés

60

1. sz. melléklet

egyrésről a(z)

**cégnév: Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
**székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.**  
**cégjegyzékszám: 14-10-300113**  
**adószáma: 11238326-2-14**  
**statisztikai számjele: 11238326-5030-114**  
**képviseli: Kollár József vezérigazgató**  
**mint használatba adó (a továbbiakban: „Tulajdonos”)**

másrészről a(z)

**cégnév: Balatonkenese Város Önkormányzata**  
**székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**  
**törzsszám: 733997**  
**adószáma: 15733995-2-19**  
**statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19**  
**képviseli: Jurcsó János (polgármester)**  
**mint használó (a továbbiakban: „Használó”),**

- a továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő felek –

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által nyilvántartott, Balatonkenese, 4716 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1191 nm területű belterületi ingatlan, (továbbiakban: Ingatlan).

*Felek közösen megállapítják, hogy a 4716 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján az E-ON Észak-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. javára 280 m<sup>2</sup> területre vezetékjog került bejegyzésre.*

2. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy az ingatlanra vonatkozóan a mai napon lekért hiteles tulajdoni lap-másolatok tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. Az Ingatlan tulajdoni lapja elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban körülírt Ingatlanra a Használó javára 25 éves határozott időre szóló használati jogot alapítanak figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 5:147. § (5) bekezdésére és 5:159. § (2) bekezdésére. Ennek keretében Használó az Ingatlant saját maga, mint Önkormányzat a községi és közösségi érdek érvényesítése, a közjó megvalósítása, és a közforgalmi hajózás további fenntartása érdekében és céljából birtokolhatja, közcélra használhatja, hasznait szedheti. A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által nyilvántartott, Balatonkenese, 4715/2 helyrajzi szám alatti, kivett park megjelölésű ingatlanon fennálló nem feltüntetett épület használatát a Tulajdonos a Használó részére az Ingatlant birtokbaadásával egyidejűleg átadja.
4. A Felek megállapodnak, hogy a használat ideje alatt a Használó köteles az Ingatlan közforgalmi hajókikötőként történő folyamatos üzemeltetésére és tudomásul veszi, hogy az Ingatlan egyéb, ezen kötelezettségéhez nem kötődő további használatára, hasznosítására kizárólag eseti jelleggel, az önkormányzat egyéb közfeladatának ellátása (pl. önkormányzati kulturális rendezvények) érdekében kerülhet sor.
5. Használó vállalja, hogy az üzemeltetési tevékenységhez szükséges hatályos engedélyk (így különösen a vízjogi, mederkezelői, üzemeltetési engedély) beszerzését a szerződés aláírását követően haladéktalanul megindítja. Használó vállalja továbbá, hogy az üzemeltetés során a hatályos engedélyekben foglaltak szerint, az előírt kötelezettségeket megtartva és teljesítve jár el.
6. Használó vállalja, hogy az Ingatlan birtokbaadását követően a szükséges engedélyk megszerzéséig a jelenlegi – BAHART Zrt. nevére szóló – hatályos engedélykben foglalt előírásokat a kikötő biztonságos üzemeltetése érdekében betartja.
7. Használó vállalja, hogy az üzemeltetésre vonatkozó jogszabályokat és kötelező hatósági előírásokat betartja. Használó tudomásul veszi, hogy e jogszabályok és kötelező hatósági előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Tulajdonos vállalja, hogy Használó kérésére a jogszabályok és kötelező hatósági előírások vonatkozásában tájékoztatást ad.
8. Használó tudomásul veszi és tűri, hogy Tulajdonos kikötőben elhelyezett informatikai, hálózati eszközei (Incom) megtartására, üzemeltetésére továbbiakban is szüksége van, vállalja, hogy ezek üzemeltetéséhez, szükséges karbantartásához elengedhetetlen mértékben hozzáférést biztosít a szerződés teljes időtartama alatt.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a használati jog alapítása ingyenesen, ellenérték fizetése nélkül történik.
10. Használó vállalja, hogy ellátja az üzemeltetés folyamatosságát biztosító feladatokat, megköti az ehhez szükséges szerződéseket. Az üzemeltetés folyamatosságát Használó kizárólagosan és teljes körűen saját költségén biztosítja, visel az ezzel kapcsolatos és a használattal kapcsolatos minden költséget és terhet. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét (például a személyzet biztosítása, a személyszállítás, a rágcsálóirtás, a vagyonvédelem, a mederkezelés, a bűvárfelmérés, geodéziai felmérés, az érintésvédelem), a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), az Ingatlant terhelő adókat, közterheket, az ingatlanra vonatkozó biztosítás fenntartásának költségeit.

11. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 5:149. § (3) bekezdésétől eltérve a Használó viseli a rendkívüli javítások és helyreállítások költségét is. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 5:150. § (2) bekezdésétől eltérve a használat megszűnésekor a Használó a saját költségén elvégzett rendkívüli javítási vagy helyreállítási munkálatok következtében esetleg beállott értéknövekedés megtérítésére nem jogosult. Használó vállalja, hogy az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget, adót (ingatlanadó, építményadó stb.), hatósági díjat (felügyeleti díj, mederbérleti díj, stb) megfizeti, amelyet a Tulajdonos a Használó részére számlával, vagy más számviteli bizonylattal áthárít. Használó vállalja, hogy amennyiben az ingyenes használatban a jelenlegi jogszabályok, vagy a jogszabályok változása alapján a Tulajdonost adófizetési kötelezettség – különösen társasági adó, helyi iparüzési adó vagy általános forgalmi adó - terhelné, úgy azt a Használó a jelen Szerződés alapján, a Tulajdonos megfelelő tájékoztatása után megtéríti, és olyan helyzetbe hozza Tulajdonost, hogy az ingyenes használatba adás miatt a Tulajdonost veszteség ne érje.

12. A Használó használati jogosultsága az Ingatlan teljes területére kiterjed.

13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, és szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan - az 1. pontban ismertetett jogokon felül - harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

14. A Tulajdonos és a Használó a használat joga létesítéséhez szükséges birtokátruházásról a következők szerint állapodnak meg: A Tulajdonos az 1. pontban meghatározott Ingatlan birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használóra átruházza, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással járó költségeket. Használó a birtokátruházás napjától köteles a szükséges állagmegóvási, fenntartási és karbantartási feladatok saját költségén történő elvégzésére. Felek megállapodnak, hogy a rendeltetésszerű használat folyamatos biztosítása érdekében a birtokátruházáskor, majd azt követően három évente közös állapotfelmérést végeznek, melyről minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv elkészítésének kezdeményezése Tulajdonos feladata.

15. A Használó köteles az 1. pontban meghatározott Ingatlanokat rendeltetés szerűen használni. Köteles az Ingatlant legalább a birtokátruházási és állapotfelvevési jegyzőkönyvben rögzített színvonalon fenntartani; mindent megtenni annak érdekében, hogy az Ingatlanokat az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja; megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.

16. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt, minden káreseménnyel kapcsolatos harmadik fél általi igényt a Használó viseli.

17. Használó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az ingatlan környezeti károsodást szenved, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Tulajdonost soron kívül írásban értesíteni.

18. Ingatlan használata során a Használó által harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.

19. A használat megszűnését követően a Használó köteles az 1. pontban megjelölt Ingatlant a Tulajdonos birtokába visszabocsátani legalább az átvételkori állapotot biztosítva. Amennyiben az Ingatlan állapota nem éri el az átvételkori állapotot, Használó köteles megtéríteni a helyreállítási költségeket Tulajdonos számára. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeinek és az Ingatlan értéknövelő beruházásainak Tulajdonos általi megtérítésére nem tarthat igényt.

20. A Használó tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon a fenntartást meghaladó mértékű értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult a Tulajdonossal szemben. Használó a megtérítési igényéről jelen szerződés aláírásával lemond. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által megvalósított felújítások, beruházások a Tulajdonos részére ingyenesen átadásra kerülnek.

21. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon végzendő beruházások esetén Használó a beruházás előtt köteles a Tulajdonos írásbeli jóváhagyását kérni.

22. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségek a Használót terhelik.

23. A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használat joga az 1. pontban körülírt Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára 25 éves határozott időre a Ptk. 5:159. §-a és a Ptk. 5:146. §-a alapján – az ingatlan-nyilvántartásba a Használó javára bejegyzésre kerüljön.

24. A Szerződő Felek ezennel megbízzák és egyben meghatalmazzák Dr. Molnár-Bíró György ügyvédet (Molnár-Bíró Ügyvédi Iroda, 1118 Budapest, Villányi út 47.) a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a használati jog bejegyzésével kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is – a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje. Ellenjegyző ügyvéd jelen pontba foglalt meghatalmazást a Megállapodás aláírásával elfogadja.

25. A szerződés megszűnésére a Ptk. szabályai irányadóak azzal, hogy a jelen szerződést a Tulajdonos kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Használó nem tesz eleget a jelen szerződés szerinti állagmegóvási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének, vagy az Ingatlanban, vagy annak valamely elemében kárt okoz, illetőleg a jogszabályból, vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét (súlyos szerződésszegés) felróható módon megszegi. A Tulajdonos a szerződés azonnali hatályú felmondását megelőzően, 15 napos határidő tűzésével írásban felhívja Használót kötelezettségeinek teljesítésére, ennek eredménytelensége esetén jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

26. A Tulajdonos az azonnali hatályú felmondás valamely feltételének fennállása esetén, a károk elhárítása, megelőzése és/vagy az állagmegóvás, illetve a rendeltetésszerű használat, az üzemeltetés folyamatosságának biztosítása érdekében végzett tevékenysége indokolt költségeinek Használó általi megtérítésére jogosult.

27. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

28. A szerződés, annak mindkét fél általi aláírásával jön létre és a Feleknek a szerződés tárgyában döntésre jogosult testületeinek jóváhagyó döntése estén, az utolsó jóváhagyás megadásának napján lép hatályba. A Felek az ellenjegyző ügyvéd részére a hatálybalépéssel kapcsolatos okiratokat megküldik, aki a hatálybalépés napját a jelen okiratra rávezeti.

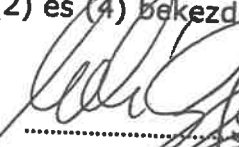
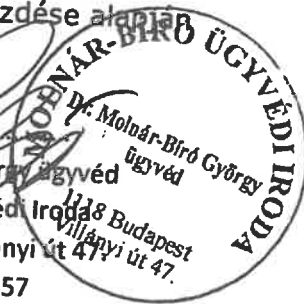
29. A Felek – akik közül a Tulajdonos magyarországi székhelyű gazdasági társaság, Használó pedig helyi önkormányzat - e szerződést, amely készült 9 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2020. évi június 30. napján

  
Tulajdonos  
**BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.**  
Balatoni Hajózási Zrt.  
8600 Siófok, Krúdy sétány 2.  
Céginformációk: 10-300113  
Adószám: 11238326-2-14  
vezető igazgató

  
Használó  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
Jurcsó János  
polgármester  


A jelen használati szerződést készítettem és ellenjegyzem a 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdése és a 2017. évi LXXXVIII. tv. (Ütv.) 43. § (1)-(2) és (4) bekezdése alapján  
Budapest, 2020. június 30. napján :

  
Dr. Molnár-Bíró György  
ügyvéd  
Molnár-Bíró Ügyvédi Iroda  
1118 Budapest  
Villányi út 47.  
KASZ: 36065657  


Hatályba lépett 2020. június 30. napján.

  
Dr. Molnár-Bíró György  
ügyvéd  
KASZ: 36065657  
1118 Budapest  
Villányi út 47.  


**Balatonkenese Város Önkormányzat**  
**8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**  
**BALATONKENESEI KIKÖTŐ**

# KIKÖTŐRENDE

## Z á r a d é k

Ezt a 19 (tizenkilenc) számozott oldalból álló kikötőrendet a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály a 2020. december 03. napján kelt BP/0803/806-2/2020. számú határozatával jóváhagyta.

  
.....  
aláírás

## Balatonkenese Város Önkormányzat kikötőjének

### k i k ö t ő r e n d j e

[A **vastag betűs** szöveg a kikötők használatának általános szabályairól szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet — a továbbiakban: **Vhr.** — kivonata, a vékonybetűs a kikötő üzemeltetője által megállapított helyi szabályok szövege.]

A Balatoni Hajózási Zrt. az üzemeltetésében levő balatonkenesei kikötő használatának helyi szabályait — a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a **Vhr.** 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján — az alábbiakban állapítja meg.

#### 1. Fejezet

#### Általános rendelkezések

- 1.1. A kikötő használatának általános szabályait a **Vhr.**, helyi szabályait e kikötőrend (a továbbiakban együtt: kikötőrend) tartalmazza.
- 1.2. Értelmező rendelkezések  
A helyi szabályok alkalmazásában az *1. számú mellékletben* foglalt fogalmak kivételével a víziközlekedésről szóló törvényben<sup>1</sup>, a Hajózási Szabályzatban<sup>2</sup>, valamint a kikötő használatba vételéről és üzemben tartásáról szóló rendeletben<sup>3</sup> megállapított fogalom-meghatározásokat kell figyelembe venni.
- 1.3. A kikötőrend hatálya kiterjed
  - 1.3.1. a kikötő víz- és partterületére, a móló és vendégmóló területére, valamint az e területeken található kikötői létesítményekre (a továbbiakban együtt: kikötő);
  - 1.3.2. valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli vállalkozásra és szervezetre, továbbá úszólétesítményre és más járműre (a továbbiakban együtt: használó), aki, illetve amely a kikötőt közvetlenül vagy közvetve használja, a kikötőbe behajózik, belép vagy behajt, továbbá a kikötőrendben említett személyekre;
  - 1.3.3. arra az időtartamra, amelyet a kikötőrend a kikötő naptári nyitva tartására a rendeltetésszerű használattal összefüggésben megállapít.
- 1.4. A kikötőbe való belépéssel, behajózással, behajtással a használó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a kikötőrend rendelkezéseit.

<sup>1</sup> 2000. évi XLII. törvény 87.§.

<sup>2</sup> 57/2011 (XI.22) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat I. Rész 1.01 cikk és II. Rész 1.01 cikk.

<sup>3</sup> 50/2002. (XII. 29.) GKM r. 46.§ és 1. számú melléklet 1. pont.

## 1.5. A kikötő és az üzembentartó azonosító adatai

Víziút:	Balaton	
Kikötő	neve:	Balatonkenese Város Önkormányzat kikötője
	földrajzi azonosítója:	47°01,80'N, 18°06,65'E (WGS-84 rendszerben)
	üzemeltetés formája:	közforgalmú és sajáthasználátú
	regisztrációs száma:	-/19/C/B/A/-/061-00
	közigazgatási egység:	Balatonkenese
	közlekedési kapcsolat:	71-es főút - helyi közút Kikötő utca
	telefon:	+36 88 482 100
telefax:	-----	
Üzembentartó	név:	Balatonkenese Város Önkormányzata
	cím (telephely):	8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
	telefon:	+36 88 481 087
	telefax:	-
	elektronikus levél:	hivatal@balatonkenese.hu

1.6. A kikötő hajózási adatai és műszaki jellemzői<sup>A</sup>

Víziút / hajóút osztály / hajózási zóna:	Balaton <sup>B</sup> tó / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna	
Kiépítése:	tavi, egymólós kikötő;	
Rendeltetése (engedélyezett forgalom-típus):	nagyhajó kikötő;	
Kikötőbejárat	útvonalpont:	47°01,80'N, 18°06,65'E (WGS-84 rendszerben)
	vízmélység <sup>C</sup> :	1,9 m
	hajóútszélesség	65 m
Mederfenék <sup>C</sup> :	-75 cm és -190 cm között változó	
Rakpartok együttes hossza	nagyhajóknak:	60 m
Kikötőszektorok rendeltetése	A jelű:	közforgalmú személyhajó kikötőrész
	B jelű:	sajáthasználátú kikötőrész
Kikötőhelyek száma összesen	nagyhajóknak :	2
Megjegyzés:	<sup>A</sup> : 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet, Hajózási Szabályzat I. Rész, 1.06 cikk. <sup>B</sup> : a víziközlekedés korlátozott [30/2003. (III. 18.) Korm. r., 49/2002. (IX.28.) GKM r. 10.§]. <sup>C</sup> : a mértékadó vízmérce „0” pontjára vonatkoztatva.	

## 1.7. Hajózást szabályozó jelek a kikötőben

Kikötőbejárat jel <sup>A</sup>	nappal:	- vörös-fehér vízszintesen sávozott oszlop - zöld-fehér vízszintesen sávozott oszlop
	éjszaka:	- villogó vörös fény - villogó zöld fény
Megjegyzés:	<sup>A</sup> 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet, Hajózási Szabályzat II. Rész II-6. melléklet 1.a) pont..	

## 1.8. A kikötő térségére mértékadó országos vízmérce jellemző adatai

A vízmérce helye (víziút / közigazgatási egység):	Balaton / Siófok		
Jellemző értékek:	cm	m B.f. <sup>A</sup>	m A.f. <sup>B</sup>
Vízmérce „0” pontjának a magassága:	±0,00	103,41	104,09
Legkisebb vízállás (LKV) [szabályozott üzemvízszint]:	+70	104,11	104,79
Hajózási kisvízszint (HKV):	+100	104,41	105,09
Legnagyobb vízállás (LNV) [szabályozott üzemvízszint]:	+110	104,51	105,19
Megjegyzés:	<sup>A</sup> : méter a Balti-tenger szintje felett. <sup>B</sup> : méter az Adriai-tenger szintje felett.		

## 1.9. A kikötő üzemeltetése, szolgálatok, kiszolgálás

Üzemeltetés	naptári nyitva tartás:		időszakos <sup>A</sup> , hajósoknak szóló tájékoztató szerint <sup>A</sup>
	napi üzemidő	nagyhajó kikötő-rész:	a közforgalmú személyhajók meghirdetett menetrendjéhez igazodva. <sup>A</sup>
Szolgálatok	kikötővezető szolgálat:		a közforgalmú személyhajók meghirdetett menetrendjéhez igazodva. <sup>A</sup>
	elsősegélyhely:		
Kiszolgálás (szolgáltatás) <sup>B</sup>	hajózási információk:		24 óra (hajósoknak szóló hirdetmény és tájékoztató)
	villamosenergia-szolgáltatás:		24 óra (kikötőhelyeken) <sup>A</sup>
	háztartási szemét fogadóhely:		24 óra
Megjegyzés:	<sup>A</sup> : a naptári nyitva tartás és a napi üzemidő időszakán kívül eső időben az igénybejelentés visszaigazolása szerint. <sup>B</sup> : a kikötő üzleti szabályzata és az üzemben tartó szabályzatai szerint.		

## 1.10. A kikötő hírközlőrendszer-kapcsolata

1.10.1. Hajózási rádió<sup>A</sup>

Telepítés helye	Hívójel	VHF csatorna		Szolgálati idő
		figyelő	üzemi	
Hajóállomás, kikötőmester	Balatonkenese-kikötő	10	26	a közforgalmú személyhajók meghirdetett menetrendjéhez igazodva. <sup>A</sup>
Megjegyzés: <sup>A</sup> A rádióforgalmazás magyar nyelven történik, kapcsolatfelvételre és a további forgalmazásra a 26-os csatorna szolgál.				

## 1.10.2. Telefon, telefax

	Telepítés helye	Kapcsolási szám,	Szolgálati idő
Telefon:	hajóállomás	+36 88 482 100	a közforgalmú személyhajók meghirdetett menetrendjéhez igazodva. <sup>A</sup>

1.11. A kikötő helyszínrajzát az 2. számú melléklet tartalmazza.

**Vhr. 5§ (1) A kikötőben az üzemben tartó köteles a kikötőhöz közvetlenül csatlakozó vízterület magyarországi szakaszára, illetve területére kiadott hatályos hajósoknak szóló hirdetményeket a kikötő használói részére jól látható módon kifüggeszteni.**

1.12. A kikötő üzemben tartója

1.12.1. megbízza intézkedésre jogosult helyi képviselőjét, képviselője távollétének eseteire a nevében intézkedésre jogosult szolgálatot (a továbbiakban együtt: kikötőmester);

1.12.2. gondoskodik a kikötő fenntartásáról és üzemben tartásáról, így különösen

— a kikötőrend közzétételéről<sup>5</sup> és a kikötőben történő kihelyezéséről, valamint a kikötő használatára saját hatáskörben megállapított kikötő üzleti szabályzatnak, továbbá a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi szabályoknak a kikötőben történő kihelyezéséről vagy a használók tudomására hozásáról más módon;

<sup>4</sup> 57/2011 (XI.22) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat II. Rész 1.01. cikk 7. pont.

<sup>5</sup> 2000. évi XLII. tv. 85.§ (3) bekezdés, 49/2002. (XII. 28.) GKM r. 11.§ (3) bekezdés.

- a kihelyezett (közzétett) szabályoknak, továbbá a kikötő magánútjain a közúti közlekedés szabályainak<sup>6</sup> a betartásáról és betartatásáról, a kármegelőzésről és a kárelhárításról;
  - a hajózási hatóság átmeneti jellegű rendelkezéseinek (hajósoknak szóló hirdetményeknek és tájékoztatóknak) a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy azok más módon való rendelkezésre tartásáról a használók részére;
  - a kikötőmester, valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámainak (3.4. pont) a kikötőben történő kihelyezéséről;
- 1.12.3. rendkívüli esetben (pl. veszélyhelyzetben) a kikötőmester útján intézkedhet a kikötőhasználat ideiglenes szabályozására.

## 2. Fejezet

### A kikötő használata

#### *Általános szabályok*

**Vhr. 5.§ (2) A kikötő üzemben tartója a kikötő használata során kikötőnaplót köteles vezetni, amelyben fel kell tüntetnie:**

- a) a kikötő napi vízi forgalmát (beleértve a veszteglést is), az úszólétesítmények azonosító jeleinek feltüntetésével,
- b) a működésével kapcsolatos jelentősebb eseményeket (pl. baleset, hajózási káreset, vízszennyezés, gyakorlatokat,
- c) a jégtörést.

(3) A kikötőben csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. E rendelkezés alól a kikötő üzemben tartója — megfelelő biztonsági intézkedések mellett — felmentést adhat. A kikötő üzemben tartója jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására, továbbá az okmányok visszatartására a kikötő-használati díj megfizetéséig.

**Vhr. 5.§ (6) A kikötőben az úszólétesítmények kikötési helyét, továbbá az úszólétesítmények tartózkodási idejét a kikötő üzembentartója határozza meg. Ha az úszólétesítmény vezetője a feltételeknek nem tesz eleget, a kikötő üzemben tartója jogosult — az úszólétesítmény tulajdonosának terhére — az úszólétesítmény átállítását elvégezni.**

(7) A közforgalmú kikötőben a menetrend szerint közlekedő hajóknak a kikötéshez az üzembentartó köteles elsőbbséget biztosítani.

**Vhr. 10.§ A víziközlekedési szempontból korlátozás alá eső belvízi úton elhelyezkedő kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet vagy olyan úszólétesítmény tárolható, amelynek közlekedése a külön jogszabályban meghatározottak szerint nem korlátozott, vagy rendelkezik az adott belvízi útra érvényes üzemeltetési engedéllyel.**

2.1.1. A kikötőt — a kikötőrendbe foglalt rendelkezések megtartásával — az a magyar és idegen lobogó alatt közlekedő hajó használhatja, amelynek hossza, szélessége és merülése megfelel a kikötő és a kikötőhelyek műszaki jellemzőinek (1.6., 2.11. – 2.13. pontok), üzemképes, érvényes hajóokmánnyal rendelkezik (kivéve a csónakot és az úszóanyagot), továbbá jelentkezési kötelezettségét teljesítette (2.3. pont), és részére a kikötőhasználatot a kikötőmester engedélyezte.

2.1.2. Üzemidőn kívüli kikötő használat csak a kikötő üzemeletetőjének külön engedélyével lehetséges, melyet a hajóvezetőnek a hajón kell tartania.

2.2. Az a hajó (kivéve a csónakot), amelyik nem rendelkezik érvényes hajólevéllel vagy hajóbizonyítvánnyal vagy üzemképtelen (súlyosan sérült, roncs, kiselejtezett stb.), a kikötő üzembentartójának előzetes hozzájárulásával, jelentkezési kötelezettsége teljesítésével (2.3. pont), továbbá a kikötőmester biztonsági intézkedései megtartásával használhatja a kikötőt.

<sup>6</sup> 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes r.

- 2.3. A kikötőbe behajózás után a hajó vezetője köteles haladéktalanul jelentkezni a kikötőmesternél, és be kell mutatnia személyi azonosító adatait igazoló okmányát, a hajó vezetésére jogosító érvényes képesítést és a hajóokmányokat. Csónak esetében a hajózási képesítést a vezetőnek a csónak vezetésére való megfeleléséről<sup>7</sup> tett nyilatkozata, a hajóokmányt a csónak azonosító adatainak<sup>8</sup> a bejelentése pótolja.
- 2.3.1. A kikötőmester jogosult a hajó és vezetője e kikötőrend 3. számú mellékletében megállapított adatai kezelésére (bejegyzésére a kikötőnaplóba), valamint fizetési biztosítékként a hajóokmány átvételi elismervény ellenében történő átvételére.
- 2.3.2. A jelentkezéskor a kikötőmester meghatározza a hajó kikötési helyét, kikötésének módját, és tartózkodásának engedélyezett időtartamát, valamint a más hajó részére esetleg szükséges helyadás időpontját. A hajó csak a részére kijelölt kikötőhelyen és a kikötőrendben megállapított módon köthet ki, illetve vesztegelhet (2.9. – 2.13. pontok).
- 2.3.3. A már bejelentkezett hajó vezetőjét — kérelmére — személyi azonosító és a hajó vezetésére jogosító okmánya, valamint a hajóokmányok ismétlődő bemutatásának, illetve a csónak adatainak ismétlődő bejelentési kötelezettsége alól a kikötőmester mentesítheti. A mentesítés a már bejelentett adatokban (pl. a hajó vezetője személyében, a hajó adataiban) történt változásáig, illetve a bemutatásra kötelezett okmányok érvényességéig (a legrövidebb érvényesség időpontjáig), de legfeljebb a tárgyévre adható.
- 2.4. Ideiglenesen használhatja jelentkezési kötelezettsége teljesítésével a számára kijelölt kikötőhelyet az a hajó,
- 2.4.1. amelynek személyzete vagy a hajón tartózkodó más személy sürgős orvosi ellátásra szorul;
- 2.4.2. amelyet közvetlen veszély fenyeget; a vihar elől menedéket kereső hajó a vihar elmúltát követő legfeljebb egy óra tartózkodásra; továbbá
- 2.4.3. jogszabályban előírt feladatai ellátásának időtartamára a közlekedéshatósági, a vízirendészeti, a mentő, a vámrendészeti, a veszélyhelyzetet megelőző vagy elhárító tevékenységet végző honvédelmi, valamint katasztrófavédelmi feladatokat ellátó hajó. Az e pont szerinti hajó vezetője jelentkezési kötelezettsége teljesítésekor — a 2.3. pontban előírt okmányok bemutatásának kötelezettsége helyett — szóban nyilatkozik a hajó adatairól (azonosító jel, üzemben tartó neve és címe, a hajó főméretei).
- 2.5. A hajók kijelölt helyét a kikötőmester jogosult felcserélni, ha azt a kikötő vagy a hajózás biztonsága indokolja, illetve ha az egyéb ok miatt szükséges. A hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles az elrendelt hajóállítást elvégezni. A kikötőben a szükséges hajóműveletekhez (pl. helyadás) a hajó okmányában meghatározott személyzeti létszámnak és szakmai összetételnek rendelkezésre kell állnia.
- 2.6. A hajó vezetője, személyzete (tulajdonosa, üzembentartója), továbbá a hajón tartózkodó más személy köteles megtartani a víziközlekedés szabályait, a tűz elleni védelem, a munkavédelmi, a környezet- és természetvédelmi szabályokat, valamint a kikötő üzemben tartójának saját hatáskörében megállapított — és a kikötőben közzétett vagy más módon a használók tudomására hozott — kikötő üzleti szabályzatot, továbbá területe, illetve helyiségei használatára vonatkozó egyéb szabályokat, bármilyen jogcímen is használják a kikötőt.
- 2.7. A hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) figyelemmel kell kísérnie az illetékes szervek, intézmények közleményeit (hajósoknak szóló hirdetmény és tájékoztató; vízállásjelentés; meteorológiai viszonyokról jelzés stb.), tudomásul véve teljes felelősségüket, ha e kötelezettségük teljesítésének elmulasztása miatt kárt okoznak vagy kárt szenvednek.
- 2.8. A hajó indulási szándékát vezetője a kikötő elhagyása előtt köteles bejelenteni a kikötőmesternek.

<sup>7</sup> 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat II. Rész 1.02 cikk 1. pont.

<sup>8</sup> 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat I. Rész 2.02 cikk 1., 2, 3, és 4. pont.

*Kikötőrészek, kikötőhelyek  
és kikötőeszközök használata*

**Vhr. 6.§ (1) Kikötőben az úszólétesítményeket a részükre kijelölt helyre és biztonságosan kell kikötni úgy, hogy a többi úszólétesítmény műveletezését a kikötés a lehető legkisebb mértékben korlátozza. Nyíltvízi kikötőben a felgyülemllett uszadékokat az üzemben tartónak — az ott tartózkodó úszólétesítmények esetében a személyzetnek — el kell távolítania.**

**(2) A kikötőben kijelölt hajóálláson csak a használatbavételi engedélyben meghatározott számú úszólétesítmény vesztegelhet.**

**Vhr. 6.§ (4) A kikötőköteleket úgy kell rögzíteni a kikötőeszközökhöz, hogy az más úszólétesítmény kikötését, műveletezését ne akadályozza.**

**(5) Kikötői műveletezéskor sem az úszólétesítmény oldalsíkjából, sem pedig a partfal síkjából — az ilyen módon engedélyezett berendezések kivételével — nem állhat ki semmiféle akadály (rakodó berendezés, csúszda stb.).**

**(6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.**

2.9. A hajó szakszerű kikötéséről — hogy az a veszteglés időtartama alatt más hajóban, kikötői létesítményekben kárt ne okozhasson — annak vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni.

2.10. Hajó kikötéshez és műveletezéshez csak kikötésre való berendezést vehet igénybe, horgonyát vagy az azt helyettesítő eszközt<sup>9</sup> még ideiglenesen sem használhatja. Kikötésre való berendezés, továbbá egyéb kikötőeszköz (pl. parton kikötőkaró vagy beásott horgony) ideiglenes elhelyezéséhez — figyelembe véve a 2.12. pontban foglaltakat is — a kikötőmester engedélye szükséges.

2.11. A partszakaszok rendeltetés szerinti felosztása, kikötési, veszteglési módok:

2.11.1. A/1 jelű rakpart (hossza: 30 m): közforgalmú<sup>10</sup> személyhajó kikötőhelyek.

2.11.1.1. A kikötőhelyeket hajó utaskezelés céljából az előzetes igénybejelentése visszaigazolása szerint, a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában foglalt feltételek teljesítése esetén, legfeljebb 30 perc időtartamban veheti igénybe. Ha az engedélyezett utaskezelési idő lejárt, a hajó részére személyhajó kikötőhelyen további veszteglési időt a kikötőmester engedélyezhet a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában megállapított feltételekkel.

2.11.1.2. A kikötőhelyeket hajó veszteglés céljából az előzetes igénybejelentése visszaigazolása szerint, a kikötőrendben, valamint a kikötő üzleti szabályzatában foglalt feltételekkel veheti igénybe.

2.11.1.3. Ha az engedélyezett veszteglési idő lejárt, a hajó köteles a rakpartot szabaddá tenni, kivéve, ha a kikötőmester másként rendelkezik.

2.11.1.4. Utaskezelésre egyidejűleg igényt tartó kettő vagy több hajó esetében a kikötés sorrendjéről a kikötőmester dönt; a menetrendi hajó számára más hajó köteles elsőbbséget biztosítani.

2.11.1.5. Utaskezelésre igényt tartó hajó részére helyadásra a veszteglő hajó, több veszteglő hajó esetében a kikötőmester döntése szerinti hajó köteles.

2.11.1.6. Az A/1 jelű rakpart mellett hajó középsíkjával a rakparttal párhuzamosan köthet ki úgy, hogy nem nyúlhat túl a rakpart hosszán. Utaskezelést végző hajó mellé további hajónak tilos kikötni, veszteglő hajó mellé további hajó a kikötőmester esti engedélye szerint, csak veszteglés céljából köthet ki. A veszteglő hajó mellé kikötött másik hajó ugyanolyan kikötő használnak minősül.

<sup>9</sup> 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet. Hajózási Szabályzat II. Rész II-2. Melléklet 1.c) pont.

<sup>10</sup> 2000. évi XLII. tv. 79.§ (1) bekezdés a) pont.

- 2.11.1.7. Az A/1-jelű rakpartok mellett úszómunkagép, úszómű kikötését – az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint, a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában megállapított feltételekkel – a kikötő üzemeltetője engedélyezheti.
- 2.11.1.8. Az A/1-jelű rakpartok mellett kedvtelési célú kishajó – az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint, a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában megállapított feltételekkel – a kikötőmester eseti engedélye szerint és a meghatározott időtartamban, csak a közforgalmú személyszállító hajók zavarása nélkül köthet ki.

2.11.2. B/1 jelű rakpartok (hossza: 30 m): sajáthasználatú<sup>11</sup> kikötőrész

- 2.11.2.1. A kikötőhelyeket a kikötő üzemeltetőjének közforgalmú személyszállítási tevékenységben használt úszólétesítményei használhatják. Egyéb tulajdonú vagy rendeltetésű úszólétesítmény kikötését – az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint, a kikötőrendben megállapított feltételek teljesítése esetén – a kikötőmester engedélyezheti.
- 2.11.2.2. A B/1-jelű rakpart mellett hajó középsíkjával a rakparttal párhuzamosan köthet ki úgy, hogy nem nyúlhat túl a rakpart hosszán. Az e rakpartok mellett veszteglő úszólétesítmények mellé további úszólétesítmény csak a kikötőmester eseti rendelkezése szerint és a meghatározott időtartamban köthet ki.

- 2.12. A kikötőnek azon a partszakaszán, amelynek használatáról a kikötőrend nem rendelkezik, hajó csak a kikötőmester eseti engedélye szerint – a hely, az időtartam és veszteglése módjának meghatározását követően (2.10 pont) – ideiglenesen vesztegelhet.
- 2.13. A kikötőt a 2.2. pontban foglalt feltételekkel használó hajó, továbbá veszteglő hajó felügyeléről a kikötő üzleti szabályzatában foglaltak alapján, a kikötő üzemeltetője is gondoskodhat.

**Vhr. 6.§ (7) A kikötőben az úszólétesítményt a parttal, korláttal is ellátott, éjszaka kellően megvilágított járóval (pl. palló, híd) kell összekötni; az úszólétesítményről illetve az úszólétesítményre történő közlekedésre szolgáló lépcsőknek, járóknak biztonságosnak, jó műszaki állapotúnak (korlát, járófelület), valamint csúszásmentesnek kell lenniük. Amennyiben a kikötőben egymás mellett több úszólétesítmény áll és azokon az üzemben tartónak átjárást kell biztosítani, az úszólétesítmények között a gyalogos közlekedést ugyanilyen módon kell lehetővé tenni.**

**Vhr. 13.§ (1) Személykikötőben csak a hajózási hatóság által engedélyezett számú, illetve méretű úszólétesítmény köthet ki vagy vesztegelhet.**

**(2) Személykikötőben csak olyan vízijármű vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. Ez alól a rendelkezés alól az üzemeltető – megfelelő biztonsági intézkedés megtétele mellett – ideiglenes felmentést adhat.**

**(3) A személykikötőt és az azon veszteglő úszólétesítményeket úgy kell kikötni, hogy az megfeleljen az adott víziútszakaszra jellemző vízmozgásnak és vízszintváltozásnak.**

**Szükség szerint a kikötőköteleket – az üzemben tartónak – állítani szükséges, továbbá a felgyülemllett uszadékot el kell távolítani.**

**(4) A közlekedési utakat, a kihelyezett mentőeszközöket szabadon kell hagyni, azokat még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni, illetve a hozzáférést akadályozni.**

**(5) A ki- és rákötési módoknak lehetővé kell tennie, hogy bármilyen veszély esetén a gyors helyváltoztatás, illetve menekülés lehetővé váljon.**

**(6) Utasok fogadását végző személykikötőben az utasok ki- és beszállása csak az úszóműre elsőként rákötött személyszállító hajóról közvetlenül történhet, illetve más személyszállító hajón keresztül csak abban az esetben szabad, ha az egymás mellett kikötött személyszállító hajók között azonos fedélzeti szinten történhet az utasforgalom és mindkét oldalán korláttal zárt járó biztosított.**

<sup>11</sup> 2000. évi XLII. tv. 79.§ (1) bekezdés b) pont.

- 2.14. Személyhajó-kikötőhely és hajó között szükséges járó biztosítása, és annak, valamint a közlekedési utaknak az éjszakai megvilágítása (kikötői térvilágítás) – az 1.9. pont szerint naptári nyitva tartási időszakon belül a napi üzemidőben – a kikötő üzemeltetőjének, a járó folyamatos biztonságos használata a hajó vezetőjének a feladata. A kikötő 1.9. pont szerinti naptári nyitva tartás időszakán, illetve a napi üzemidején kívüli időben járó biztosítása, kihelyezése, folyamatos biztonságos használata és megvilágítása a hajó vezetőjének a feladata.
- 2.15. A személyhajó-kikötőhely és az ott egymás mellé kötve veszteglő hajók közötti átjáróhoz szükséges járó biztosítása, az átjáró biztonságos kiépítése és annak éjszakai megvilágítása a veszteglő hajóra rákötő hajónak a feladata. A hajó és kikötőhely közötti járó biztosítása, éjszakai megvilágítása (kikötői térvilágítás) – az 1.9. pont szerint naptári nyitva tartási időszakon belül a napi üzemidőben – a kikötő üzemeltetőjének, a járó folyamatos biztonságos használata a hajó vezetőjének a feladata. A kikötő 1.9. pont szerint naptári nyitva tartás időszakán, illetve a napi üzemidején kívüli időben járó biztosítása, kihelyezése, folyamatos biztonságos használata és megvilágítása a rakpart mellé kötött hajó vezetőjének a feladata.
- 2.16. Ha kikötőt használni kívánó hajó paraméterei vagy egyéb speciális igények miatt egyedi kialakítású, biztonságos járó használata szükséges a kikötőhely és a hajó között, akkor annak biztosítása a hajó üzemeltetőjének a kötelessége.
- 2.17. Utaskezelést, továbbá kikötőhely és hajó, illetve a hajók között a közlekedést a hajó vezetője csak akkor engedélyezheti, ha a járó kialakítása és műszaki feltételei megfelelnek a külön jogszabályban<sup>12</sup>, valamint e kikötőrendben foglaltaknak.
- 2.18. A megfelelő — mozgáskorlátozottak részére is alkalmas —járóról az utaskezelést végző hajó vezetője köteles gondoskodni. Utaskezelés megfelelő járó hiányában nem végezhető.
- 2.19. Az utaskezelést a veszélyforrástól függő, de járónként legalább egy, a hajó személyzetéhez tartozó hajós képesítésű személynek kell felügyelnie, akit erre az időre más feladattal nem szabad megbízni. A felügyelet folyamatos biztosítása a hajó vezetőjének a kötelessége, felügyelet hiányában utaskezelés nem végezhető.
- 2.20. Utaskezelést személyszállító kishajó más hajón keresztül nem végezhet.

#### *A kikötő használatának a korlátozása*

**Vhr. 6.§ (8) A kikötő üzemben tartója megtilthatja a kikötőbe való behajózást, illetőleg a kikötőben való tartózkodást olyan úszólétesítmény részére:**

**a) amelyet elsüllyedés veszélye fenyeget, kivéve, ha gyors beavatkozással az elsüllyedés veszélye elhárítható;**

**b) amelyen tűz keletkezett vagy tűzeset alapos gyanúja áll fenn;**

**c) amely a hajózás rendjét és biztonságát, a hajóforgalom zavartalanságát vagy a kikötő igénybevételét egyéb okból veszélyezteti, illetőleg akadályozza;**

**d) amely után a korábbi kikötői szolgáltatás díját nem fizették meg.**

**(9) A kikötő üzemben tartója megtilthatja a kikötőbe való belépését, illetőleg az ott tartózkodást olyan személy számára, aki a kikötőben a rend és biztonság megtartása érdekében meghirdetett magatartási szabályokat megsérti.**

2.21. A kikötő üzembentartója, továbbá a kikötőmester megtilthatja hajónak a kikötőbe történő behajózását, a kikötőhasználatot, valamint személyeknek (1. számú melléklet 6. és 10. pont) a kikötőben történő tartózkodását, továbbá közúti járműnek a kikötő magánútjain, partterületén a közlekedést és tartózkodást, amely, vagy aki a kikötőrend előírásait figyelmeztetés ellenére megszegi; így különösen

<sup>12</sup> 17/1993. (VII.1.) KHVM r. 4. számú melléklet.

- 2.22.1. amely hajó nem rendelkezik a szükséges hajóokmányokkal (csónak azonosító jelekkel) vagy a hajóokmány valamelyike érvénytelen, illetve amely üzemképtelen hajó nem rendelkezik a kikötőhasználatot engedélyező hozzájárulással (2.2. pont);
- 2.22.2. amely hajó jelentkezési kötelezettségét (2.3. pont), vagy a kikötői díjszabásban foglaltakat felszólításra sem teljesíti;
- 2.22.3. amely hajó nem a részére kijelölt kikötőhelyen vesztegel, illetve a részére kijelölt rakpartnál vagy ideiglenes kikötőhelyen (2.12. pont) nem a meghatározott módon vesztegel, vagy tartózkodásának engedélyezett időtartama lejárt és azt a kikötőmester nem hosszabbította meg;
- 2.22.4. amely hajó vagy személy a kikötőmester engedélye nélkül tartózkodik a kikötőben;
- 2.22.5. mely hajót a közvetlen elsüllyedés veszélye fenyegeti, és ezáltal fennáll a kikötő, kikötőrész vagy kikötőhely elzárásának a veszélye;
- 2.22.6. amely hajó a Hajózási Szabályzatban, továbbá a , a Vhr. 4.§ (5) bekezdésében, a Vhr. 6.§ (3), (8), (9), (11), és (13) bekezdésében, valamint az e kikötőrend 2.2., 2.3., 2.23-2.25., a 4.1., 4.2., a 4.4.–4.6., a 4.9., 4.10., a 4.16., 4.17. és az 5.3. pontjában foglalt szabályokat, illetve biztonsági intézkedéseket megszegte;
- 2.22.7. amely hajó nem rendelkezik kötelező felelősség biztosítással;
- 2.22.8. amely közúti jármű a kikötő parterületén a közúti közlekedés szabályait megszegte.
- 2.22. A 2.22. pontban foglalt esetekben szükségessé vált — és a kikötőmester által a kikötőnaplóba bejegyzett — figyelmeztetés, felszólítás vagy a kikötőhasználat megtiltása szóban is közölhető a hajó vezetőjével (tulajdonosával, üzembentartójával).
- 2.23.1. A behajózás megtiltása esetén a hajó nem hajózhat be a kikötőbe, a kikötőhasználat megtiltása esetén a hajó köteles a kikötőt haladéktalanul elhagyni.
- 2.23.2. Figyelmeztetés és felszólítás esetén a hajó vezetője köteles haladéktalanul megszüntetni a szabálysértő magatartást.
- 2.23.3. Személy kikötőben tartózkodásának megtiltása esetén az érintett hajó vezetője haladéktalanul köteles a személy felé a felszólításnak megfelelően intézkedni.
- 2.23.4. Amennyiben a hajó a felszólításra nem hagyja el a kikötőt, a kikötőmester jogosult azt a hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) a költségére átállítani és a kikötői szolgáltatásokat a továbbiakban korlátozni vagy megvonni.

#### *A közlekedés helyi szabályai*

**Vhr. 6.§ (3) A kikötő vízterületén csak a műveletezéshez, és a kormányképesség megtartásához szükséges sebességgel (illetőleg géperővel) szabad közlekedni. Úszólétesítmények műveletezése során a kikötő berendezéseinek, eszközeinek, valamint a veszteglő úszólétesítmények védelmében kerülni kell a káros szívóhatást és hullámkeltést.**

- 2.23. A kikötő A és B szektorában hajó vitorlával hajtva nem közlekedhet.
- 2.24. A kikötőben hajó gyakorlati vezetését oktatni, gyakorolni, gyakorlati vizsgát tartani a kikötő üzembentartójának hozzájárulásával, a kikötőmester által esetenként kijelölt vízterületen és időszakban, nappal szabad.
- 2.25. Tilos a kikötőben horgony, kötél vagy lánc vonszolása, továbbá felúszó kötél vagy más eszköz, tárgy vontatása.

### 3. Fejezet

**A hajó vezetőjére, személyzetére, a hajón tartózkodó más személyre, továbbá a kikötő személyzetére vonatkozó általános rendelkezések**

**Vhr. 7.§ (1) Rendkívüli események bekövetkezésekor az úszólétesítmények személyzete, valamint a kikötő dolgozói kötelesek**

- a) a hajózási létesítmény üzemben tartóját haladéktalanul értesíteni, intézkedésre jogosult szervezetek felé bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni,
- b) az elsődleges intézkedéseket megtenni és az emberélet veszélybe kerülése esetében a veszélyhelyzet elhárításában a továbbiakban is közreműködni, a tűz oltásához szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani,

c) a kárelhárítást végző szervek megérkezéséig betartani a létesítmény üzemben tartójának kár- és veszélyelhárításra, különös tekintettel az életveszély elhárítására vonatkozó utasításait.

3.1. A kikötőben veszteglő hajó vezetője köteles gondoskodni arról, hogy a hajó személyzete és a hajón tartózkodó más személyek, valamint az utasok a kikötőrendnek a rájuk vonatkozó előírásait megismerjék.

3.2. Rendkívüli esemény — ember egészségét, testi épségét vagy életét fenyegető veszély; tűz valószínű kialakulása; vízbehatolás hajóba; stb. — bekövetkezésekor a kikötőszemélyzet, továbbá a hajók vezetői és személyzete, valamint a hajókon tartózkodó más személyek is kötelesek

3.2.1. a kikötővezető haladéktalan értesítésével, továbbá az intézkedésre jogosult szervezetek (3.4. pont) felé megtett bejelentéssel egyidejűleg, figyelemfelkeltő módon helyi jelzéssel, pl. többször ismételt hangos

„Ember a vízben!” vagy

„Tűz van !” vagy

„Víz a hajóban!” kiáltásokkal azonnal riasztani;

3.2.2. ember veszélybe kerülése esetén a veszély elhárításában és az ember mentésében ellenszolgáltatás nélkül — életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel — közreműködni, a szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani;

3.2.3. a kikötőmesternek a biztonságra, a védekezésre, a veszély- és kárelhárításra vonatkozó utasításait a mentők, a kárelhárító szervek megérkezéséig betartani;

3.2.4. életveszély esetén a menekülést felszólítás nélkül a menekülésre esetenként kijelölt útvonalon végrehajtani.

3.3. Vagyonmentésben való részvételre – a jogszabályban kötelezetteken kívül – senki sem kötelezhető, az ahhoz szükséges eszközöket azonban mindenki köteles rendelkezésre bocsátani.

3.4. Rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámjai:

mentők	104	rendőrség	107
tűzoltóság	105	általános segélyhívó	112

#### 4. Fejezet

##### Tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségek, tilalmak, tűz, valamint természet- és környezetszennyezés elleni védelem

**Vhr. 4.§ (4) Hajózási létesítmény területén olyan személyek végezhetnek munkát, akik nem állnak szeszestől befolyásolt állapotban vagy a biztonságos munkavégzésre hátrányosan ható szer befolyása alatt.**

4.1. A kikötő területén, továbbá hajón vagy annak felhasználásával nem folytatható olyan gazdasági, szakmai vagy oktatási (képzési) tevékenység, amelyet a kikötő üzemeltetője előzetesen nem engedélyezett.

**Vhr. 6.§ (11) A kikötőben az úszólétesítményen átépítési, felújítási, javítási munkát a kikötő üzembentartójának engedélyével, a géphajók főgépeinek próbajáratását pedig a kikötő üzembentartója által meghatározott feltételek mellett szabad elvégezni. Fenti tevékenységek nem veszélyeztethetik a kikötőben tartózkodó más úszólétesítmény veszteglését, műveleteit.**

4.2. Hajón ipari jellegű munka (vízi szerelés, átépítés, átalakítás, felújítás, javítás, motor- és hajóbonítás, továbbá sólyázás, daruzás stb.) csak a kikötő üzleti szabályzatának feltételei szerint, a kikö-

tömester biztonsági intézkedései és engedélye alapján a munka jellegének megfelelő erre kijelölt helyen vagy területen (pl. szerelőpart), az engedélyezett időszakban és időtartamban végezhető. Nem minősülnek ipari jellegű munkáknak a hajó napi üzembe helyezésével, illetve leállításával járó munkák.

Ha az adott munka vagy annak egy része tűzveszélyes tevékenységnek<sup>13</sup> minősül, az engedélyes köteles megtartani az adott tevékenységre vonatkozó tüzmegelőzési előírásokon kívül a kikötőmester által esetenként meghatározott további biztonsági előírásokat is.

- 4.3. A hajó belsőégésű motorját a kikötőből kihajózáshoz, az oda behajózáshoz, valamint a kikötőben történő átálláshoz szükséges időtartam kivételével tilos üzemeltetni. Belsőégésű motor üzemeltetése, próbajáratása — figyelembe véve a 4.4.2. pont rendelkezését is —, csak a kikötőmester által esetenként engedélyezett kikötőterületen, időszakban és időtartamban, valamint feltételekkel végezhető.

**Vhr. 4.§ (5) Tilos a hajózási létesítmény területén:**

**minden olyan tevékenység és magatartás, amely más személyek vagy a létesítmény üzemeltetésének biztonságát veszélyezteti, illetve környezeti szennyezést (pl. vízszennyezést) okozhat, olajat, olajhulladékot, illetve ezek vízzel képzett elegyét, valamint szilárd vagy folyékony hulladékot a gyűjtőhelyen kívül elhelyezni, fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a víziközlekedést zavarja, fürdeni<sup>14</sup>, továbbá az üzemben tartó engedélye — és az általa előírt biztonsági intézkedések betartása — nélkül búvárkodni.**

**Vhr. 5.§ (9) A kikötő területén az úszólétesítményekről kommunális szennyvíz (pl. WC, mosogatóvíz) vízbe eresztése tilos.**

**(10) Az úszólétesítményen és a kikötő partterületén keletkezett hulladékot a kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni.**

**Vhr. 6.§ (6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.**

**4.4. Tilos**

- 4.4.1. a kikötőmester külön engedélyének, vagy az engedélyezett munkavégzés feltételeinek a hiányában (4.2. pont) a kikötő területén, továbbá a hajón az ipari jellegű munkák megkezdése;
- 4.4.2. a kikötő területén és hajón az ipari jellegű munkavégzés (4.2. és 4.15. pont) — kivéve a közvetlen veszély elhárítása érdekében szükséges munkát, amelyet az érintett hajó vezetője (tulajdonosa, üzemben tartója) köteles haladéktalanul bejelenteni a kikötőmesternek —, valamint hajó belsőégésű motorjának (a 4.3. pontban említett esetek kivételével) az üzemeltetése, próbajáratása .
- 4.4.3. a hajó vezetőjének vagy személyzetének engedélye (jelenléte) nélkül a hajót, a kezelőszemélyzet engedélye nélkül az úszóanyagot, valamint ezek kikötőeszközeit megérinteni, ezekre fellépni, a közvetlen veszély elhárításának szüksége, és a 2.23.4. pont kivételével;
- 4.4.4. személyhajón utaskezelést végezni a hajó vezetőjének közvetlen felügyelete nélkül;
- 4.4.5. olyan darut, emelőgépet (a továbbiakban együtt: daru) használni, amelynek az üzemeltetését előzetesen a kikötővezető nem engedélyezte;
- 4.4.6. a hajó és a kikötő, illetve hajók egymás közötti villamos összeköttetést létesíteni a kikötővezető engedélye nélkül, valamint szabványoknak nem megfelelő elektromos berendezést üzemeltetni, elektromos berendezést a szabványoktól — vagy a berendezésre vonatkozó üzemeltetési előírástól, rendelkezéstől — eltérő módon üzemeltetni, továbbá a hajó elektromos berendezéseit — a hűtőszekrény és az akkumulátortöltő kivételével — feszültség alatt tartani, ha a hajó vezetője vagy személyzete vagy a hajó vezetője által a hajó felügyeletével megbízott személy nem tartózkodik a hajón;

<sup>13</sup> 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet

<sup>14</sup> 46/2001. (XII. 27.) BM rendelet

- 4.4.7. a hajónak azokat a berendezéseit — vécét, zuhanyozót, mosdót, konyhai mosogatót stb. — használni, amelyek nem tartoznak a hajó zárt szennyvíz-rendszeréhez;
- 4.4.8. a hajóról a partra rakott berendezéseket, felszereléseket, eszközöket és anyagokat a szükséges, illetve a kikötővezető által engedélyezett időn túl a kikötő területén hagyni;
- 4.4.9. a közlekedési utakat, a kikötő mentőeszközeit és az azokhoz vezető utat eltorlaszolni, leszűkíteni;
- 4.4.10. a kikötő vízterületén vízi sporteszközt<sup>15</sup>, úszóeszközt<sup>16</sup> valamint egyéb úszó tárgyat elhelyezni, továbbá az engedély nélküli könnyűbúvár-tevékenységet folytatni<sup>17</sup>;
- 4.4.11. a betárolt hajón vagy hajóban külmotort, mobil üzemanyag tartályt, üzemanyag-tároló edényt, továbbá tűz- és robbanásveszélyes egyéb anyagokat, edényeket, valamint eszközöket tárolni.
- 4.5. A kikötő területén reklámtevékenység,<sup>18</sup> (reklámhordozó [plakát, cég- és irányítótábla, zászló, molinó, megállító tábla, stb.] pult és egyéb eszköz/berendezés [napernyő, szék, stb.] kihelyezése, díjmentes kiadvány, szórólap terjesztése, osztogatása), utas-szervezés, hajójegy, valamint egyéb áruk és szolgáltatások értékesítése, továbbá hangátviteli eszköz (hangszóró, hangdoboz, hangfal stb.) útján hangosreklám sugárzása csak a kikötő üzleti szabályzatában foglalt feltételekkel végezhető, amely nem helyettesíti és nem pótolja a tevékenység folytatásához szükséges, törvényben, jogszabályban, helyi önkormányzati rendeletben előírt engedélyeket.
- 4.6. A hajó vezetője köteles a kikötőmesternek bejelenteni a hajó elektromos hűtőszekrényének és/vagy az akkumulátortöltő berendezésének felügyelet nélkül üzemeltetését (4.4.6. pont).
- 4.7. Hajón tartózkodó háziállatot állandó felügyelet alatt kell tartani, tilos azt szabadon engedni vagy a kikötőben úsztatni. Kutyát csak pórázzal és szájkosárral, macskát és egyéb háziállatot csak zárt hordozó-szerkezetben (pl. ketrecben, kalickában) szabad átvinni a kikötő partterületén. Ha az állat a kikötő területét beszennyezi, a hajó vezetője és/vagy az állat gazdája köteles haladéktalanul intézkedni a szennyezés eltávolítására és a szennyezett terület fertőtlenítésére.
- 4.8. Hajóüzemi hulladéknak (a 4.9. pontban említett háztartási szemét kivételével) a hajón történő összegyűjtéséről és biztonságos kezeléséről, továbbá ezeknek a hulladékoknak a kikötő területén történő biztonságos átviteléről — a kikötőmester biztonsági intézkedéseinek megfelelően —, a hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni, továbbá az átvitel módjáról és időpontjáról köteles a kikötő mestert előzetesen tájékoztatni.
- 4.9. A hajón keletkező háztartási szemétnek, valamint a kommunális szennyvíznek a hajón történő összegyűjtéséről, biztonságos kezeléséről és a fogadóhelyre (szakosított hulladékgyűjtő pontra) szállításáról a hajó vezetője (tulajdonosa vagy üzembentartója) köteles gondoskodni.
- 4.10. Horgászni a kikötőben – a szükséges érvényes horgászengedély birtokában is – csak a kikötő üzemeltetőjének az engedélyével, a gyalogosforgalom számára megnyitott (korlátokkal el nem zárt) partterületről az úszólétesítmények által nem használt víziút (tómeder) felé szabad. A használt partszakaszt az engedélyes köteles a helyszínről távozása előtt (horgászata végén) az általa okozott szennyezéstől és hulladéktól megtisztítani. Megtagadható a kikötőben történő horgászás engedélye attól, aki korábban a szennyezés és hulladékeltávolítási kötelezettségét elmulasztotta.

**Vhr. 4.§ (8) Úszólétesítmény üzemanyaggal történő feltöltése alatt az általános tűzvédelmi előírások megtartásán kívül az üzemanyag-töltés helyétől számított 50 m távolságon belül tilos:**  
**a) az úszólétesítményen és a csatlakozó partterületen a dohányzás és a nyílt láng használata,**

<sup>15</sup> 2000. évi XLII tv. 87.§ 44. pont.

<sup>16</sup> 46/2001. (XII. 27.) BM r.1.§ (2) bekezdés.

<sup>17</sup> 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet Hajózási Szabályzat I. Rész 6.37 cikk.

<sup>18</sup> 2008. évi X LVIII. törvény a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól

b) szikraképződést okozó gép, berendezés, tárgy használata.

(9) Úszólétesítmény zárt üzemanyagtartályain kívül — tartalékolás céljából — szénhidrogén üzemanyagot csak jól lezárt, erre a célra készült és felborulás ellen megfelelően rögzített szabványos fém tárolóedényben szabad tárolni.

**Vhr. 6.§ (13) Üzemanyagot vételezni kizárólag a kikötő erre a célra kijelölt helyén szabad. Tilos folyékony üzemanyagot vételezni olyan úszólétesítményen, amelyen utasok tartózkodnak (kivéve a zárt rendszerű üzemanyagöltést), illetőleg rakodást végző hajón keresztül.**

4.11. Hajóra szénhidrogén üzemanyagot tankolni — beleértve a tartalék üzemanyag tankolását is [Vhr. 4.§ (9) bekezdés] — csak a tankolásra kijelölt rakpartnál szabad.

4.11.1. Úszólétesítménynek tilos a kikötőben tankolnia.

4.12. Hajón tartalék kenőanyagot és olajat, továbbá tűz- és robbanásveszélyes anyagokat csak erre a célra készült — vagy pl. kereskedelmi csomagolásban, — jól lezárt, felborulás ellen megfelelően biztosított, kiöntőnyílásával felfelé fordított edényben szabad tárolni.

4.13. Tankolásakor — az általános tűzvédelmi előírások megtartása mellett is — tilos a hajón

4.13.1. a hajó vezetőjén és személyzetén kívül más személynek tartózkodni,

4.13.2. fűtő vagy főzőkészüléket, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes anyaggal, nyílt lánggal (pl. gyertyával) működő világító készüléket üzemeltetni.

4.14. A tankolás megkezdése előtt és a tankolás időtartama alatt a hajó vezetője köteles gondoskodni a Vhr. 4.§ (8) bekezdésében és a helyi szabályok 4.11. pontjában említett tilalmak megtartásáról (pl. más hajók személyzete figyelmének felhívása a tankolásra és az abból következő tilalmakra).

4.15. A hajó motorjának üzembehelyezése előtt, tűzmegeelőzés céljából:

4.15.1. ellenőrizni kell a hajó fenékerét és a kiszivárgott szénhidrogén üzem- és kenőanyagot, egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyagot el kell távolítani;

4.15.2. gondoskodni kell a motortér és a hajó belső tereinek hatékony kiszellőztetéséről;

4.15.3. meg kell győződni az elektromos berendezések megfelelő állapotáról.

4.16. A külmotorral felszerelt hajó vezetője köteles a motorhasználat után közvetlenül az üzemanyag-vezeték csövét a motorról lekapcsolni.

4.17. Külmotort, hajtóművet — a 4.2 pontban foglalt rendelkezések megtartásával — megbontani csak a hajóba történt beemelése után szabad, ha annak tervezett javítása valószínűleg szénhidrogén üzemanyagnak vagy kenőolajnak a kifolyásával (vagy más módon történő kijutásával) és ezáltal a természet, a környezet szennyezésével járhat.

4.18. Hajón csak elmozdulás ellen megfelelően biztosított főző-, fűtő- és világítókészülék üzemeltethető; gázüzemű főző- vagy fűtőkészülék csak akkor, ha azt a hajóokmány tartalmazza. A készülékeket a használatkor állandó felügyelet alatt kell tartani.

**Vhr. 4.§ (7) Abban az esetben, ha a partra, az úszólétesítményre vagy a vízfelszínre szénhidrogén ömlött, az üzemben tartó haladéktalanul köteles a kárelhárítást megkezdeni úgy, hogy az a legalkalmasabb legyen a kár enyhítésére és behatárolására, továbbá köteles erről a közelben lévő úszólétesítmények személyzetét tájékoztatni.**

4.19. Tűz, természet- vagy környezetszennyezés esetén

4.19.1. értesíteni kell haladéktalanul a kikötővezetőt, tűz észlelésekor azonnal a tűzoltóságot is;

4.19.2. meg kell tenni minden olyan intézkedést, amely legalkalmasabb a káresemény körülhatárolására, csökkentésére, gondot fordítva a hajókon tartózkodó személyeknek a riasztására (3.2. pont), illetve tájékoztatására.

4.20. Ha tűzveszélyes folyadék ömlött a kikötő területére, az attól számított 50 méteres körzetben meg kell tiltani a dohányzást és a nyílt láng használatát, továbbá a közvetlen kárelhárítást végző személyeken kívül más személyek ott tartózkodását.

4.21. A 4.17. és a 4.18. pont szerint szükséges azonnali intézkedések (riasztás, értesítés, tilalmakra felszólítás) megtétele — figyelembe véve a 3.2. pont rendelkezéseit is — a veszélyt elsőként észlelő személy feladata.

- 4.22. A kikötőmester jogosult a tűzzel sújtott hajónak a kikötőből történő eltávolítására, a nagyobb kár elhárítása érdekében.

## **5. Fejezet**

### **Felelősség**

- 5.1. A kikötő üzemben tartója — a szerződéses kötelezettségén felül — nem vállal felelősséget a kikötő használatáért, az esetleges (rongálás, tűz-, jég-, lopás- stb.) károkért, amely akár a kikötő területén, akár a hajó fedélzetén következett be
- 5.2. A kikötő üzemben tartója a kikötőt használó hajókat őrizetben nem részesíti. Nem vállal felelősséget és kártérítést nem nyújt a hajóval, és tartozékaival történt olyan károkért (rongálás, lopás, tüzeset, vihar, stb.), amelyekért szerződéses kötelezettséget nem vállalt.
- 5.3. A hajó vezetője felelős azért, hogy a hajószemélyzet és a hajón tartózkodó más személy a kikötőrendben foglalt rendelkezéseket megtartsa. Jogszabályban, jogszabály alapján kiadott hatósági rendelkezésben, e kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában foglalt kötelezettség megszegéséből eredő kárért a hajó vezetője közvetlen felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy a kárt a hajó személyzete vagy a hajón tartózkodó más személy okozta.
- 5.4. Aki a kikötő használata közben kárt, tüzet, természet- vagy környezetszennyezést (a továbbiakban együtt: kár) okoz, köteles azt a kikötővezetőnek haladéktalanul bejelenteni. A kárrendezéshez a kárt okozó személy és a hajó vezetője (5.3. pont) köteles rendelkezésre állni.
- 5.5. A védekezés, a kárelhárítás, illetve a kárenyhítés következtében szükségessé vált beavatkozások költsége a felelős (közvetlen vagy közvetve kárt okozó) személyt terheli a kikötői létesítményekben, valamint harmadik személynek okozott kár megtérítésén túl.

## **6. Fejezet**

### **Záró rendelkezés**

Ez a kikötőrend a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály kikötőrendet jóváhagyó határozata véglegessé válásának napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Balatoni Hajózási Zrt. balatonkenesei kikötőjének a Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága Hajózási Hatósági Főosztály 2014. október hónap 01. napján kelt UVH/HF/NS/A/5939/2/2014. számú határozatával jóváhagyott kikötőrendje.

1. számú melléklet a Balatonkenese Város Önkormányzata kikötőjének kikötőrendjéhez.

### Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában:

- 1) *elektromos és elektronikai berendezés* (a továbbiakban együtt: *elektromos berendezés*): villamos árammal működő berendezés, amelynek rendeltetésszerű működése elektromágneses mezőktől vagy villamos áramtól függ, ideértve a villamos áram előállítását, átvitelét szolgáló eszközöket is;
- 2) *hajó hossza, szélessége, merülése (főmérete)*: a hajó legnagyobb hossza, szélessége, merülése;
- 3) *hajó*: belvízi hajó, beleértve a kishajót (rendeltetésétől függetlenül), és a csónakot
- 4) *hajón tartózkodó más személy*: a személyhajó utasa, valamint a hajóhoz tartozó minden személy, kivéve a hajószemélyzet tagjait;
- 5) *hajóokmány*: a hajóbizonyítvány<sup>19</sup>, a nemzetközi hajólevél kishajóra<sup>20</sup>, az üzemeltetési engedély<sup>21</sup>, továbbá a hajóra jogszabályban előírt egyéb hatósági okmány;
- 6) *hajószemélyzet*: a hajóokmányban előírt létszámú, továbbá — ha kötelező — a hajónaplóba<sup>22</sup> bejegyzett személyek, a hajó vezetője kivételével;
- 7) *hajóüzemi hulladék*: minden hulladék, amely a hajó üzemelése, illetve fenntartása során keletkezik, és a Hajózási Szabályzat<sup>23</sup> hatálya alá tartozik;
- 8) *hajó üzembentartója*: a hajólajstromba üzembentartóként bejegyzett személy, személyek vagy vállalkozás;
- 9) *hajó vezetője*: a hajó vezetésére jogszabályban<sup>24</sup> meghatározott érvényes képesítése alapján jogosult személy; csónak esetében a Hajózási Szabályzatban<sup>25</sup> megállapított feltételeknek – nyilatkozata alapján – megfelelő személy;
- 10) *járó (járódeszka)*: veszteglő hajó és a rakpart, illetve hajók közötti közlekedésre szolgáló, szintkülönbséget és/vagy távolságot áthidaló, külön jogszabályban<sup>26</sup> megállapított műszaki és egyéb feltételeknek, továbbá e kikötőrendben foglaltaknak is megfelelő, kellő szilárdságú betölthető könnyű fa- vagy fémhíd;
- 11) *kikötői létesítmények*: a kikötő rendeltetésszerű használatára való hajózási és műszaki létesítmények (berendezések, eszközök), így különösen
  - *vízi létesítmények*: partvédőmű, partburkolat; kikötőpartfal,
  - *hajózási létesítmények*: rakpart; kikötőmóló vagy vendégmóló; kikötésre való berendezések (kikötőbak, kikötőkarika, kikötőcölöp, lépcső, védőkorlá, zárólánc); utasok és a hajószemélyzet közlekedésére való híd, járó; vízi mentőeszköz és berendezés; hajózás irányítására szolgáló jelek és berendezések
  - *közlekedés céljára szolgáló létesítmények*: út, járda, térburkolat és ezek műtárgyai;
  - *közművek*: elektromos berendezések; ivó- és iparivíz-ellátási, valamint vízelvezetési rendszerek,
- 12) *kikötőberendezés*: a kikötőbója, a kikötőcölöp, a kikötőbak, a kikötőkarika

<sup>19</sup> 13/2001.(IV.10.) KőVim rendelet

<sup>20</sup> 13/2001.(IV.10.) KőVim rendelet

<sup>21</sup> 30/2003. (III. 18.) Korm. r., 49/2002.(XI. 28.) GKM r.

<sup>22</sup> 2000. évi XLII. törvény 45.§.

<sup>23</sup> 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat I. Rész 10. Fejezet.

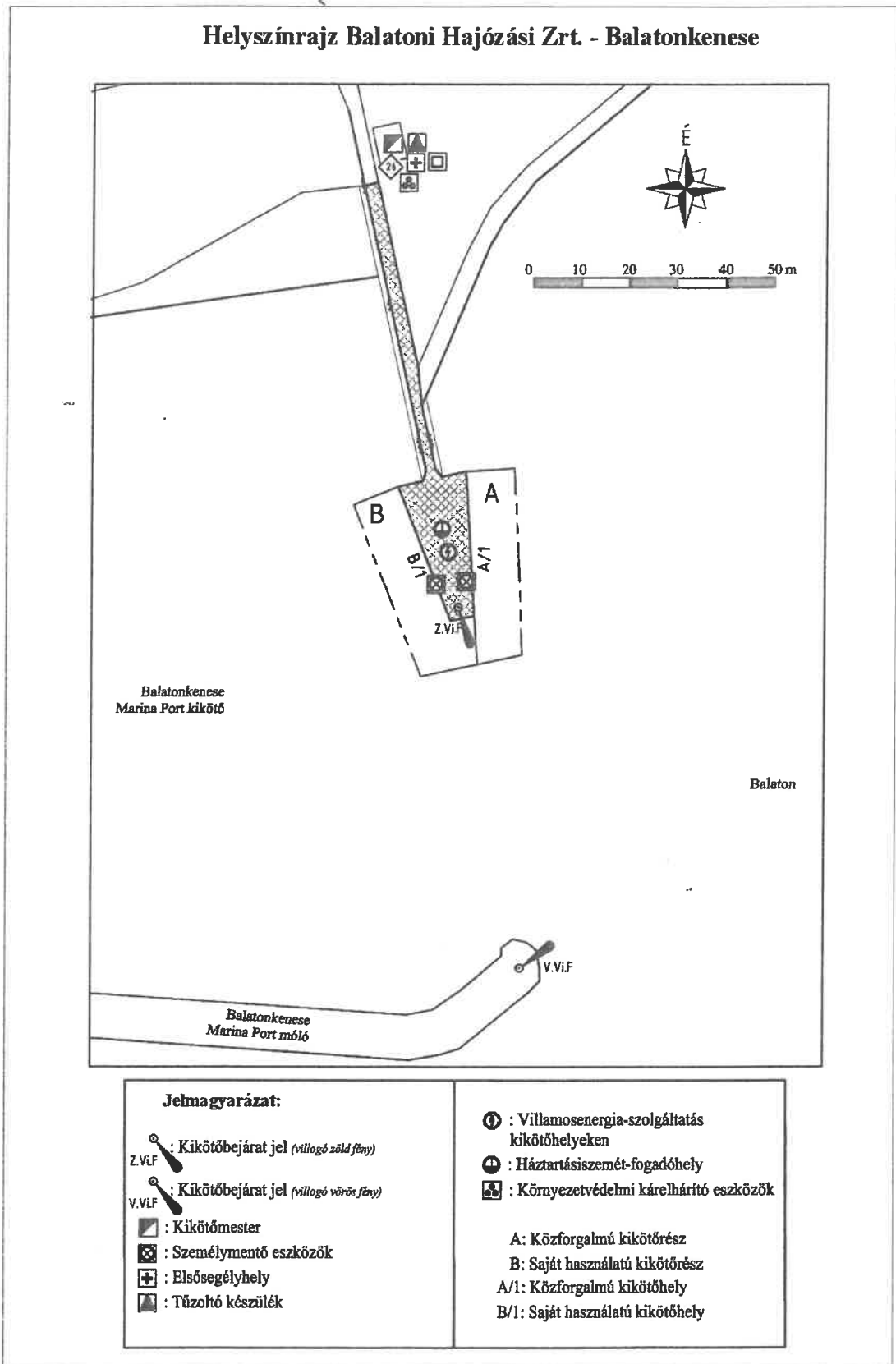
<sup>24</sup> 15/2001. (IV. 27.) KőVim r.

<sup>25</sup> 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet Hajózási Szabályzat I. Rész 1.02 cikk 1.–2. pont, II. Rész 1.02 cikk 1.–3. pont.

<sup>26</sup> 17/1993. (VII.1.) KHVM r. 4. számú melléklet 3.16 pont.

- 13) *kikötőhely*: egy hajó kikötésére, személyeknek a hajóra történő beszállására, kiszállására való kiépített és felszerelt rakpart (rakpartszakasz) a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhelyen tilos tankolni és ipari munkát végezni;
- 14) *kikötőnapló*: a kikötő hajóforgalmi adatainak, a hajó tulajdonosa (üzembentartója) és vezetője adatainak, valamint a kikötő üzemeltetési adatainak és eseményeinek időrendi bevezetésére való könyv vagy elektronikus nyilvántartás;
- 15) *kikötőmester (kikötővezető)*: a kikötő üzemeltetője által intézkedésre feljogosított személy, az őt mindenkor helyettesítő kikötői szolgálat vagy dolgozó (1.9. és 1.12.1. pont);
- 16) *kikötő üzleti szabályzat*: a kikötői szolgálatok és szolgáltatások, valamint az egyéb szolgáltatások igénybevételének, illetve folytatása feltételeinek és díjainak a kikötő üzemeltetője által saját hatáskörben és előre megállapított szabályainak az összessége (Kikötő használati szabályzat és kikötői díjszabás, Általános szerződési feltételek, stb.)
- 17) *kishajó*: a kishajó, a vitorlás kishajó, a kishajónak és vitorlás kishajónak nem minősülő kishajó, valamint a csónak;
- 18) *menetrend szerint közlekedő hajó (menetrendi hajó)*: közforgalmú belvízi személyszállításban legalább két kikötő között a szolgáltató előzetesen közzétett hivatalos menetrendje szerint, előre meghatározott vonalakon közlekedő személyszállító hajó
- 19) *próbajáratás*: belsőégésű motor beindítása üzembiztonsági szempontból való kipróbálás céljából;
- 20) *rakpart*: kikötőhelyül kiépített, felszerelt és kijelölt partszakasz, továbbá a szerelőpart, a tankolásra kijelölt hely
- 21) *szerelőpart*: ipari munkák alatt álló hajók (4.2. és 4.15. pont) részére kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel;
- 22) *tankolás*: folyékony üzemanyag felvétele (készletezése) hajóra;
- 23) *tankolásra kijelölt hely*: hajóknak saját eszközeivel való tankolására kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel;
- 24) *tankolóhely*: hajóknak üzemanyagkútról való tankolására kijelölt rakpart és a hozzá tartozó vízterület;
- 25) *úszóanyag*: / úszólétesítménynek, / vízijárműnek, / hajónak, / csónaknak, / vízi sporteszköznek nem minősülő úszóképes / és kormányozható / tárgy, eszköz;
- 26) *utas*: a hajón tartózkodó minden személy, kivéve a hajó vezetőjét, a személyzet tagjait, valamint azokat a személyeket, akiket a hajó gazdasági tevékenységének megfelelően valamilyen minőségben a hajón foglalkoztatnak vagy alkalmaznak, továbbá az egyévesnél fiatalabb csecsemőt;
- 27) *utaskézelés*: utasoknak a kikötött hajóra történő beszállítása vagy arról kiszállítása a hajó vezetőjének és személyzetének irányítása és felügyelete alatt;
- 28) *vendégmóló*: a kikötőmedence vízterületébe benyúló kikötőhelyül szolgáló rakpart.

2. számú melléklet a Balatonkenese Város Önkormányzata kikötőjének kikötőrendjéhez.



3. számú melléklet a Balatoni Hajózási Zrt. balatonkenesei kikötője kikötőrendjéhez.

## Kikötőnapló

A kikötő naptári nyitva tartásának időszakában vezetett kikötőnapló (2.3.1. pont) adattartalma:

### A) Napló címlap

#### **A kikötő, az üzemben tartó és a kikötőnapló azonosító adatai**

1. a napló megnevezése: KIKÖTŐNAPLÓ, és a tárgyév megírása (pl. 2014)
2. a kikötő üzemeltetőjének neve,
3. a víziút megnevezése,
4. a kikötő földrajzi azonosítója, közigazgatási egység (..... város /nagy/község),
5. a kikötőnapló megnyitásának, illetve lezárásának dátuma (hónap, nap).

### B) Napló oldalak

#### **1. Hajóforgalmi adatok**

- 1.1 a hajó kikötőbe érkezésének időpontja (hónap, nap, óra, perc),
- 1.2. a hajó lajstromszáma (ezen felül bejegyezhető a neve is),
- 1.3. a hajóokmány érvényessége (év, hónap, napig), kiséghajó esetén továbbá az üzemeltetési engedély száma és érvényessége (év, hónap, napig),
- 1.4. a hajó tulajdonosának (üzembentartójának) vagy képviselőjének az azonosító adatai (név, telephely, illetve lakcím), vagy a hajó vezetőjének a neve, lakcíme,
- 1.5. a hajó legnagyobb hossza, szélessége, merülése
- 1.6. a hajó részére kijelölt kikötőhely azonosító száma.

#### **2. Kikötő üzemeltetési események, tevékenységek, rendkívüli események és a tett intézkedések, valamint ellenőrzések**

- 2.1. a kikötővezető, illetve a helyettesítésével megbízott neve, a szolgálat kezdete/vége (hónap, nap, óra, perc), az átadó/átvevő aláírása,
- 2.2. az üzemeltetési esemény, tevékenység, rendkívüli esemény időpontja (hónap, nap, óra, perc),
- 2.3. az üzemeltetési esemény, a tevékenységek hajónként (hajóállítás, javítást végző hajók, sólya használata, betárolás stb.), a rendkívüli esemény (embert ért baleset, tüzeset, hajó lékesedése, hajót vagy kikötőt ért egyéb káreset, környezetszennyezés stb.) megnevezése,
- 2.5. hajókkal, kikötő üzemeltetési eseményekkel, tevékenységekkel, rendkívüli eseményekkel kapcsolatban tett intézkedések és azok időpontja (hónap, nap, óra, perc), az intézkedés, a bejelentés, a közlés módja (pl. élőszóban, telefonon), az intézkedés érintettjeinek azonosítható (név, cím, telefonszám stb.) megnevezése,
- 2.6. a hajózási hatóság, a vízirendészeti rendőrhatalóság, valamint az üzembentartó ellenőrzésre jogosultja által lefolytatott helyszíni ellenőrzésnek a ténye (időpontja: hónap, nap, óra, perc; a felvett jegyzőkönyv kelte és száma, az ellenőrzést végző neve); [a megállapításokat és a tett intézkedéseket az ellenőrzésre jogosult által felvett külön jegyzőkönyv tartalmazza].

## JEGYZŐKÖNYV INGATLAN BIRTOKBA ADÁSÁRÓL

A felvétel időpontja: 2020.07.30

Helye: Balatonkenese 4716 hrsz. Kikötő

Jelen vannak: Gulyásné Győri Ildikó a Balatoni Hajózási Zrt. részéről, mint átadó

Jurcsó János Balatonkenese Város Polgármestere, mint átvevő

A jegyzőkönyv készült a felek között Budapesten, 2020. június 30. napján kötött használati jogot alapító szerződés mellékleteként.

Tárgya: Balatonkenese 4716 helyrajzi szám alatti ingatlan birtokba adása.

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását a mellékelt Villamos mérőóra átadás-átvételi jegyzőkönyvben, valamint a Víz mérőóra átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették.

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a felhasználóváltozást a közüzemi szolgáltatóknál bejelentik és ezzel egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy a mérőórákat a Használó nevére 15 napon belül átíratják és az ehhez szükséges ügyintézésben együttműködnek.

Felek megállapítják, hogy a tárgyi ingatlan az Állapotfelmérési jegyzőkönyvbe foglaltak szerinti állapotában került átadásra, az átvevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban kifogást nem támaszt.

Felek a jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják, a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező Befektetett eszközök leltárjegyzékében szereplőket hiánytalanul átvette.

Egyéb megjegyzés: A jegyzőkönyv nem tartalmazza:

- 1) A Balatonkenese 4716 hrsz. ingatlanon fellelték feleltetőj (mérőóra) birtokba adását
- 2) A 2014-es felmérésben előírt kötelező javításokkal kapcsolatos dokumentációt
- 3) A víz mérőóra átadásához szükséges dokumentációt
- 4) A vízvezetékhez szükséges dokumentumokat (piros - és kék könyv)

Jegyzőkönyv lezárva: 2020 év július hó 30.nap.....órákor

.....  
Gulyásné Győri Ildikó  
átadó jogszertikai és  
vagyongazdálkodási  
vezető-helyettes

.....  
átvevő  
Balatonkenese Város Polgármestere  
Balatonkenese

Tanúk:

név: VASZAR LÁZAR

lakcím: 8174 BALATONKENESE  
CSABASZAI U. 17. 5/2.

név: NESZLER SÓRIA

lakcím: 8151 BALATONSZABADI KUNYAI J. U. 17.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	301-39/2020
Értékelve:	
Előszám:	Előadó: NGA

## ÁLLAPOT-FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Hely: Balatonkenese

Időpont: 2020.07.15.

Ingatlan megnevezése: Hajóállomás ( 4716 hrsz.)

Pénztár épület

Jelen vannak:

- Jurcsó János Balatonkenese Önkormányzat Polgármestere
- Vadász Lajos Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Műszaki ügyintéző
- Gulyásné Győri Ildikó BH.Zrt. Logisztikai és vagyongazdálkodási osztályvezető helyettes
- Takács Dorottya BH.Zrt. Műszaki koordinátor
- Pozsonyi István BH.Zrt. Fejlesztési és fenntartási vezető

A Balatoni Hajózási Zrt. a tulajdonát képező „Hajóállomás” és pénztár épület ingatlanának üzemeltetési jogát átadja Balatonudvari Önkormányzata részére. A pénztár épület az önkormányzat tulajdonát képező 4715/2 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. Az ingatlanok átadás – átvételét megelőzően jelen lévők közös helyszíni állapotfelmérési szemlét tartottak. A szemlén az ingatlanokon található egységekre vonatkozó közös megállapításokat egy Excel táblázatban rögzítették, továbbá az egyes elemekről fotók készültek. Az állapotfelmérő táblázat a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az elkészített 40 darab fotó elektronikusan megküldésre került.

A szemlén az üzemeltetésre történő átadás – átvétellel kapcsolatban a jelenlévők nem tettek kifogást.

Balatonkenese, 2020.07.15.



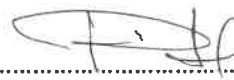
Jurcsó János



Gulyásné Győri Ildikó



Takács Dorottya



Pozsonyi István



Vadász Lajos



## Mérőóra átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Átadó: Balatoni Hajózási Zrt.**

**Átadó székhelye:** 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.

**Átvevő: Balatonkenese Város Önkormányzata**

**Átvevő székhelye:** 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Átvevő számlázási címe:** 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Átadott terület: Balatonkenese Hajóállomás**

**Átadott terület címe:** 8174 Balatonkenese, 4716. Hrsz.

**Villanymérőóra, vízmérőóra, gázmérőóra megnevezése, száma:**

Megnevezés	Mérőóra száma:	2020. július 17. napi mérőállás
Villamos mérőóra	100209745	36187,0

**Átadó: Kollár József**  
Balatoni Hajózási Zrt.  
vezérigazgató



**Átvevő: Jurcsó János**  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
polgármester



Balatonskenese, 2020. július 30.



## Mérőóra átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Átadó: Balatoni Hajózási Zrt.**

**Átadó székhelye: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.**

**Átvevő: Balatonkenese Város Önkormányzata**

**Átvevő székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

**Átvevő számlázási címe: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

**Átadott terület: Balatonkenese Hajóállomás**

**Átadott terület címe: 8174 Balatonkenese, 4716. Hrsz.**

**Villanymérőóra, vízmérőóra, gázmérőóra megnevezése, száma:**

Megnevezés	Mérőóra száma:	2020. július 17. napi mérőállás
Víz mérőóra	821284-11	12

**Átadó: Kollár József**  
Balatoni Hajózási Zrt.  
vezérigazgató

**Átvevő: Jurcsó János**  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
polgármester

  
**BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.**  
8600 Siófok, Krúdy sétány 2.  
Cégjegyzékszám: 14-02-000118  
Adószám: 11238506-2-14  
aláírás

  
aláírás

Balatonkenese, 2020. július 30.

**Befektetett eszközök leltárjegyzéke**

B.kenese sz.hajó kik

BE szám	BE megnevezése	BE hely kód	Selejte zve	Egyéb információ	Egyéb jellemzők	Egyéb jellemzők2	Főszköz/		Mennyiség
							alkatrész	alkatrész	
21000043	B.kenese hajóáll.+móló ft	612020/01	Nem	1191 m2		HRSZ 4718			1
21000110	Közlekedési ép. B.kenese	612020/01	Nem	42.5m2				Tartozékkal rendelkezik	1
	Szennyvízvezeték								1
	Vízvezeték								1
22000011	Nagyhajó kikötő B.kenese	612020/01	Nem	76m					1
22000012	Móló Balatonkenese	612020/01	Nem	95m					1
	Jelezőszlop zóld								1
22000053	Elektromos vez. B.kenese	612020/01	Nem						1
	Lámpaoszlop fejjel 8x20								6
	Földkábel 4x6 305m								1
	Földkábel 4x10 275m								1
41001002	URH Rádió navigációs kész.	612020/01	Nem	FM2721 FURUNO TIP.					1
	Antenna								1
	Hangszóró								1
	Tápegység 220/12V								1
41001021	Klimaberendezés	612020/01	Nem	COOPER HUNTER ALFA2.5K					1
41001159	Árammérő szekrény beépíth	612020/01	Nem	8306 saját gy.					1
41002131	Villámvédelmi rendszer II. ütem	612020/01	Nem	B.kenese sz.hajókik.					1
42014825	Mentőgy.-és csáki tartó	612020/01	Nem	8372 saját gy.					1
42014827	Mentőgy.-és csáki tartó	612020/01	Nem	8372 saját gy.					1
42014829	Mentőgy.-és csáki tartó	612020/01	Nem	8372 saját gy.					1
42016863	Poroltó	612020/01	Nem	6KG					1
42020988	Forróvíztároló	612020/01	Nem	5L HAJDU FT5					1
42022548	Alumínium hajóbejáró	612020/01	Nem	3FM					1

670413490134



*[Handwritten signature]*

Gulyásné Győri Ildikó  
logisztikai és  
vágyóparaszatalkodási  
vezető-helyettes

## Felhasználóváltozás (szerződésbontás-kötés) versenyiaci vállalkozások számára – villamos energia/földgáz

**Kérjük, nyomtatott nagybetűkkel töltsé ki!**

**A felhasználóváltozásban érintett felhasználási (fogyasztási) hely adatai:\***

8174 Balatonkenese 4716  
ir.szám város/község\*\* út/utca/tér\*\* sz./hrsz.\*\* em./fsz.\*\* ajtó  
HU000110F11-S00000000000000006533  
mérés pont (POD) azonosító 1\* mérési pont (POD) azonosító 2

mérés pont (POD) azonosító 3

216-VE-0037-S-19

Kereskedelmi szerződés száma (villamos energia)

Kereskedelmi szerződés száma (földgáz)

Villamos energia fogyasztás esetén:

Átadás-átvételi mérőállások leolvasási dátuma:\* 2020 év július hó 17 nap  
(Kiköltözés dátuma/elszámolás utolsó napja)

Fogyasztásmérő(k) gyári száma\*

100209745

Leolvasott mérőállás\*

36187,0

Felhívjuk figyelmét, hogy 30 napnál nem régebbi mérőállást tudunk elfogadni.

Földgáz fogyasztás esetén:

Átadás-átvételi mérőállások leolvasási dátuma:\* év hó nap  
(Kiköltözés dátuma/elszámolás utolsó napja)

Fogyasztásmérő(k) gyári száma\*

Leolvasott mérőállás\*

Felhívjuk figyelmét, hogy 15 napnál nem régebbi mérőállást tudunk elfogadni.

**Villamosenergia-adásvételi/földgáz-kereskedelmi szerződés felmondása a fenti felhasználási (fogyasztási) helyre\* a szerződést felmondó Ügyfél által (elhalálozás esetén is töltendő!)**

**Felmondó adatai:\***

Balatoni Hajózási Zrt.

név\*

14-10-300113

cégjegyzékszám\*

+36-20-354-6097

telefonszám\*

Sörös Gábor

kapcsolattartó neve\*

11238326-2-14

adószám\*

soros.gabor@bahart.hu

e-mail cím\*

Partnerszám\*: 2001376191

Felhívjuk figyelmét, hogy a szerződés felmondásának feltétele, hogy ne legyen lejárt esedékességű számlatartozása.

Felmondom a fenti felhasználási (fogyasztási) helyre érvényes:\*

földgáz-kereskedelmi szerződést és a hálózathasználati szerződést

villamosenergia-adásvételi szerződést és a hálózathasználati szerződést

A felhasználó személyében bekövetkezett változás jogcíme\* (költözés, elhalálozás, bérbe adás stb.):

Használati jogot alapító szerződés

Amennyiben Ön a határozott időre szóló szerződését a határozott idő lejártá előtt, vagy éves fordulónapos

határozatlan időre szóló szerződését a fordulónap előtt kívánja megszüntetni, a változás bejelentésével egyidejűleg kedvezményeznie kell a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Ezt az alábbi esetekben fogadjuk el, kérjük, jelölje be a megfelelőt:\*

megszüntetési díj megfizetése (ez esetben kérjük, a Fogyasztói nyilatkozat nyomtatványt kérje kapcsolattartójától)

új felhasználási helyre történő szerződés-kötés (ez esetben kérjük, a Villamos energia/földgáz adatbekérő nyomtatványt is töltsé ki)

új felhasználóval történő szerződés-kötés

A továbbiakban az értesítési címen (végszámla és egyéb értesítések fogadásához illetve fizetési kötelezettséghez.)\* **Megfelelő rész aláhúzendő.**

Balatoni Hajózási Zrt.

név

8600 Siófok

ir.szám város/község\*\*

Krúdy sétány

út/utca/tér\*\*

2.

sz./hrsz.\*\* em./fsz.\*\* ajtó

Aláírással igazolom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy a telefonszámomat és az e-mail címemet az E.ON Energiakereskedelmi Kft. és az illetékes elosztói engedélyes társaság a szerződésből eredő jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítése céljából kezelje. Kötelezettséget válllok a fenti időpontig és mérőállásig teljesített villamosenergia/földgázszolgáltatás ellenértékének, valamint a szolgáltatással vagy annak megszüntetésével kapcsolatban felmerült egyéb díjaknak, költségeknek határidőn belüli kifizetéséért.

2020

július

17

év hónap

nap

szerződést felmondó Ügyfél aláírása\*  
(P. H.)

\* Kötelező kitölteni.

\*\* Kérjük, a megfelelő részt húzza alá!

Kérjük, a nyomtatvánnyal együtt érvényesítésként  
címpéldányt és cégkivonatot is csatoljon.

**KOLLÁR JÓZSEF**  
vezérigazgató

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Üzleti ügyfelek

Telefonos ügyfélszolgálat

h-p 8.00-16.00

T: 1423

F: 06 96/ 521 735

versenyiac@eon.hu

Levelzési cím

9002 Győr, Pf. 205

www.eon.hu

## Felhasználóváltozás (szerződésbontás-kötés) versenypiaci vállalkozások számára – villamos energia/földgáz

**Villamosenergia-adásvételi/földgáz-kereskedelmi szerződéskötési igénybejelentés (az új fogyasztó tölti ki)\***

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

**Új fogyasztó adatai:\***

Balatonkenese Város Önkormányzata  
név\*

cégjegyzékszám\*

telefonszám\*  
06 88 481 087

TEÁOR-szám\*

Jurcsó János  
kapcsolattartó neve\*

15733995-2-19  
adószám\*

hivatal@balatonkenese.hu  
e-mail cím\*

**Üzleti Ügyfelek**  
Telefonos Ügyfélszolgálat  
h-p 8.00-16.00  
T: 1423  
F: 06 96/ 521735

versenypiac@eon.hu

**Levezései cím**  
9002 Győr, Pf. 205

www.eon.hu

Partnerszám\*:

Abban az esetben kitöltendő, amennyiben szerződéses jogviszonyban áll(t) az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-vel.

Levezései cím/Számlázási cím\*:

8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám 1.  
ir.szám város/község\*\* út/utca/tér\*\* sz./hrsz.\*\* em./fsz.\*\* ajtó

Székhelycím\*:

8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám 1.  
ir.szám város/község\*\* út/utca/tér\*\* sz./hrsz.\*\* em./fsz.\*\* ajtó

Eltérő számlafizető vagy számlafogadó megadása: (Kérjük, jelölje be a megfelelőt.)

eltérő számlafizető  eltérő számlafogadó  eltérő számlafizető és számlafogadó

Eltérő fizető/számlafogadó partnerszáma:

név\* kapcsolattartó neve\*

cégjegyzékszám\* adószám\*

telefonszám\* e-mail cím\*

Címe:

ir.szám város/község\*\* út/utca/tér\*\* sz./hrsz.\*\* em./fsz.\*\* ajtó

Ha társasházi közös képviselő szeretne eltérő számlafogadó vagy számlafizető lenni, kérjük, mellékelje igazolásként a társasházi lakógyűlés jegyzőkönyvét. A fizető és a szerződő fél felelőssége a számlák, díjak, kamatok megfizetéséért egyetemleges.

Választott fizetési mód:  postai csekk  egyedi átutalás

Egyedi átutalás fizetési mód választása esetén, kérjük, adja meg bankszámlaszámát.

Bankszámlaszám:

Amennyiben csoportos befizetést szeretne igényelni, jelölje meg az alábbi lehetőséget, majd kérjük, tölts le a [www.eon.hu](http://www.eon.hu) honlapunkról a szolgáltatás aktiválásához szükséges nyomtatványt.  csoportos beszédési megbízás

## Felhasználóváltozás (szerződésbontás-kötés) versenypiaci vállalkozások számára – villamos energia/földgáz

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Üzleti ügyfelek  
Telefonos ügyfélszolgálat  
h-p 8.00-16.00  
T: 1423  
F: 06 96/ 521 735

versenypiac@e.on.hu

Levelezési cím  
9002 Győr, Pf. 205

www.eon.hu

Villamos energia fogyasztás esetén:

Fogyasztás célja:  háztartási felhasználás  gazdasági tevékenység

Igényelt szerződött teljesítmény:\* \_\_\_\_\_ kW

(Kitöltés hiányában a hálózathasználati szerződésben megadott értéket hagyjuk érvényben. A díjfizetés alapját a hálózathasználati szerződésben rögzített, a felhasználó által a szerződéses időszakra igényelt legmagasabb (lekötött) teljesítmény (kW) képezi.)

Várható éves fogyasztás\*:

Mindennapszaki: 8000 \_\_\_\_\_ kWh Vezérelt: \_\_\_\_\_ kWh

(Kitöltés hiányában a mindennapszaki fogyasztásra vonatkozó éves mennyiséget 15 000 kWh/év értékre állítjuk be.)

Földgáz fogyasztás esetén:

Fogyasztás célja:  háztartási felhasználás  gazdasági tevékenység

Éves szerződött mennyiség:\* \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

(Kitöltés hiányában az éves mennyiséget 20 m<sup>3</sup>/h alatti gázmérő esetén 5 000 m<sup>3</sup>/év (171 000 MJ/év), 20-100 m<sup>3</sup>/h között gázmérő esetén 15 000 m<sup>3</sup>/év (513 000 MJ/év) értékre állítjuk be.)

Az éves szerződött mennyiség havi %-os bontása:

- A Kereskedő minden hónapban azonos mennyiségről részszámlát állít ki
- A Kereskedő a részszámlákat az alábbi jelleggörbe alapján állítja ki: Január 20%; Február 14%; Március 11%;  
Április 8%; Május 2%; Június 2%; Július 1%; Augusztus 1%; Szeptember 3%; Október 7%; November 11%;  
December 20%

(Kitöltés hiányában a jelleggörbe szerinti elszámolást állítjuk be.)

**Aláírással igazolom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.** Hozzájárulok ahhoz, hogy a telefonszámomat és az e-mail címemet az E.ON Energiakereskedelmi Kft. és az illetékes elosztói engedélyes társaság a szerződésből eredő jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítése céljából kezelje.

2020 \_\_\_\_\_ július \_\_\_\_\_ 17  
év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

új fogyasztó aláírása\*  
(P. H.)

\_\_\_\_\_  
eltérő számlafizető/számlafogadó  
aláírása\*

Kérjük, a nyomtatvánnyal együtt érvényes aláírási címpéldányt és cégkivonatot is csatoljon.

## **Kitöltési útmutató – Felhasználóváltozás (szerződésbontás-kötés) versenypiaci vállalkozások számára – villamos energia/földgáz**

**Kérjük, nyomtatott betűkkel töltsé ki a nyomtatványt!**

**Felhívjuk figyelmét, hogy a \*-gal jelölt adatok megadása kötelező! Az adatok kitöltésének elmulasztása, a nyomtatvány hiánypótlásra történő visszaküldését eredményezi.**

**Amennyiben a felhasználási helyen villamos energia és földgáz szolgáltatást is igénybe vesz, együttesen, egy nyomtatványon is jelezheti a felhasználóváltozást.**

**Felhívjuk figyelmét, hogy a felhasználóváltozást 15 napon belül szükséges jeleznie.**

**Mérési pont (POD) azonosító:** a számla 2. oldalán található, a felhasználók fogyasztási helyének egyértelmű azonosítására szolgáló, országos szinten használt egyedi azonosító. Villamos energia fogyasztás esetén HU000 kezdetű számsor, földgáz fogyasztás esetén 39N kezdetű számsor.

### **A felhasználó elhalálása esetén:**

- kötelezően töltendő mezők: a felhasználási hely adatai, átadás-átvételi mérőállások leolvasási dátuma, fogyasztásmérők gyári száma, leolvasott mérőállás, felmondó adatai, felmondom a fenti felhasználási helyre érvényes szerződést, a felhasználó személyében bekövetkezett változás jogcíme, közös megegyezéssel történő megszüntetés, a továbbiakban az értesítési címem, bejelentés kelte, szerződést felmondó ügyfél aláírása (elhalálzás esetén a bejelentő aláírása)
- amennyiben a bejelentés egyben szerződéskötési igénybejelentés is, úgy az új fogyasztó adatai, illetve az új fogyasztó aláírása, amennyiben van eltérő számlafizető/számlafogadó, akkor a hozzájuk tartozó adatok, aláírás és az aláírás dátuma a kitöltendő mezők.
- az ügyfélváltás bejelentés kötelező tartalmi elemein túl a hagyatékadó végzés, annak kibocsátásáig a halotti anyakönyvi kivonat is szükséges.

**Közös megegyezéssel történő megszüntetés:** amennyiben Ön határozott időre szóló vagy éves fordulónapos határozatlan időre szóló szerződéssel rendelkezik, és a felhasználó változására tekintettel a határozott idő lejártáig illetve a fordulónap előtt kíván megszüntetni, akkor Önnek a változás bejelentésével egyidejűleg írásban kell kezdeményezni a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ehhez az alábbi esetekben járunk hozzá:

- az üzleti általános kezelésű felhasználókra vonatkozó ÁSZF szerinti szerződés megszüntetési díjat megfizeti, vagy
- új fogyasztási helyre a megszüntetendő szerződéssel azonos paraméterekkel energia-kereskedelmi szerződést köt az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-vel, és a kereskedő bejelentését az elosztó elfogadja, vagy
- az új felhasználó a felhasználó változásban érintett fogyasztási helyre energia-kereskedelmi szerződést köt az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-vel.

**Eltérő számlafizető/számlafogadó megadása:** a Megállapodás számlafogadó beállításáról és az új fizető kötelezettségvállalásáról nevű nyomtatvány kitöltésének kiváltásához az új felhasználónak itt van lehetősége megadni az eltérő számlafizetőt vagy számlafogadót.

**Eltérő számlafogadó:** a felhasználó (fogyasztó) felhatalmazza a számlafogadót, hogy a küldemények (pl. számla, felszólító, stb.) a számlafogadó (nem a szerződött felhasználó) címére érkezzenek, azokat a felhasználó helyett és nevében átvegye.

**Eltérő számlafizető:** a felhasználó (fogyasztó) helyett a számlafizető egyenlíti ki a számlákat, egyéb díjakat, kamatokat, stb., de ezek megfizetéséért mindkét fél egyetemlegesen felel.

**Bankszámlaszám:** átutalás fizetési mód esetén szükséges megadni.

**Várható éves fogyasztás villamos energia esetén:** itt kell megadnia, hogy várhatóan mennyit fog fogyasztani egy évben. Tájékoztatjuk, hogy kitöltés hiányában a mindennapszaki fogyasztásra vonatkozó éves mennyiséget 15 000 kWh/év értékre állítjuk be.

**Éves szerződött mennyiség földgáz esetén:** itt kell megadnia az évente szállítandó földgáz mennyiségét. Tájékoztatjuk, hogy kitöltés hiányában az éves mennyiséget 20 m<sup>3</sup>/h alatti gázmérő esetén 5 000 m<sup>3</sup>/év (171 000 MJ/év), 20-100 m<sup>3</sup>/h között gázmérő esetén 15 000 m<sup>3</sup>/év (513 000 MJ/év) értékre állítjuk be.)

**Éves szerződött mennyiség havi %-os bontása:** itt kell bejelölnie, hogy minden hónapban azonos földgáz mennyiségről szeretne részszámlát kapni vagy jelleggörbe alapján kéri a számlák kiállítását: Január 20%; Február 14%; Március 11%; Április 8%; Május 2%; Június 2%; Július 1%; Augusztus 1%; Szeptember 3%; Október 7%; November 11%; December 20%. Tájékoztatjuk, hogy kitöltés hiányában a jelleggörbe szerinti elszámolást állítjuk be. Ön a fenti jelleggörbét évente egy alkalommal módosíthatja.