

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

a Balatonkenese Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „Balatonkenese, Partalja u. 397/1-397/2. hrsz. partomlás stabilizációja” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2026.03.13. 10:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

### Részvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Szántó Zsolt	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Németh Anita	pénzügyi
dr. Németh Mária Anita	jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Fekete Juliát választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Fekete Júlia 2026.03.11. 10:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2026.03.04. napján - EKR000020332026 azonosítószám alatt – a Kbt. 115. § szerinti, hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indított az alábbi öt gazdasági szereplő ajánlattételre felhívásával:
  - Lak-Ton Közmű Kft.
  - "DUNABAU 777" Építőipari és Szolgáltató Kft.
  - BaHu Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft.
  - Danmin Invest Kft.
  - "Infó-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- A felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2026.03.11. 16:00 óra
- Az ajánlatok bontása: 2026.03.11. 17:00 óra

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Fekete Júlia ismerteti a benyújtott ajánlatokat: Az ajánlattételi határidőig 5 db ajánlat került benyújtásra:

1)

Ajánlattevő neve: **Lak-Ton Közmű Kft.**

Székhelye: 1188 Budapest Rákóczi Utca utca 79. B. ép.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): **90 304 200**

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő): **0**

3. Vállalt környezetvédelmi és településvédelmi intézkedések száma (db) (0-4 db): **0**

2)

Ajánlattevő neve: **"DUNABAU 777" Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1085 Budapest József Körút 69.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): **91 244 650**

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő): **0**

3. Vállalt környezetvédelmi és településvédelmi intézkedések száma (db) (0-4 db): **4**

**Balatonkenese Város Önkormányzata: Balatonkenese, Partalja u. 397/1-397/2. hrsz. partomlás stabilizációja**

3)

Ajánlattevő neve: **BaHu Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 2030 Érd Csormolya Utca 23.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 106 836 300
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő): 0
3. Vállalt környezetvédelmi és településvédelmi intézkedések száma (db) (0-4 db): 4

4)

Ajánlattevő neve: **Danmin Invest kft**  
Székhelye: 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 81 085 411
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő): 3
3. Vállalt környezetvédelmi és településvédelmi intézkedések száma (db) (0-4 db): 4

5)

Ajánlattevő neve: **"Infó-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye: 2117 Isaszeg Akácfa Utca 12/2.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 126 476 379
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő): 3
3. Vállalt környezetvédelmi és településvédelmi intézkedések száma (db) (0-4 db): 4

**III. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését és bírálatát kezdi meg:**

Ajánlatkérő a felhívás V.2) pontjában előírta, hogy „alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését”, vagyis az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatok értékelése:

1. Nettó ajánlati ár (Ft.):	Lak-Ton Közmű	DUNABAU 777	BaHu Bau	Danmin	Infó-Szolg
ajánlat	90 304 200	91 244 650	106 836 300	81 085 411	126 476 379
Pmax	10	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0	0
Alegjobb	81 085 411,00	81 085 411,00	81 085 411,00	81 085 411,00	81 085 411,00
Pontszám	8,98	8,89	7,59	10,00	6,41
Súlyszám	70	70	70	70	70
Összesen	628,54	622,06	531,28	700,00	448,78

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása [(fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)]	Lak-Ton Közmű	DUNABAU 777	BaHu Bau	Danmin	Infó-Szolg
ajánlat	0	0	0	3	3
Pmax	10	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0	0
Alegjobb	3	3	3	3	3

**Balatonkenese Város Önkormányzata: Balatonkenese, Partalja u. 397/1-397/2. hrsz. partomlás stabilizációja**

Pontszám	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00
Súlyszám	15	15	15	15	15
Összesen	0,00	0,00	0,00	150,00	150,00
<b>3. Vállalt környezetvédelmi és településvédelmi intézkedések száma (db) (0-4 db)</b>					
	Lak-Ton Közmű	DUNABAU 777	BaHu Bau	Danmin	Infó-Szolg
ajánlat	0	4	4	4	4
Pmax	10	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0	0
Alegjobb	4	4	4	4	4
Pontszám	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Súlyszám	15	15	15	15	15
Összesen	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00
<b>Mindösszesen pontszám:</b>	<b>628,54</b>	<b>772,06</b>	<b>681,28</b>	<b>1000,00</b>	<b>748,78</b>

**A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:**

1. **Danmin Invest Kft. (1000 pont)**
2. "DUNABAU 777" Építőipari és Szolgáltató Kft. (772,06 pont)
3. "Infó-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (748,78 pont)
4. BaHu Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. (681,28 pont)
5. Lak-Ton Közmű Kft. (628,54 pont)

**IV. A Bírálóbizottság az alábbi ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot:**

**Danmin Invest Kft. tekintetében:**

<b>AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA</b>	
Felolvasólap	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
NYILATKOZAT üzleti titokról	<b>EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>

*R. Gy. \* do*

Nyilatkozat felelősségbiztosításról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat MKIK kivitelezői nyilvántartásról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Környezetvédelmi - településvédelmi vállalások kifejtése	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviseletére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát	megfelelően benyújtva
Árazott költségvetés	megfelelően benyújtva
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	nem releváns

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy Danmin Invest Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, így hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés az ajánlatot érintően nem szükséges.

V. A Bírálóbizottság a közbeszerzési eljárás lezárásához az alábbi javaslatokat fogalmazza meg:

- A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet javasolja megállapítani:
  1. Danmin Invest Kft. (1000 pont)
  2. "DUNABAU 777" Építőipari és Szolgáltató Kft. (772,06 pont)
  3. "Infó-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (748,78 pont)
  4. BaHu Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. (681,28 pont)
  5. Lak-Ton Közmű Kft. (628,54 pont)
- A Kbt. 81. (4)-(5) bekezdésének alkalmazása okán "DUNABAU 777" Építőipari és Szolgáltató Kft., "Infó-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., BaHu Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. valamint Lak-Ton Közmű Kft. ajánlattevő esetén a bírálóbizottság sem érvényességet, sem érvénytelenséget nem javasol megállapítani.
- A Bírálóbizottság megállapította, hogy Danmin Invest Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.
- A Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlati ára (nettó 81.085.411,- Ft) a rendelkezésre álló anyagi fedezetre (nettó 85.000.000,- Ft) tekintettel megfelelő.

- A Bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani és Danmin Invest Kft. ajánlattevőt az eljárás nyerteseként kihirdetni és vele a szerződést megkötöni.

VI. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Fekete Júlia 2026.03.13. 11:56 órakor lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Balatonkenese, 2026. március 13.



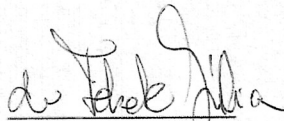
Szántó Zsolt  
közbeszerzés tárgya szerinti  
műszaki szakértelem



dr. Németh Mária Anita  
jogi szakértelem



Németh Anita  
pénzügyi szakértelem



dr. Fekete Júlia  
közbeszerzési szakértelem

