



**Balatonkenese
Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-2/2026.

Sorszám: 15.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 26-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS A BRINGAPARK BÜFÉ ÉS 3 DB TENISZPÁLYA HASZNOSÍTÁSA
ÜGYÉBEN**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet:

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
Az önkormányzati rendelet megalkotása **egyszerű** többséget igényel.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Balatonkenese Város képviselő-testülete.

Ugyanezen önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy minden vagyonelemet csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

A Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon levő 20 + 10 m² alapterületű büfé, raktár helyiségek, az ehhez tartozó 30 m² nagyságú fedett terasz, valamint a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m² ingatlanok hasznosítását Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonkenese Város Városgondnokságának átadta.

A tavalyi évben a Városgondnokság megkísérelte pályáztatás útján bérbeadni a büfét és a 3 db tenispályát, a pályázati eljárás azonban két ízben is eredménytelen lett.

A Balatonkenesén élők és Balatonkenesére látogatók komfortérzete szempontjából rendkívül fontos, hogy ezen ingatlanok hasznosításra kerüljenek. Fontos, hogy még a strandszezon előtt ezen ingatlanok mihamarabb hasznosításra kerüljenek és a hasznosítással érintett zöldfelületek ápolása, rendbentartása is megtörténjen.

A büfé és a hozzá tartozó tenispályák bérbeadása céljából indokolt javasolni a Városgondnokságnak a bérbeadásra irányuló pályázati felhívás közzétételét. A tavalyi évtől eltérően a pályázatot oly módon célszerű kiírni, hogy meghatározott összeget kérünk a büfé és a hozzá tartozó helyisége bérletéért azzal, hogy a 3 db tenispályát a bérlő üzemeltesse. A pályázati kiírás feltételeit a határozati javaslat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2026. február 18.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon levő $20 + 10 \text{ m}^2$ alapterületű büfé, raktár helyiségek, a hozzá tartozó 30 m^2 nagyságú fedett terasz, valamint a büfé épület emeleti szintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, vizesblokk nélküli 2 helyiségből álló 22 és 27 m^2 ingatlanok hasznosításával kapcsolatban javasolja az ingatlant üzemeltető Balatonkenese Város Városgondnokságának (a továbbiakban: Városgondnokság), hogy az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása ügyében szükséges intézkedéseket tegye meg.

2. A pályázati felhívást az alábbi feltételekkel javasolja kiírni a Városgondnokságnak:

2.1 A Balatonkenese, 4447/1 helyrajzi számú ingatlant egyfordulós pályázati eljárás útján javasolja bérbeadni.

2.2. A leendő bérlőnek a büfé melletti 3 db tenispályát is üzemeltetnie kell.

2.3. Az épületben vendéglátás tevékenység végezhető

2.4. A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű 1 év legyen, mely további 2 évvel meghosszabbítható

2.5. Tartsa fenn magának a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a megítélése szerint a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg az elvárásnak.

3. Javasolja a Városgondnokságnak, hogy az ingatlant/hó összegű bérleti díj ellenében adja bérbe.

4. Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a városgondnokot tájékoztassa.

5. Felkéri továbbá Ambrus Gábor polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

elbírálásra: pályázati eljárás lefolytatását követően azonnal