



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-2/2026.

Sorszám: 13.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 26-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

:

Tárgy: DÖNTÉS A BÉR-GÉP-SZER KFT KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: 1 db szerződés-tervezet vázrajzzal

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

Szines Erna Eszter
jegyző



Balatonkenese Város
Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÉR-GÉP-SZER Kft. azzal a kérelemmel fordult Balatonkenese Város Polgármesteréhez, hogy az előterjesztés mellékleteként olvasható víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodást, a Balatonkenese, 5301/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában terjessze a képviselő-testület elé. A szerződés-tervezet szerint a Balatonkenese, 5301/12 helyrajzi számú ingatlant a szolgalmi jog ivóvíz tekintetében 124 m² területnagyságban, szennyvíz tekintetében 243 m² területnagyságban érinti. A tervezet szerint a víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A szerződés-tervezetet megvizsgáltuk és abban hibákat, hiányosságokat állapítottunk meg, melyek javítását korrigálását kértük. Az általunk kért javításokat, módosításokat a DRV Zrt. elvégezte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés megtárgyalását követően a határozat-tervezetről döntést hozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2026. február 19.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BÉR-GÉP-SZER Kft. által megküldött, a DRV Zrt, mint szolgalmi joggyakorló és Balatonkenese Város Önkormányzata, mint szolgalmi kötelezett között a Balatonkenese, 5301/12. helyrajzi számú, 5.969 m² nagyságú, kivett közút művelési ági ingatlanra vonatkozó víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás-tervezetet megismerte és azt a döntést hozza, hogy támogatja a víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Megállapodás és a hozzá tartozó vázrajz aláírására.

A képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a BÉR-GÉP-SZER Kft-t (a továbbiakban: Kft.) tájékoztassa és az aláírt szerződést a Kft-nek megküldje.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. március 31.

II.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BÉR-GÉP-SZER Kft. által megküldött, a DRV Zrt, mint szolgalmi joggyakorló és Balatonkenese Város Önkormányzata, mint szolgalmi kötelezett között a Balatonkenese, 5301/12. helyrajzi számú, 5.969 m² nagyságú, kivett közút művelési ági ingatlanra vonatkozó víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás-tervezetet megismerte és azt a döntést hozza, hogy nem támogatja a víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötését.

A képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a BÉR-GÉP-SZER Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és fejlesztési igazgató) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata, képviseli: Ambrus Gábor polgármester, (székhely: 8171 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., adószám: 15733995-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 733997), mint a szolgálatmal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan **Balatonkenese Város Önkormányzatának** tulajdonát képezi:

Település Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos
Balatonkenese 5301/12 hrsz.	kivett, közút	5.969 m ²	Balatonkenese Város Önkormányzata

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30407/1477-11/2024.ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Balatonkenese, Németh László utca középső részének szennyvízelvezetése, illetve a 30407/1477-2/2024.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Balatonkenese, Németh László utca 5301/12 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz hálózat bővítés” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvíz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak.** A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8/1392/2025 számon záradékolt és 561/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett módon
 - **a Balatonkenese 5301/12 helyrajzi számú ingatlant**
 - **ivóvíz tekintetében 124 m² területnagyságban,**
 - **szennyvíz tekintetében 243 m² területnagyságban érinti.**

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe veheti.
6. **A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése	- ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés
--	---
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a

szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

11. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonkenese 5301/12 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági és fejlesztési igazgató

Balatonkenese, 2025.....

.....
Ambrus Gábor
polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Bekk 3 Kft
9027 Győr Római út 70.
Tel.: +3630-5202205

A munkavégző neve
561/2025

Munkaszám:

Balatonkenese város
belterület

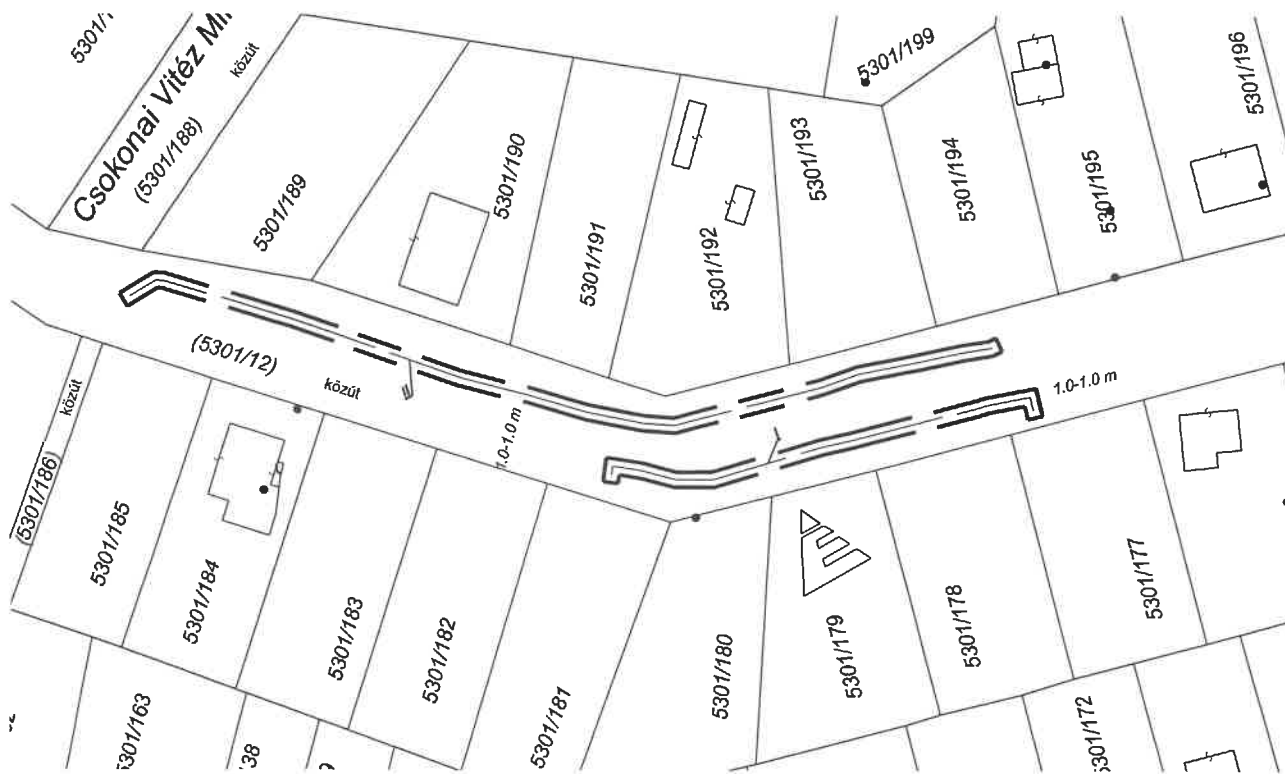
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1199/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5301/12 helyrajzi számú földrészleten vízvezetési és
szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot													Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m²	AK	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ							
	jel	műv. ága					Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)	db				Hossz (m)	m²	Összes (m²)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
5301/12		kivett, közút		0.5969	0.00	5301/12		kivett, közút		0.5969	0.00	vízvezeték, és biztonsági övezete	1	60.1	124	124			
												szennyvízvezeték, és biztonsági övezete	1	119.4	243	243			
Összesen:				0.5969	0.00					0.5969	0.00		2	179.5	367	367			

Az 5301/12 hrsz-ú földrészleten a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű 124 m² nagyságú területére a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

Az 5301/12 hrsz-ú földrészleten a szennyvízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének II. jelű 243 m² nagyságú területére a szennyvízvezetési szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

Győr, 2025.08.12.

Készítő, minőséget tanúsító Tóth Balázs
ing. rend. min. szám.: 1605/1999
földmérő ig. száma: 10957/2023

8 - 1 3 9 2 - 2 0 2 5

BEKK 3 KFT.
9027 Győr, Római út 70.
Tel.: +36-30-520-2205

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával
megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2025. 2025 OKT 28. nap
P.H. záradékoló: *Balázs*
ing. rend. min. száma:



Balázs
Tóth Balázs
földmérő

