



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-6/2026.

Sorszám: 8.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 26-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Kiemelt közterületekre vonatkozó közterület-használat számának és profiljának meghatározása

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (I.30.) határozatának kivonata

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesí Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 24. § (1) bekezdése értelmében a településen kiemelt közterületnek minősül a Bezerédj strand, a Vak Bottyán strand és az Alsóréti strand területe.

Az önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a kiemelt közterületekre vonatkozóan a Képviselő-testület minden év február 28. napjáig megállapítja a területekre köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját, amelyet a polgármester hirdetményként közzétesz.

Az Alsóréti szabadstrand ingatlan teljes körű üzemeltetése tárgyában Balatonkenese Város Városgondnoksága Parragh Teodóra egyéni vállalkozóval (székhelye: 8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky u. 55.) kötött üzemeltetési szerződést. A szerződés hatálya 2025. május 9. napjától 2026. április 15. napjáig tart.

A kiemelt közterületekre – a hatékony hasznosításra figyelemmel – legfeljebb 3 évre szóló megállapodásokat köt az Önkormányzat.

A Bezerédj és a Vak Bottyán strand használatára – alapul véve az elmúlt években előfordult tevékenységeket, és a jelenlegi igényeket is szem előtt tartva – az alábbi tevékenységeket javasolom:

- vízibicikli, gyermek vízibicikli
- sup (állva evezős szörf)
- windsurf (szörf)
- kajak
- Snuki (evezős krokodil és delfin)
- sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra)
- masszázs
- jóga
- ugrálóvár (strandra)
- mini golf
- hennafestés
- karikatúra, portré készítés
- játék, ajándéktárgy árusítás
- ruhaárusítás
- könyvárusítás, könyvkölcsönzés
- zöldség, gyümölcs
- lufiárusítás
- lufibohóc
- mutatványosok
- vendéglátás
 - büfé
 - hamburger
 - kürtőskalács
 - gofri
 - fánk
 - fagylalt (gombócos fagylalt, tekerces fagylalt)
 - főtt kukorica
 - pattogatott kukorica

- helyben sült, készített ételek
- pálinkaház
- borház
- édességház.

A fenti felsorolás javaslat, a Tisztelt Képviselő-testület ezen túlmenően további javaslatokat, észrevételeket tehet. Tájékoztatásul az előterjesztés mellékletét képezi az előző évben hozott, 14/2025. (I.30.) képviselő-testületi határozat.

A kiemelt közterületre kiadható közterület-használati hozzájárulások számát az előterjesztés megvitatását követően, a tevékenységek profiljához igazodva javaslom meghatározni.

Az önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése szerint a hirdetmény közzétételét követően a kiemelt közterületekre vonatkozó kérelmek polgármesterhez történő benyújtási határideje 2026. április 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2026. január 19.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. évre, a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját** a

a) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3616 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bezerédj strandon**

.....

b) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3702/5 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Vak Bottyán strandon**

.....

határozza meg.

2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének tartalmáról hirdetmény útján adjon tájékoztatást a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. február 28.

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (I.30.) határozata

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évre, a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodás számát és a tevékenységek profilját a
 - a) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterületen lévő 3616 hrsz-ú ingatlanon, a természetben Balatonkenese, Bezerédj strandon az előterjesztésben felsorolt valamennyi kereskedelmi tevékenységből 1-1 darabot engedélyez: vízibicikli, gyermek vízibicikli; sup (állva evezős szörf); windsurf (szörf); kajak; snuki (evezős krokodil és delfin); sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra); masszázs; jóga; ugrálóvár (strandra); mini golf; hennafestés; karikatúra, portré készítés; játék, ajándéktárgy árusítás; ruhaárusítás; könyvárusítás, könyvkölcsönzés; zöldség, gyümölcs; lufiárusítás; lufibohóc; mutatóványosok.
 - b) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterületen lévő 3702/5 hrsz-ú ingatlanon, a természetben Balatonkenese, Vak Bottyán strandon az előterjesztésben felsorolt valamennyi kereskedelmi tevékenységből 1-1 darabot engedélyez: vízibicikli, gyermek vízibicikli; sup (állva evezős szörf); windsurf (szörf); kajak; snuki (evezős krokodil és delfin); sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra); masszázs; jóga; ugrálóvár (strandra); mini golf; hennafestés; karikatúra, portré készítés; játék, ajándéktárgy árusítás; ruhaárusítás; könyvárusítás, könyvkölcsönzés; zöldség, gyümölcs; lufiárusítás; lufibohóc; mutatóványosok.
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatokról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

A kiadmány hitelül:

Balatonkenese, 2025. február 05.


Szines Erna Eszter
jegyző

