



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/33-1/2026.

Sorszám: 7.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 26-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

:

Tárgy: Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapítása

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: 1 db javaslat

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesei Erna Eszter
jegyző**



Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve alapján a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde (8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.) főigazgatójától kértünk be a tárgyban jelzett napirendhez javaslatot.

A **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde** főigazgatója az **előterjesztés mellékleteként olvasható levelében** a következőket írta le: “Az óvodához tartozó gyermekétkeztetést is kiszolgáló étterem kiadásával kapcsolatban a hatályos 13/2023. (I.26.) és 9/2024. (I.25.) határozatok tartalmát nem kívánom módosítani.” Az előterjesztéshez csatolom a jelzett levélben említett 2 db képviselő-testületi határozat kivonatát is azzal a megjegyzéssel, hogy a tárgyban a képviselő-testület a tavaly meghozott 11/2025. (I.30.) önkormányzati határozatával gyakorlatilag az azokban szereplő összegekkel és tartalommal egységes szerkezetbe foglaltan szabályozta az óvoda éttermének bérleti díjaira vonatkozó rendelkezéseket.

Az előterjesztés mellékleteként olvasható határozati javaslat is a 11/2025. (I.30.) képviselő-testületi határozatban szereplő összegeket és szöveget tartalmazza, mely gyakorlatilag a főigazgató által hivatkozott képviselő-testületi határozatokban meghatározott összegeket tartalmazza.

A **Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtártól** a 2026. évre nem érkezett javaslat. A fentebb hivatkozott 11/2025. (I.30.) képviselő-testületi határozat tartalmazza a tavaly alkalmazott díjakat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés megtárgyalását követően a határozattervezetről döntést hozni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2026. január 19.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi díjakat állapítja meg:

1. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját fűtési szezonon kívül, április 1. napjától szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) első 4 órában 15.000 Ft/óra
 - b) második 4 órában 20.000 Ft/óra
 - c) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 150.000 Ft/nap.
 - d) A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata, a rendezvényt megelőző hónap 15. napjáig történő írásos bejelentés alapján.
 - e) Az Óvoda éttermét Balatonkenese Város Önkormányzatának összes intézményi dolgozója kedvezményesen bérelheti ki az év teljes időtartamában, amely alól kivételt képez a külsős bérlők számára fenntartott időszak. A kedvezményes díj a mindenkori bérleti díj 20 %-a.

A bérleti díj kulcsátadástól, annak visszavételéig számolandó. Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni, melyet bérbeadó ellenőriz. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, az intézmény konyhájának és felszerelésének használata tilos.

2. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) ingyenes teremhasználati lehetőség azon bérlők számára, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2*45 perc időtartamban
 - b) ingyenes teremhasználati lehetőség civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül, technikai eszközök használatával együtt. További alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz polgármesteri hozzájárulás szükséges, túlmunka elrendelése miatt.
 - c) Nem belépődíjas/részvételi díjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:
 - ca) Földszinti kiállítóterem:Ft/óra
 - cb) Emeleti terem: Ft/óra

A bérleti díj nem foglalja magában az esetleges eszközhasználatot: projektor, vetítővászon, mobil hangosítás.

Ezek költsége eseti: Ft/alkalom

- d) Térítéses foglalkozások – a foglalkozás díját a foglalkozásvezetőnek fizetik a látogatók - (rendszeresen, havonta minimum 2 alkalom):
teremtől függetlenül, nyitvatartási időben Ft/ óra.



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ettől eltérni egyedi együttműködés alapján lehetséges, melyben az intézményvezető dönt saját hatáskörben.

- e) Belépődíjas események
kiállító terem / emeleti terem 0-4 óra időtartam: Ft, minden további megkezdett óra Ft.
Amennyiben eszközhasználatot is igénybe venne a bérlő, úgy annak költségét az igényektől függően állapítjuk meg, maximum napi Ft mértékben.
- f) Nyári táborok terembérleti díja: Ft/nap
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1065 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth utca 4. szám alatt található **Iparos Ház** épületet nem adja bérbe.
4. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 775 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 20. szám alatt található **Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény** klubhelyiségét nem adja bérbe.
5. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1167 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Dózsa György tér 1. szám alatt található **Tátorján Játékvár** épületet nem adja bérbe.
6. A Képviselő-testület magállapítja, hogy a bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezsi díját is (víz, gáz, villany).
7. A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre annak eldöntését, hogy a kérelmezett cél közösségi, üzleti vagy magáncélú.
8. A határozat rendelkezéseit 2026. február 1. napjától kell alkalmazni.
9. A 13/2023. (I.26.), a 9/2024. (I.25.) és a 11/2025. (I.30.) képviselő-testületi határozatok hatályukat veszítik.
10. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2026. január 31.

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (I.30.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi díjakat állapítja meg:

1. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját fűtési szezonon kívül, április 1. napjától szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) első 4 órában 15.000 Ft/óra
 - b) második 4 órában 20.000 Ft/óra
 - c) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 150.000 Ft/nap.
 - d) A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata, a rendezvényt megelőző hónap 15. napjáig történő írásos bejelentés alapján.
 - e) Az Óvoda éttermét Balatonkenese Város Önkormányzatának összes intézményi dolgozója kedvezményesen bérelheti ki az év teljes időtartamában, amely alól kivételt képez a külsős bérlők számára fenntartott időszak. A kedvezményes díj a mindenkor bérleti díj 20 %-a.

A bérleti díj kulcsátadástól, annak visszavételéig számolandó. Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni, melyet bérbeadó ellenőriz. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, az intézmény konyhájának és felszerelésének használata tilos.

2. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) ingyenes teremhasználati lehetőség azon bérlők számára, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2*45 perc időtartamban
 - b) ingyenes teremhasználati lehetőség civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül, technikai eszközök használatával együtt.

A kiadmány hitelül:

Balatonkenese, 2025. február 05


Szines Erna Eszter
jegyző



További alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz polgármesteri hozzájárulás szükséges, túlmunka elrendelése miatt.

- c) Nem belépődíjas/résztvételi díjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:

ca) Földszinti kiállítóterem: 5.000 Ft/óra

cb) Emeleti terem: 6.000 Ft/óra

A bérleti díj nem foglalja magában az esetleges eszközhasználatot: projektor, vetítővászon, mobil hangosítás. Ezek költsége eseti: 10.000 Ft/alkalom. (Az intézmény nyitvatartási idejében)

Nyitvatartási időn kívüli bérleti díjak:

-Hétközben a nyitvatartási időn túl 10.000 Ft egyszeri díj kerül felszámolásra, hétfőtől-péntekig 20:00 óráig van lehetőség a terembérletre.

-Szombati napon 13:00 óra után: -Földszinti kiállítóterem: 5000 Ft/óra

-Emeleti terem: 6000 Ft/óra (amennyiben az igénybevétel 20:00 óráig történik, egyszeri 20.000 Ft díj kerül felszámításra, amennyiben 20:00-24:00 óra közé esik egyszeri 40.000 Ft díj kerül felszámításra).

Munkaszüneti napon nincs lehetőség terembérletre.

Vasárnap nincs lehetőség terembérletre.

- d) Térítési foglalkozások – a foglalkozás díját a foglalkozásvezetőnek fizetik a látogatók - (rendszeresen, havonta minimum 2 alkalom):

teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/óra.

Ettől eltérni egyedi együttműködés alapján lehetséges, melyben az intézményvezető dönt saját hatáskörben.

- e) Belépődíjas események

kiállító terem / emeleti terem 0-4 óra időtartam: 60.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft.

Amennyiben eszközhasználatot is igénybe venne a bérlő, úgy annak költségét az igényektől függően állapítjuk meg, maximum napi 10.000 Ft mértékben. (Az intézmény nyitvatartási idejében)

Nyitvatartási időn kívüli bérleti díjak:

-Hétközben a nyitvatartási időn túl 10.000 Ft egyszeri díj kerül felszámolásra, hétfőtől-péntekig 20:00 óráig van lehetőség a terembérletre.

-Szombati napon 13:00 óra után: -Földszinti kiállítóterem: 5000 Ft/óra

-Emeleti terem: 6000 Ft/óra (amennyiben az igénybevétel 20:00 óráig történik, egyszeri 20.000 Ft díj kerül felszámításra, amennyiben 20:00-24:00 óra közé esik egyszeri 40.000 Ft díj kerül felszámításra).

Munkaszüneti napon nincs lehetőség terembérletre.

Vasárnap nincs lehetőség terembérletre.

- f) Nyári táborok terembérleti díja: 12.000 Ft/nap (hétfőtől-péntekig 9-16 óra között, amennyiben eszközhasználatot is igénybe szeretnének venni, úgy igénytől függően maximum napi 10.000 Ft).

- g) Euphoria Művészeti Stúdióval egyedi együttműködési megállapodás megkötése mentességet biztosítva a terembérleti díj fizetésének kötelezettsége alól.

A kiadmány hitelül:

Balatonkenese, 2025. február ...⁰⁵


Szines Erna Eszter
jegyző



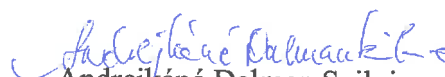
Tisztelt Ambrus Gábor Elnök Úr!

Tisztelt Társulási Tanács!

Előterjesztést szeretnék benyújtani a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének kiadására
vonatkozó határozat módosításával kapcsolatban.

Kérem a Képviselőtestület javaslatát arra vonatkozóan, hogy kívánják-e módosítani az
étterem kiadásának összegét!

Balatonkenese, 2026.01.13.


Andrejkáné Dalman Szilvia

óvodaigazgató





KIPPKOPP ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE ÉLELMEZÉS
8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.
E-mail: keneseelelmezes@gmail.com
OM azonosító: 036986

Iktatószám: é/5.-1./2026.

Tárgy: A Kippkopp Óvoda és Bölcsőde
éttermének bérbeadása
Melléklet: -

Ügyintéző: Filó Ágnes

Ambrus Gábor Elnök Úr részére

Balatonkenese-Küngös Köznevelési Intézményi Társulás

Balatonkenese

Béri Balogh Ádám tér 1.
8174

Tisztelt Elnök Úr!

Az óvodához tartozó gyermekétkeztetést is kiszolgáló étterem kiadásával kapcsolatban a hatályos 13/2023. (I.26.) és 9/2024. (I.25.) határozatok tartamát nem kívánom módosítani.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy amennyiben javaslatuk van az étterem komolyabb kihasznál-
hatóságára, úgy arról az egyeztetéseket kezdjük meg.

Balatonkenese, 2026.01.13.



Filó Ágnes

Filó Ágnes élelmezésvezető

Andrejkáné Dalman Szilvia

Andrejkáné Dalman Szilvia, óvodaigazgató