



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: ág/1-23/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 12-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS A PILINSZKY JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLA TORNATERMÉNEK HASZNÁLATÁVAL
KAPCSOLATBAN**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: 2 db

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

[Handwritten signature]
Szinesi Erna Eszter
jegyző *[Handwritten mark]*



Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évi Városi Szilveszter programhoz kapcsolódó programmal kapcsolatban azzal a kérelemmel fordultunk a Veszprémi Tankerületi Központhoz, hogy 2025. december 31. napján 16:00 órától 2026. január 1. napján 04:00 óráig a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Intézmény) tornacsarnokát használhassuk.

A Veszprémi Tankerületi Központ válaszában arról tájékoztattott, hogy az előterjesztés mellékleteként olvasható megállapodás alapján a Tankerület használatba adja az Intézmény tornacsarnokát, azonban semmilyen felelősséget nem vállal a rendezvénnyel összefüggésben.

A Megállapodás az előterjesztés mellékleteként olvasható. Aláírásához szükséges a felhatalmazásom a képviselő-testület részéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a kérelem tárgyában döntését meghozni szíveskedjen!

Balatonkenese, 2025. december 11.


Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornacsarnokának 2025. december 31. napján 16:00 órától 2026. január 1. napján 04:00 óráig tartó használatával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a tornacsarnok használata tárgyában a Veszprémi Tankerületi Központ és Balatonkenese Város Önkormányzata között megkötendő, az előterjesztés mellékletét képező “Megállapodás vagyonkezelési szerződés alapján történő ingatlanhasználatról” tárgyú megállapodás aláírására.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert a szerződés aláírására és a Veszprémi Tankerületi Központnak történő megküldésére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS
vagyongazdálkodási szerződés alapján történő ingatlanhasználatról

amely létrejött egyrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata

Székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Képviseli: Ambrus Gábor polgármester

Törzskönyvi azonosító száma: 733997

Adóigazgatási azonosító száma: 15733995-2-19

Bankszámla száma: 50420551-10003743-00000000

Statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19

mint használó (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint a

VESZPRÉMI TANKERÜLETI KÖZPONT

székhelye: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

képviselőjében eljáró: Szauer István tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835530-2-19

ÁHT azonosító: 361762

Törzskönyvi azonosító: 835530

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005 - 00336956 - 00000000

KSH statisztikai számjele: 15835530-8412-312-19

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó),

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek a balatonkenesei 707. hrsz-ú természetben a **8174 Balatonkenese Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10..** szám alatt található **Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** megnevezésű (továbbiakban: Intézmény) ingatlanhoz kapcsolódóan 2015. június 30-án Vagyongazdálkodási Szerződés kötöttek, módosítva 2017. január 1-i nappal, mely alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlan részben (egyéb önkormányzati feladatok ellátásához szükséges ingatlan részek kivételével) Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba került.
2. A Vagyongazdálkodási Szerződés III.6. pontja szerint Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményének beszerzését követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
3. Az Önkormányzat **2025. december 31-én** (szerda) 16.00 órai kezdettel 2026. január 1. (csütörtök) 04.00 óráig rendezi meg a „**Városi szilveszter**” című rendezvényét. A rendezvények lebonyolításához az Önkormányzat igénybe kívánja venni a tulajdonában lévő Intézmény tornatermet, öltözőket, mellékhelyiségeket, mely a településen egyedülként alkalmas egy ilyen nagyságú közösségi rendezvény lebonyolítására.
4. Felek rögzítik, hogy a rendezvények időpontjában az Intézményben oktatási – nevelési tevékenység nem folyik, így a rendezvények a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának nem zavarja. Az

érintett köznevelési intézmény vezetője a rendezvény megtartásához előzetesen hozzájárult/támogatta.

5. Vagyongkezelő a rendezvény idejére az ingatlant és annak udvarát térítésmentesen biztosítja az Önkormányzat részére az alábbi feltételekkel:
 - a.) Az Önkormányzat kötelezettsége az ingatlan területén a rendezvények előkészítése és a hozzá kapcsolódó mindennemű munkavégzés. A rendezvények ideje alatt az Önkormányzat köteles az igénybevett mosdó, WC és egyéb helyiségeket rendeltetésszerűen használni, azok folyamatos tisztántartásáról gondoskodni.
 - b.) A rendezvények befejeztével az Önkormányzat köteles az udvar és az épület igénybevett részeinek teljes takarításáról, tisztításáról gondoskodni, azt megfelelő műszaki és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban köteles visszaszolgáltatni.
 - c.) Vagyongkezelő az Önkormányzat és a rendezvényeken résztvevő személyek tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal.
 - d.) Az Önkormányzat a rendezvények ideje alatt a használatba adott ingatlan és udvar részeit tovább bérbe nem adhatja.
 - e.) Az Önkormányzat felel minden általa okozott és másnak fel nem róható károkozásért a rendezvények ideje alatt. Az esetleges károkról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzített károk helyreállításáról az Önkormányzat a Vagyongkezelő által megállapított határidőig köteles gondoskodni.
6. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
7. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. előírásai az irányadók.
9. A Megállapodás 2 eredeti példányban készült és 2 számozott oldalból áll, amelyből 1 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Tankerületet illet meg.
10. Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, annak minden oldalát aláírásukkal hitelesítik.

Veszprém, 2025.

.....
polgármester

Önkormányzata

.....
Szauer István
Tankerületi Igazgató
Veszprémi Tankerületi Központ