



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: ág/1-23/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 12-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS A BBALATONKENESE BELTERÜLET 4716/2 HRSZ-Ú INGATLAN
(NAGYHAJÓ KIKÖTŐ) HASZNOSÍTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Heteyiné Bors Ildikó műszaki ügyintéző

Melléklet: -

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

Szinesi Erna Eszter
Szinesi Erna Eszter
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkenese Város Önkormányzata a Balatonkenese 4716/2 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megnevezésű, 1137 m² területű belterületi ingatlanra (Nagyhajó kikötő) vonatkozóan minden évben kikötő üzemeltetési megállapodást köt. Ehhez szükséges előzetesen az ingatlan hasznosításra való kijelölése.

A fent említett ingatlan jelenleg bérbe van adva a Kenese Marina Port Zrt. részére 2025. december 31. napjáig.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete 48. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

“(1) Az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének pályáztatására, a bérleti jogviszony létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az e fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) helyiséget határozott időre bérbe adni legfeljebb 5 év időtartamra lehet.”

Ahhoz, hogy a képviselő-testület a hivatkozott önkormányzati rendeleteknek megfelelően hasznosítani tudja a tulajdonkában levő ingatlanokat, szükséges azokat hasznosításra kijelölni, majd a hasznosítás módját meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2025. december 4.

Tisztelettel:


Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata kizárólagos használatában lévő Balatonkenese, 4716/2 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1137 m² területű belterületi ingatlant, - természetben Balatonkenese, Nagyhajó kikötő - pályáztatás útján 1 év határozott időre, közforgalmi hajózás üzemeltetése céljából történő hasznosításra jelöli ki.
2. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
3. Felkéri Ambrus Gábor polgármestert a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal