



**Balatonkenesei
Közös
Önkormányzati
Hivatal**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu



Ügyiratszám: áig/1-23/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének
2025. december 12. napján tartandó rendkívüli nyilvános
ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 18/2022 (XI.29.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 22/2025. (XI.28.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesei Erna Eszter jegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Szinesei Erna Eszter
**Szinesei Erna Eszter
jegyző**





Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat képviselő-testülete 2025. november 27. napján tartott rendes testületi ülésén tárgyalta a helyi adókról szóló 18/2022 (IX.29.) rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet, amelyet egyhangúlag elfogadott és 22/2025 (XI.28) számon az önkormányzati rendeletei közé iktatott.

Az elfogadott rendelettel kapcsolatban lakossági jelzések és észrevételek érkeztek, miszerint az adókedvezmény jogosultsága, miszerint legalább 15 éve, ténylegesen és életvitelszerűen, megszakítás nélkül helyben lakó magánszemély veheti igénybe, számukra hátrányos lenne, mert még 15 éve nem teljesülnek a kedvezményre jogosító feltételek. Mivel a képviselő-testületnek nem állt szándékában ezen lakosokat kizárni a kedvezményezett körből, ezért jelen módosítással a kedvezményezett körét kibővíti és a kérdéses pontot, hatályon kívül helyezi.

Továbbá egyértelműen definiálásra kerülnek az építményadó vonatkozásában meghatározott I. és III. övezetbe tartozó területek, továbbá telekadó vonatkozásában az I. övezetbe tartozó területek az alábbiak szerint:

Az építményadó tekintetében a pontosítás utáni szövegrész a következő:

- „a) I. övezet – a Kikötő utca páratlan oldala, a Vak Bottyán utca 3704. helyrajzi számú szakasza az úttest közepétől, a Parti sétány páros oldala és a vasútvonal által határolt terület: 1000 Ft/m²/év
b) II. övezet – a vasútvonaltól Balatonkenese város közigazgatási határáig: 600 Ft/m²/év
c) III. övezet – A Kikötő utca páros oldala, a Vak Bottyán utca 3704. helyrajzi számú szakasza az úttest közepétől, a Parti sétány páratlan oldala és a Balaton partvonala által határolt terület. Ezen lehatárolt területen található építmény, valamint a település közigazgatási területén található legalább 2 önálló rendeltetésű lakó vagy üdülő egységet magába foglaló épület esetén 1900 Ft/m².”

A telekadó esetében az I. övezet pontosított leírása: I. övezet – a Kikötő utca páratlan oldala, a Vak Bottyán utca 3704. helyrajzi számú szakasza az úttest közepétől, a Parti sétány páros oldala és a Balaton partvonala közötti területen található telek esetén 500 Ft/m².

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

Balatonkenese, 2025. december 10.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



DÖNTÉSI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 18/2022 (IX.29.) rendeletének módosításáról szóló 22/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztésben szereplő szövegszerű tartalommal elfogadja és ___/2025. (..) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2022 (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosítással érintett adózók vonatkozásában van társadalmi hatása az adókedvezményezett kör bővítésével	A módosítás nem eredményez változást az önkormányzat saját bevételeiben. finanszírozásához.	nincs.	A helyi adókról szóló rendelet tervezet elkészítése jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet. 2026. január 1-től az adómértékek, adómentességek és adókedvezmények változása jelent némi többlet adminisztrációt..	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A rendelet megalkotása szükséges, mert biztosítja az önkormányzat számára a többletbevételt a fejlesztések finanszírozhatóságához				
A rendelet elmaradása esetén várható következmények: Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosításának elmaradása esetén az önkormányzat nem jut hozzá a tervezett többletbevételhez, ami a fejlesztések, beruházások elhalasztását eredményezheti.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll.	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.