



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-22/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS A JUHARA MANAGEMENT KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: kérelem

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesz Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Juhara Management Kft. Képviselőtében dr. Hamar Ferencné nyújtott be kérelmet a képviselő-testületnek. Kérelmében arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Balatonkenese, Strand tér 8/A alatt levő (helyrajzi száma: 3702/8.) "Fagyioázis" nevű vendéglátóipari egységet szeretné továbbra is üzemeltetni. Öt éves bérleti szerződése lejár, ezért a következő szezonra, 2026. április 30. napjától 2026. december 31-ig szeretné bérbevenni az üzletet.

A kérdéses üzlethelyiséget a jelenlegi bérlő pályázat útján nyerte el. Az üzlethelyiséget az önkormányzat tulajdonában levő lakások és és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.5.) önkormányzati rendelet 48. § (1a) bekezdése szerint helyiséget határozott időre bérbe adni legfeljebb 5 év időtartamra lehet. Az Ör. 48. § (3) bekezdése szerint pályázati eljárás nélkül helyiség akkor adható bérbe, ha a helyiség jellege, rendeltetése vagy közérdek ezt indokolja.

Az üzlethelyiség a Képviselő-testület tehát pályázat útján adhatja bérbe. A Juhara Management Kft. a pályázati eljárásban részt vehet és nincs akadálya annak, hogy sikeres pályázat esetén a jövő évben is üzemeltethesse a Strand tér 8/A szám alatt található, 3702/8. hrsz. alatti ingatlant.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025. november 24.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Juhamara Management Kft-nek a Balatonkenese Strand tér 8/A. szám alatt található, 3702/8 helyrajzi számú ingatlan 2026. évi bérbeadására vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozza, az ingatlant a Juhamara Management Kft. bérleti szerződésének lejártát követően - 2026. április 30. után - pályázati eljárás keretében kívánja bérbeadni.

A Képviselő-testület a Balatonkenese, Strand tér 8/A szám alatt található, 3702/8 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázati eljárás megindításáról a későbbiekben intézkedik.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről a Juhara Management Kft. Ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
Határidő: azonnal