



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: ág/1-22/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: BESZÁMOLÓ A LOVÁSZI-TÓTH ÜGYVÉDI IRODA ÉS AZ OPPENHEIM ÜGYVÉDI
IRODA ÁLTAL ELLÁTOTT JOGI KÉPVISELETI ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK
TÁRGYÁBAN**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Szinesi Erna Eszter jegyző

Melléklet:

Meghívott: Dr. Lovászi-Tóth Ádám

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Balatonkenese Város Önkormányzata és költségvetési szervei – a 2025. évben is fennálló jogi igények és az elmúlt időszak tapasztalatai alapján – folyamatos, magas színvonalú jogi támogatást igényelnek mind a peres, mind a nemperes eljárások, valamint a napi működés során jelentkező jogértelmezési, szerződéskötési és jogszabály-alkalmazási feladatok tekintetében.

Önkormányzatunk jogi képviseletét 2025 májusától határozatlan időtartamú megbízási szerződés alapján a Lovászi-Tóth Ügyvédi Iroda és az Oppenheim Ügyvédi Iroda látja el közösen. A két iroda együttműködése kifejezetten előnyös, mivel a klasszikus önkormányzati jogban, a közigazgatási jogban, valamint a nagy volumenű vagy összetett polgári perekben és gazdasági ügyekben egyaránt rendelkezésre áll a megfelelő szakmai háttér.

1. Peres és hatósági eljárásokban való képviselet

Az ügyvédi irodák több jogterületen is ellátják az Önkormányzat képviseletét, így különösen:

- közigazgatási perek,
- polgári jogi perek
- ingatlanjogi eljárások,
- építésügyi és településképi vonatkozású ügyek,
- közbeszerzésekhez kapcsolódó jogviták.

A ügyek alapján megállapítható, hogy 2025-ben több hosszabb időtartamú jogvita került előrehaladott szakaszba, melyekben a jogi képviselők az önkormányzati szempontok érvényesítését következetesen és szakszerűen ellátják.

2. Szerződések előkészítése, véleményezése

Az Önkormányzat működése során kiemelten fontos a szerződések:

- jogszabályoknak való megfelelése,
- kockázatainak felmérése,
- önkormányzati érdekeket védő feltételeinek kialakítása.

Az ügyvédi irodák 2025-ben számos területen nyújtottak támogatást:

- ingatlan-adásvételek, bérbeadások,
- vállalkozási és kivitelezési szerződések,
- közterület-használati megállapodások,
- intézmények szerződéses ügyei.

Az ügyvédi közreműködés eredményeként több, korábban problémás szerződés is módosításra, pontosításra került.

3. Jogi tanácsadás, állásfoglalások készítése

A napi működés során az alábbi területeken nyújtanak rendszeres támogatást:

- önkormányzati döntéselőkészítés,
- jogszabály-értelmezés,
- hatásköri és eljárási kérdések tisztázása,
- közérdekű adatok és adatvédelmi ügyek kezelése,
- településfejlesztéssel kapcsolatos jogi kérdések,
- rendeletalkotási tanácsadás.

Az állásfoglalások gyorsasága és pontossága érezhetően javította a hivatal ügymenetét és döntési folyamatainak biztonságát.

4. Kapcsolattartás, rendelkezésre állás

Az ügyvédi irodák munkaalkalmanként személyesen, elektronikus úton és telefonon is rendelkezésre állnak. A hivatali kollégák visszajelzései alapján:

- a reakcióidő rövid,
- az ügyek nyomon követése folyamatos,
- a kommunikáció pontos és segítőkész.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján megállapítható, hogy:

- az ügyvédi irodák munkája szakmailag magas színvonalú,
- az Önkormányzat érdekeit minden eljárásban következetesen és hatékonyan képviselik,
- a napi ügyintézésben nyújtott támogatás jelentős terhet vesz le a hivatal dolgozóinak válláról,
- a szerződések véleményezése és előkészítése során nyújtott munka növeli a jogbiztonságot,
- a peres képviselet során adott stratégiai javaslatok megalapozottak és előremutatóak.

Az irodák minden esetben határidőben, pontos jogi érveléssel és a helyi önkormányzati sajátosságok ismeretében járnak el.

Összességében az Önkormányzat és a Hivatal munkatársai messzemenőig elégedettek az ügyvédi irodák munkájával, szakmai felkészültségével és elérhetőségével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen!

Balatonkenese, 2025. november 18.

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**BESZÁMOLÓ A PERES ELJÁRÁSOKRÓL**” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzat jogi képviseletét ellátó Lovász-Tóth Ügyvédi Iroda (Székhely: Budapest 1053 Kossuth Lajos utca 2/B. I/4, képviseli: dr. Lovászi-Tóth Ádám ügyvéd) munkájáról szóló beszámolót, amelyre tekintettel kifejezi azon szándékát, hogy a jövőben is számít az ügyvédi irodák munkájára.

Határidő azonnal

Felelős: polgármester,