



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-21/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS HARTAI EDVÁRD BALATONKENESEI LAKOS KÉRELMEÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: Kérelem

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hartai Edvárd balatonkenesei lakos s2025. október 1. napján e-mail útján kérelmet terjesztett elő Balatonkenese Város Polgármesteréhez és a Képviselő-testülethez.

Hartai Edvárd a Vadkacsa Étterem és Panzió képviseletében azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Vak Bottyán strandon, közvetlenül a vízpart közelében mobil szaunát helyezhessen el és üzemeltethessen a téli időszakban. Kérelméhez mellékelte az InfraVit Kft. tájékoztatását az általa készített szaunákról.

Hartai Edvárd kérelmében úgy nyilatkozott, hogy a szauna működéséhez szükséges infrastruktúrát (öltöző, mosdó, áram- és vízhasználat) a Vadkacsa Étterem és Panzió biztosítaná. Kérte az Önkormányzatot, hogy állapítsa meg a mobil szauna üzemeltetésének feltételeit és adjon tájékoztatást arról, hogy milyen módon és milyen feltételekkel valósítható meg a kezdeményezés. A kérelem szerint a mobil szauna a megállapodást követően egy hónapon belül telepíthető, mivel az elkészítési idő kb. három hét. A használati időszakot követően április végén a szaunát elszállítják és a területet eredeti állapotban adja vissza.

A Vak Bottyán strandot Balatonkenese Város Városgondnoksága üzemelteti. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatának engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete nem tartalmaz összeget strand szauna céljára történő hasznosításával kapcsolatban. Amennyiben a képviselő-testület támogatja Hartai Edvárd kérelmét, szükséges egyedileg meghatározott összegű bérleti díjat javasolni a Városgondnokságnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025. október 21.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hartai Edvárd egyéni vállalkozónak a Vak Bottyán strandon felállítandó mobil szauna üzemeltetésére vonatkozó kérelmét megismerte és azt a döntést hozza, hogy a kérelemben foglaltakat támogatja, hozzájárul ahhoz, hogy Hartai Edvárd (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. november 1. napjától 2026. április 30. napjáig mobil szaunát helyezhessen el a Vak Bottyán strand területén.

A képviselő-testület a mobil szauna telepítésével kapcsolatban az alábbi kikötéseket teszi:

- a képviselő-testület kizárólag a mobil szauna üzemeltetéséhez szükséges - maximum 10 m² nagyságú - ingatlanrész használatához járul hozzá,
- a szauna működéséhez szükséges, az azt telepítő cég által megadott egyéb szolgáltatások - öltöző- és mosdóhasználat, áram- és vízvételi lehetőség - biztosítása a Kérelmező kötelezettsége,
- a szauna által elfoglalt ingatlan használatáért a Kérelmező a képviselő-testület által megállapított összegű bérleti díjat tartozik megfizetni,
- a Kérelmező köteles a közegészségügyi, közbiztonsági, tűzvédelmi szabályokat betartani,
- a Kérelmező köteles a strand mobil szauna céljára használt területének eredeti állapotban történő visszaadására legkésőbb 2026. április 30. napján.

A képviselő-testület javasolja Balatonkenese Város Városgondnokságának, mint a Balatonkenese, Vak Bottyán strand üzemeltetőjének, hogy a mobil szauna üzemeltetéséhez szükséges, legfeljebb 10 m² nagyságú ingatlanrész használatáért megállapított bérleti díj minimumFt/hó legyen.

Felhatalmazza Balatonkenese Város Városgondnokságának vezetőjét a szauna elhelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötésére.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Hartai Edvárd kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: előterjesztés elkészítése: Szines Erna Eszter jegyző

kérelmező tájékoztatása: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: előterjesztésre: legkésőbb a 2025. december havi képviselő-testületi ülés
tájékoztatásra: azonnal

II.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hartai Edvárd egyéni vállalkozónak a Vak Bottyán strandon felállítandó mobil szauna üzemeltetésére vonatkozó kérelmét megismerte és azt a döntést hozza, hogy a kérelemben foglaltakat nem támogatja, nem járul hozzá, hogy a Vak Bottyán strand területén mobil szauna kerüljön elhelyezésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Hartai Edvárd kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Feladó: Edvárd Hartai <hartai.edvard@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. október 1 19:33
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu; jegyzo@balatonkenese.hu
Tárgy: Kérelem mobil szauna elhelyezésére és üzemeltetésére a Vak Bottyán strandon
Melléletek: IMG_5173.jpeg; IMG_5192.jpeg; IMG_0236.jpeg; Kültéri szauna Balatonfűzfő-Balatonkenese.pdf; IMG_1294.jpeg

Sz. C. E.
testület

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az **InfraVit Kft.-vel** közösen a **Vadkacsa Étterem és Panzió** azzal a kérelemmel fordul Balatonkenese Város Önkormányzatához, hogy a **Vak Bottyán strandon, közvetlenül a vízpart közelében mobil szaunát helyezhessen el és üzemeltethessen** a téli időszakban.

Az **InfraVit Kft.** országosan elismert szaunaépítő cég, amely több neves projekt megvalósítója volt, többek között a **megújult Kenese Bay Garden Hotel szaunáit is ők készítették**. A balatoni panorámával kísért **szaunaszeánszok** egyedülálló attrakciót jelentenének városunk számára, bővítve a téli turisztikai kínálatot.

A cég jelenleg más településekkel is tárgyal, többek között **Balatonfűzfőn egy vendéglátóegységgel**, azonban elsősorban Balatonkenesét részesítenék előnyben, amennyiben az önkormányzat részéről megfelelő feltételek biztosíthatók.

A mobil szauna **a megállapodást követően egy hónapon belül telepíthető**, mivel az elkészítési idő körülbelül 3 hét. A használati időszakot követően, **április végén a szaunát elszállítjuk, és a területet eredeti állapotában adjuk vissza**.

A szauna működéséhez szükséges infrastruktúrát (öltöző, mosdó, áram- és vízhasználat) a **Vadkacsa Étterem és Panzió biztosítaná**.

Ezúton tisztelettel kérem az Önkormányzatot, hogy **állapítsák meg a mobil szauna üzemeltetésének feltételeit**, és adjanak tájékoztatást arról, milyen módon és feltételekkel valósítható meg a kezdeményezés.

A kérelemhez mellékelten csatoljuk:

- az **InfraVit Kft. szándéknyilatkozatát** (PDF formátumban),
- valamint több referenciaanyagot a cég korábbi mobil szauna projektjeiről.

Meggyőződésünk, hogy a projekt hozzájárul Balatonkenese téli turisztikai kínálatának erősítéséhez, és új lehetőséget biztosít mind a helyiek, mind az idelátogatók számára.

--

Üdvözlettel, / Mit freundlichen Grüßen, / Best Regards:

Hartai Edvárd

+36307093865

BALATONKESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2025. 10. 02.	
Címzett:	
Cím száma:	Jegy szám: 1266

vadkacsatterem@gmail.com
vadkacsatterem.hu

Vadkacsa Étterem és Panzió. Balatonkenese, Vak Bottyán Strand

..... részére

Tel:

E-mail:



Tárgy: InfraVIT Kültéri Fatüzelésű Finn szauna üzemeltetési lehetőség kérése

Tisztelt Hölgym / Uram!

Engedje meg, hogy néhány szóban bemutassam cégünket. 2004 óta foglalkozunk szauna építéssel. InfraVIT márkanév alatt már több ezer szaunát építettünk ügyfeleinknek, egyedi megrendelések alapján, mindenkinek személyre szabva kabinját.

Az építésen túl, küldetésünknek érezzük, hogy a szaunakultúra fejlődjön és terjedjen hazánkban. Ennek keretében egy fatüzelésű szaunát készítünk, melynek üzemeltetési helyszínt keresünk.

Jobb helyet a Balaton partjánál elképzelni sem tudok, ezért fordulok kérésemmel Önhöz!

Az alábbi paraméterekkel rendelkező szauna épül:

- *Az InfraVIT Finn szauna tervezett mérete: kb. 400 x 200 x 230 cm*
- *InfraVIT Finn szauna kabin belülről teljesen, kívülről 4 oldalon I. osztályú, szauna lambériával burkolva (vízszintes vagy függőleges burkolással)*
- 13 cm falvastagságú, szendvicsszerkezetű, szigetelt szauna kabin
- Belül: I. osztályú, szárított, lucfenyő szauna lambériával burkolva
- Kívül: hőkezelt, kefézett borovi fenyő falburkolat, pácolva
- Rezgőnyár dekoráció
- 2 szintű padrendszer (rezgőnyár fából)
- A felső és alsó padok között padközi lezárás
- 8 mm vastag 600 x 2000 mm méretű edzett biztonsági üvegajtó (bronz) fa fogantyúval, 2 db vasalattal (jobbos vagy balos ajtónyitással szerelve)
- Tartozékok: 1 db hő-hygrometer, 1 db 15 perces homokóra, 1 db 4 l-es dézsa, 1 db merítőkanál,
- 1 db rezgőnyár szauna lámpa
- rezgőnyár pad, háttámla (választható design)
- rezgőnyár lábrács, védőrácsok,
- 2 db rezgőnyár fejtámla
- szellőzők
- Hive Flow fatüzelésű szaunakályha, lávakövekkel (150 kg)
- Megerősített tetőszerkezet, a tető teljes felületén álló korcos bádoggal lemezfedést kap egy oldalra lejtetve, eresszel, bádogszegéllyel
- A tető homlok része (körben a 4 oldalon) bádoggal lemezzel fedve, álló korcos kivitelben
- A kabin egy kereken guruló, vonóhorog vagy trailer segítségével mozgatható vázra épül
- Telepítéskor fixen rögzítésre kerül
- Fatároló rekesszel ellátva
- Megfelelő kéménnyel építve
- A kályha körül a védőtávolságokon belül a felületeket kőburkolattal látjuk el
- A kabin teljes alsó burkolata kőburkolat
- Üvegablak(ok)

Az üzemeltetéshez az alábbiakra van szükségünk:

- A szauna felállításához kb. 10 nm területre
- A szauna ill. a vendégek kiszolgálásához egy átöltözési lehetőség biztosítása (pl. sátor)
- Az üzemelés ideje alatt a szauna mellett vagy annak nem túl távoli környezetében hideg víz vételének lehetősége
- Mosdó (WC) használatának lehetősége
- Áramvételi lehetőség biztosítása (1 x 16 A)
- Világítás biztosítása
- Egy lépcső a Balatonba, a merülés lehetőségének biztosítására
- Tűzifa (?)

Amennyiben tudomása van olyan, általunk nem említett előírásról, amely az üzemeltetéshez szükséges, kérem tájékoztasson!

Mi biztosítjuk:

- a szaunát
- opcionálisan sátrat
- a szükséges eszközöket
- állagmegóvást
- a terület tisztántartását
- az üzemidőn kívül a szauna és környékének rendezetten tartását
- képzett személyzetet
- a vendégek tájékoztatását
- a vendégkör kialakítását
- a szauna biztonságát
- a szauna üzemeltetését:
 - o felfűtés
 - o lehűtés
 - o takarítás

Azt gondoljuk, hogy egy ilyen szolgáltatás beindítása a strandon a szezonon kívül is fellendítheti — akár csak időszakosan is — a part illetve az ottani szolgáltatások (pl. büfé, étterem) forgalmát, látogatottságát.

Mivel kezdő vállalkozásról van szó, ezért ehhez mért rugalmassággal állunk az üzemeltetéshez. Jelenleg nem tudjuk pontosan meghatározni az alkalmak számát. Indulásnak heti 2 alkalomra gondoltunk, alkalmanként kb. 4 órányi időtartamra. A felajánlott alkalmak száma a kereslet alapján fog változni.

Kérem tájékoztasson, hogy lehetségesnek tartja-e együttműködésünket!

Kérem, vegyék figyelembe, hogy — bár hosszú távon gondolkodunk — egy új szolgáltatásról van szó, melynek ez lenne az első szezonja. A szezon után elemeznénk a tapasztalatokat és annak alapján alakítjuk további együttműködésünket.

Bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésére: +36 70 383 50 30

Várjuk szíves visszajelzését!

Budapest, 2025-09-29

Üdvözlettel:



Sczigel Gábor







