



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-21/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: DÖNTÉS A KENESE GARDEN KFT-VEL KÖTÖTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
SZERZŐDÉS TARTALMÁVAL KAPCSOLATBAN**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szines Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogy az a Képviselő-testület előtt is ismert, 2021. június 14. napján településrendezési szerződés jött létre Balatonkenese Város Önkormányzata és a Kenese Garden Kft. között a **Balatonkenese 0156/147-151 hrsz.** alatt nyilvántartott, mindösszesen 5.4314 m² területű, korábban „szántó, udvar” művelési ágú ingatlanokat érintő Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása tárgyában. A Felek a Szerződést a Képviselő-testület 333/2024. (XI.28.) képviselő-testületi határozatban megfogalmazott jóváhagyásával 2024. novemberében módosították.

A módosítás eredményeként a Szerződés 12. c) pontja az alábbiak szerint módosult: *“Balatonkenese Márkó utca aszfaltozás vonatkozásában a Bocskai István – Kapuvári Imre utcák közötti szakasz útburkolatát Önkormányzat újítja fel 2025. évben. Ezért Kérelmező vállalja, hogy az Önkormányzat által 2025. október 31. napjáig megjelölt helyszínen azonos műszaki tartalommal útfelújítást végez legkésőbb 2026. október 31. napjáig. A Kapuvári Imre Schédl Lajos utcák közötti szakaszt a korábbi vállalásnak megfelelően teljes felületen kijavítja és újra aszfaltozza (legalább 6 cm vastagságú hengerelt aszfalttal) legkésőbb 2026. október 31. napjáig.”*

A megállapodásban foglaltak szerint a Képviselő-testületnek meg kell jelölnie, mely helyszínen végezze el a cég az útfelújítást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025. október 22.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Döntés a Kenese Garden Kft-vel kötött településrendezési szerződés tartalmával kapcsolatban tárgyú előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy a Kenese Garden Kft. a módosított településrendezési szerződés 12. c) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi utcá(k)ban köteles útfelújítási munkákat végezni legkésőbb 2026. október 31. napjáig:

.....

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Kenese Garden Kft. képviselőjét tájékoztassa, az útfelújítás során a vele folyamatosan kapcsolatot tartson, a felújítás megfelelő minőségben történő elkészülése érdekében szükséges intézkedéseket tegye:

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

Intézkedésre, kapcsolattartásra: folyamatos 2026. október 31-ig.