



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-21/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: DÖNTÉS BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK BALATONKENESE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2012. (IV.5.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: rendelet-tervezet

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A döntés meghozatalához (rendelet módosítása) minősített többség szükséges.

Szines Erna Eszter
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2025. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a 263/2025. (VIII.13.) képviselő-testületi határozatával azt a döntést hozta, hogy a Balatonkenese, 3708. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában (Nádas Csárda) az állami főépítész VE/05/00450-11/2025. számú záró szakmai véleményét megismerte, azt tudomásul vette, felhatalmazta továbbá az előterjesztőt, hogy a HÉSZ módosítását készítse elő.

Németh Ferenc településtervező az eljárás során keletkezett dokumentumok és az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján elkészítette a Helyi Építési Szabályzat ingatlanra vonatkozó módosítását és a melléklet 10a jelű tervét. A tervező által elkészített dokumentum alapján szükséges Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletekét képezi. Egyéb módosítás a HÉSZ-t illetően nem történt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025. október 21.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és ___/2025. (..) számon önkormányzati rendeleti közé iktatja.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A Helyi Építési Szabályzat célja, hogy Balatonkenese város közigazgatási területének felhasználásával, beépítésével kapcsolatos, a telekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat, kötelezettségeket szabályozza.

[2] Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonkenese város képviselő-testületének 10/2012 (IV.5..) önkormányzati rendelete 28. §-ban foglalt táblázat a következő „Vt 19” sorral egészül ki:

„

Vt 19	O/Z	K	K	70	6,5	-	-	10
-------	-----	---	---	----	-----	---	---	----

„

2. §

A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Balatonkenese város képviselő-testületének 10/2012 (IV.5..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Ambrus Gábor
polgármester

Szinesz Erna Eszter
jegyző



09b 10a

10c

10/2012.(IV.5.)ör.számú jóváhagyott HÉSZ 9. sz. melléklete
egységes szerkezetbe foglalva a /2025(...) sz. ö.r-tel. Hatályos: 2025. ...-tól