



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-21/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: DÖNTÉS ÜRES ÜZLETHELYISÉGEK HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: dr. Németh Mária Anita aljegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesi Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal adatai szerint jelenleg három önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség áll üresen:

- Balatonkenese, Strand tér 14. (3702/8 hrsz) alatti pavilon (volt Balaton Bisztro)
- Balatonkenese, Strand tér 17. (3702/5 hrsz.) alatti pavilon (volt Patkó Büfé)
- Balatonkenese, Vak B. utca, volt Tücsök ABC.

Az alábbi üzlethelyiségek jelenleg bérbe vannak adva az alábbi időpontokig:

Bérlő	Bérlemény	Szerződés lejárt
Juhara Management	Strand tér 8/A	2026.04.30.
Pivex Kft.	Strand tér 18.	2027.10.31.
Parragh Szilvia	Strand tér 11.	2028.04.30.
Jónás-Szecsődi Melinda	Vörösmarty tér 4.	2026.10.30.
Károlyi László	Bajcsy u. 4/A-4/B	2025.12.31.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének a Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint minden vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete 48. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

“(1) Az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének pályázatátására, a bérleti jogviszony létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az e fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) helyisége határozott időre bérbe adni legfeljebb 5 év időtartamra lehet.”

Ahhoz, hogy a képviselő-testület a hivatkozott önkormányzati rendeleteknek megfelelően hasznosítani tudja a tulajdonában levő ingatlanokat, szükséges azokat hasznosításra kijelölni, majd a hasznosítás módját meghatározni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Balatonkenese, 2025. október 21.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező, 8174 Balatonkenese, Strand téren található, 14. számú pavilont (3702/8 hrsz.) a 2026. évben bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

Felkéri Ambrus Gábor polgármestert a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező, 8174 Balatonkenese, Strand téren található, 14. számú pavilont (3702/5 hrsz.) a 2026. évben bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező, 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán utcában található volt Tücsök ABC ingatlant a 2026. évben bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal